

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

寄件者: Lai Fan To
寄件日期: 2025年10月06日星期一 16:05
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND
主旨: Re: [Application No. A/NE-STK/30] Proposed Temporary Private Club for a Period of 3 Years in in "REC(1)" Zone, Sha Tau Kok, New Territories

類別: Internet Email

致：黃生

就城規會的問題，本人作出以下回覆：

1. 申請者的私人會所內廚房只作會員用途，不會煮食對外公開售賣食物或飲料。
2. 就因開拓車輛出入口而補種樹木事宜，申請者將會待城規會批出申請後，展開園境種植樹木及其他美化工程。

沙頭角派對文化度假村有限公司

寄件者: Lai Fan To
寄件日期: 2025年10月11日星期六 13:01
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND
主旨: Re: [Application No. A/NE-STK/30] Proposed Temporary Private Club for a Period of 3 Years in in "REC(1)" Zone, Sha Tau Kok, New Territories
類別: Internet Email

1. 有關位置的泊車位只是容許場內管理人使用，嚴禁外來車輛停泊，並不對外公開任意停泊，申請土地範圍會圍起及於車輛出入口設大門，平日經常關閉，只有申請者的批准車輛到來之前，預先 10 分鐘通知場地的保安提早開門，給予進入。另外，所有會員及訪客(不超過 20 人)需要預先登記進入會所，亦會溫馨提示不提供泊車位，如需要駕車，可以到沙頭角口岸臨時停車場停泊，轉乘小巴 55K 前往會所，所有會員均通知及建議只能透過公共交通工具前往會所。申請人認為只有 3 個停泊位，也是管理員工作需要而停泊，不設時租及其他收費，嚴禁外來車輛停泊。相信對交通的影響甚低。

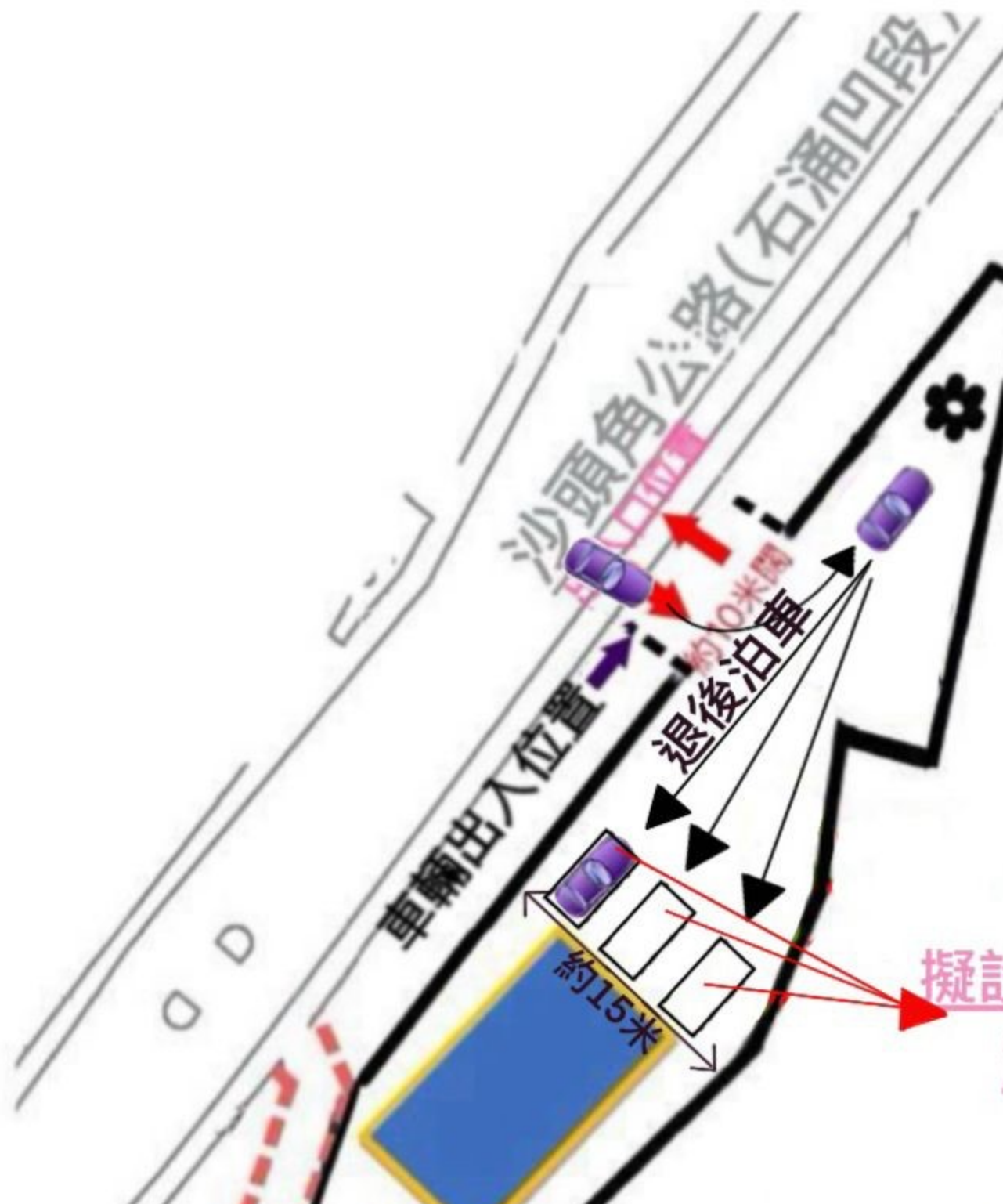
2. 圖中已經展示出入口的寬度有 10 米闊，相信足夠小型車輛進入。

3,4 附圖已經標示車輛出入及停泊的路線。申請土地面積有 900 多平方米，上蓋構築物佔地面只有 105 平方米。申請人認為場內有足夠空間停泊三輛小型私家車，場內也不容許停泊重型貨車及旅遊巴士。

5. 申請者為了讓行人及其他訪客注意車輛出入，每當有車輛進入前，場內有保安在車輛出入口指揮交通，提醒行人車輛出入，注意安全。申請者會在出入口加設感應燈，加強照明，令車輛出入口位置更清楚。如有需要，申請者加設車輛反射鏡，讓行人和車輛更容易留意發展地段內外的盲點，令出入更安全。

6. 除了有場地保安人員指揮出入車輛的交通和提醒行人外，為避免往沙頭角方向的車輛進入申請地段阻礙後來車輛，會建議前往新口岸位置的迴避處調頭前往會所。由於停泊車輛只是管理人的車輛，停車數量少，而駕車的管理人只會在活動舉辦的時候才會前往。平日也是私人會所形式招待會員，相信在任何時段造成車輛排隊阻塞問題的機會十分低。

7. 申請人會把整個申請地段鐵網圍起，由於路邊也有不少種植大樹，相信外來車輛難以停泊路旁。而且，申請人在舉辦活動前提醒所有參與者及訪客不準泊車及沒有車位提供，只能乘坐公共交通，也會在門口貼上嚴禁泊車的警告字眼，有場內保安發展地段範圍外有違泊，即時勸導離開或報警處理。



☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

From: Lai Fan To

Sent: Sunday, October 12, 2025 10:47 AM

To: William Shu Tai WONG/PLAND <wst Wong@pland.gov.hk>

Subject: Re: [Application No. A/NE-STK/30] Proposed Temporary Private Club for a Period of 3 Years in in "REC(1)" Zone, Sha Tau Kok, New Territories



最新圖積