

寄件者:

寄件日期:

收件者:

副本:

主旨:

附件:

[REDACTED]
2025年10月09日星期四 14:26

tpbpd/PLAND

[REDACTED]
Fw: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1165 - Departmental Comments
AYL-KTN 1165 20251009.pdf

[REDACTED]
Thank you for the email. Please see the attachment for the further information. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Yours sincerely,

Mr. Tan

地政總署及城市規劃委員會：

有關地政總署對 A/YL-KTN/1165 的查詢

收悉 貴署對 A/YL-KTN/1165 申請的意見，現以書面回覆。

收悉 貴署根據丈量約份第 107 約地段第 1257 號的現場情況所發出的違反建築物條例文件，並知悉 貴署的密切關注。當申請獲批後會隨即向貴署申請短期豁免書，並會遵從 貴署所批出短期豁免書內例明的條款。我們已知觸犯上述條例的嚴重性，並會盡快向 貴署申請短期豁免書以糾正相關問題。

知悉本申請為臨時規劃申請，申請範圍內只會興建臨時建築物。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

環保署及城市規劃委員會：

有關環保署對 A/YL-KTN/1165 的查詢

現場會存放車輛、汽車零件、金屬、膠喉、機器及水電工程所包含的工程材料，例如排水管、水喉、電箱、膠喉及升降台等。

現場不會儲放水泥、泥土、粉煤灰、骨材、淤泥、細石、沙、碎片、鋸屑或木屑或其他多塵的材料，以免影響周遭環境。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1165 的查詢

申請範圍已使用約 2.5 米高的金屬實心板將整個申請範圍圍起。相信此金屬實心板能減少本申請運作時對附近周遭環境所產生的影響。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

城市設計及園境組及城市規劃委員會：

有關城市設計及園境組對 A/YL-KTN/1146 的查詢

收悉 貴組對 A/YL-KTN/1146 申請的疑問，本人現書面回覆。

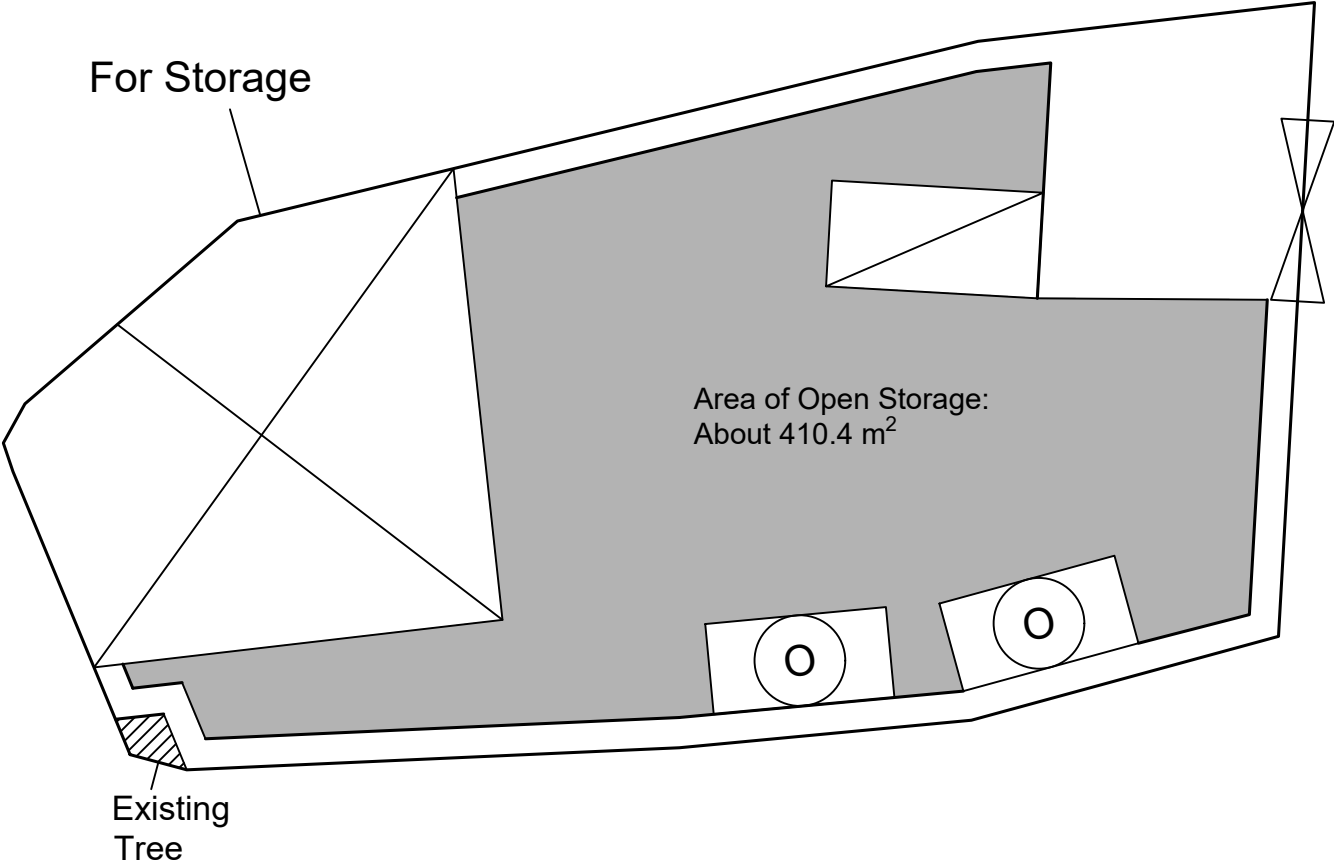
場內有一棵樹，但在颱風樺加沙過去後，上半的樹幹被風吹斷，並有樹枝壓在電線幹及電線上。



