

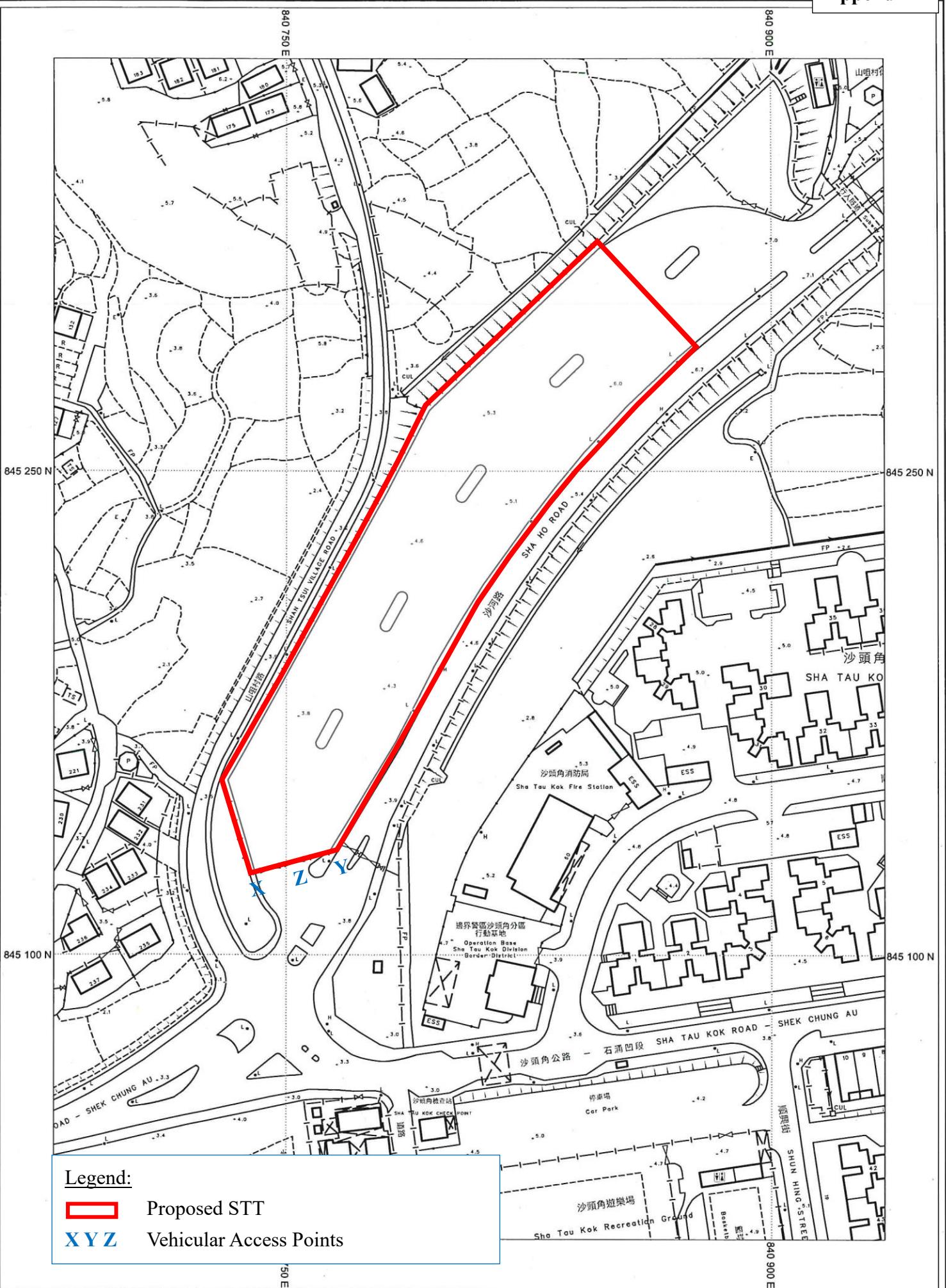
William Shu Tai WONG/PLAND

寄件者: Lai Fan To [REDACTED]
寄件日期: 2026年01月05日星期一 17:06
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND
主旨: To MR Wong
附件: WhatsApp Image 2026-01-05 at 16.43.56.jpeg; STTN0112 - Annex B - Note for Consultation (rev).pdf; WhatsApp Image 2026-01-05 at 16.42.07 (1).jpeg; STTN0112 - Appendix I - Location Plan.pdf; WhatsApp Image 2026-01-05 at 16.42.07.jpeg; WhatsApp Image 2026-01-05 at 16.42.07 (2).jpeg
類別: Internet Email

