

From: tpbbpd/PLAND <tpbbpd@pland.gov.hk>
Sent: Thursday, July 30, 2026 9:00 AM
To: fsyledpo_pd/PLAND <fsyledpo@pland.gov.hk>

Subject: Fw: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1252 - Departmental Comments

From: Vivian Wai [REDACTED]

To: tpbbpd/PLAND <tpbbpd@pland.gov.hk>

Subject: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1252 - Departmental Comments

各位好,

以下是有關回應各部門的意見,謝謝!

韋小堯
[REDACTED]

Subject: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1252 - Departmental

Comments :

Below please find the comments of the Environmental Protection Department (Contact: Mr. Kelvin WONG at 2835 1117).

<i>Please advise the permitted gross vehicle weight of the lorry crane. Thanks.</i>	貨車起重機的允許總重量是 12 公噸
---	--------------------

Below please find the comments of the Agriculture, Fisheries and Conservation Department (Contact: Ms. WONG Cheuk-ling at 2150 6933).

<i>There is a watercourse located to the west of the subject site. The applicant shall clarify whether any measure will be implemented to avoid disturbance to the watercourse nearby during construction and operation.</i>	現有建造的雨水排水渠會由場地的西面及西南面排入錦田河，全程經由 U 型渠接流至相關沙井，引出到錦田河渠務署錦田河排水口。申請場地周邊及大部份 U 型渠已完成鋪設，只差場內一小段 U 型渠工程及沙井位置的修善工程。為求減少對附近水道因工程或許會引起水土流失，或因為此工程執行期間可能造成的影響，施工活動不會重疊及同時使用幾種機動設備的情況出現。預料本工程項目在施工和營運期間，不會對這些附近水道造成干擾或環境影響。
--	--

Below please find the comments of the Planning Department (Contact: Ms. Andrea YAN at 3168 4049).

It is noted that there are two trees along the southern site boundary. Please confirm if the two trees will be retained	申請場地內的現存兩棵樹是會保留及在離開樹木一米半以外放置膠圍柵以作保護,亦會封上"小心樹木"字樣的警示牌,防止車輛可能觸碰而損傷樹木。
---	---

Comments from Agriculture, Fisheries and Conservation Department

(Contact Person: Ms. WONG Cheuk-ling; Tel.: 2150 6933)

Her previous comments remain valid (i.e. There is a watercourse located to the west of the subject site. The applicant shall clarify whether any measure will be implemented to avoid disturbance to the watercourse nearby during construction and operation.)	保護天然河溪免受建造工程影響，務求減少工程對天然河溪或地表水系統可能造成的水質影響，U 型渠建築施工和營運期間將實施的緩解措施及其他避免對附近水道造成干擾，將實施控制和減少粉塵的措施，務求能夠控制工地所產生的粉塵，而這些措施包括經常為外露的地面灑水、以帆布覆蓋多塵的物料堆、設置圍板等，均可減少塵埃飄散。此外，應避免把多塵物料堆放在空氣質素敏感受體附近，務求能盡量減少潛在粉塵影響因下雨成飄揚到南側水道。若要堆放建築物料或棄土，會加上妥當的覆蓋，並遠離任何天然河溪，在施工時若產生碎屑或棄土都會加以覆蓋，並盡快處置，以免被沖進附近的水體，同時盡量避免或減少清除河岸上的現有植物，務求在竣工後能夠與天然環境融合。 除了上述各項緩解措施外，此 U 型渠施工包括新安裝一段 U 型渠及修補現有破損的渠段，現場會先準備足夠沙包作為屏障導流，特別是在暴雨時候可以將雨水導流，免致雨沖擦泥土。現場已設置臨時流動化學廁所，以便處理工作人員所產生的污水，而這些設施所產生的污水，以及設施的維修保養工作，都由持牌承辦商負責妥善處置。 在 U 型渠建築完成後，正日常運作中，會定時留意下雨雨水的去水情況，清理落葉雜草免淤塞，將雨水排放系統施制訂一套定期清理和保養計劃；避免對附近水道造成干擾。鑑於本工程項目的性質和規模較小，局部和為時短暫。預計本工程項目在實施各項建議的緩解措施後，不會造成不良的環境影響。
--	--

Comments from the Fanling, Sheung Shui, Yuen Long East District Planning Office

(Contact Person: Ms. Andrea YAN; Tel.: 3168 4049)

Please clarify whether the current application is submitted on behalf of a brownfield business operator 速拼國際有限公司	本申請並不是由棕地經營者速拼國際有限公司代表提出，申請人是業主方的承租人(二房東)達一有限公司，達一有限公司授權代理人向城規上呈申請，速拼國際有限公司是申請場地的租用人。
---	--