

寄件者: Tang Lok San <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年02月27日星期五 10:19  
收件者: tpbpd/PLAND  
副本: David Chi Chiu CHENG/PLAND  
主旨: Re: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1203 - Departmental Comments  
附件: AYL-KTN 1203 20260224.pdf  
  
類別: Internet Email

To whom may concern,

Please see the attachment for **the supplementary information for TD**. Please contact Mr. Tang via email **[REDACTED]** if you have any question regarding to the captioned application.

Yours faithfully,  
Mr. Tang

運輸署及城市規劃委員會：

**有關對運輸署 A/YL-KTN/1203 的補充資料**

預計本申請地點的車流為以下：

時段	私家車		輕型貨車		中型貨車		重型貨車		進出 總和
	進	出	進	出	進	出	進	出	
早上時段 (7:00-11:59)	1	0	4	0	0	0	0	0	5
下午時段 (12:00-23:59)	0	1	0	4	0	0	0	0	5
凌晨時段 (0:00-06:59)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

由於方便上落物料和方便員工駕車到本申請地點，現申請 4 個客貨車上落貨位置及 1 個私家車停車位。本申請地點不會對公眾開放。因此，4 個客貨車上落貨位置及 1 個私家車停車位已足夠此申請運作。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經江埔路，再轉到郊區小徑到達申請地點。江埔路沿途為一條雙線雙程的道路，約有 6 米闊。私家及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 7 米闊。本規劃申請會途經規劃申請編號：A/YL-KTN/1091 及 A/YL-KTN/1157 的範圍，道路詳情請參考 Appendix 7。申請人已獲得相關規劃申請的申請人及土地擁有人的同意，使用相關範圍作道路使用，亦同意用作緊急車輛通道。授權文件及本申請的出入口請參考文件末端。

在申請地點內有一個直徑約 10 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，進入本申請地點的車輛不會在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 2。

