

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND

寄件者: FortuneNine <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年10月03日星期五 16:30
收件者: tpbpd/PLAND; Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND
主旨: additional information on TPB/A/STT/29
附件: TPB_L02 Fl.pdf; Appendix 1.pdf; Appendix 2.pdf; Appendix 3.pdf

類別: Internet Email

你好
TPB/A/STT/29

cc : [REDACTED]

Your Ref.: TPB/A/STT/29

Secretary
Town Planning Board
15/F., North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Email

Dear Sir/Madam,

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars only) for a Period of 3 Year in “Village Type Development” (“V”) Zone at Lot 674 S.C RP (Part) in D.D. 99, Lots 3060 S.A, 3060 S.B, 3060 S.C (Part), 3060 S.E (Part), 3060 S.F, 3060 S.G, 3060 RP, 3061 (Part), 3062, 3064 S.A, 3064 S.B, 3064 S.C, 3064 S.D (Part), 3064 S.E, 3064 RP, 3067 S.A, 3067 S.B, 3067 S.C and 3067 RP in D.D.

102 and adjoining government land, San Tin, Yuen Long, New Territories

(Application No.: A/STT/29)

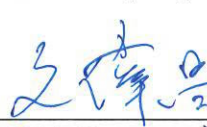
Regarding the captioned application, we would like to clarify the followings:

- 1) No vehicle without a valid licence issued under the Road Traffic Ordinance is allowed to be parked/stored on and enter the Application Site.
- 2) The demolition work for the structures at Lot 3061 in DD.102 is in progress, a set of photos is attached for your information (see Appendix 1). The applicant will strictly follow the proposed layout to operate.
- 3) According to the relevant owners of the concerned Lots (E.g. LOT No. 3067S.A, 3067S.B, 3067S.C in DD102), they have no intention to develop their small house on their lot in the coming three years and support the captioned application. Copies of the consent letters are attached for your further information (see Appendix 2).
- 4) The proposed U drainage channels and catchpits will be connected to the existing drainage system at the application site (see Appendix 3). A drainage proposal will be submitted after the approval of the application.
- 5) Noting that the site located close to the road works of the development of the San Tin Technopole project, we commit to maintain close liaison with relevant department for future operation.

Should you have any queries or require further information, please feel free to contact the undersigned at [REDACTED]

Yours faithfully,

For and on behalf of
Fortune Nine (HK) Company Ltd.



Man Wai Cheong

Encls.

Appendix 1



致：香港城市規劃委員會

擬議在新界元朗新田丈量約份第 99 約地段第 674SCRП ; 丈量約份
第 102 約地段第 3060RP, 3060SA, 3060SB, 3060SC, 3060SE(部份),
3060SF, 3060SG, 3061(部份), 3062, 3064RP, 3064SA, 3064SB, 3064SC,
3064SD(部份), 3064SE, 3067RP, 3067SA, 3067SB, 3067SC
用作臨時公眾停車場的規劃申請

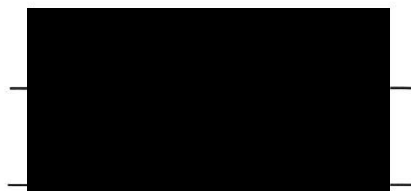
同意書

本人是丈量約份第 102 約地段第 3067SB 的土地註冊業主，該地段座落標題申請地點南面。近日知悉標題地段及毗連政府土地，正向城市規劃委員會申請用作臨時公眾停車場(只限私家車)，以方便村民及訪客停泊車輛。本人現正在上述地段申請小型屋宇，有關程序目前仍在進行中，相信在短時間內也不會建屋，直至該規劃許可完結，對此申請並無意見，並予以支持。

簽署:

註冊業主:

日期:



02-10-2025

致：香港城市規劃委員會

擬議在新界元朗新田丈量約份第 99 約地段第 674SCRP；丈量約份
第 102 約地段第 3060RP, 3060SA, 3060SB, 3060SC, 3060SE(部份),
3060SF, 3060SG, 3061(部份), 3062, 3064RP, 3064SA, 3064SB, 3064SC,
3064SD(部份), 3064SE, 3067RP, 3067SA, 3067SB, 3067SC
用作臨時公眾停車場的規劃申請

