

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年07月02日星期三 10:57
收件者: tpbpd/PLAND
副本: David Chi Chiu CHENG/PLAND
主旨: S.16 Planning Application No. A/YL-KTN/1115 - Departmental Comments
附件: AYL-KTN 1115 20250702.pdf
類別: Internet Email

To whom may concern,

I would like to supersede the email that sent at 10:53 on 2 July 2025 with this email. Please see the attachment for the further information and updated appendix and application form. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Regards,
Tang Wing Yat Tommy

地政總署及城市規劃委員會：

有關地政總署對 A/YL-KTN/1115 的意見

收悉 貴署的意見，知悉 貴署的密切關注。本申請範圍內沒有任何構築物，而舊有的構築物亦全部拆除或移走，申請範圍現時已為空置。

以下為現場照片，拍攝位置請參考 Appendix 7:



希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

環保署及城市規劃委員會：

有關環保署對 A/YL-KTN/1115 的查詢

現場會存放車輛、小型機械及水電工程所包含的工程材料，例如排水管、水喉及電箱、挖掘機、升降台等。物料大小及長度不一，最長約 4.5 米。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1115 的查詢

申請範圍會興建約 2.5 米高的金屬實心圍邊。

申請範圍內堆疊存放不超過 2.5 米高。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

有關運輸署對 A/YL-KTN/1115 的查詢

出入本申請地點主要使用逢吉鄉路，該道路為一條單線雙程的道路，並備有避車處。

逢吉鄉路的設計容量為每小時可容納 100 輛車輛使用。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	車輛數目（入）	車輛數目（出）
00:00-01:00	0	0
01:00-02:00	0	0
02:00-03:00	0	0
03:00-04:00	0	0
04:00-05:00	0	0
05:00-06:00	0	0
06:00-07:00	0	0
07:00-08:00	0	0
08:00-09:00	0	0
09:00-10:00	0-2	0-2
10:00-11:00	0-2	0-2
11:00-12:00	0-2	0-2
12:00-13:00	0-2	0-2
13:00-14:00	0-2	0-2
14:00-15:00	0-2	0-2
15:00-16:00	0-2	0-2
16:00-17:00	0-2	0-2
17:00-18:00	0-2	0-2
18:00-19:00	0-2	0-2
19:00-20:00	0	0
20:00-21:00	0	0
21:00-22:00	0	0
22:00-23:00	0	0
23:00-00:00	0	0

本申請會提供 2 個輕型貨車上落貨位置。

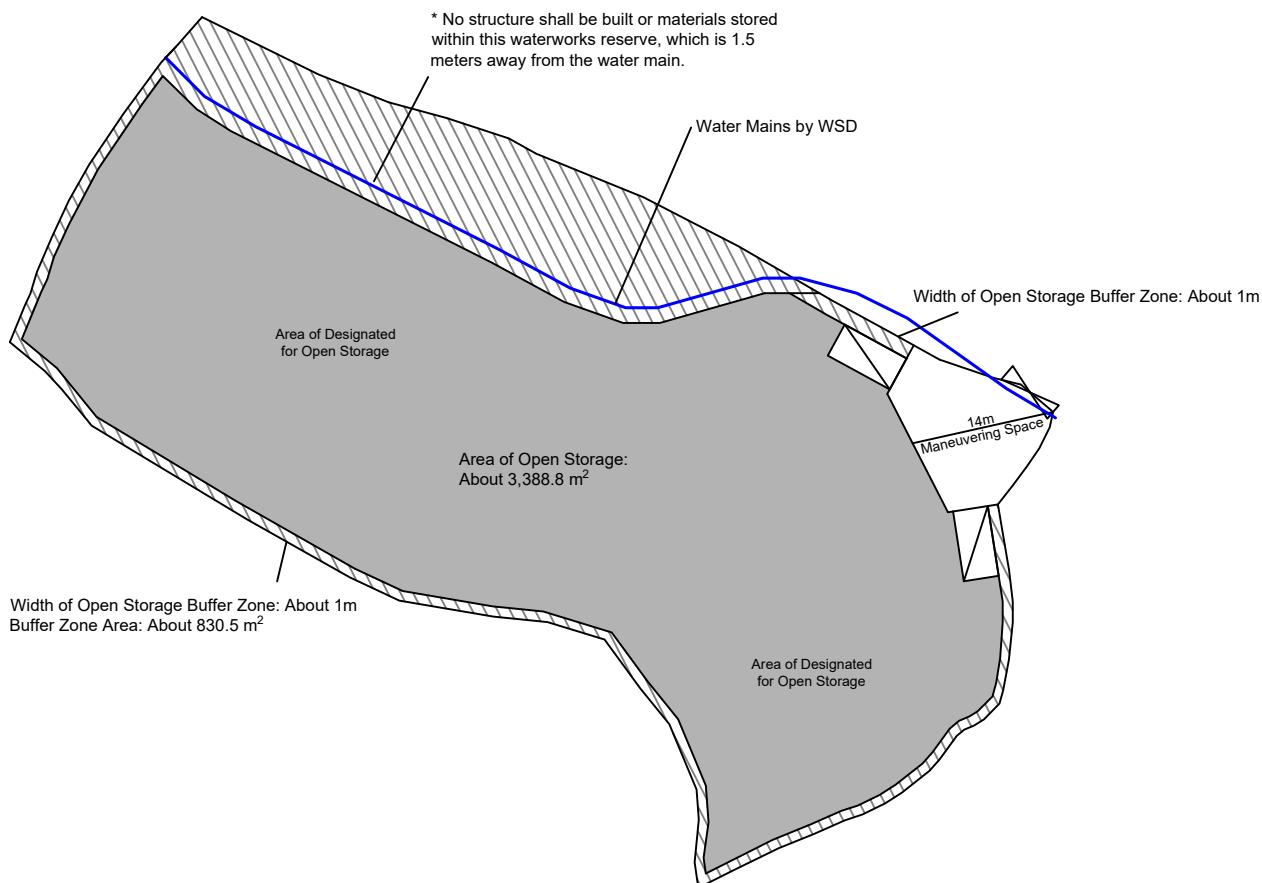
進入申請地點的人士會使用逢吉鄉路前往本申請範圍。本申請的車流量少，不會對附近交通造成負面影響。逢吉鄉路為一條單線雙程的道路，並設有避車處。輕型貨車有足夠的位置通過及進行調動。

