
寄件者: Vivian Wai <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年08月11日星期二 12:45
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Andrea Wing Yin YAN/PLAND; Ivan Sze Yuet FUNG/PLAND; Athena Pui Yin LAI/PLAND;
Yen PY LEUNG/PLAND
主旨: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1251 - Departmental Comments
附件: KTN1251_回應部門意見(10Aug2026).pdf

類別: Internet Email

各位好,

以下是回應有關部門意見，請跟進，謝謝！

韋小堯
[REDACTED]

Email received date: 10 Aug 2026

Re: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1251 - Departmental Comments

Please find the comments of the **Environmental Protection Department**
(Contact: Mr Kelvin WONG at 2835 1117)

Based on the information provided, the proposed use would not involve dusty operation but it would cause traffic of heavy vehicles (e.g., heavy goods vehicles). According to our review, there are residential buildings within 100m from the boundary of the application site. As such, according to the revised "Code of Practice on Handling the Environmental Aspects of Temporary Uses and Open Storage Sites", it is anticipated that the proposed use would cause environmental nuisance to the residential buildings nearby. Therefore, we do not support the application from environmental planning perspective.

答:

申請人有留意到申請場地邊界 100 公尺範圍內是有居民住宅，申請人上呈以下緩解措施，以在環境規劃內對《臨時用途及露天堆場環境處理實務守則》的對可否可以保護周邊居民環境品質的疑慮，以化解重型車輛對鄰近住宅的潛在環境滋擾，懇請環境規劃會重新予以考慮並批准本申請。

緩解措施

申請上述場地的操作時間僅限於平週一至週六, 09:00 至 18:00 之間才有車輛進出及吊運作業(通常 17:00 前已沒有操作及開始清整場地準備收工)，申請人會嚴格實施營運時間，避開居民休息、睡眠及上下班尖峰時段（傍晚及清晨），並沒有在夜間與假日進行操作,在源頭杜絕最具滋擾性的時段。

申請上述場地主要是以靜態存放為主，而且每日的裝卸頻率次數亦不高，在一星期內的裝卸亦只有二至最多三次，上述場地實際用途不屬於「典型露天堆場高強度作業」，衍生滋擾的環境品質及問題亦較少。

申請場地內部及出入口將設置顯著之交通標誌，強制重型車輛限速每小時 15 公里以下低速行駛，並實施「嚴禁鳴笛」、「嚴禁怠速運轉」等規定，降低低頻噪音

與震動以極小化車輛震動及引擎低頻噪音。

於申請地塊靠近居民住宅之東及西邊界，在申請被批准後，申請人亦會加裝一整面高度不低於 3 公尺(表面密度不小於 10kg/m^2 的隔音板材料)卡扣式無縫拼接式無縫隔音圍牆，板材接縫處採用深凹凸卡扣設計，確保拼裝後完全緊密、不留視覺與聲音縫隙，沿圍牆內側加設每相隔四米栽植三米高洋紫荊樹一株，兼顧視覺遮蔽與吸音效果，以阻隔車輛作業時之視線及水平聲波傳播。

申請場地內部及出入口將設置顯著之交通標誌，強制重型車輛限速每小時 15 公里以下低速行駛，並實施「嚴禁鳴笛」、「嚴禁怠速運轉」等規定，降低低頻噪音與震動以極小化車輛震動及引擎低頻噪音。

申請人會安裝沿著上述場地邊界或未鋪設硬地的邊緣，安裝固定式自動噴淋系統，定時自動旋轉噴淋頭，能確保定時定量均勻灑水，保持表面濕潤以抑制揚塵。每天早上開工前、車輛進出頻繁的時段，以及黃昏收工前，都會進行全面灑水，在乾燥、或酷熱的日子，更會將灑水頻率提高（每 3 至 4 小時灑水一次）。

