

收件者:

tpbpd/PLAND

副本:

Ivan Sze Yuet FUNG/PLAND; Yen PY LEUNG/PLAND

From: Tang Lok San <[REDACTED]>

Sent: Wednesday, January 7, 2026 10:53 AM

Thank you for the email. Please see the attachment for the further information on the comment from EPD, UD (PD), TD and LandsD. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Yours sincerely,
Mr. Tang

環保署及城市規劃委員會：

有關環保署對 A/YL-KTN/1167 的查詢

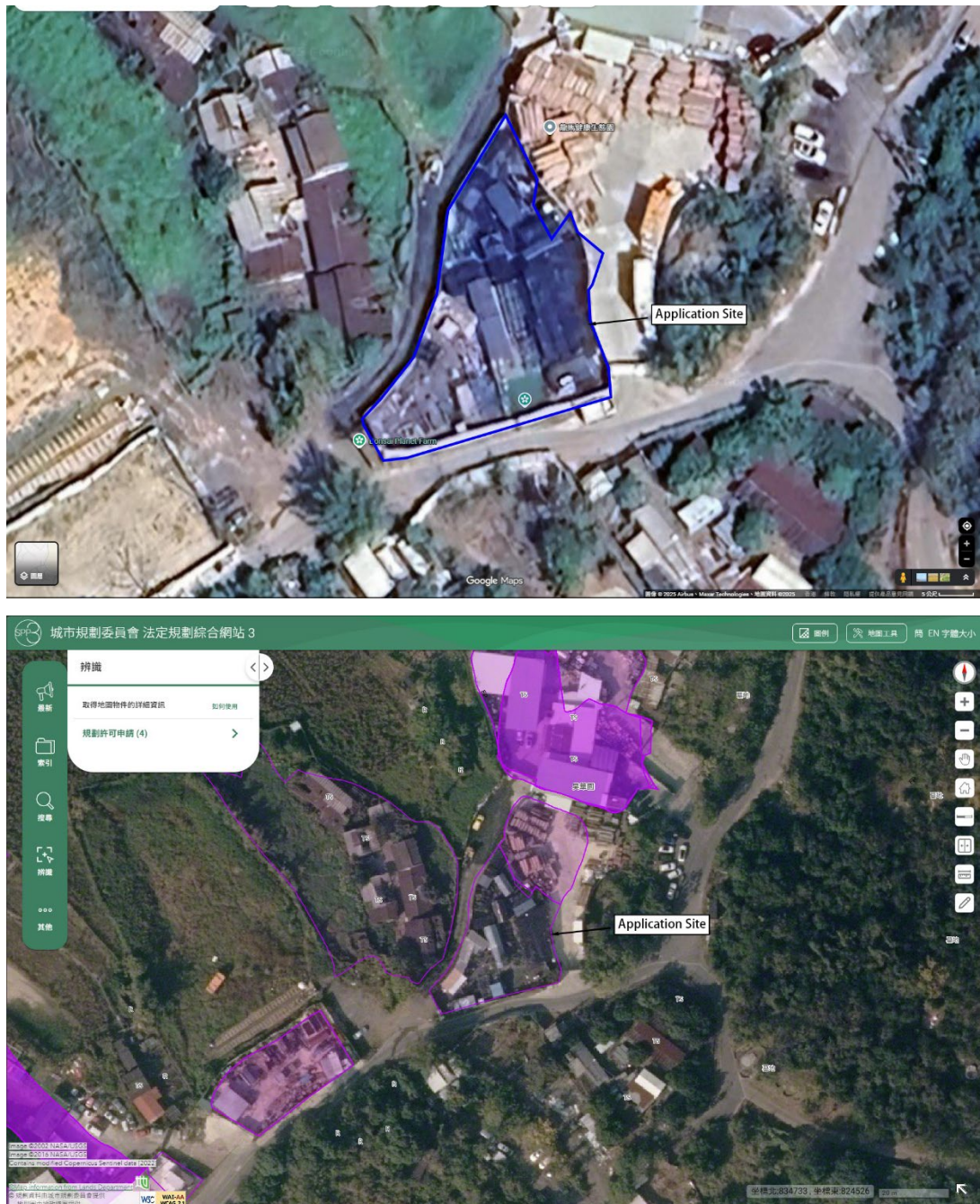
現場會存放車輛、金屬、膠喉、機器、汽車零件及建築材料所包含的工程材料，例如排水管、水喉及電箱、挖掘機、升降台等。但不會存放水泥、泥土、粉煤灰、骨材、淤泥、細石、沙、碎片、鋸屑和木屑等多塵的物品。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