申請地點的出入口約 6 米闊。

在申請地點內所有車位附近有足夠的空間來讓車輛進行可調遣的動作，足夠讓輕型貨車輛使用，請參考 **Appendix 2**。

在申請地點內有足夠的空間讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點、停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。調遣空間請參考文件尾端。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。



- * The stacking height of the open storage is not exceeding 2.5m.
- * The height of the boundary fencing is about 2.5m.

Legend:

-  Ingress/egress (Width: About 6m)
-  Open Storage Area
-  Buffer Zone
-  LGV L/UL Space
-  Water Mains

Total Area: 4,431.4 m² (About)

Covered Area: Not Applicable

Uncovered Area: 4,431.4 m² (About)

Area of Open Storage: About 3,388.8 m² (About 76.5%)

Appendix 2

Location: DD 107 Lot 1288 (Part)
DD 107 Lot 1289 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture

Date: 28 May 2025

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時露天存放
及相關填土工程(為期3年)

Proposed Temporary Open Storage
and associated Filling of Land for a Period of 3 Years

SCALE

1:750

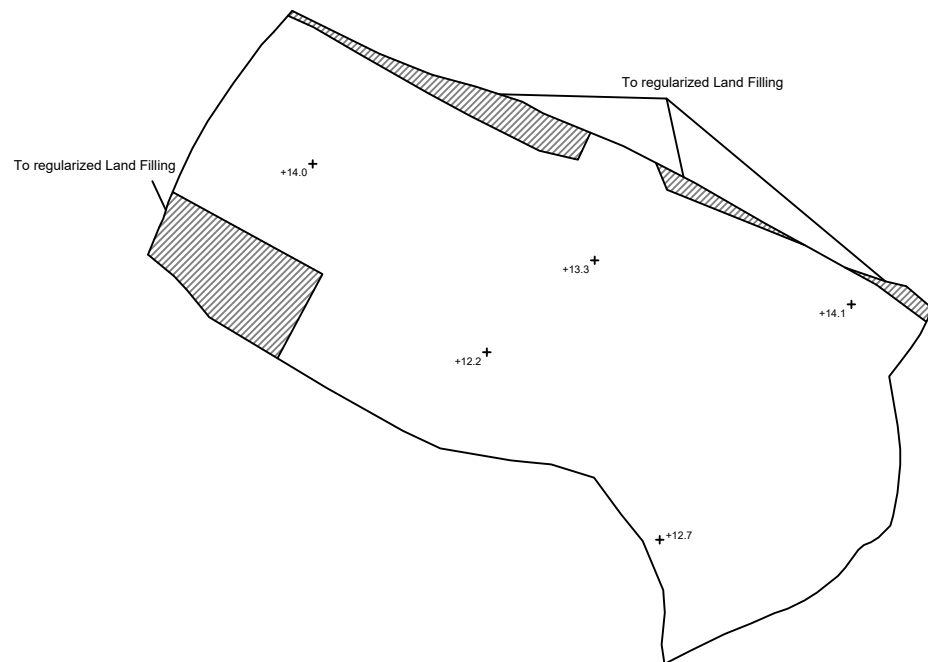
@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-01

Existing Condition of the Application Site
 Application Site Area: 4,431.4 m²(About)
 Existing Site Levels: +12.2 mPD - +14.1 mPD (About)



SITE LEVELS ARE FOR REFERENCE ONLY.

