

寄件者:
寄件日期: 2025年07月10日星期四 16:16
收件者: tpbpd/PLAND
副本:
主旨: Fw: (Update 1) Departmental comments on YL-KTN/1119
附件: AYL-KTN 1119 20250709.pdf



AYL-KTN 1119 20250709.pdf

Thank you for the phone call. Please see the attachment for the draft further information on the departmental comments. Please contact Mr. Tang via email if you have any question regarding to the captioned application.

Yours sincerely,
Mr. Tang

漁農自然護理署及城市規劃委員會：

有關漁農自然護理署對 A/YL-KTN/1119 的查詢

收悉 署對 A/YL-KTN/1119 申請的查詢，現以書面回覆。

由於避免影響附近及溪流運作，本申請計畫將露天存放的空間靠北面，遠離溪流。

在進行相關工程前會在申請範圍內的南面加裝膠網，膠網會設置在申請範圍的南面，會繫在用作圍邊的金屬柱，並設置在柱與柱之間。

此能防止發生水土流失及流入水道的情況，避免污染附近的自流溪流及令渠道淤塞。此外，進行相關工程時會安排人手進行灑水等動作，降低工程所掀起的灰塵，避免影響附近人士。

上述的膠網只會在申請範圍內的南面設置，不會在申請範圍外設置相關膠網。

以下為膠網的物料參考圖：



希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

環保署及城市規劃委員會：

有關環保署對 A/YL-KTN/1119 的查詢

現場會存放車輛、小型機械及水電工程所包含的工程材料，例如排水管、水喉及電箱、挖掘機、升降台等。物料大小及長度不一，最長約 4.5 米。

現場不會儲放沙或其他多塵的材料。

申請地點計劃存放私家車及輕型貨車，車輛主要會以試車牌將車輛駛至申請地點。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

園境組及城市規劃委員會：

有關園境組對 A/YL-KTN/1119 的查詢

現場有少量樹木分散在申請範圍內，樹木位置及相片請參考 Appendix 6。當中包括有銀合歡、木棉、血桐及薇金菊。申請範圍內的樹木全部是因長期未有管理下生長，申請範圍沒有任何人工種植的樹木。全部樹木的品種亦屬於香港常見品種或入侵性品種。當中木棉樹的根部已被薇金菊包圍。有見及此，申請地點內的樹木將不會保留。

申請範圍內會種植兩棵竹柏，並會在樹幹 2 米範圍設有 2 米乘 2 米的保護區，保護區不會放置任何物品，以免影響樹木生長。樹木會定期檢查及修剪，保護樹木。種植範圍請參考 Appendix 2 及 Appendix 7。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1119 的查詢

本申請不會進行任何有關回收、清潔、修理、拆解或其他工場作業。

在規劃獲批後會使用約 2.5 米高的金屬實心板將整個申請範圍圍起。

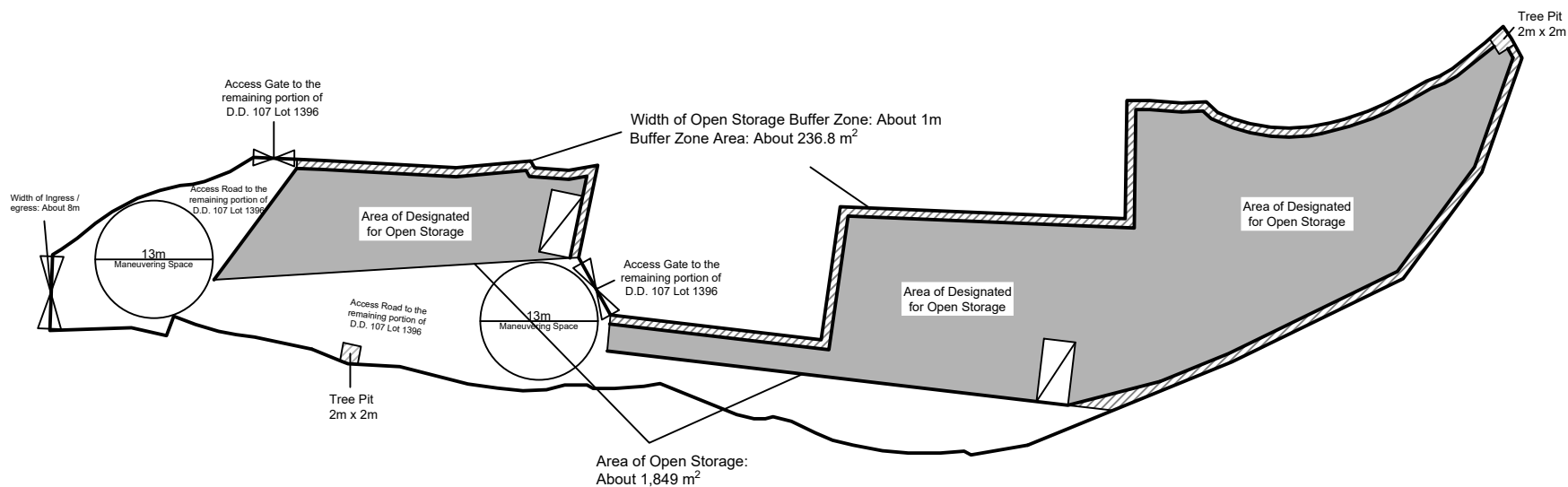
通道方面，申請範圍內的道路會留有通道通往地段的其他部分，本人會向相關人士提供鑰匙進出，在營運時間外（即星期一至六上午九時至下午七時除外）亦能夠使用有關道路。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

