

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

## **Adrian Tsz Hin TAM/PLAND**

---

寄件者: hhh <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年09月24日星期四 9:38  
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND  
主旨: Planning Application No. A/NE-TKLN/131 --- Proposed Temporary Warehouse  
(excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years  
附件: 交通與安全說明以及交通流量数据\_01.pdf  
  
類別: Internet Email

譚生，您好：  
附件為更新的補充內容，以這份為準，多謝！

蓮麻坑路LOT 268 SA DD.80 地段交通統計數據：

下麵這份是評估估算表（平日，雙程合計）

小車：私家車、的士

貨車：輕型貨車LGV、重型貨車HGV（含貨櫃車）

蓮麻坑路268號地段 車流統計表（平日·雙程合計）

| 時段          | 小車(輛/小時) | 貨車(輛/小時) | 備註         |
|-------------|----------|----------|------------|
| 00:00-01:00 | 2        | 0        | 深夜，極少貨車    |
| 01:00-02:00 | 0        | 0        | 幾乎無車       |
| 02:00-03:00 | 0        | 0        |            |
| 03:00-04:00 | 0        | 0        |            |
| 04:00-05:00 | 3        | 1        | 貨車開始增多     |
| 05:00-06:00 | 8        | 2        | 早間送貨高峰起點   |
| 06:00-07:00 | 10       | 3        |            |
| 07:00-08:00 | 12       | 5        | 早高峰        |
| 08:00-09:00 | 18       | 10       | 早高峰，送貨貨車較多 |
| 09:00-10:00 | 20       | 16       | 高峰回落       |
| 10:00-11:00 | 22       | 14       | 日間平穩       |
| 11:00-12:00 | 20       | 15       |            |
| 12:00-13:00 | 15       | 5        | 午間         |
| 13:00-14:00 | 16       | 8        |            |
| 14:00-15:00 | 20       | 10       |            |
| 15:00-16:00 | 23       | 15       |            |
| 16:00-17:00 | 25       | 10       | 傍晚逐步上升     |
| 17:00-18:00 | 18       | 8        | 晚高峰        |
| 18:00-19:00 | 15       | 5        | 高峰下降       |
| 19:00-20:00 | 16       | 2        |            |
| 20:00-21:00 | 12       | 1        |            |
| 21:00-22:00 | 8        | 1        |            |
| 22:00-23:00 | 6        | 0        | 幾乎無車       |
| 23:00-24:00 | 2        | 0        |            |

週末（週六/周日，雙程預估）

| 時段          | 小車(輛/小時) | 貨車(輛/小時) | 備註 |
|-------------|----------|----------|----|
| 00:00-01:00 | 1        | 0        |    |
| 01:00-02:00 | 0        | 0        |    |
| 02:00-03:00 | 0        | 0        |    |
| 03:00-04:00 | 0        | 0        |    |
| 04:00-05:00 | 0        | 0        |    |
| 05:00-06:00 | 3        | 0        |    |
| 06:00-07:00 | 6        | 2        |    |
| 07:00-08:00 | 8        | 3        |    |
| 08:00-09:00 | 10       | 4        |    |
| 09:00-10:00 | 14       | 6        |    |
| 10:00-11:00 | 16       | 3        |    |
| 11:00-12:00 | 18       | 4        |    |
| 12:00-13:00 | 12       | 2        |    |
| 13:00-14:00 | 14       | 1        |    |
| 14:00-15:00 | 18       | 4        |    |
| 15:00-16:00 | 20       | 3        |    |
| 16:00-17:00 | 22       | 2        |    |
| 17:00-18:00 | 16       | 1        |    |
| 18:00-19:00 | 12       | 0        |    |
| 19:00-20:00 | 8        | 0        |    |
| 20:00-21:00 | 6        | 0        |    |
| 21:00-22:00 | 4        | 0        |    |
| 22:00-23:00 | 2        | 0        |    |
| 23:00-24:00 | 1        | 0        |    |

