

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

Sheren Si Wai LEE/PLAND

寄件者: Venus Lee <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年12月19日星期五 10:09
收件者: Sheren Si Wai LEE/PLAND
副本: [REDACTED]
主旨: RE: 規劃申請編號A/NE-TKL/823
附件: 20251219_095823.jpg; 20251219_095845.jpg; 20251219_095923.jpg; 20251219_095950.jpg

類別: Internet Email

主送：城規會，樹木組及相關部門

檔案編號：A/NE-TKL/823

發自：申請人 李夏如

日期：2025年12月15日

主題：回覆城規會的樹木組及消防署問題

敬啟者：

此電郵是取代12月15日的電郵

回覆樹木組A項：明白

回覆樹木組B項：根據狹窄現場環境因素，及樹木的生長情況，我會按樹木組建議，將原本種植了21年之久的6棵洋紫荊樹及6棵洋蹄甲樹移除，在原本種植位置上，改種12棵【福木】樹。每棵【福木】樹約2-3米高。

附上種植12棵【福木】樹的位置平面圖

回覆樹木組C項：明白

澄清（1）在此規劃申請的佈局及用途，均同上次獲批嘅規劃申請(TKL/712) 完全相同，21年來從未改變過。

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

澄清（2）此規劃申請的消防裝置圖，均同上次獲批的規劃申請(TKL/712) 完全相同，21年來從未改變過。

另附上3顯示通往場地的車路圖示。

此致

李夏如

自我的 Galaxy 發送

----- 原始訊息 -----

由：Sheren Si Wai LEE/PLAND <sswlee@pland.gov.hk>

日期：12/12/2025 18:31 (GMT+08:00)

收件人：

抄送：

主題：規劃申請編號A/NE-TKL/823

李女士：

以下是樹木組對你題述規劃申請的意見，請回應：

- a. based on the latest aerial photo and DPO's site photos taken on 21.11.2025, the site is situated in an area of rural inland plains landscape character comprising low-rise residential development, village houses, farmlands, vegetated area and tree clusters. The site is hard paved and currently used as a parking spaces. No sensitive landscape resources are observed within the site. The proposed use is

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential
considered not entirely incompatible with the landscape character of its surroundings. Significant adverse landscape impact arising from the application is not anticipated;

- b. 12 planted trees/ shrubs were generally hard pruned and observed with low live crown, growing in limited space with fence/ structures immediately adjacent. The applicant is reminded to carry out proper tree maintenance works to ensure the tree safety and health.
- c. approval of the application does not imply approval of tree works such as pruning, transplanting and felling. The applicant is reminded to seek approval for any proposed tree works from relevant departments prior to commencement of the works.

另外，請你澄清（1）是此規劃申請的布局及用途均與上一次獲批的規劃申請一樣；（2）是此規劃申請的消防裝置圖與上一次獲批的消防裝置圖一樣，並沒有改變；以及提供一張圖顯示通往場地的車路。