為免再影響電力供應及其運作，此樹留有約 1 米高的樹幹，底部亦會留有約 2 米乘 2 米的空間給予其生長。我們亦未有被風吹斷前的數據，我們為此致歉。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

Proposed Structures Details					
	Structures	Gross Floor Area (GFA)	Height (Not Exceeding)	Storey	Unit(s)
O	Ancillary Office	About 6m x 3m = 18 m ²	4m	1	2
⊗	Open Shed	About 193 m ²	7m		1
	Total	About 229 m ²			
	LGV L/UL Space	7m x 3.5m			1



Legend: ⊗ Ingress/egress (Width: About 6m) ⊗ Proposed Structures ⊗ LGV L/UL Space ⊗ Open Shed ⊙ Ancillary Office		Total Area: 816.9 m ² (About) Covered Area: 229 m ² (About) Uncovered Area: 587.9 m ² (About) Non-Domestic GFA: 229 m ² (About) Nos. of Proposed Structures: 3
---	--	--

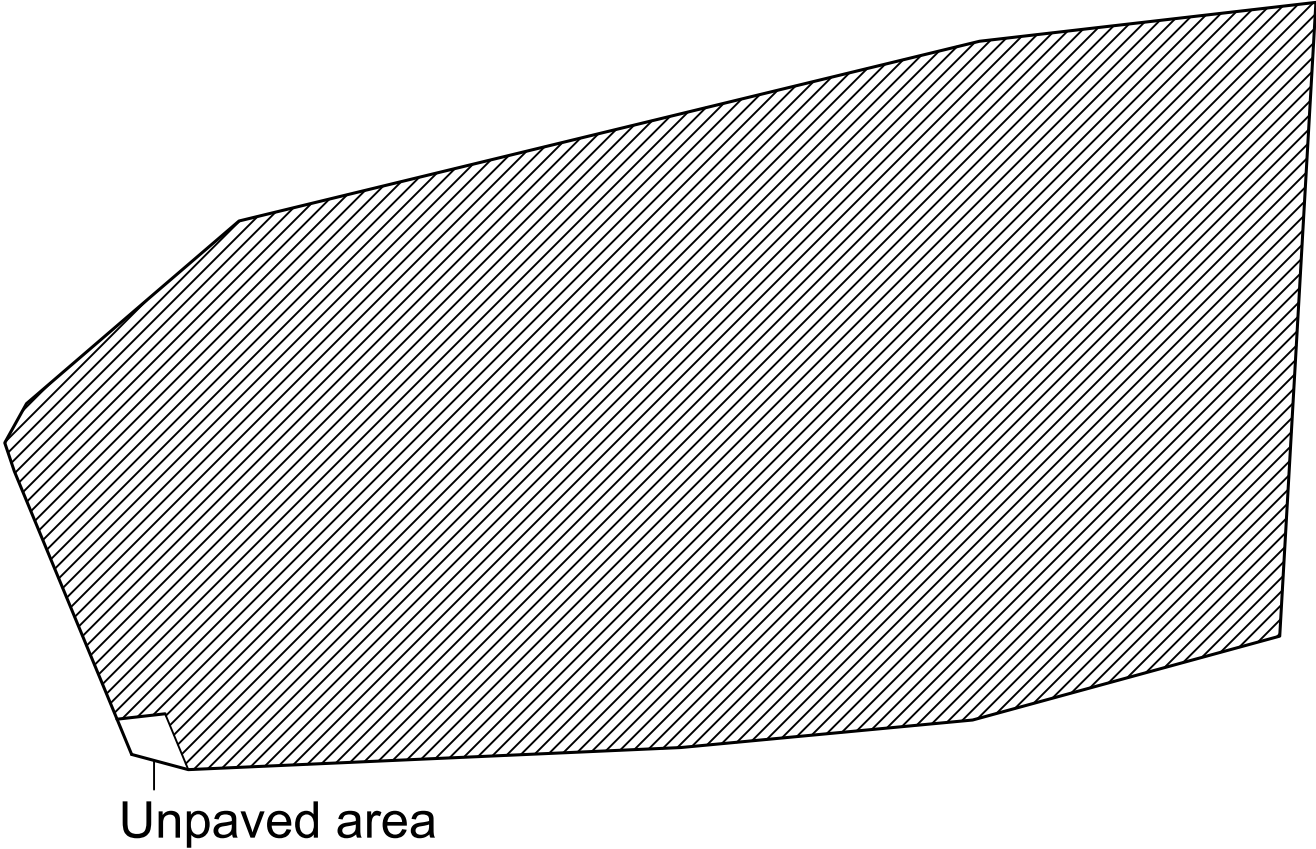
Appendix 2 Location: DD 107 Lot 1257 (Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture Date: 8 October 2025		Proposed Layout Plan 擬議佈局平面圖 擬議臨時露天存放連附屬設施 及相關填土工程(為期3年) Proposed Temporary Open Storage with Ancillary Facilities and associated Filling of Land for a Period of 3 Years		SCALE 1:250 @A4	
				For Identification Only	Drawing No.: 2-01

Proposed Filling of Land Perimeter

Application Site Area: 816.9 m²(About)
Existing Land Filling: 814.3 m² (About)
Depth of Land Filling: About 0.4 m
Original Site Levels: +16.7 mPD (About)
Existing Site Levels: +17.1 mPD (About)
Material of Filling: Concrete
Proposed Use: Open Storage Area, structures building and Circulation Space



* To regularize filling of land in the application site area.



Legend:

 Paved Area 平整範圍

<u>Appendix 4</u>		<u>Paved Area</u>		<u>SCALE</u>	
Location:	DD 107 Lot 1257 (Part)	平整位置圖		1:250	
OZP:	S/YL-KTN/11	擬議臨時露天存放連附屬設施 及相關填土工程(為期3年)		@A4	
District:	Kam Tin North			For Identification Only	Drawing No.: 4-01
Zoning:	Agriculture				
Date:	8 October 2025	Proposed Temporary Open Storage with Ancillary Facilities and associated Filling of Land for a Period of 3 Years			