#### 運營時段車輛出入

#### 輕型貨車/小時

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| 09:00-10:00 | 0 | 無車 |
| 10:00-11:00 | 1 |    |
| 11:00-12:00 | 1 |    |
| 12:00-13:00 | 0 | 無車 |
| 13:00-14:00 | 0 | 無車 |
| 14:00-15:00 | 1 |    |
| 15:00-16:00 | 1 |    |
| 16:00-17:00 | 0 | 無車 |
| 17:00-18:00 | 0 |    |

1、申請人須說明並佐證該申請地塊的交通進出流量，以及專案對周邊道路及路口造成的交通影響：

此地塊申請為臨時倉儲用途，每天大概有三至四臺小型貨車出入，有時候甚至一天都不會有車輛進出，所以對周邊的道路以及路口不會造成任何交通影響。

2、申請人須說明營運時間：

工作時間為週一至週五

(週六日休息，不營運)

上午 9 點至 12 點

中午12點至2點休息

下午 2 點至 6 點

3、申請人須說明車輛出入口的寬度：  
車輛出入口寬度為 4 米出入口。

4、申請人須證明貨車進出申請地塊、

地塊內行駛及駛入駛出裝卸區的轉向操作空間充足，建議採用車輛轉彎軌跡分析佐證：

車輛在進出以及裝卸區域有足夠的操作空間，因為一般都是小型（5 噸以下）的車輛進行作業，車輛較為小，操作空間完全符合轉彎，另外在區域內有一條路直通過車輛向前倒後轉彎再駕駛離開裝卸區域的。

5、申請人須說明配套行人設施及管理措施，保障行人安全：

已經配有行人道進出，到時會在人行道邊上安裝護欄，標誌出人行安全通道方向，保障行人的安全。

6、申請人須說明擬實施的管控管理措施，避免車輛在申請地塊外排隊：如有車輛正在作業過程中，公司操作人員會第一時間直接通知車輛司機在外面合法停車場找到合適的停車位停留，等候倉庫操作人員的安排，等待有空裝卸貨位後再通知司機進入臨時倉庫指定卸貨區域作業，絕對不會讓車輛在地塊外出現排隊等候現象發生。

7、鑒於申請地塊內未預留員工及訪客停車位，申請人須提出措施，防止員工及訪客車輛在地塊外違例停泊：目前公司所有員工以及客戶為了環

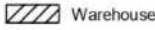
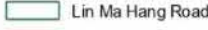
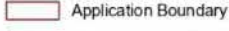
保出行以及節約交通成本的支出，都選擇乘坐綠色公共交通工具過來，所以不存在車輛在地塊以外違例泊車現象。