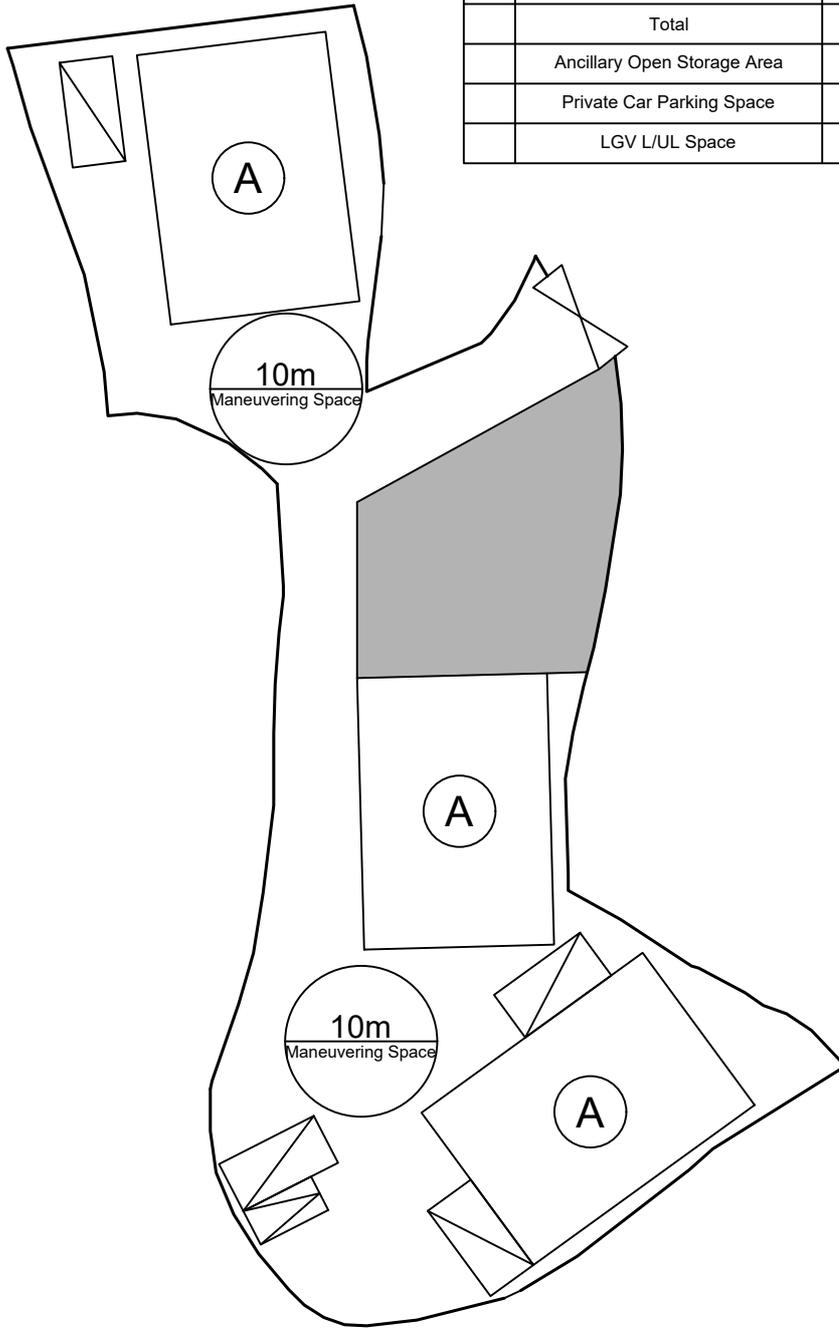
此申請不允許超過 5.5 噸的貨車進入申請地點。

本人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。



## Proposed Structures Details

	<u>Structures</u>	<u>Gross Floor Area (GFA)</u>	<u>Height (Not Exceeding)</u>	<u>Unit(s)</u>
A	Warehouse (excluding D.G.G) with Ancillary Office	About 18m x 12.5m = 225 m <sup>2</sup>	8m	3
	Total	<u>About 675 m<sup>2</sup></u>		
	Ancillary Open Storage Area	About 270 m <sup>2</sup>		
	Private Car Parking Space	5m x 2.5m		1
	LGV L/UL Space	7m x 3.5m		4



**Legend:**

- Ingress/egress (Width: About 7m)
- Proposed Structures
- Ancillary Open Storage Space
- Private Car Parking Space
- LGV L/UL Space
- Warehouse with ancillary office

Total Area: 2,111.5 m<sup>2</sup> (About)  
 Covered Area: 675 m<sup>2</sup> (About)  
 Uncovered Area: 1,436.5 m<sup>2</sup> (About)  
 Non-Domestic GFA: 675 m<sup>2</sup> (About)  
 Nos. of Proposed Structures: 3

