

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND

寄件者: ever sun <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年06月20日星期五 14:48
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND
主旨: A/STT/27補充資料
附件: Form No. S.16-III_Sep 2023---5,6,8,10.pdf; 編號 ASTT27補充資料.pdf; IMG_20250617.jpg
類別: Internet Email

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	臨時鄉郊工場(回收再造塑膠產品) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☒ year(s) 年 .....3年..... ☐ month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	0.....sq.m ☒ About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	938.....sq.m ☒ About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	1.....
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	sq.m ☐ About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	938.....sq.m ☒ About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	938.....sq.m ☒ About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) 鄉郊工場, 高度9米	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	.....
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	.....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	.....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	.....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	.....
Coach Spaces 旅遊巴車位	.....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	.....
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	.....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....

Proposed operating hours 擬議營運時間 星期一至星期六 07:00 -19:00 星期日 及 公眾假期 休息			
(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是	☒ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 嘉龍路	
	No 否	☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度) ☐	
(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響 (If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)			
(i) Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動？	Yes 是	☐ Please provide details 請提供詳情	
	No 否	☒	
(ii) Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程？	Yes 是	☐ (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及／或範圍) ☐ Diversion of stream 河道改道 ☐ Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 ☐ About 約 ☐ Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of filling 填土厚度 m 米 ☐ About 約 ☐ Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 ☐ About 約	
	No 否	☒	
(iii) Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？	On environment 對環境 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ On traffic 對交通 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ On water supply 對供水 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ On drainage 對排水 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ On slopes 對斜坡 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ Affected by slopes 受斜坡影響 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ Landscape Impact 構成景觀影響 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ Tree Felling 砍伐樹木 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ Visual Impact 構成視覺影響 Yes 會 ☐ No 不會 ☒ Others (Please Specify) 其他 (請列明) Yes 會 ☐ No 不會 ☐ _____ _____		

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

現時香港的廢舊塑膠日漸增多, 尤其比較大型之工業廢膠, 例如膠水馬, 膠欄河, 膠屏風, 只有少數公司會回收此類大型塑膠廢料, 而本公司響應政府惜物減廢, 資源循環再生之理念, 專注回收上述大型工業廢塑料循環再造, 為社會, 為香港, 為環保出一分力

因為回收循環再造塑膠產品之工業在香港比較少, 可能是唯一一間適合的用地太少, 當中須要用到之大型機器亦比較複雜, 操作員和維修員極為罕有, 所以有必要申請勞工

2019年我司亦曾經向勞工處申請補充勞工計劃但遭拒絕, 勞工處解釋工場所在地屬露天倉地, 不符合申請要求, 最終因此不獲批所以希望獲城規會批核本次申請之臨時鄉郊工場, 讓我能再次向勞工處申請補充勞工優化計劃, 繼續維持運作, 為香港作貢獻

Gist of Application 申請摘要 (Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.) (請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)	
Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄) 嘉龍
Location/address 位置／地址	LOT 464 (PART) IN DD 102 SIU HUM TSUEN YUEN LONG N.T.
Site area 地盤面積	938 sq. m 平方米 ☒ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 ☐ About 約)
Plan 圖則	S/STT/2
Zoning 地帶	其他指定用途(文化和社區用途及配套用途和設施)
Type of Application 申請類別	☒ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☒ Year(s) 年 <u>3年</u> ☐ Month(s) 月 _____ ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 _____ ☐ Month(s) 月 _____
Applied use/development 申請用途/發展	臨時鄉郊工場(回收再造塑膠產品)

編號 A/STT/27 補充資料

1.構築物:

構築物面積完全覆蓋整個 DD102 LOT464，約 938 sq.m，高度 9 米，是密封的。已使用約六年，現時亦正使用當中。

2.員工人數:

16 個

3.車路:

構築物位置(DD102 LOT464)要經過私人地段(DD102 LOT467,468)才能通往主路嘉龍路，以上地段已獲業權人同意使用。

4.機器詳細使用工序:

回收的廢舊塑膠水碼、欄河、屏風，先放破碎機破碎，然後再放磨粉機磨成粉待用。過程中並無污水。

4. I 滾塑機:

將粉狀塑膠料放入滾塑機水馬模具中，完成加料程序後，由機械臂運送入滾塑機中，經過加熱及滾動程序約 20 分鐘，完成一件產品
(每次可放 4 個模具)