申請人將於上述場地外圍顯眼處張貼場地付責人的聯絡電話，建立與鄰近居民的直接溝通管道，承諾即時回應任何關於交通或噪音之反映，並可能暫停作業及執行必要糾正的措施。

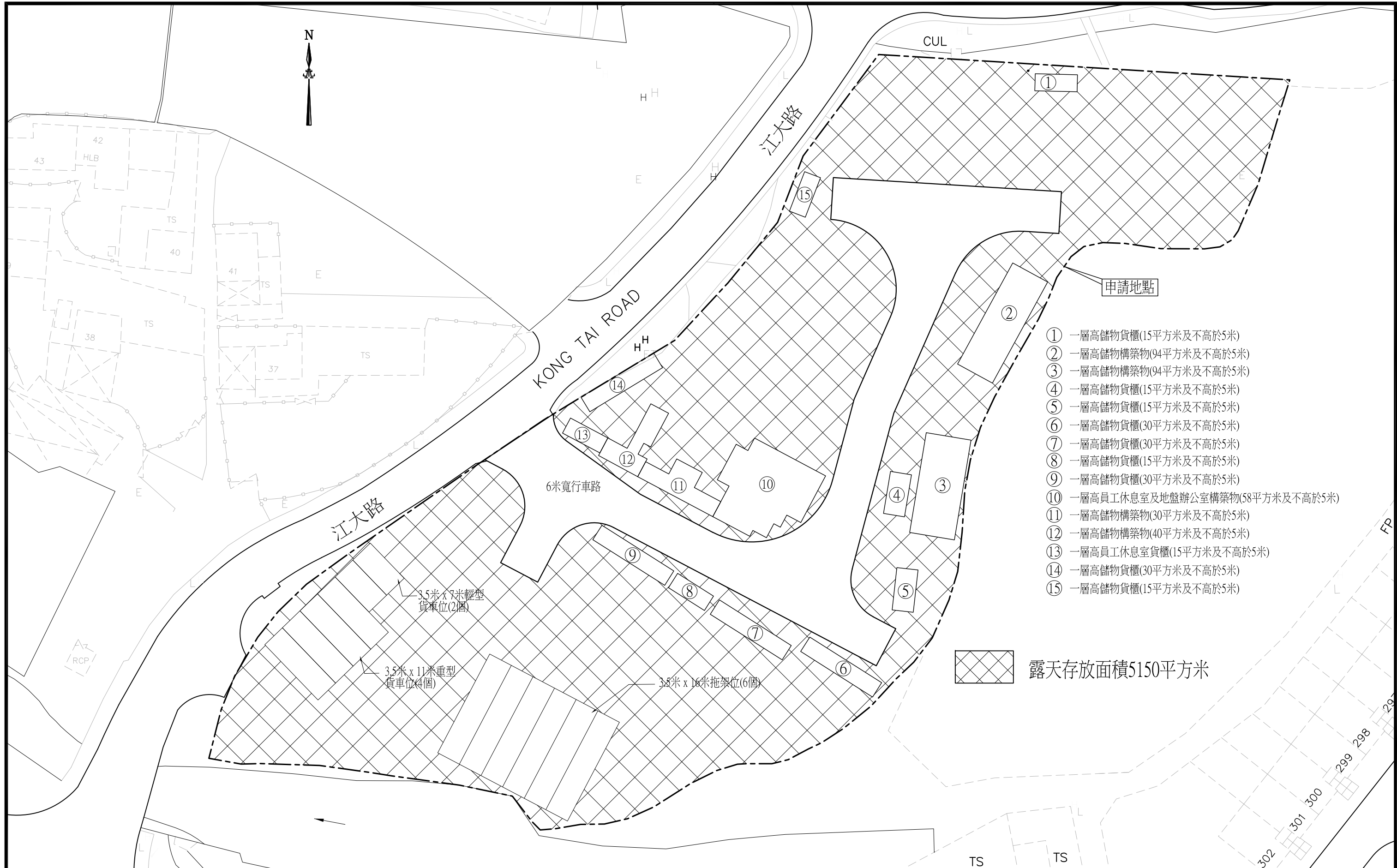
申請人當然會採納環境規劃的其他見意，在可行範圍內執行，以化解重型車輛對鄰近住宅的潛在環境滋擾，懇請環境規劃會重新予以考慮並批准本申請。

寄件者: viviansywai <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年08月11日星期二 17:36
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Andrea Wing Yin YAN/PLAND
主旨: Refer no. A/YL-KTN/1251
附件: LD-L1198B-APP01(R1)_260811_171708.pdf

以下是回應環保署的意見，現附上更新的佈局圖，有關泊車位已更改位置及取消緩衝區，請跟進，謝謝！

韋小堯
[REDACTED]

自我的 Galaxy 發送



 利安設計工程有限公司 LEON Design Engineering Limited	This drawing and design are copyright of LEON DESIGN ENG. LTD. No portion may be reproduced without the company written permission. Used written dimensions. measurement to existing works to be verified on site. This drawing shall be read in conjunction with specification and condition of contract.	PROJECT Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery with Site Office & Associated Worker Rest Room for Period of 3 Years at Lots 1198B(Part) and 1199RP(Part) in DD109, Kam Tin North, Yuen Long, N.T.	TITLE 布局設計圖	DRAWN BY PT	CHECKED BY PT	DATE May 2026
				SCALE 1 : 500	JOB NO. LD/ -	
				CAD / FILE LD-L1198B-APP01	DWG NO. LD/L1198B/APP01	