

[REDACTED]

寄件者: sun wo wong <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年05月27日星期三 18:18
收件者: tpbpd/PLAND; Steven Kang Shun MA/PLAND; Yan Yan LAM/PLAND
主旨: A/TM-LTYT/517
附件: P2,5,8,10,11+.pdf; 附件一.pdf

類別: Internet Email

CC : yylam@pland.gov.hk anb Steven MA
更替申請書內頁及補充文件

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱
(<input type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input checked="" type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構)
謝歷師 TSE LIK SZE

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)
(<input checked="" type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構)
黃新和 Wong sun wo William

3. Application Site 申請地點	
(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	屯門青磚圍丈量約份第130約地段第86號餘段, 94號餘段, 103號B分段, 103號C分段, 103號餘段及毗連政府土地。
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input checked="" type="checkbox"/> Site area 地盤面積 644 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 218 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有)	..... 99 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	臨時食肆(餐廳及戶外坐位區)連附屬儲物室、商店及服務行業(集運自提點)和公眾停車場(為期3年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 3 <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	..... 426 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	..... 218 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	..... 3
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	.....sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	..... 218 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	..... 218 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)	
.儲物室高4米(1層).....	
.戶外坐位區高4米(1層).....	
.集運自提點高4米(1層).....	
.....	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	..... 6
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	.....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	.....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	.....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	.....
Coach Spaces 旅遊巴車位	.....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	..... 1
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	.....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

這宗規劃申請乃代表申請人向城市規劃委員會(城規會)呈交，擬議在新界藍地青磚圍開設食肆(餐廳戶外坐位區)連附屬儲物室、商店及服務行業(集運自提點)和公眾停車場(為期3年).....申請地點面積約為644平方米，自2001年用作路邊食肆及餐廳戶外坐位區，擬建發展位於藍地青磚圍村內，擬議發展主要為青磚圍村、屯子圍村及新慶村的居民提供服務，經營期間全部取得食環署牌照，一直經營至今，早前收到規劃署的通知我等在鄉村式發展地帶G/F層開設食肆係不用向城市規劃委員會作出申請許可，但餐廳戶外坐位區在藍地及亦園分區計劃大綱核准圖.....編號S/TM-LTY/14 申請用途於"鄉村式發展"地帶屬第二欄的用途，須向城規會作出申請。

這宗規劃申請理由為：為本地村民及居民提供餐飲服務，多年來一直取得食環署的牌照合法經營，亦並沒有對周邊及鄰近居民產生環境衛生和噪音滋擾，另經村民多次的要求我等增設集運自提站以方便村民網上購買物品，而商店及服務行業亦為"鄉村式發展"地帶屬第二欄的用途，因此我等提出是次申請，申請人希望城市規劃委員會批准3年的臨時許可。

我等食肆合共有10名員工，廚房設置在鄉村式發展地帶範圍內，而餐廳戶外坐位區共設有10張餐桌每張餐桌可坐4位客人(請看附圖一)。食肆營業時間為上午7時至下午7時星期日及公眾假期照常營業。

集運自提點共有2名員工，開放時間為早上10時至晚上7時，星期日及公眾假期照常營業。.....公眾停車場為全日24小時開放包括星期日及公眾假期。

餐廳內的儲物室只作為餐廳存放什物用途，包括外賣用具，餐具，後備餐桌和清潔用品。.....而輕型貨車車位只預留給自提點上落貨物之用，而私家車車位，其中三個車位租給餐廳樓上住客，而餘下的車位給有須要的餐廳食客之用，但大部份的食客都是步行到餐廳用餐，只有少部份食客或購買外賣的人士使用。

而停車場內嚴禁進行汽車維修，拆卸，清潔和與停放私家車不符的事宜。同時除私家車及不超過5.5公噸的輕型貨車進入場內，所有超越5.5公噸的車輛包括未有在運輸署登記的車輛全部嚴禁進入停車場。

自提點面積達到42平方米，因國內運輸的車輛到達時將會有大量貨物送達自提點，而我等只有兩名員工，又要交貨給提貨人士，沒有人手進行分貨的工序，而貨物不能停放在政府土地上，因此我等須要的一點地方臨時停放貨品，而不用占用政府土地及行人通道。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規畫資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	屯門青磚圍丈量約份第130約地段第86號餘段，94號餘段， 103號B分段，103號C分段，103號餘段及毗連政府土地。
Site area 地盤面積	644 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 99 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-LTYY/14
Zoning 地帶	v
Type of Application 申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規畫許可續期為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	臨時食肆(餐廳及戶外坐位區)連附屬儲物室、商店及服務行業 (集運自提點)和公眾停車場(為期3年)

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	218 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.338 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用	3	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用		4 m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			1 Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積		33.8 %	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		6
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		6
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數			1
Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____			1



附件一

