

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas

位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展

(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))

(如屬於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期, 請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services (Automotive Products) for a Period of 3 Years 擬議臨時商店及服務行業 (汽車產品) (為期 3 年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 3 <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) <u>Development Schedule</u> 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積 Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積 Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目 Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積 Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積 Proposed gross floor area 擬議總樓面面積 208.77 sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約 106.83 sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約 2 NA sq.m <input type="checkbox"/> About 約 213.66 sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約 213.66 sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足, 請另頁說明) 擬議 2 個臨時構築物, 構築物 A 長約 9m, 寬約 8.257m, 2 層高約 5.2m, 下層用作零售商店, 上層用作零售商店及儲存。 構築物 B 長約 6.503m, 寬約 5m, 2 層高約 5.2m, 下層用作儲存及洗手間, 上層用作寫字樓。	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目 Private Car Parking Spaces 私家車車位 2 (5m x 2.5m) Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明)	
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 1 (7m x 3.5m) Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

1. 申請位置位於大涌口康樂用地，商店及服務行業屬有附帶條件的許可用途。
2. 申請位置駕車由西貢公路經大涌口路再經一小段約 18 m 的鄉村道路即可到達，需時只 1-2 分鐘，而於西貢公路巴士站步行到申請地點只需約 5 分鐘。
3. 申請位置用作臨時商店及服務行業（汽車產品）主要零售一般汽車配件、清潔用品、維護用品，例如燈膽、水撥、地氈、香薰、清潔劑、玻璃水及機油等等。
4. 申請位置的店舖外有兩個私家車位（一個給訪客使用另一個給員工使用），鄰近有一個上落貨位置，該位置約 7m x 3.5m 只提供給予上落貨，不提供停泊。
5. 我們每星期約有一至兩次上落貨，時間約上午 10 點至 12 點或下午 2 點至 4 點左右。而車輛的出入為每天 2-3 駕次，因此應該不會對鄰近交通構成影響。
6. 我們會於路口及零售商店場地門口安裝閉路電視，監察場地及車位及車路情況。
7. 申請位置擬議 2 個上蓋，構築物 A 長約 9m，闊約 8.257m，2 層高約 5.2m，下層用作零售商店，上層用作零售商店及儲存貨品。構築物 B 長約 6.503m，闊約 5m，2 層高約 5.2m，下層用作儲存，上層用作寫字樓。
8. 如需要使用洗手間，我們可使用環保流動廁所並按排定時由環保公司處理污水或使用大涌口公廁。
9. 我們的營業時間為星期一至六上午 8 時至下午 6 時，星期日及公眾假期休息。

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率	
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	
	Non-domestic 非住用	213.66 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.677 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用			
	Non-domestic 非住用	2		
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)		
		Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)		
	Non-domestic 非住用	5.2	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)	
		2	Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)	
(iv) Site coverage 上蓋面積	33.8 %		<input checked="" type="checkbox"/> About 約	
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____		2 2 (5m x 2.5m)	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____		1 1 (7m x 3.5m)	