Proposed operating hours 擬議營運時間 9:00a.m. to 7:00p.m. from Mondays to Saturdays with no operation on Sundays and public holidays. 星期一至六上午九時至下午七時，星期日及公眾假期休息。			
(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是	<input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) Shui Mei Road, turn to local track. 水尾路，轉到郊區小徑。	
	No 否	<input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度) <input type="checkbox"/>	
(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響 (If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)			
(i) Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動？	Yes 是	<input type="checkbox"/> Please provide details 請提供詳情	
	No 否	<input checked="" type="checkbox"/>	
(ii) Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程？	Yes 是	<input checked="" type="checkbox"/> (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及／或範圍) <input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道 <input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 3,189 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 0.2-1.0 m 米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約	
	No 否	<input type="checkbox"/>	
(iii) Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？	On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>

Proposed Structures Details

Area	
Open Storage Area	About 1,849 m ²
LGV L/UL Space	Unit(s): 2



Scale: 1:750 @A4

Appendix 2




Proposed
Layout Plan

Location:
D.D. 107 Lot 1394 (Part) and 1396
(Part)
OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture

擬議臨時露天存放
及相關填土工程(為期3年)

Proposed Temporary Open Storage
and associated Filling of Land for a Period of 3 Years

Legend:

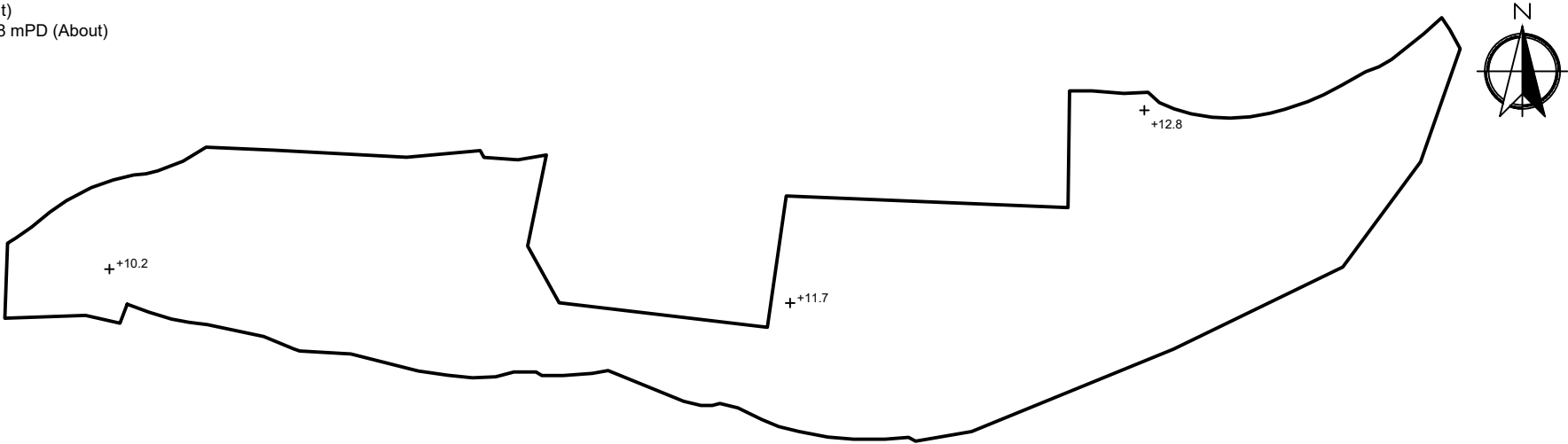
-  Ingress / egress (About 8m)
-  Open Storage Area
-  LGV L/UL Space

