
寄件者: Tang Lok San <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年12月29日星期一 16:22
收件者: tpbpd/PLAND
副本:
主旨: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1186 - Departmental Comments
附件: AYL-KTN 1186 20251229.pdf
類別: Internet Email

Town Planning Board,

Please see the attachment for the further information on the comment from EPD, AFCD, TD and TPB. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Yours sincerely,
Mr. Tang

環保署及城市規劃委員會：

有關環保署對 A/YL-KTN/1186 的查詢

現場會存放金屬、膠喉、汽車零件及建築材料，例如排水管、水喉及電箱、挖掘機、升降台等。

現場不會儲放水泥、泥土、粉煤灰、骨材、淤泥、細石、沙、碎片、鋸屑或木屑或其他多塵的材料，以免影響周遭圍境。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

漁農自然護理署及城市規劃委員會：

有關漁農自然護理署對 A/YL-KTN/1186 的查詢

收悉 署對 A/YL-KTN/1186 申請的查詢，現以書面回覆。

由於避免影響附近及溪流運作，本申請範圍已遠離西面河道超過 3 米，相信不會影響其運作。請參考 Drawing 7-1。

在進行相關工程前會在申請範圍內的西面加裝膠網，膠網會設置在申請範圍的西面，會繫在用作圍邊的金屬柱，並設置在柱與柱之間。

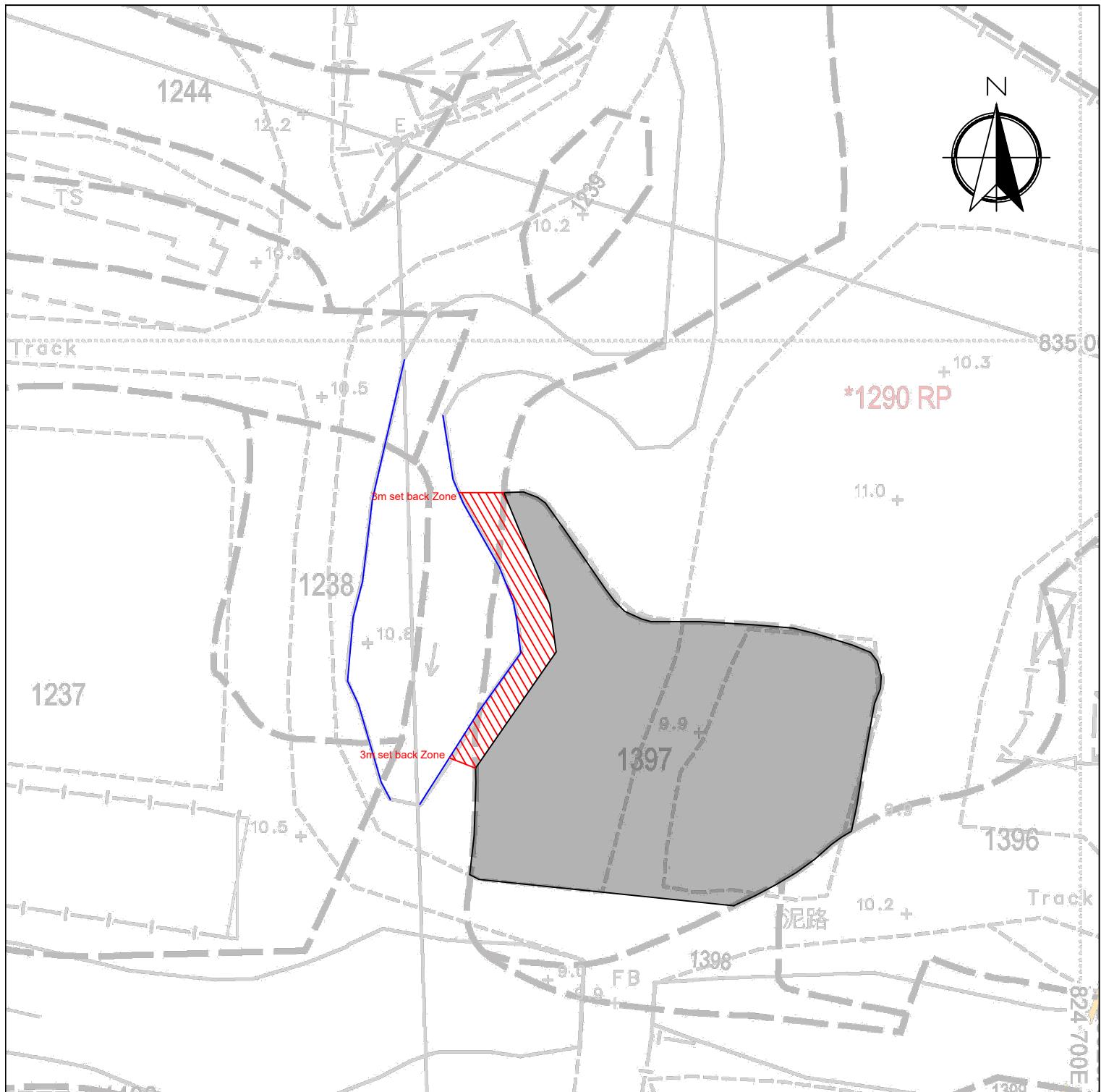
此能防止發生水土流失及流入水道的情況，避免污染附近的自流溪流及令渠道淤塞。此外，進行相關工程時會安排人手進行灑水等動作，降低工程所掀起的灰塵，避免影響附近人士。