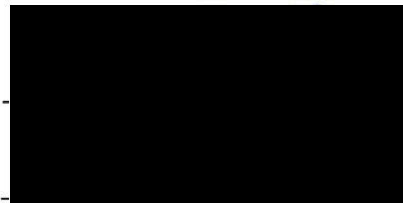
同意書

本人是丈量約份第 102 約地段第 3067SC 的土地註冊業主，該地段座落標題申請地點南面。近日知悉標題地段及毗連政府土地，正向城市規劃委員會申請用作臨時公眾停車場(只限私家車)，以方便村民及訪客停泊車輛。本人現正在上述地段申請小型屋宇，有關程序目前仍在進行中，相信在短時間內也不會建屋，直至該規劃許可完結，對此申請並無意見，並予以支持。

簽署：

註冊業主：

日期：



02-10-2025

致：香港城市規劃委員會

擬議在新界元朗新田丈量約份第 99 約地段第 674SCRp；丈量約份
第 102 約地段第 3060RP, 3060SA, 3060SB, 3060SC, 3060SE(部份),
3060SF, 3060SG, 3061(部份), 3062, 3064RP, 3064SA, 3064SB, 3064SC,
3064SD(部份), 3064SE, 3067RP, 3067SA, 3067SB, 3067SC
用作臨時公眾停車場的規劃申請

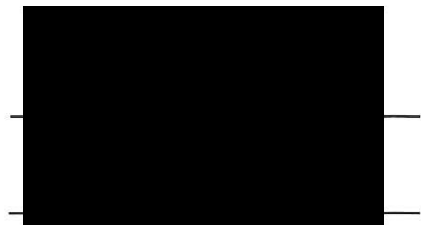
同意書

本人是丈量約份第 102 約地段第 3067SA 的土地註冊業主，該地段座落標題申請地點南面。近日知悉標題地段及毗連政府土地，正向城市規劃委員會申請用作臨時公眾停車場(只限私家車)，以方便村民及訪客停泊車輛。本人現正在上述地段申請小型屋宇，有關程序目前仍在進行中，相信在短時間內也不會建屋，直至該規劃許可完結，對此申請並無意見，並予以支持。

簽署:

註冊業主:

日期:



02-10-2025

致：香港城市規劃委員會

擬議在新界元朗新田丈量約份第 99 約地段第 674SCRП；丈量約份第 102 約地段第 3060RP, 3060SA, 3060SB, 3060SC, 3060SE(部份), 3060SF, 3060SG, 3061(部份), 3062, 3064RP, 3064SA, 3064SB, 3064SC, 3064SD(部份), 3064SE, ~~3065~~, 3067RP, 3067SA, 3067SB, 3067SC
用作臨時公眾停車場的規劃申請

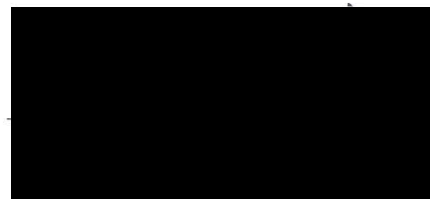
同意書

本人是元朗新田丈量約份第 102 約地段第 3064S.D 的土地註冊業主，該地段座落標題申請地點南面。近日知悉標題地段及毗連政府土地，正向城市規劃委員會申請用作臨時公眾停車場(只限私家車)，以方便村民及訪客停泊車輛。本人現正在上述地段申請小型屋宇，有關程序目前仍在進行中，相信在未來短時間內也不會建屋，直至該規劃許可完結，對此申請並無意見，並予以支持。

簽署:

註冊業主:

日期:



02-10-2025

致：香港城市規劃委員會

擬議在新界元朗新田丈量約份第 99 約地段第 674SCRП；丈量約份
第 102 約地段第 3060RP, 3060SA, 3060SB, 3060SC, 3060SE(部份),
3060SF, 3060SG, 3061(部份), 3062, 3064RP, 3064SA, 3064SB, 3064SC,
3064SD(部份), 3064SE, 3067RP, 3067SA, 3067SB, 3067SC
用作臨時公眾停車場的規劃申請

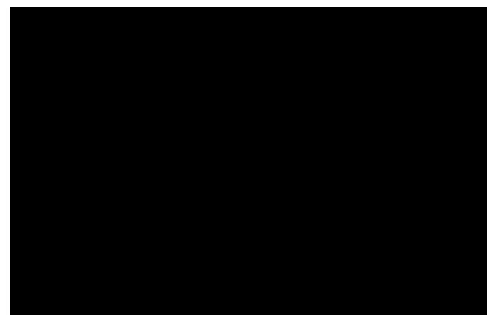
同意書

本人是丈量約份第 102 約地段第 3064SB, 3064SC 的土地註冊業主，該地段座落標題申請地點南面。近日知悉標題地段及毗連政府土地，正向城市規劃委員會申請用作臨時公眾停車場(只限私家車)，以方便村民及訪客停泊車輛。本人現正在上述地段申請小型屋宇，有關程序目前仍在進行中，在未批出牌照前，相信在短時間內也不會建屋保持收租生活之用，直至該規劃許可完結，對此申請並無意見，並予以支持。

