

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTN/965
規劃申請補充資料

申請人現就日前政府部門人員的查詢/意見，作出以下補充/修改：

1. 提供申請地點申請地點中現有排水渠道所連接的現有排水渠的資訊。
2. 澄清申請地點的現有圍板已提供足夠的底部疏水口，以避免阻礙流經場地的地面水流。
3. 提供申請地點現有排水渠道橫切面圖則。
4. 澄清申請地點中的排水設施是前次規劃申請許可 A/YL- KTN/729 時已存有的現有排水設施，過去多年來申請地點都未有現有水浸的情況，一直運作良好。是次重新申請是由於 A/YL- KTN/729 的申請地點範圍東面的地段業主需要收回，場地面積出現改變，因此只有申請地點東面的排水渠道需要進行重建，並不會對現時場地中的排水設施造成太大的影響。
5. 如是次申請獲批，在進行涉及排水方面的附帶條件工程時，申請人會在工程展開前諮詢相關業主的同意。

隨件附上相關文件以供參考。

申請人： 志科有限公司
通訊地址： 新界元朗八鄉橫台山新村 40D
傳真號碼： 2488 4772
聯絡電話： 9800 1037
電郵地址： chiefforce001@hotmail.com
日期： 2023 年 12 月 12 日

x: 826523, y: 833754

相符的記錄總數：1

使用分類方式來瀏覽：

排水渠 (1)

1 - 1 / 共1項

注意：搜尋結果及地圖標記會依照英文字母順序顯示。

SUP1017022



設施編號

SUP1017022

形狀

U形

闊度 (毫米)

525

高度 (毫米)