4. II 吹塑機:

將破碎粒料塑膠料倒入抽料機，由抽料機抽上吹塑機頂部入料口，加熱流到吹風口，由開合模具緊閉冷卻，約五分鐘完成一件產品。

5.產量:

回收廢舊塑膠量每月約 150 噸，經循環再造產品(膠水碼、欄河、屏風)約每日 6-7 噸。

6.行車量:

平均每日行車量 10 架

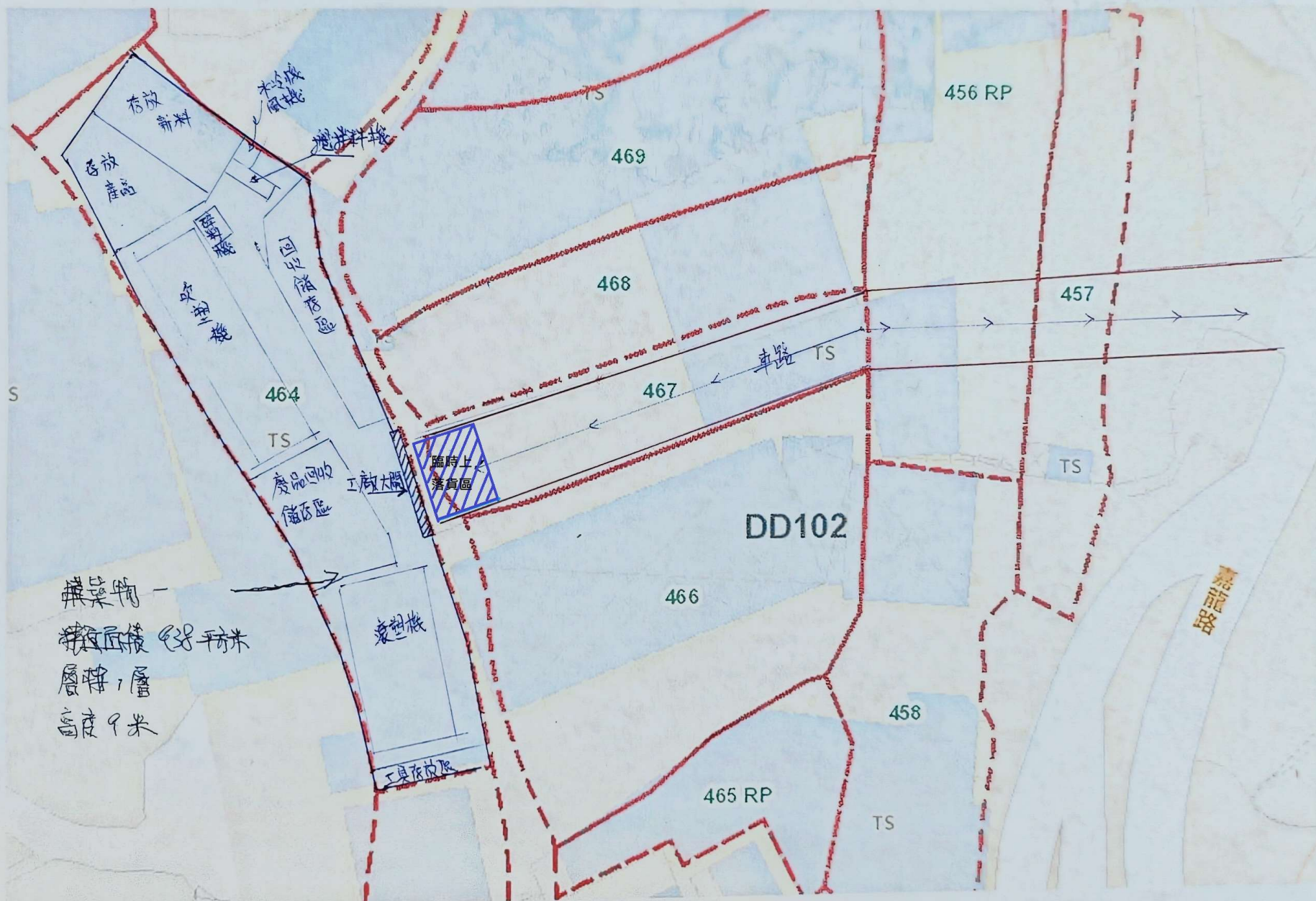
繁忙時段每小時 1 架

7.涉及車輛類別:

私家車

輕型貨車

中型貨車



建築物 -
樓面面積 28 平方米
層數：1 層
高度 9 米