

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年09月03日星期三 16:41
收件者: TPB Submission/PLAND; [REDACTED]
主旨: A/SK-TLS/67 Planning Application for Temporary Private Car Park on Lot No. 275(Part) in D.D. 401, Ma Yau Tong, Sai Kung
附件: 250903 Respond to comments.pdf
類別: Internet Email

Dear Sir/Madam,

We are pleased to furnish you with letters responding to various comments from Transport Department, Lands Department and Sai Kung District Office.

Moreover, we also clarify that private cars without a valid motor vehicle licence from Transport Department are not permitted for parking.

Regards
The Applicants :
TSANG Kwok Pong
TSANG Shuk Kuen
TSANG Wai Kit

本人檔號：24/44/L06
貴處檔號：TPB/A/SK-TLS/67

香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓
城市規劃委員會

城市規劃委員啟：

新界西貢馬遊塘村
D.D. 401，Lot No. 275 號地段(部份)，申請臨時私人停車場(只供私家車)
回覆運輸署於 2025 年 6 月 3 日提出的意見

本人等為上述地段作為臨時私人停車場(只供私家車)的申請人，本人曾於 2025 年 6 月 12 日致電與運輸署工程師詹子升先生查詢及了解運輸署的意見，現在以書面回覆運輸署的 3 點意見如下：

1. 臨時私人停車場是經過村內的消防通道連接至寶林路，此消防通道應可符合運輸署的路徑分析(Swept Path Analysis)的要求(請見附圖及相片)，
2. 臨時私人停車場是僅供村民使用，並不對外開放，平日村民都是使用公共交通工具早出晚歸，只有假日常會使用私家車作休閒活動，故此我們相信此停車場不會影響寶林路的交通高峰流量，
3. 臨時私人停車場並不設電單車車位。