Appendix 2

Location: DD 109 Lot 1363 RP (Part)  
DD 109 Lot 1371

OZP: S/YL-KTN/11  
District: Kam Tin North  
Zoning: Agriculture

Date: 13 February 2026

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years

SCALE

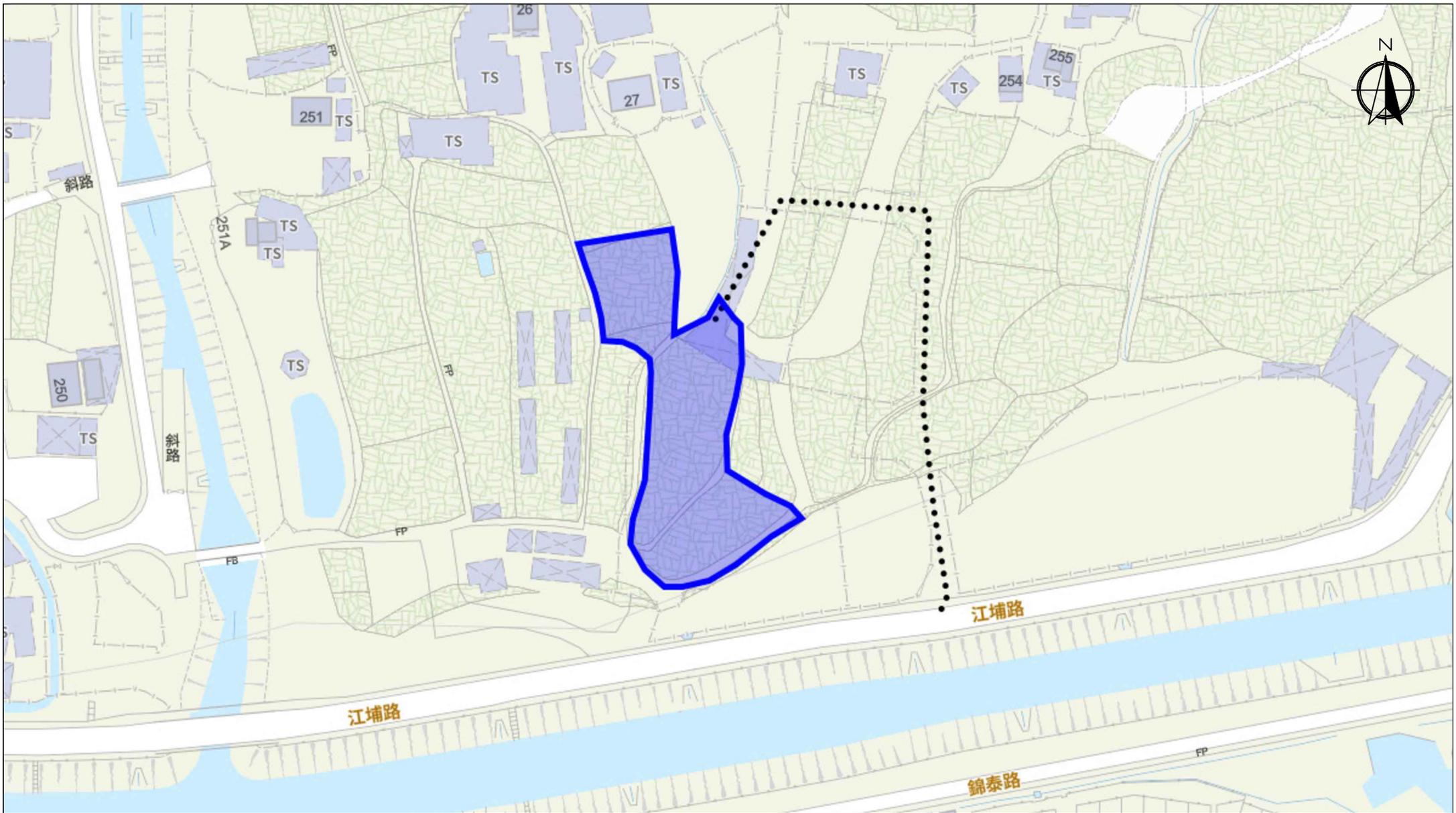
1:500

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

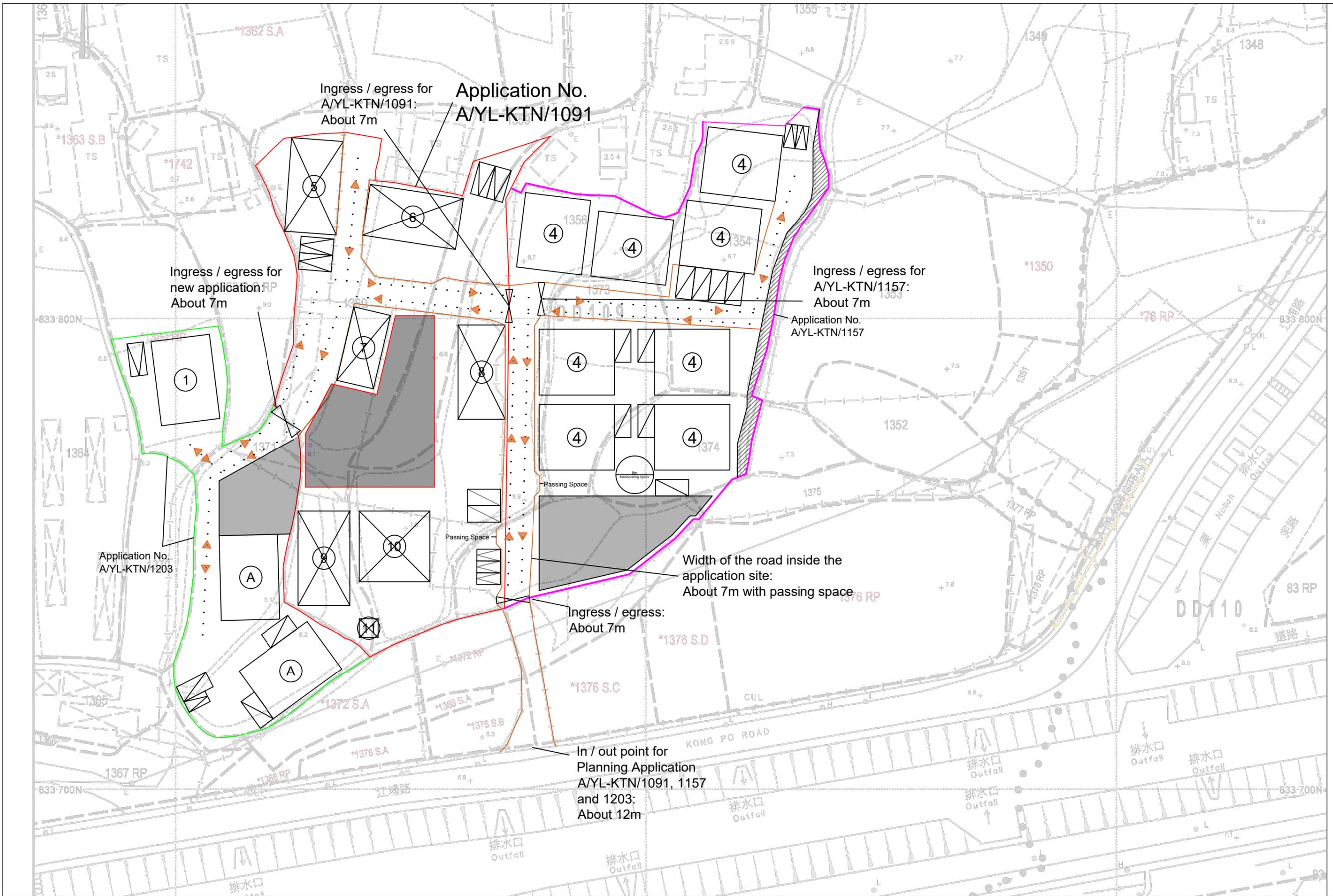
2-1



Scale: Undefined @A4

Captured from map.gov.hk on 23<sup>rd</sup> December 2025

<p><b>Appendix 3</b> Existing Vehicular Access</p>	<p>Location: D.D. 109 Lot 1363 RP (Part), D.D. 109 Lot 1371 OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture</p>	<p>Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years</p>	<p>Width of Kong Po Road: 6m (About)</p> <p>Map Legend:          ●●●● Road Path          — Site Boundary</p>	<p>Drawing No.: 3-1</p> <p>For Identification Only Date: 23/12/2025</p>
--	--	---	--	---



<u>Appendix 7</u>	Location: DD 109 varies Lots App. No.: A/YL-KTN/1091, 1157 and 1203 OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture	Project: Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years	<u>Existing Vehicular Access through other Planning Application</u>	Scale: 1:750 @A3 	Drawing No. 7 For Identification Only Date: 11 February 2026

## 通道授權書

本人 鄧榮日，為申請編號 A/YL-KTN/1091 及 A/YL-KTN/1157 的申請人，A/YL-KTN/1091 及 A/YL-KTN/1157 的申請用途為臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室和相關填土工程(為期三年)。現授權申請編號 A/YL-KTN/1203，申請用途為臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年），使用 A/YL-KTN/1091 及 A/YL-KTN/1157 的申請範圍在出入。



---

授權人簽署

日期: 2026 年 2 月 24 日