

Timothy Wai Pui WU/PLAND

寄件者: faith yu <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年03月18日星期二 16:26
收件者: Timothy Wai Pui WU/PLAND
主旨: 有關規劃申請A/NE-TKLN/89的土木工程署部門意見的進一步資料
附件: 佈局圖改動-25-15.pdf

類別: Internet Email

尊敬的城規會和土木工程署的辦事辦事人員你們好，
我是規劃申請 A/NE-TKLN/89 申請人（英盛合和工程有限公司）的員工，
余生，是次來郵為回應該申請有關土木工程署的部門意見，而
土木工程署意見的回應如下；

- 1，我們已經更改佈局圖並向城規會遞交，如佈局圖展示，
我們將涉及違例斜坡工程的入口處道路，面積 240 平方米，向警崗方向平移
大約 40 米，因為此申請範圍不再包括涉及違例斜坡工程的地段
 - 2，我們最新的佈局圖中已展示，我們將會撤銷禁建區內的四個
貨倉，原本貨倉位置將會被植被或道路代替，並作為緩衝區
 - 3，由於貨倉數量和泊車位的減少，直接令進出申請地段的車輛
預期下降至每天 3-6 架次，因為車流量太少，所以對禁建區的影響
幾乎忽略不計
- #佈局圖在附件中，

電話 Tel: 3547 0705
圖文傳真 Fax: 3547 0755 / 3547 0756
電郵地址 Email: step3@landsd.gov.hk
本署編號 Our Ref: (140) in LD NDA/POL/8/1/63
來函編號 Your Ref:
來函請註明本署編號
Please quote our reference in your reply



地政總署
新發展區組
NEW DEVELOPMENT AREA SECTION
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.
新界上水龍運路39號上水廣場15樓1501至1510室
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,
39 Lung San Avenue, Sheng Shui, New Territories.
網址 Website: www.landsd.gov.hk

掛號郵遞及電郵：
[REDACTED]

[REDACTED]
志記鋸木廠
王鴻權先生

王先生：

有關志記鋸木廠遷出限期事宜

地政總署(下稱「本署」)早於2019年11月29日已去信通知貴木廠遷出限期約為2021年下半年，以讓你預先籌措安排遷離所處地點。其後，本署按先前已作的通知，於2021年9月13日根據《土地(雜項條文)條例》到場張貼通告，訂明貴木廠須於2021年12月16日前遷離，以便政府展開工程。此後，本署與相關部門人員多次聯絡你並因應你提出的要求酌情將遷出限期延至2022年6月底。

近日，本署及土木工程拓展署於2022年8月4日與你於志記鋸木廠會面，重申政府已給予超過兩年緩衝時間讓貴木廠安排搬遷。基於木廠所處地點的土地平整及基礎設施工程必須盡快啟動，不能再作延期，否則會影響古洞北新發展區的完工時間及土地供應時間表，希望閣下明白政府必須按計劃收回及清理有關土地。正如我們於會議上表示，懇請貴木廠於2022年9月13日或此限期前遷出，否則本署會按程序採取適當的土地清理行動，以便土木工程拓展署展開工程。對於於清拆時仍儲存於木廠內的木材，我們了解你關注政府會否棄置有關木材，就此，土木工程拓展署已與環境保護署協調，將需要處理的木材運往轄下的園林廢物回收中心 Y-PARK [林·區]，妥善處理並盡可能循環再造，轉廢為材，希望能釋除你的疑慮。

本人 王鴻

又名 王鴻權

Wong Hung

For and on behalf of
CHI KEE SAWMILL & TIMBER LIMITED
志記鋸木廠有限公司

[Signature]
Authorized Signature(s)

Timothy Wai Pui WU/PLAND

寄件者: faith yu <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年03月19日星期三 0:54
收件者: Timothy Wai Pui WU/PLAND
主旨: Re: 有關規劃申請A/NE-TKLN/89的土木工程署部門意見的進一步資料
附件: 車流量・運輸.pdf; 調查車流量地點・.pdf

類別: Internet Email

有關運輸部門的進一步資料

faith yu <[REDACTED]> 於 2025 年 3 月 18 日 週二 下午 4:55 寫道：

faith yu <[REDACTED]> 於 2025 年 3 月 18 日 週二 下午 4:26 寫道：

尊敬的城規會和土木工程署的辦事辦事人員你們好，
我是規劃申請 A/NE-TKLN/89 申請人（英盛合和工程有限公司）的員工，
余生，是次來郵為回應該申請有關土木工程署的部門意見，而
土木工程署意見的回應如下；
1，我們已經更改佈局圖並向城規會遞交，如佈局圖展示，
我們將涉及違例斜坡工程的入口處道路，面積 240 平方米，向警崗方向平移
大約 40 米，因為此申請範圍不再包括涉及違例斜坡工程的地段
2，我們最新的佈局圖中已展示，我們將會撤銷禁建區內的四個
貨倉，原本貨倉位置將會被植被或道路代替，並作為緩衝區
3，由於貨倉數量和泊車位的減少，直接令進出申請地段的車輛
預期下降至每天 3-6 架次，因為車流量太少，所以對禁建區的影響
幾乎忽略不計
#佈局圖在附件中，