香港平潭同鄉會於 2016 年成立，申請者為同鄉會主要骨幹活動策劃人，同鄉會的主要會董、顧問及會員為主，不超過 50 人。現時租用荃灣的物業，單位面積小，而且啟動資金不多，香港寸金尺土，難以購入昂貴、面積更大商業、工業單位。為了壯大會務發展，申請者決定免費提供自己的土地作為會址，設立私人會所目的也是希望提供一處休閒場地作為聯絡、團結居港各界人士及海外僑胞，增進友誼，交流資訊，並關心和支持家鄉的現代化建設。上述目的也是作為簡單的私人會員、顧問及會董小型聯誼聚會。

另外，會所不會提供任何泊車位，申請者會要求所有自駕人士的車輛停泊於沙頭角口岸停車場(見附圖)，並預先提供前往停車場路線給予前往會所的人士。

若果有關申請批准，申請者會按照相關部門包括渠務署、漁務處、環保署的相關要求興建及營運，申請人承諾履行有關附帶條件。對於有關地政問題，申請人會與地政處溝通，規範有關發展，並按構建物的情況，向地政或屋宇處申請。



甲部分

地政總署
擬議短期租約第 STTN0112 號
進行諮詢的參考便覽

北區地政處檔號:DLOX NX2109

執事先生：

甲) 建議

- 北區地政處現擬議將新界沙頭角沙河路的政府土地(請參閱夾附地盤位置圖副本)以短期租約招標作收費公眾停車場。

乙) 用地之詳細資料及建議的基本條款

- (i) 用地的面積 : 約 9,280 平方米
- (ii) 擬議用途 : 作收費公眾停車場，供持有沙頭角禁區許可證的人士停泊車輛，停車場會提供不少於
 - 100 個私家車泊車位，供沙頭角旅遊禁區證持證人於 0700-2200 的時段停泊；及
 - 50 個私家車泊車位，供其他類別的沙頭角禁區證持證人 24 小時停泊。

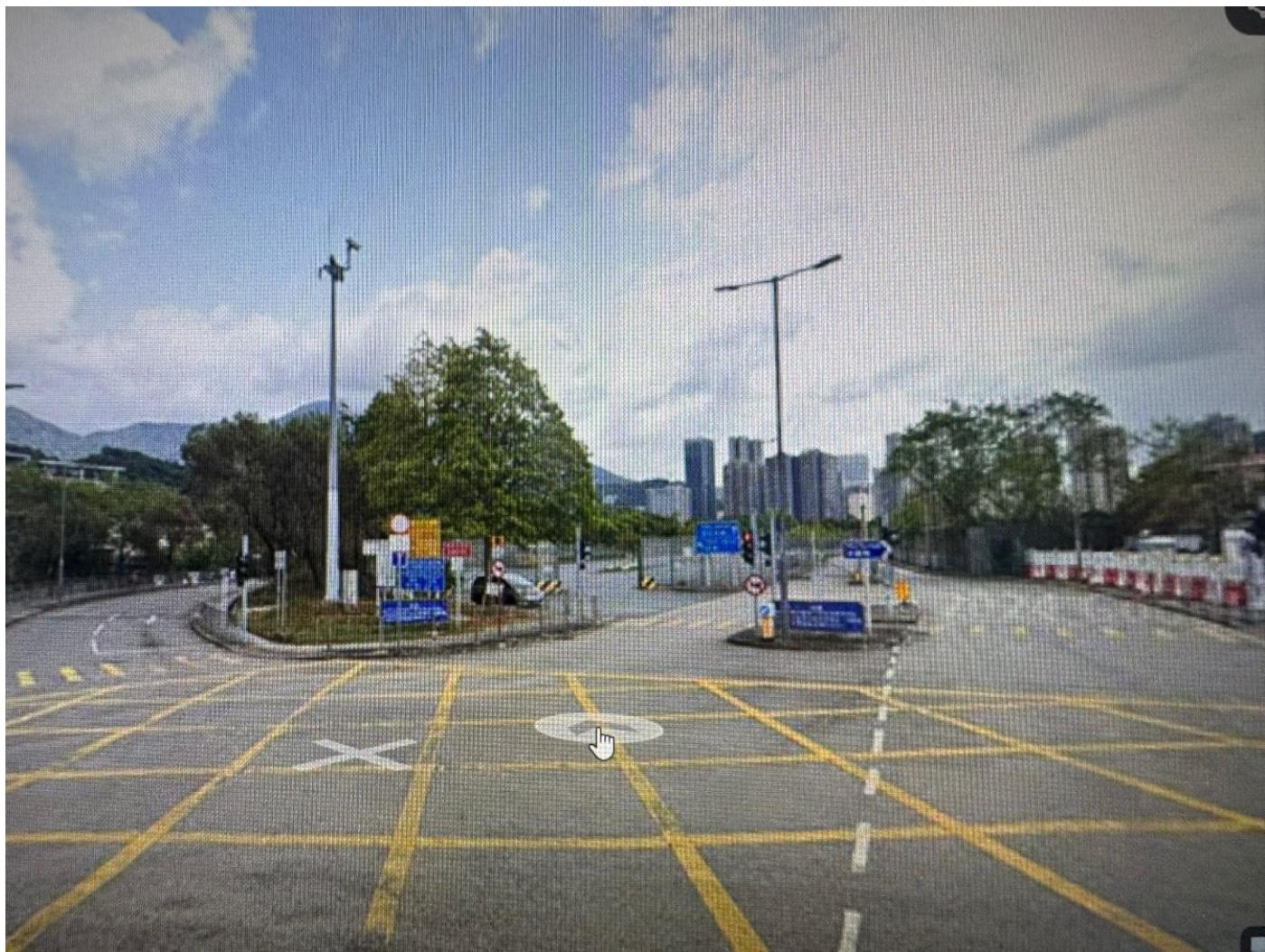
另外會於0700-2200的時段提供14個免收費旅遊巴泊車位，給予當天乘載旅行團進入沙頭角的旅遊巴停泊。

