

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年02月24日星期二 17:57
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND
主旨: FW: Application No. A/NE-TKL/834
附件: 申請理由(P3).pdf; DD77 LOT1440 1446RP layout PLAN_2026-02-09.pdf; P5 and 10 of Form No. S.16-III.pdf

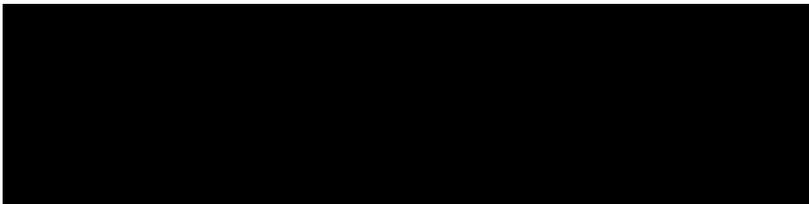
類別: Internet Email

Dear Mr. Tam

The revised application documents have been attached and have replaced the previously uploaded documents.
(Supersede Email sent on February 24, 2026 4:54 PM)

Regards

Leo Wong



污水緩解方案

- ~ 申請位置沒有公共污水渠,將設置化糞池及滲水井系統處理洗手間及洗地污水
- ~ 設有排水道及隔油裝置, 以減少由徑流帶來的污染物
- ~ 存放在露天地方而可能漏出油污或化學廢物的物料, 應放在防滑厚膜上, 然後用防水布妥善覆蓋, 以免污染泥土。

擬議構建物:

擬議發展的臨時構築物,主要擺放貨櫃作臨時零件貯存室,上蓋面積約 242.27 平方米,樓面面積 256.135 平方米。

用途包括:

- A 遮陽簷蓬 (汽車維修工場-以 3 面密封) 約 195 平方米(一層 7 米高);
- B 零件及工具貯存室及寫字樓 約 56.865 平方米(兩層共 6 米高)

(由兩個貨櫃上下組合+遮陽簷蓬(4 面通風)建成)
- C 洗手間 約 4.27 平方米(一層 2.6 米高);

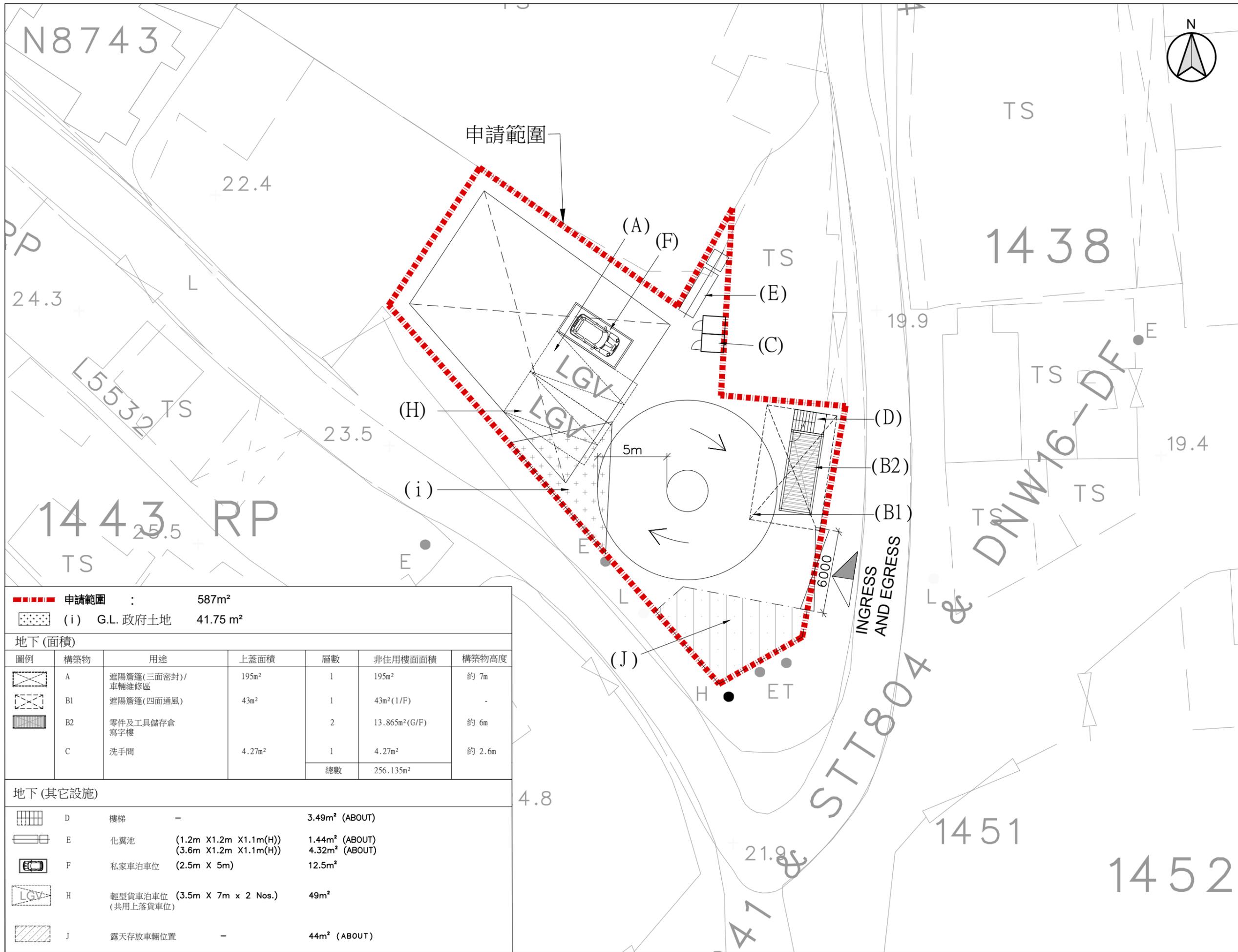
申請地點營業時間為星期一至星期六早上 9 時至下午 6 時, 法定假期及星期日休息。