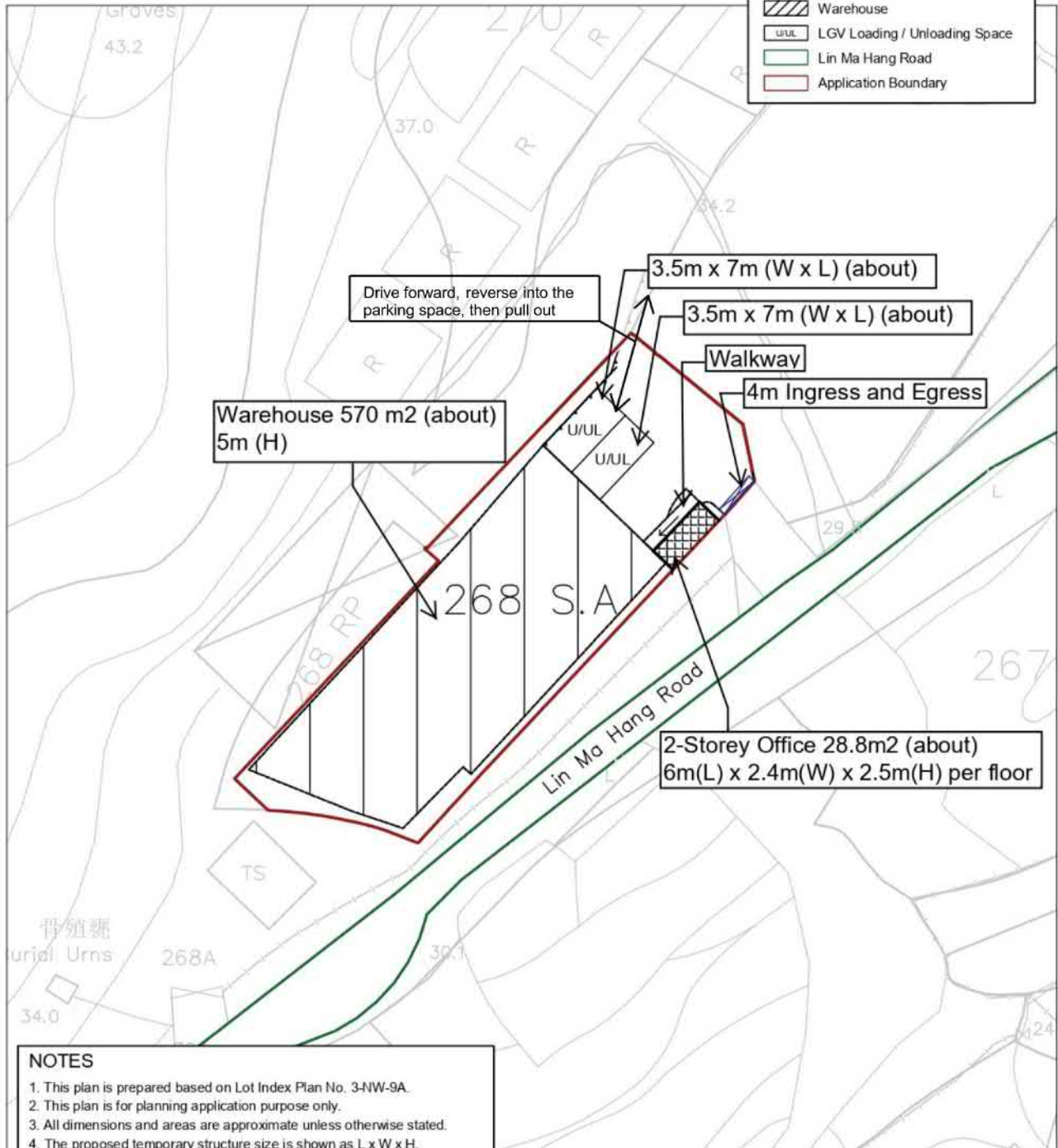
8、擬建於蓮麻坑路與申請地塊之間的行車通道並非由運輸署管轄。申請人須向相關負責部門徵詢意見並取得批准，以確認該位置開設行車出入口的可行性。

會向相關部門徵詢意見並取得批准。

Total Site Area (about): 850 m<sup>2</sup>

#### LEGEND

-  Office
-  Warehouse
-  LGV Loading / Unloading Space
-  Lin Ma Hang Road
-  Application Boundary



#### NOTES

1. This plan is prepared based on Lot Index Plan No. 3-NW-9A.
2. This plan is for planning application purpose only.
3. All dimensions and areas are approximate unless otherwise stated.
4. The proposed temporary structure size is shown as L x W x H.
5. Detailed building dimensions are not shown on this plan.
6. All particulars are subject to final verification on site.