Drawing No.:
2-01

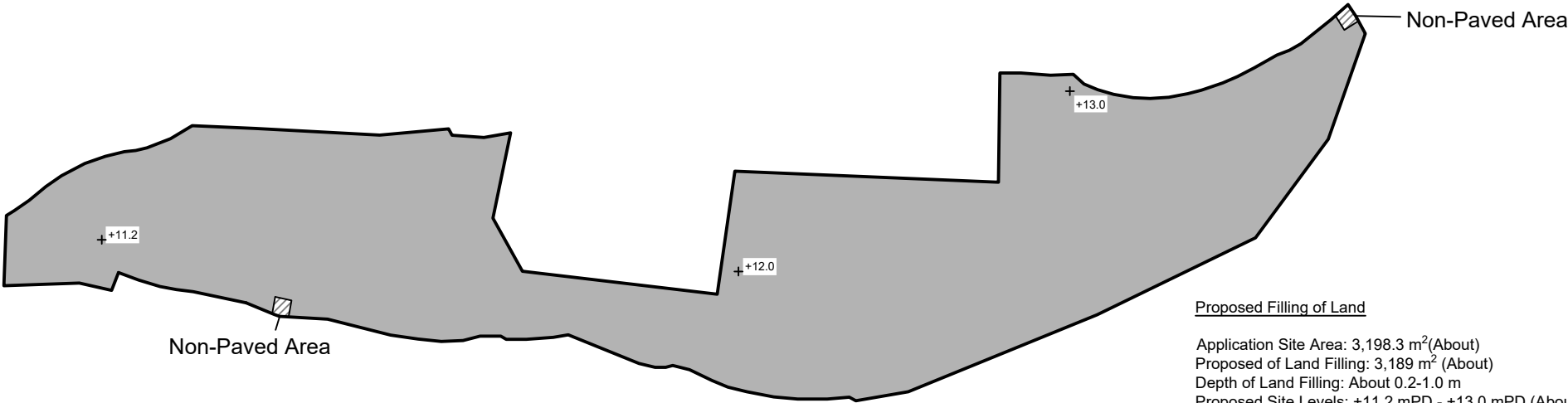
For Identification Only

Date: 07/07/2025

Existing Condition of the Application Site
Application Site Area: 3,198.3 m²(About)
Existing Site Levels: +10.2 mPD - +12.8 mPD (About)




SITE LEVELS ARE FOR REFERENCE ONLY.