簽署:

註冊業主:

日期:



30- Sep- 2018

授權書

有關新田丈量約份第 102 約地段第 3064SB 及
3064SC 號，本人 [REDACTED] ([REDACTED]) 現
授權， [REDACTED] ([REDACTED])
處理上述地段之規劃事宜。

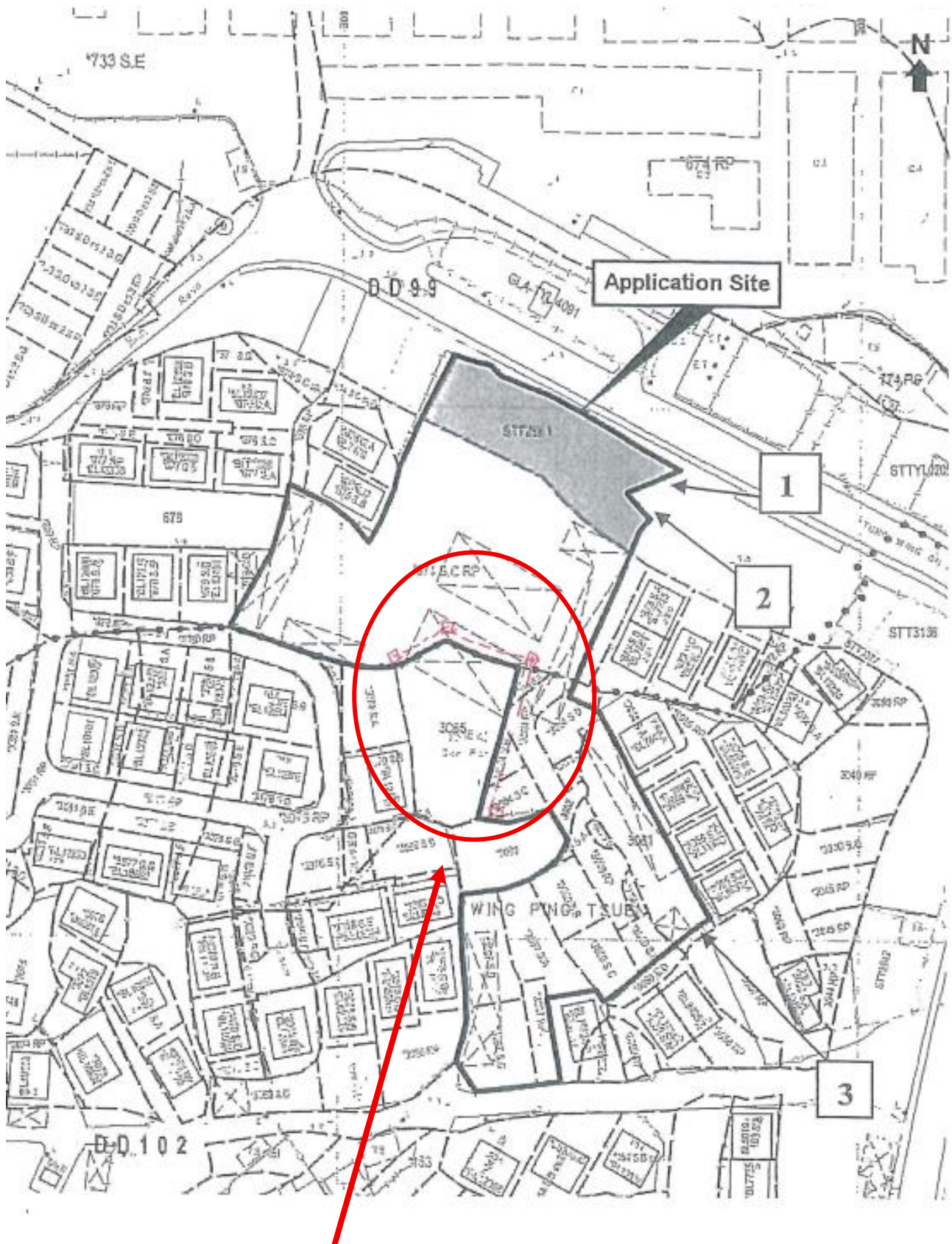
特此聲明

姓名： [REDACTED]

簽署： [REDACTED]

身份證號碼： [REDACTED]

日期： 15-08-2022



The proposed U drainage channels and catchpits will be connected to the existing drainage system at the application site.