Proposed Filling of Land

Application Site Area: 4,431.4 m²(About)
 Proposed of Land Filling: About 4,022.2 m² (About 90.8%)
 To regularized Land Filling: About 409.2 m² (About 9.2%)
 Total area of land filling: About 4,431.4 m²

Depth of Land Filling: About 0.3-1.5 m
 Proposed Site Levels: +13.7 mPD - +14.4 mPD (About)
 Material of Filling: Soil and Concrete
 Proposed Use: Open Storage Area and Circulation Space



SITE LEVELS ARE FOR REFERENCE ONLY.

Scale: 1:1000 @A4

Appendix 4

Paved Area

Location: D.D. 107 Lot 1288(Part) and 1289 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11
 District: Kam Tin North
 Zoning: Agricutlure

Project:
 Proposed Temporary Open Storage and
 associated Filling of Land for a Period of 3 Years

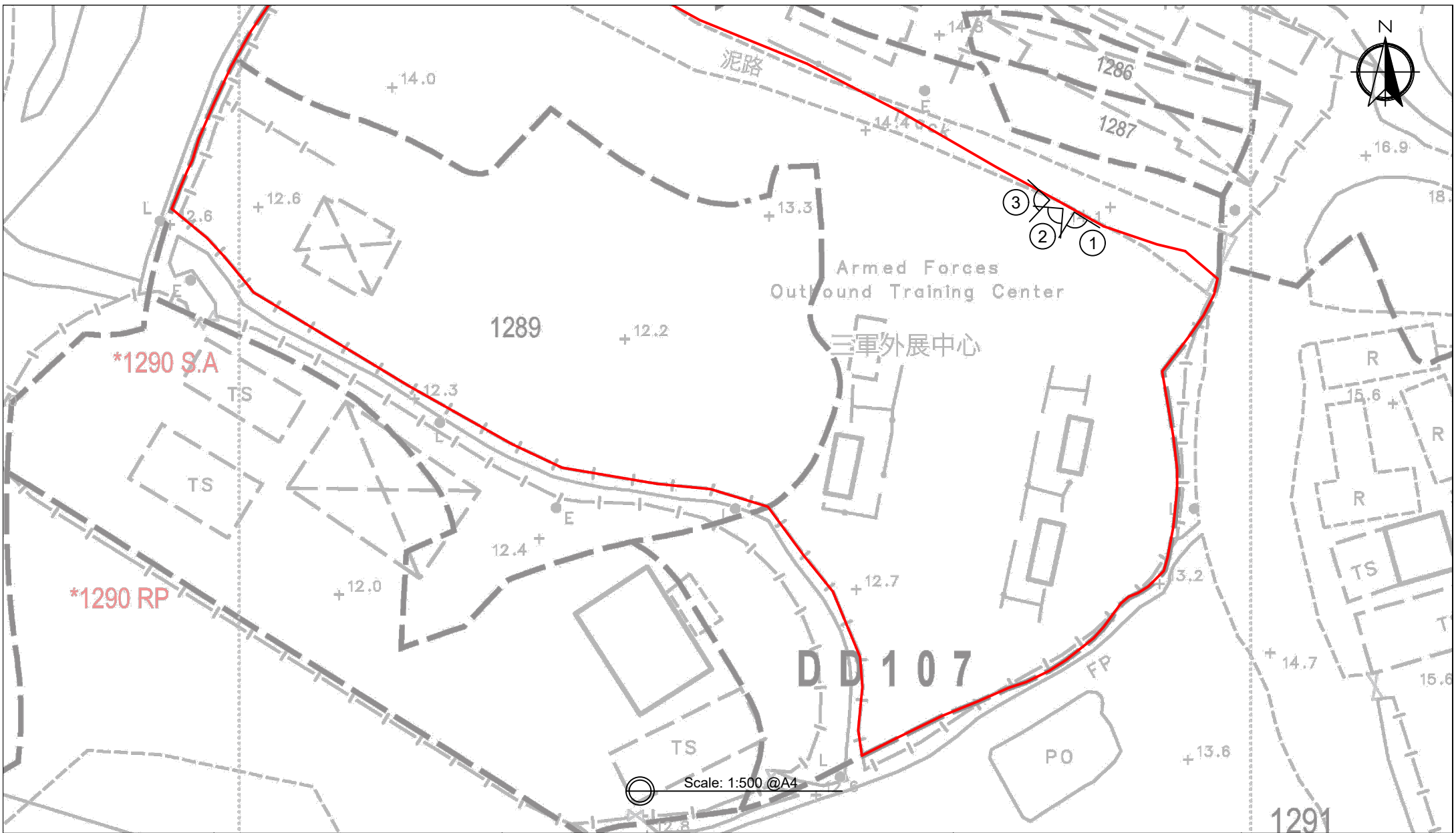
Map Legend:

-  Area that needs to be regularized
-  Paved Area
-  Site Level

Drawing No.:
 4-01

For Identification Only

Date: 30/06/2025



Appendix 7 Viewing Point	Location: D.D. 107 Lot 1288 (Part), 1289 (Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture	Project: Proposed Temporary Open Storage and associated Filling of Land for a Period of 3 Years	Legend: ◁ Viewing Point — Application Site	Drawing No.: 7-01
				For Identification Only Date: 30/06/2025