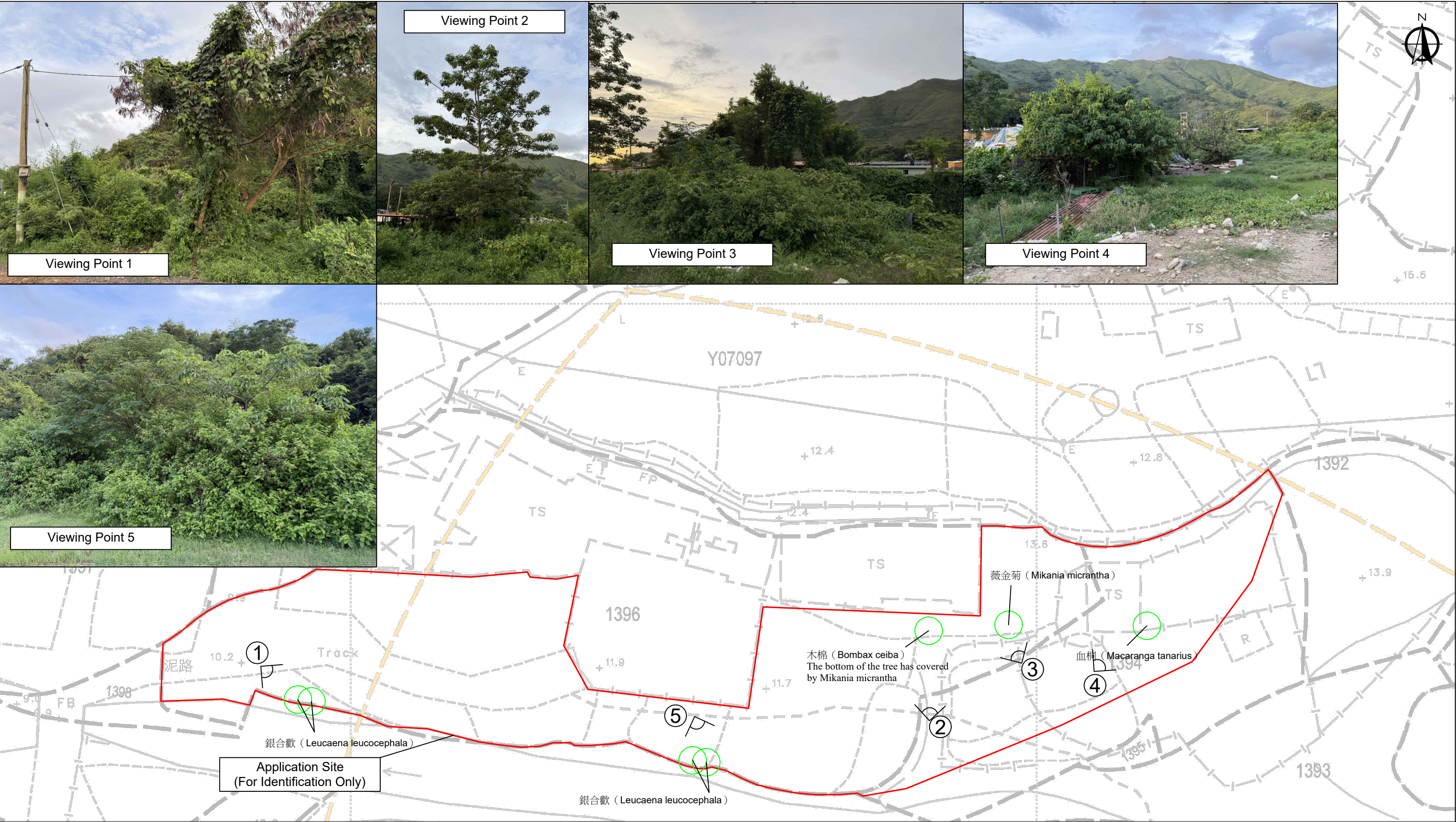


Proposed Filling of Land
Application Site Area: 3,198.3 m²(About)
Proposed of Land Filling: 3,189 m² (About)
Depth of Land Filling: About 0.2-1.0 m
Proposed Site Levels: +11.2 mPD - +13.0 mPD (About)
Material of Filling: Soil and Concrete
Proposed Use: Open Storage Area, Access Road and Circulation Space

SITE LEVELS ARE FOR REFERENCE ONLY.

 Scale: 1:750 @A4


Appendix 4 Paved Area	Location: D.D. 107 Lot 1394 (Part) and 1396(Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture	Proposed Temporary Open Storage and associated Filling of Land for a Period of 3 Years	<p>Map Legend:</p> <div><div></div> Application Site</div> <div><div></div> Paved Area</div> <div>+13.0 Site Level</div>	Drawing No.: 4-01
				For Identification Only Date: 07/07/2025

