GoldRich PLANNERS & SURVEYORS LTD.
金 潤 規 劃 測 量 師 行 有 限 公 司
Room E, 8/F., Keader Centre, 129 On Lok Rd, Yuen Long, N.T. H.K. 香港新界元朗安樂路129號基達中心8樓 E室
Tel. 電話: (852) 2714 2821, 2713 2138 Fax. 傳真: (852) 2762 1783 E-mail 電郵: goldrichplanners@gmail.com

Executive Summary

1. The application site is on Lots 98 RP (Part), 103 S.B (Part), 103 S.C (Part), 103 S.D (Part), 103 S.E and 104 RP (Part) in D.D. 130 and Adjoining Government Land, Tuen Tsz Wai, Tuen Mun.
2. The site area is about 631 m^2 including 50 m^2 of Government Land.
3. The Site falls within an area zoned "Village Type Development" ("V") on the Approved Lam Tei and Yick Yuen Outline Zoning Plan No. S/TM-LTYY/14.
4. The applied use is "Temporary Public Vehicle Park (excluding container vehicle) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years".
5. 10 nos. of parking space for private cars, 2 nos. of parking space for light goods vehicles and 1 no. of loading/unloading space for light goods vehicles are proposed at the Site.
6. Operation hours are 24-hour daily (including Sundays and public holidays).
7. Potential adverse impacts on drainage, traffic, fire safety and environment to the surrounding area arising from the applied use are not anticipated.
8. The proposed development can cater for the huge demand of parking spaces for nearby village residents and reduce roadside illegal parking.

行政摘要

1. 申請地點位於屯門屯子圍丈量約份第 130 約地段第 98 號餘段（部分）、第 103 號 B 分段（部分）、第 103 號 C 分段（部分）、第 103 號 D 分段（部分）、第 103 號 E 分段及第 104 號餘段（部分）和毗連政府土地。
2. 申請地點的面積約 631 平方米，包括 50 平方米政府土地。
3. 申請地點在《藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-LTYY/14》上劃為「鄉村式發展」地帶。
4. 申請用途為「臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施」（為期 5 年）。
5. 申請地點擬議提供 10 個私家車車位、2 個輕型貨車車位及 1 個輕型貨車上落客貨車位。
6. 營運時間為每日 24 小時（包括星期日及公眾假期）。
7. 申請用途預期不會對鄰近地區的排水、交通、消防及環境方面帶來潛在負面影響。
8. 擬議發展能滿足附近村民對車位的重大需求，並可減少路邊違例泊車情況。