

寄件者: Tang Lok San [REDACTED]
寄件日期: 2026年03月06日星期五 18:14
收件者: tpbpd/PLAND
副本: David Chi Chiu CHENG/PLAND; Ivan Sze Yuet FUNG/PLAND
主旨: Re: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1203 - Departmental Comments
附件: AYL-KTN 1203 20260306.pdf

類別: Internet Email

To whom may concern,

Please see the attachment for the supplementary information for TPD and updated Filling of Land Plan. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Yours faithfully,
Mr. Tang

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1203 的查詢

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/1203 申請的查詢，現書面回覆。

本規劃申請會途經規劃申請編號：A/YL-KTN/1091 及 A/YL-KTN/1157 的範圍，道路詳情請參考 Appendix 7。申請人已獲得相關規劃申請的申請人及土地擁有人的同意，使用相關範圍作道路使用，亦同意用作緊急車輛通道。

本申請與 A/YL-KTN/1091 及 A/YL-KTN/1157 雖然為同一個申請人或申請代理人，但不同的規劃申請涉及多個土地擁有人及持分者，相關土地亦會租予不同的使用人，因此分為 3 個不同規劃申請，望 貴委員會諒解。

發展參數方面，由於本規劃申請途經 A/YL-KTN/1091 及 A/YL-KTN/1157 的範圍，已獲批的規劃申請 A/YL-KTN/1091 的發展參數沒有改變，只修改了佈局，以方便進出本申請範圍。規劃申請 A/YL-KTN/1157 的發展參數則沒有改變，會根據原有的佈局使用。詳情請參考 Appendix 7。

知悉公眾對 A/YL-KTN/1203 申請的意見，現書面回覆。

道路方面，本規劃申請沒有經過公眾提及的私人地段，亦沒有圍封政府土地。而連接至江埔路的出入口，運輸署及路政署未有反對相關用途及設計，申請人會繼續與相關署方合作，提升道路安全。

低窪方面，申請地點為錦田河附近，申請地點附近亦有不同大小的渠道及河道將水引導到錦田河，過往附近及申請地點沒有水浸投訴。申請人亦已提供渠務報告予渠務署審核。相信本規劃申請不會引導水浸等負面影響。

申請範圍內的附屬露天存放空間是用作輔助貨倉的營運，該範圍主要放置不被天氣影響及經常使用的物料，例如水管等，方便提取貨物。露天存放亦

會用作中轉用途，與貨倉作緩衝空間，方便安排出貨及入貨。本申請除了指定的露天存放空間外，其他空間不會用作露天存放。本申請只會用在存放用途，不會進行任何有關回收、清潔、修理、拆解或其他工場作業，亦不會存放危險品。

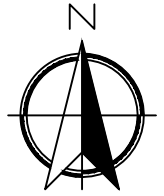
露天存放高度不超過 2.5 米，不會超過金屬實心圍邊的高度。

規劃申請會跟隨本規劃申請的平面佈局圖發展，並會修正現有的佈局，依照平面佈局圖發展。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