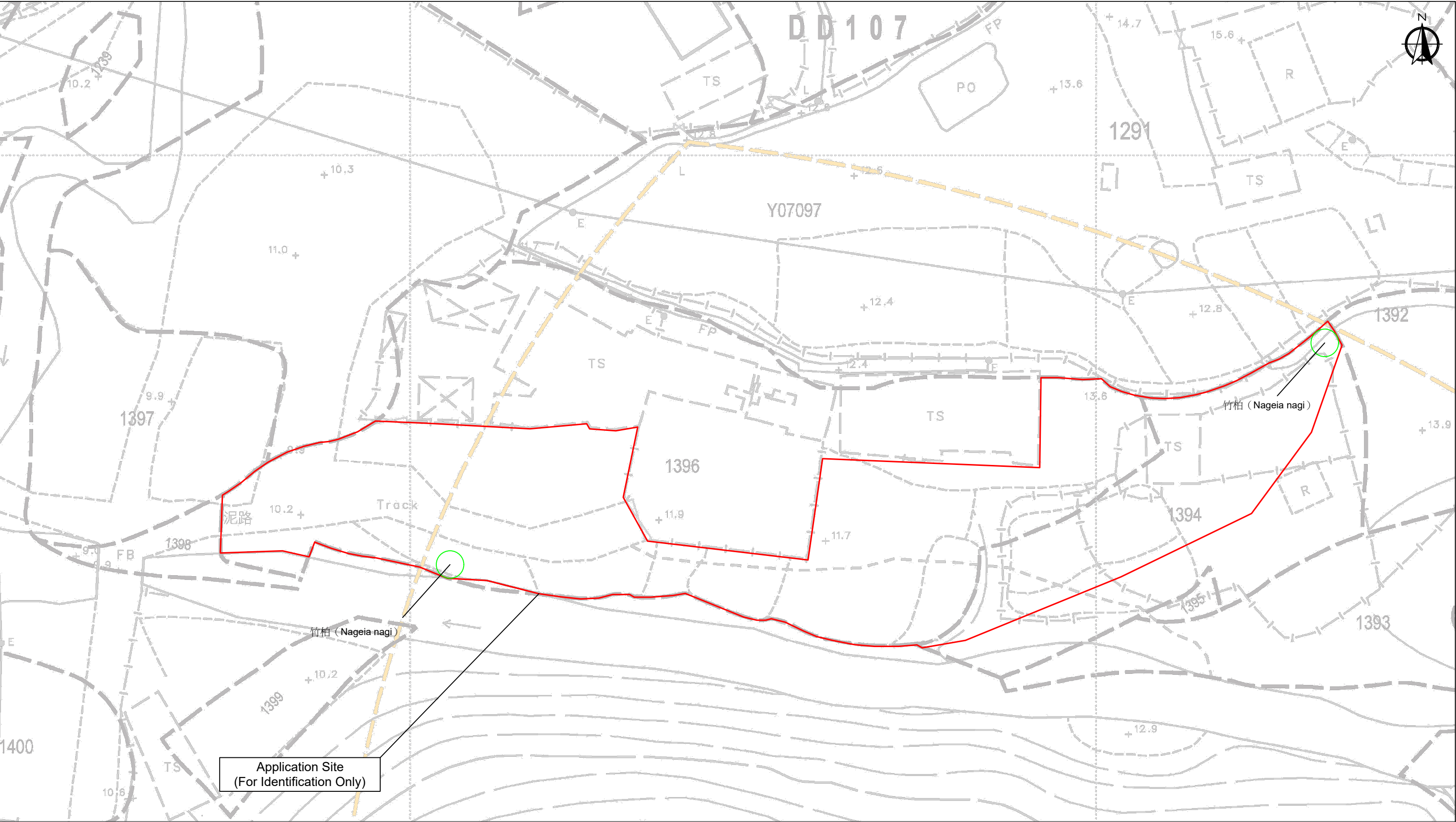


- Legend:
- Tree that will be removed
 - Application Site
 - ▽ Viewing Point

* The trees in the site are not belongs to endangered species and very common in Hong Kong, some of them are covered by Mikania micrantha which might affected the health of the trees.

* Some of the trees are Invasive Alien Species, such as Leucaena leucocephala.

Appendix 6	Location: DD 107 Lot 1394 (Part) DD 107 Lot 1396 (Part)	Project: Proposed Temporary Open Storage and associated Filling of Land for a Period of 3 Years	Photos Record of Trees and Viewing Point	 Scale: Undefined @A4	Drawing No.
	6-1				
	For Identification Only				
	Date: 22 June 2025				



Legend:

Tree that will be planted

Application Site

Appendix 7	Location: DD 107 Lot 1394 (Part) DD 107 Lot 1396 (Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture	Project: Proposed Temporary Open Storage and associated Filling of Land for a Period of 3 Years	Proposed Tree Planting Proposal	<div><div></div>Scale: Undefined @A4</div>	Drawing No.
					7-1
					For Identification Only
					Date: 9 July 2025