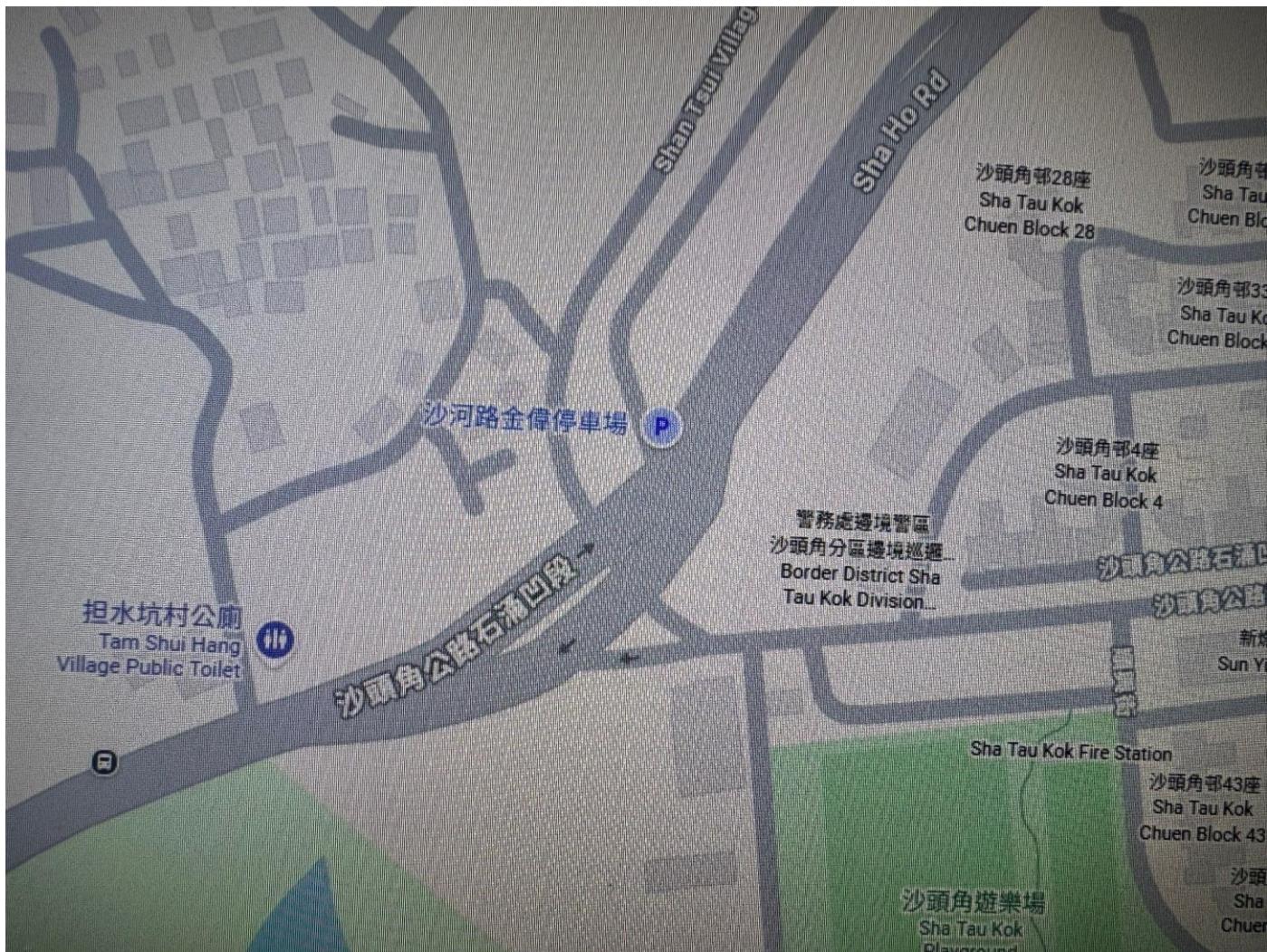
停車場適用於供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)，任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例領有牌照可在公共街道及道路上使用的汽車(不包括重型及中型貨車、巴士、小型巴士、機動拖拉機、掛接車輛及氣體車輛)