Proposed Filling of Land Perimeter

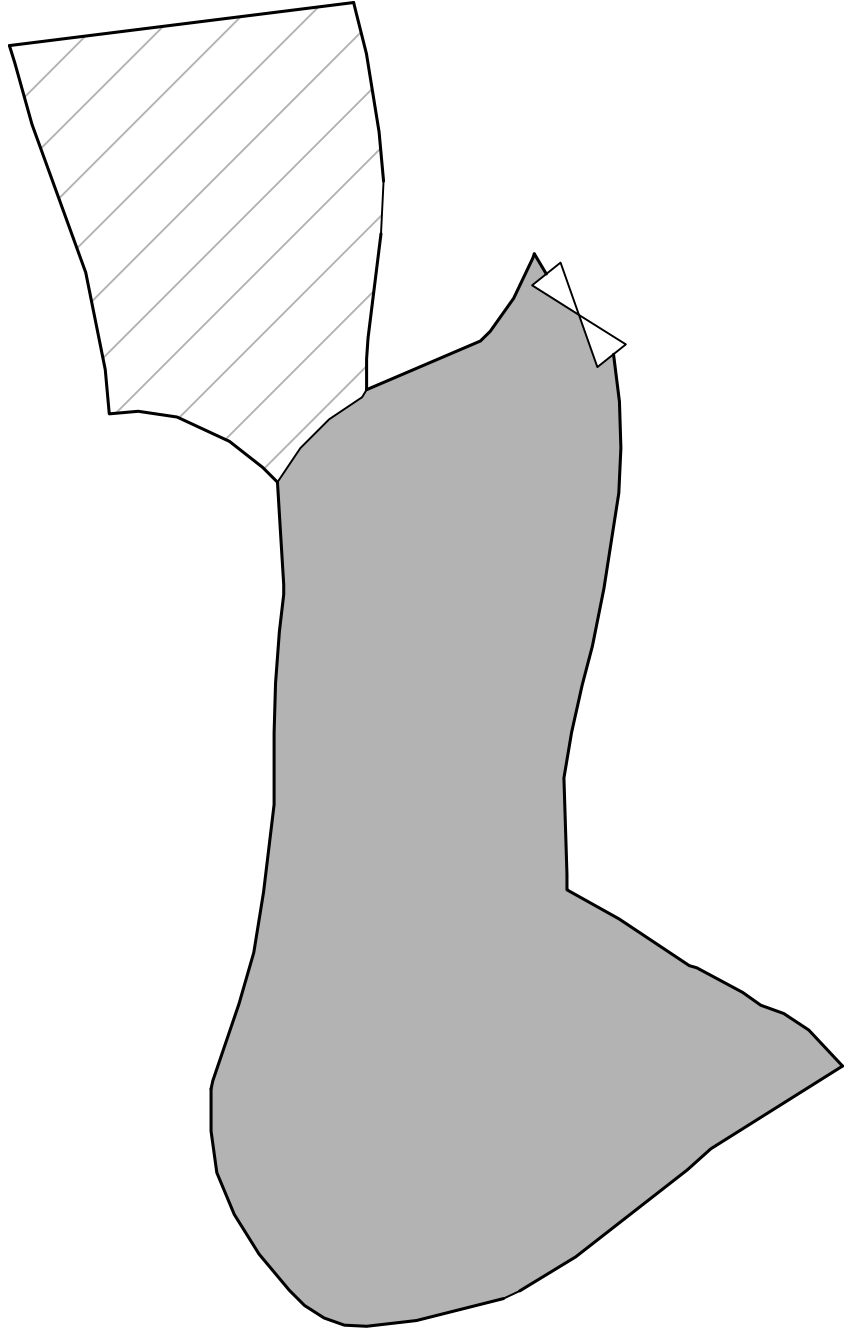
Application Site Area: 2,111.5 m²(About)
Proposed Land Filling: 549.4 m² (About)
Depth of Land Filling: About 0.3 m
Existing Site Levels: +6.2 mPD (About)
Proposed Site Levels: +6.5 mPD (About)
Material of Filling: Concrete
Proposed Use: Structures building, Drop off Zone and Circulation Space



Regularize Filling of Land Perimeter

Application Site Area: 2,111.5 m²(About)
Regularize Land Filling: 1,562.1 m² (About)
Depth of Land Filling: About 0.3 m
Original Site Levels: +6.2 mPD (About)
Existing Site Levels: +6.5 mPD (About)
Material of Filling: Concrete
Proposed Use: Open Storage, Structures building,
Drop off Zone and Circulation Space

* To regularize filling of land in the application site area.



Legend:

-  Proposed Land Filling Area
 Land Filling Area to be regularized

Location: DD 109 Lot 1363 RP (Part)
DD 109 Lot 1371

OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture

Date: 6 March 2026

Filling of Land

Proposed Temporary Warehouse (excluding
Dangerous Goods Godown) with Ancillary
Facilities and Associated Filling of Land for a
Period of 3 Years

Appendix 4

SCALE

1:500 @ A4

For Identification Only

Drawing No.:

4-1