敬希審批，謝謝。



TSANG Kwok Pong

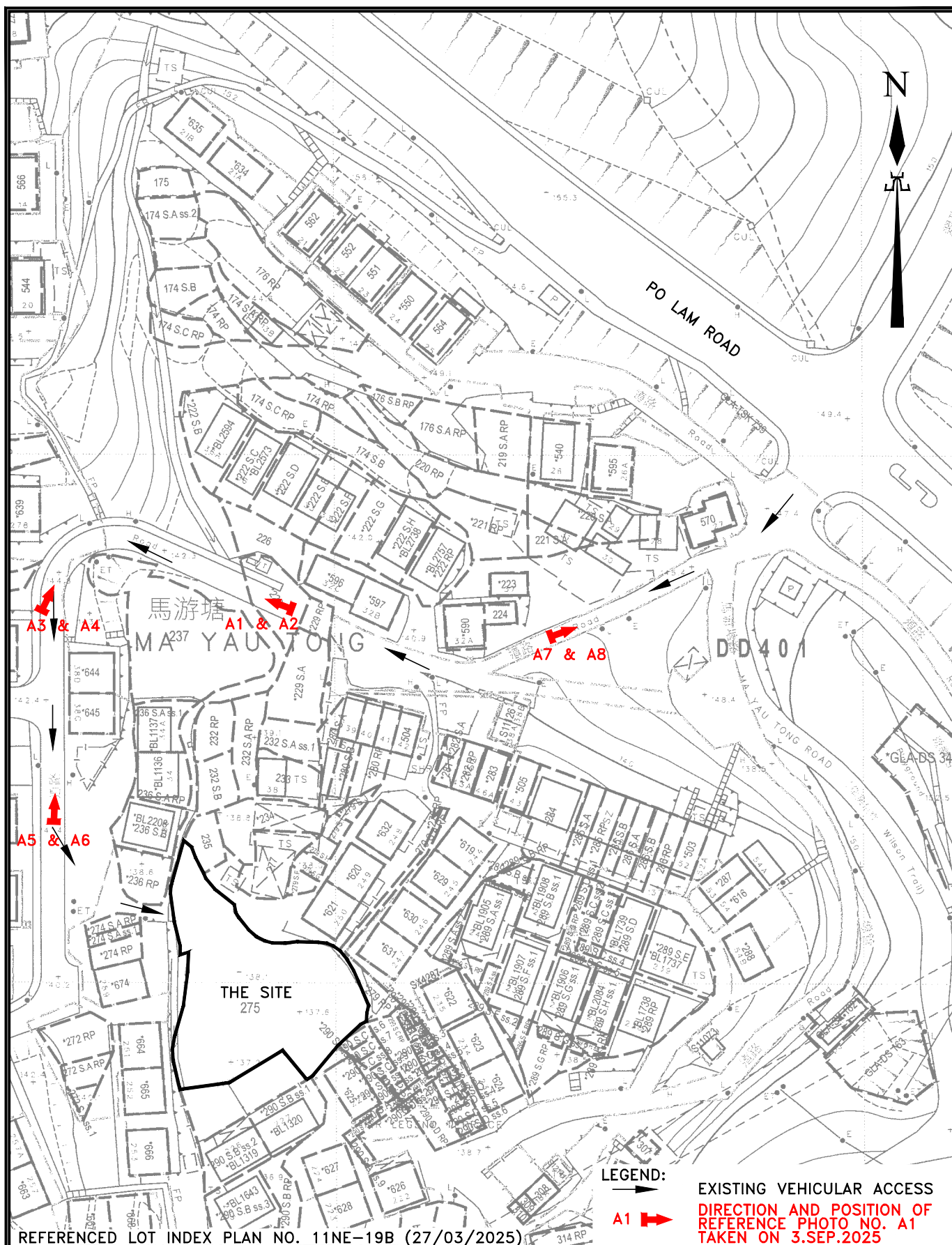


TSANG Shuk Kuen



TSANG Wai Kit

2025 年 9 月 3 日



HENG FAI CONSULTING LIMITED
恒輝專業顧問有限公司

電話: [REDACTED]
傳真: [REDACTED]

PROJECT: TEMPORARY CAR PARK ON LOT NO. 275 (PART) IN D.D. 401
MA YAU TONG, SAI KUNG, N.T.

TITLE : SITE PLAN

DWG. NO. : 24/44/T01

SCALE : 1 : 1000

DATE : 07/04/2025

**TEMPORARY PRIVATE CAR PARK (PRIVATE CARS ONLY)
AT LOT NO. 275 (PART) IN D.D. 401, MA YAU TONG, SAI KUNG**

RECORD PHOTOGRAPHS

Date Taken :

3 September 2025

Photo Ref. :

As-Shown



Photo No. A1

General view of the existing vehicular access connecting from the site to Po Lam Road (looking northwest)



Photo No. A2

Width indication of the existing vehicular access of about 4.5 m wide

**TEMPORARY PRIVATE CAR PARK (PRIVATE CARS ONLY)
AT LOT NO. 275 (PART) IN D.D. 401, MA YAU TONG, SAI KUNG**

RECORD PHOTOGRAPHS

Date Taken :

3 September 2025

Photo Ref. :

As-Shown



Photo No. A3

General view of the existing vehicular access connecting from the site to Po Lam Road (looking northeast)



Photo No. A4

Width indication of the existing vehicular access of about 4.5 m wide

**TEMPORARY PRIVATE CAR PARK (PRIVATE CARS ONLY)
AT LOT NO. 275 (PART) IN D.D. 401, MA YAU TONG, SAI KUNG**

RECORD PHOTOGRAPHS

Date Taken :

3 September 2025

Photo Ref. :

As-Shown



Photo No. A5

General view of the existing vehicular access connecting from the site to Po Lam Road (looking north)



Photo No. A6

Width indication of the existing vehicular access of about 4.5 m wide

**TEMPORARY PRIVATE CAR PARK (PRIVATE CARS ONLY)
AT LOT NO. 275 (PART) IN D.D. 401, MA YAU TONG, SAI KUNG**

RECORD PHOTOGRAPHS

Date Taken :

3 September 2025

Photo Ref. :

As-Shown



Photo No. A7

General view of the existing vehicular access connecting from the site to Po Lam Road (looking northeast)



Photo No. A8

Width indication of the existing vehicular access of about 4.5 m wide

本人檔號：24/44/L07
貴處檔號：TPB/A/SK-TLS/67

香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓
城市規劃委員會

城市規劃委員啟：

新界西貢馬遊塘村
D.D. 401，Lot No. 275 號地段(部份)，申請臨時私人停車場(只供私家車)
回覆地政署於 2025 年 6 月 17 日提出的意見

本人等為上述地段作為臨時私人停車場(只供私家車)的申請人，本人等明白倘若於私人土地上興建任何建築物及挖掘政府土地，一定要獲得地政署批准才可進行有關工程。



TSANG Kwok Pong



TSANG Shuk Kuen



TSANG Wai Kit

2025 年 9 月 3 日

本人檔號：24/44/L08
貴處檔號：TPB/A/SK-TLS/67

香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓
城市規劃委員會

城市規劃委員啟：

新界西貢馬遊塘村
D.D. 401，Lot No. 275 號地段(部份)，申請臨時私人停車場(只供私家車)
回覆民政事務署於 2025 年 7 月 14 日提出的意見

本人等為上述地段作為臨時私人停車場(只供私家車)的申請人，本人等知道及明白 貴署要求我們村民日後負責保養維修停車場出入口的部份政府土地。



TSANG Kwok Pong



TSANG Shuk Kuen



TSANG Wai Kit

2025 年 9 月 3 日