園境組及城市規劃委員會：

有關園境組對 A/YL-KTN/1167 的查詢

根據由法定規劃綜合網站及 Google Map 的高空照片，申請範圍內沒有任何樹木。以現時的高空圖片，相信不會對樹木造成任何影響。下圖為申請範圍的高空圖：



希望此附加文件能釋除 貴組的隱憂，並支持本申請。

地政總署及城市規劃委員會：

有關地政總署對 A/YL-KTN/1167 的查詢

收悉 署對 A/YL-KTN/1167 申請的查詢，現以書面回覆。

我們已知道非法佔用政府土地的嚴重性，我們希望能透過規劃申請、短期豁免書及短期租約，向 貴署正式租用及合法地使用相關土地。我們為佔用政府土地一事致歉，並會承諾在規劃申請獲批後盡快向 貴署遞交短期豁免書及短期租約的申請，以便 貴署處理。

希望此附加文件能釋除 貴組的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

有關對運輸署 A/YL-KTN/1167 的查詢

收悉 貴署對 A/YL-KTN/1167 申請的意見，本人現書面回覆。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	私家車		輕型貨車		中型貨車		重型貨車		進出 總和
	進	出	進	出	進	出	進	出	
早上時段 (7:00-11:59)	2	0	2	0	0	0	0	0	4
下午時段 (12:00- 23:59)	0	2	0	2	0	0	0	0	4
凌晨時段 (0:00-06:59)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日 24 小時	2	2	2	2	0	0	0	0	8

由於方便上落物料和方便員工駕車到本申請地點，現申請 2 個客貨車上落貨位置及 2 個私家車停車位。本申請地點不會對公眾開放。因此，上述車位已足夠此申請運作。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經水尾路，再轉到郊區小徑到達申請地點。水尾路沿途道路約有 3-6 米闊，沿途設有避車處，私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 6 米闊，出入口相片請參考 Photo 1。

在申請地點內有一個直徑超過 10 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，進入本申請地點的車輛不會在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 2。

我們明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。

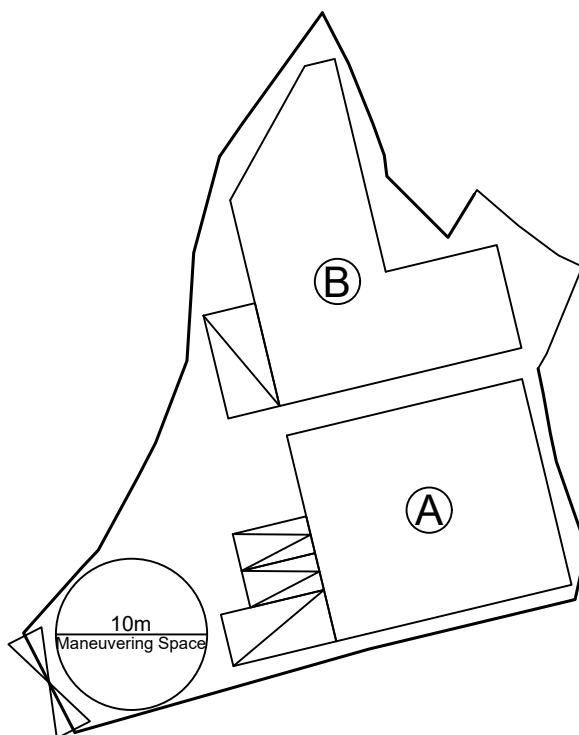
希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

Photo 1:



Proposed Structures Details

	<u>Structures</u>	<u>Gross Floor Area (GFA)</u>	<u>Height (Not Exceeding)</u>	<u>No. of Storey</u>	<u>Unit(s)</u>
A	Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office	About 224 m ²	7m	1	1
B	Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office	About 218.2 m ²	7m	1	1
	Total	<u>About 442.2 m²</u>			
	Private Car Parking Space	5m x 2.5m			2
	LGV L/UL Space	7m x 3.5m			2



Total Area: 939.8 m² (About)

Covered Area: 442.2 m² (About)

Uncovered Area: 497.6 m² (About)

Non-Domestic GFA: 442.2 m² (About)

Nos. of Proposed Structures: 2

Legend:

- ⋈ Ingress/egress (Width: About 6m)

- ## Proposed Structures

- Private Car Parking Space

-  LGV L/UL Space

- Ⓐ Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office

- (B) Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office

Appendix 2

Location: DD 107 Lot 1434 (Part)
DD 107 Lot 1435 (Part)
Adjoining Gov. Land

OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture

Date: 25 November 2025

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

臨時貨倉（危險品倉庫除外）
連附屬設施及相關填土工程（為期3年）

Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years

SCALE

1:1000

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-01