謝謝。

Regards,

Sheren Lee

TP/N3, PlanD

2158 6391



劃出更多可能 • 創造無限機遇
Planning a Future of Boundless Opportunities



2

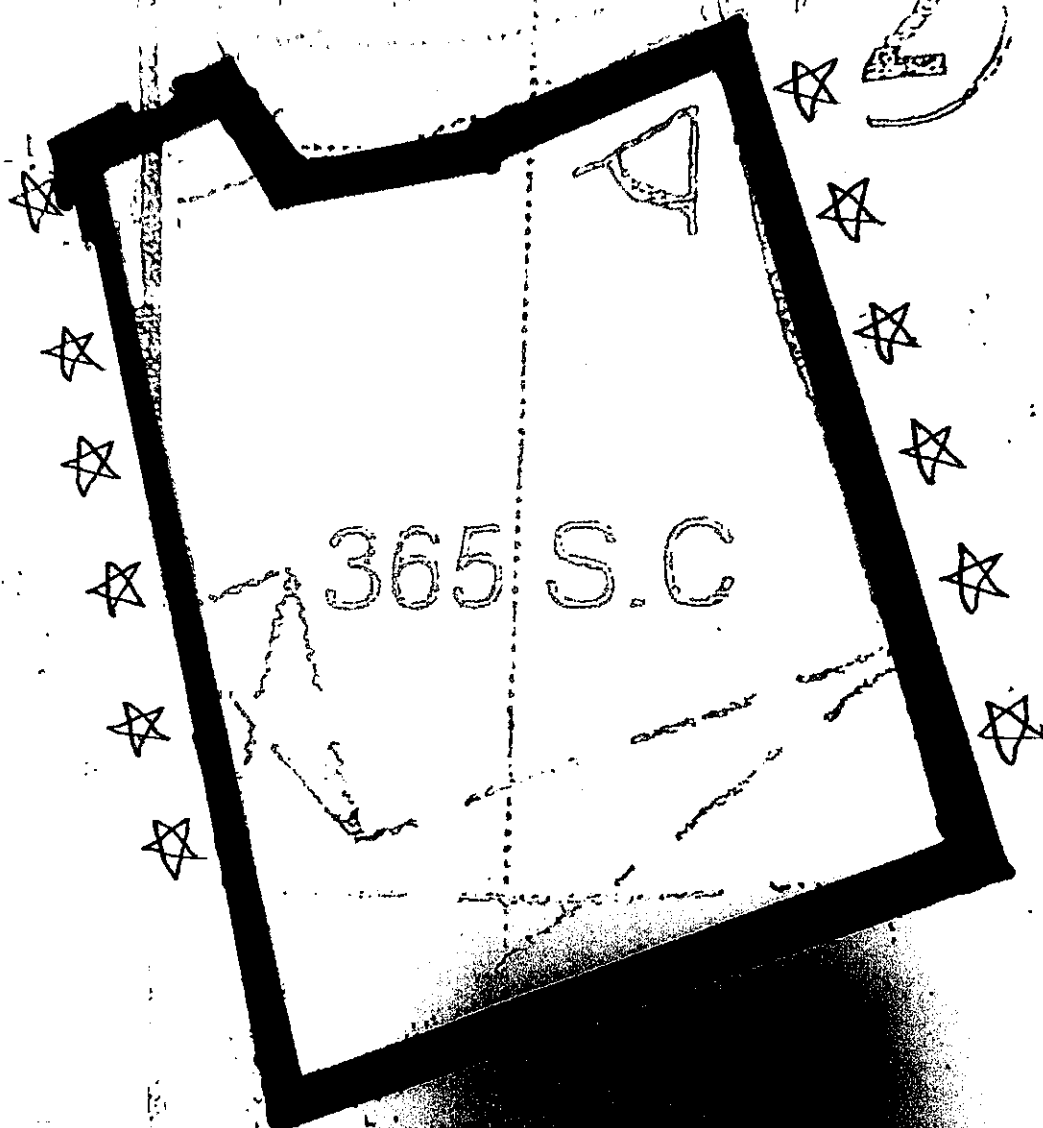
120

9

16

23

30



= 種植 12 棵【福木】樹位置，每棵約 2.5 米高

每隔 4 米左右種一棵，每邊種 6 棵，合共 12 棵

與之前種植 6 棵洋紫荊及 6 棵半輪胎的樹相鄰，先移除 12 棵樹後，再重新種植 12 棵【福木】

美化工程

重新種植 12 棵

圖

4 April
S M

6 7
13 14
20 21
27 28

馬氏

新界打鼓嶺丈量約份第 84 約地段第 365 號 C 分段



X-19-D-84

坪崆路

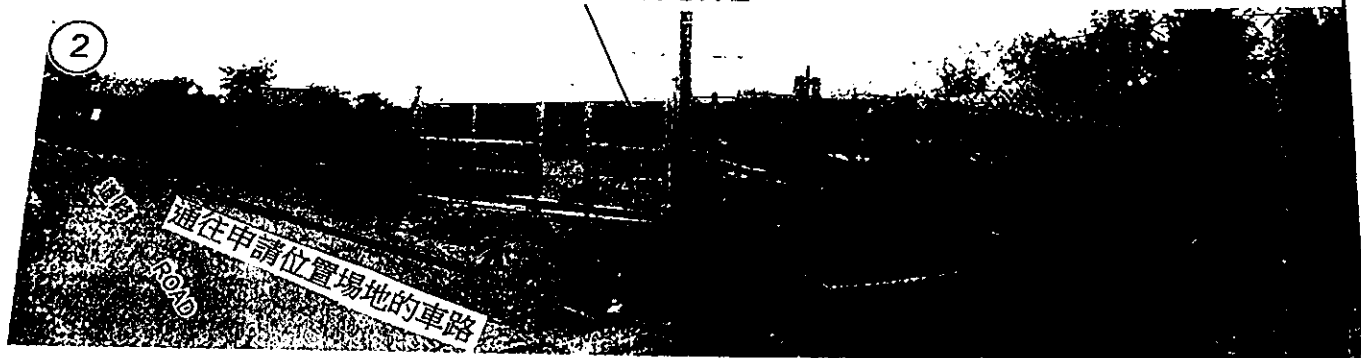
申請地點
APPLICATION SITE

1



申請地點
APPLICATION SITE

2



消防設備擺放位置

3



通往申請位置場地的車路之土保



通往申請場地的車路圖示



通往申請場地的車路圖示