JUNE  
2026

## PROPOSED LAYOUT PLAN FOR TEMPORARY STRUCTURE

Applicant:  
PAION TRANSPORTATION  
TRADING COMPANY

Drawing No.:  
PD-01

1:500

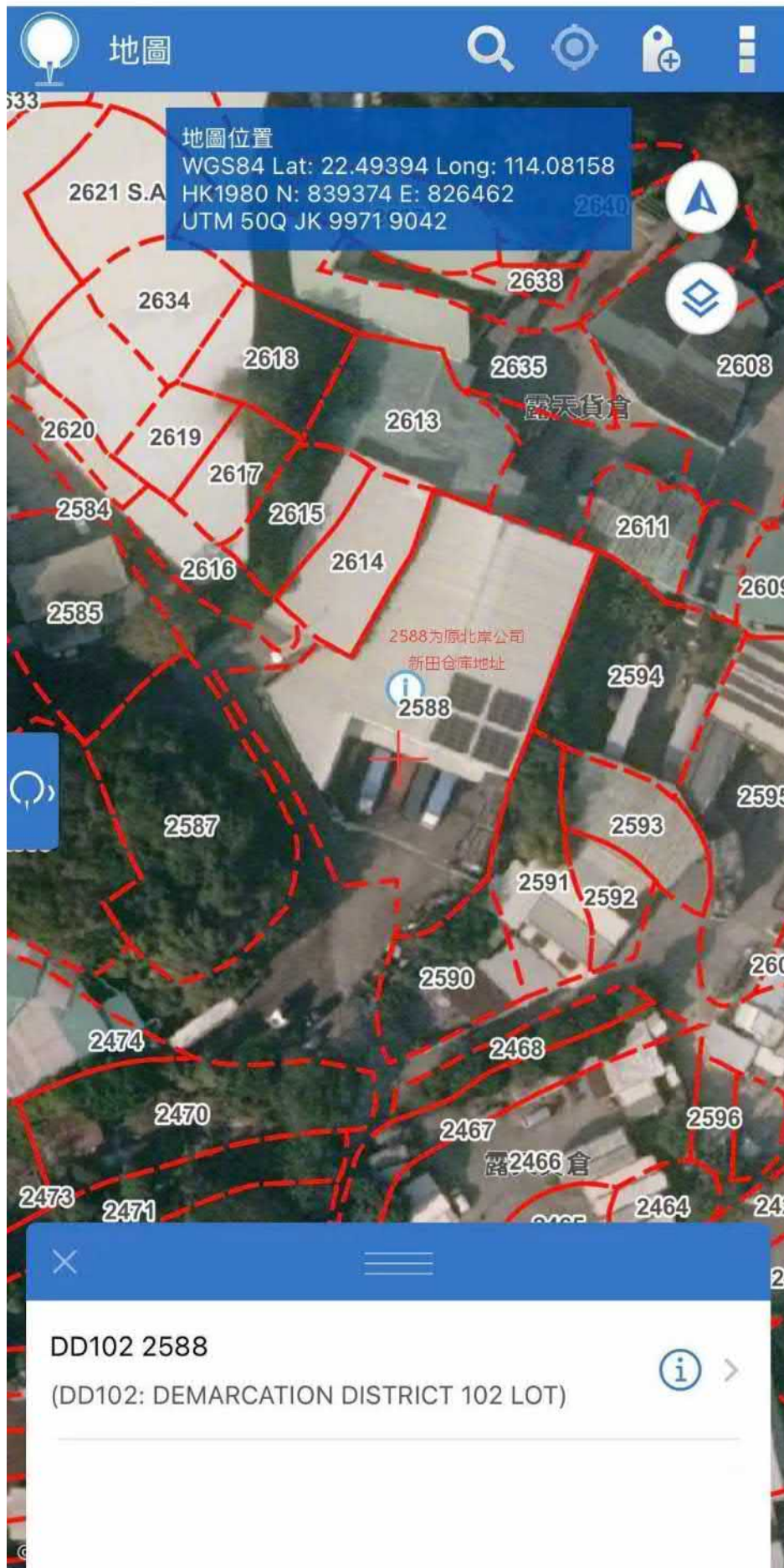
Lot 268 S.A. in D.D. 80

Consultant:

ANNEX 1

3:52

76



3:52

75

