
From: charles [REDACTED]

Sent: Friday, May 16, 2025 5:11 PM

To: Jackin Ho Yeung YIP/PLAND [REDACTED]

Subject: RE: A/SK-HC/366 取代 2 月 18 號, 2 月 19 號, 2 月 21 號及 2 月 25 號的電郵及補充有關 Lot No. 505 申請的資料

Dear MR.YIP,

有關 A/SK-HC/366 之申請, 提交進一步資料,
附上有關之更改文件 (Attachment: 7,8,9, LAYOUT PLAN 15-05-2025)

另回答

Should you have any query, please feel free to contact us.

Best regards,
Charles Wong

(c) Development Schedule 發展細節表

1320

Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積 ~~1390~~ sq.m ☒ About 約

Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積 110 sq.m ☒ About 約

Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目 1

Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積 _____ sq.m □About 約

Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積 110 sq.m ☒ About 約Proposed gross floor area 擬議總樓面面積 110 sq.m ☒ About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足, 請另頁說明)

Structure 1: Office, one storey (Not exceeding 6m height)

4

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目

Private Car Parking Spaces 私家車車位

8

1

Motorcycle Parking Spaces 電單車車位

Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位

Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位

Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位

~~1~~

Others (Please Specify) 其他 (請列明)

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目

Taxi Spaces 的士車位

Coach Spaces 旅遊巴車位

Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位

Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位

1

Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位

Others (Please Specify) 其他 (請列明)

Proposed operating hours 擬議營運時間

星期一至星期六 早上 8 點至下午 5 點 (不包括公眾假期及星期日)

(d) Any vehicular access to the site/subject building?
是否有車路通往地盤／有關建築物？

Yes 是

- ☒ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate)
有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用))
- 西貢鹿尾村路
- ☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width)
有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度)
- ☐

No 否

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

西貢不斷發展，很多農地都已荒廢，為善用土地資源，本人申請該地段作為臨時私人辦公室連附屬停車場
為期 3 年 **1430**

總面積約 ~~1500~~ 平方米

擬議建築物 1 號: 1 層不高於 **4** 米的辦公室，約 110 平方**米**

1
擬議共 ~~9~~ 個車位 **，及1個上落客貨位置**

擬議發展只是申請作臨時使用，不會影響長遠地區規劃發展。

辦公室及停車場屬於自用性質，不會帶來交通影響。

擬議營運時間: 星期一至星期六 早上 8 點至下午 5 點 (不包括公眾假期及星期日)

以上改動對土力排污，景觀上視覺上沒有任何影響，不會影響公眾及附近其他使用者，望批准。

私人辦公室主要從事貿易生意，車位一般只使用2個，其餘車位是作預留

(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	
	Non-domestic 非住用	1
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	<div>4 6 m 米</div> <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		<div>1 Storeys(s) 層</div> <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積	<div>8 7 %</div> <input checked="" type="checkbox"/> About 約	
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明)	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明)	