上述申請並提出下列理據以支持這宗規劃申請:

- a. 擬議發展能支援政府發展項目;
- b. 擬議發展與鄰近土地用途協調;
- c. 擬議發展可利用寶貴的土地資源,帶來經濟活動及創造就業機會;
- d. 擬議發展範圍已加設消防安全設備, 因此對火警救援工作不會構成影響;
- e. 擬議用途預計不會對交通、環境、園景、排水及排污構成不良影響。

基於上述申請的理據, 我們希望城規會及有關政府部門能從優考慮這宗規劃申請。

日期: 2-2-2026



B.D. Reference 數字編號表
M.W. Reference 小型工程編號表
L.D. Reference 地政署編號表
F.S.D. Reference 消防處編號表

Notes 註釋
Copyright Reserved nothing may be reprinted or utilized in any form or by any means without written permission from the M&D.

REV	DESCRIPTION	DATE

申請範圍	: 587m ²
(i) G.L. 政府土地	41.75 m ²

圖例	構築物	用途	上蓋面積	層數	非住用樓面面積	構築物高度
	A	遮陽篷(三面密封)/車輛維修區	195m ²	1	195m ²	約 7m
	B1	遮陽篷(四面通風)	43m ²	1	43m ² (1/F)	-
	B2	零件及工具儲存倉 寫字樓	4.27m ²	2	13.865m ² (G/F)	約 6m
	C	洗手間		1	4.27m ²	約 2.6m
總數					256.135m ²	

圖例	構築物	用途	面積
	D	樓梯	3.49m ² (ABOUT)
	E	化糞池	1.44m ² (ABOUT) 4.32m ² (ABOUT)
	F	私家車泊車位	12.5m ²
	H	輕型貨車泊車位 (共用上落貨車位)	49m ²
	J	露天存放車輛位置	44m ² (ABOUT)



Project 項目
新界打鼓嶺丈量約份第 77 約地段
第 1440 號(部分)及 1446 號餘段
(部分)和毗連政府土地

Application 申請
擬議臨時汽車維修工場、
露天貯存連附屬設施及
相關填土工程(為期三年)

Drawing Title 標題
PROPOSED LAYOUT PLAN

Scale 比例	1:250 (A3)	Revisions 修訂	-
Designed by 設計者	LW	Drawn by 繪圖人	Arthur
Checked by 檢核	LW	Date 日期	09-FEB-2026
Job No. 工程項目	-	Drawing No. 圖號	LP-01