上述的膠網只會在申請範圍內的西面設置，不會在申請範圍外設置相關膠網。

以下為膠網的物料參考圖：



希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。



Legend:

- Application Site (Grey)
- 3m Set Back Zone (Red hatched)
- Watercourse (Blue line)

Location:	Appendix 7 DD 107 Lot 1397 (Part)	Location 位置圖	SCALE
OZP: District: Zoning:	S/YL-KTN/11 Kam Tin North Agriculture	擬議臨時露天存放連附屬設施 及相關填土工程(為期3年) Proposed Temporary Open Storage with Ancillary Facilities and associated Filling of Land for a Period of 3 Years	1:500 @A4
Date:	10 December 2025	For Identification Only	
			Drawing No.: 7-1

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1186 的查詢

在規劃獲批後會使用約 3 米高的金屬實心板將整個申請範圍圍起。

申請範圍內堆疊存放不超過 3 米高。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

有關運輸署對 A/YL-KTN/1186 的查詢

交通方面，出入本申請地點主要使用水尾路，該道路為一條單線雙程的道路，之後轉入郊區小徑。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	私家車		輕型貨車		中型貨車		重型貨車		進出 總和
	進	出	進	出	進	出	進	出	
早上時段(7:00-11:59)	0	0	1	1	0	0	0	0	2
下午時段 (12:00- 23:59)	0	0	1	1	0	0	0	0	2
凌晨時段 (0:00-06:59)	0	0	0	0	0	0	0	0	4

本申請會提供 1 個輕型貨車上落貨位置。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經水尾路，再轉到郊區小徑。水尾路沿途道路約有 3-6 米闊，並設有避車處，私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。

申請地點的出入口約 6 米闊。

在申請地點內所有車位附近有足夠的空間來讓車輛進行可調遣的動作，足夠讓輕型貨車輛使用，請參考 Appendix 2。

在申請地點內有足夠的空間讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點、停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。調遣空間請參考文件尾端。