- (iii) 租約年期 : 先定 2 年，其後按季續租，總租期不超過 5 年

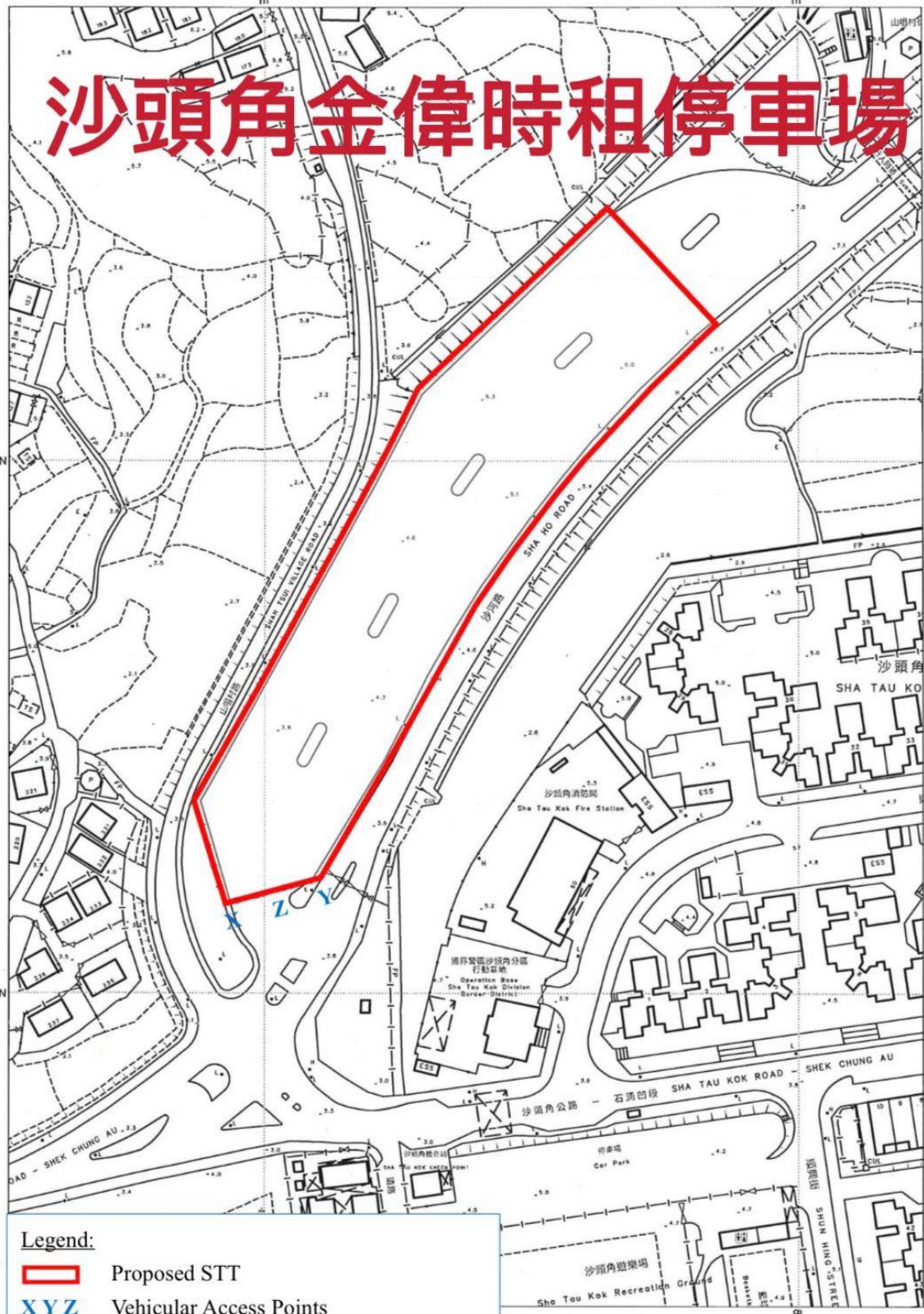
如對上述建議有任何意見，請填寫 乙部份並交回北區民政事務處

附件 (地盤位置圖)









Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

William Shu Tai WONG/PLAND

寄件者: Lai Fan To [REDACTED]
寄件日期: 2026年01月07日星期三 11:50
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND
主旨: Re: To MR Wong

類別: Internet Email

補充資料：申請地點的露天位置將用作為行人通道及美化種植，謝謝  | 