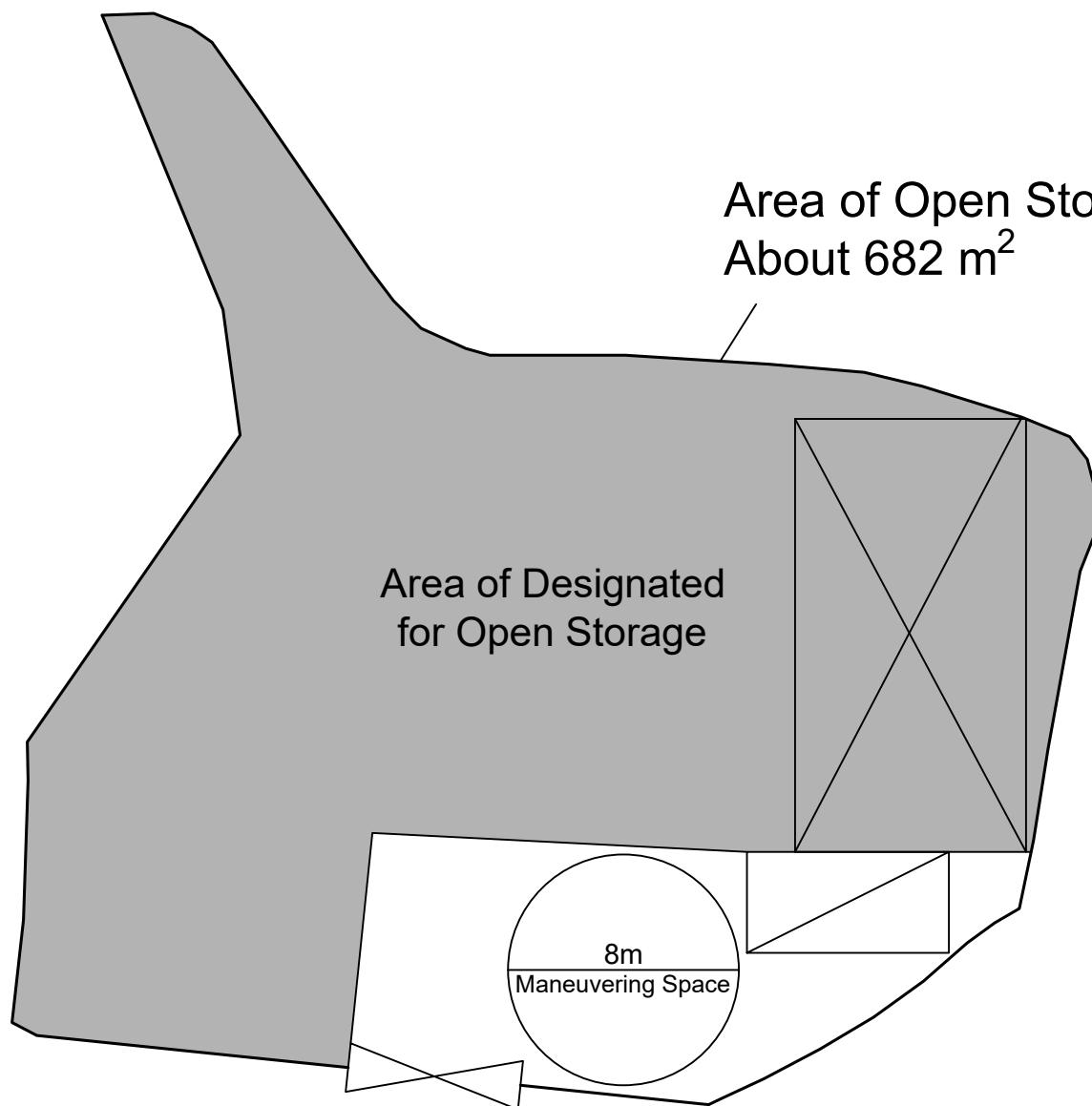
連接本申請地點的郊區小徑為私人道路，並已獲得有關地段的擁有人及其持分者同意使用相關地段作出入通道，此通道亦會用作緊急用途。

本人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

Proposed Structures Details

<u>Structures</u>	<u>Gross Floor Area (GFA)</u>	<u>Height (Not Exceeding)</u>	<u>Storey</u>	<u>Unit(s)</u>
Ancillary Open Shed	About 15m x 8m = 120 m ²	7m		1
Total	<u>About 120 m²</u>			
LGV L/UL Space	7m x 3.5m			1


Legend:

- ▷ Ingress/egress (Width: About 6m)
- ☒ Open Shed
- ◻ LGV L/UL Space
- Open Storage Area

Total Area: 846.3 m² (About)
 Covered Area: 120 m² (About)
 Uncovered Area: 726.3 m² (About)
 Non-Domestic GFA: 120 m² (About)
 Nos. of Proposed Structures: 1

Appendix 2

Location: DD 107 Lot 1397 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11
 District: Kam Tin North
 Zoning: Agriculture

Date: 22 December 2025

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時露天存放連附屬設施
及相關填土工程(為期3年)

Proposed Temporary Open Storage with Ancillary
Facilities and associated Filling of Land
for a Period of 3 Years

SCALE

1:250

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-2