--

渠務排水圖則：

▲ 坡度

▶ 渠道水流方向

→ 地面水流方向

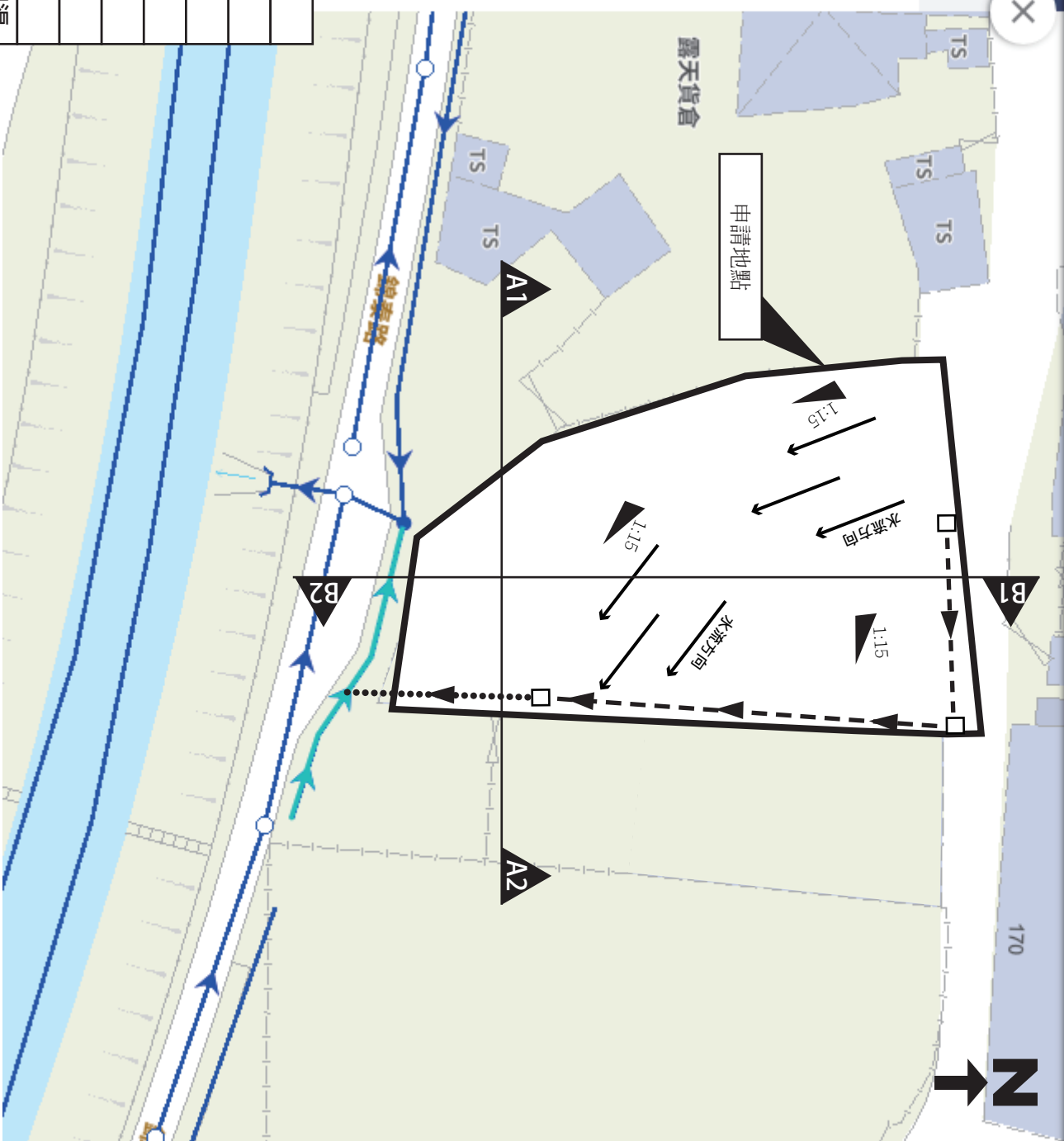
— 現有排水渠道

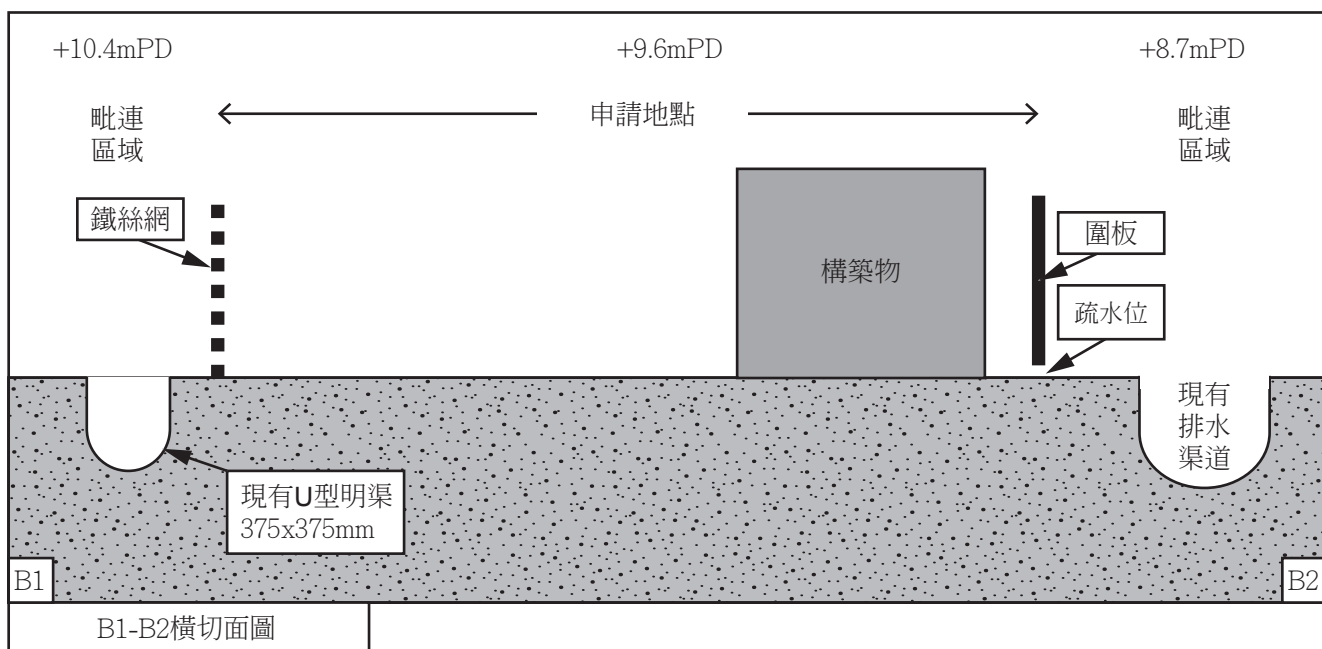
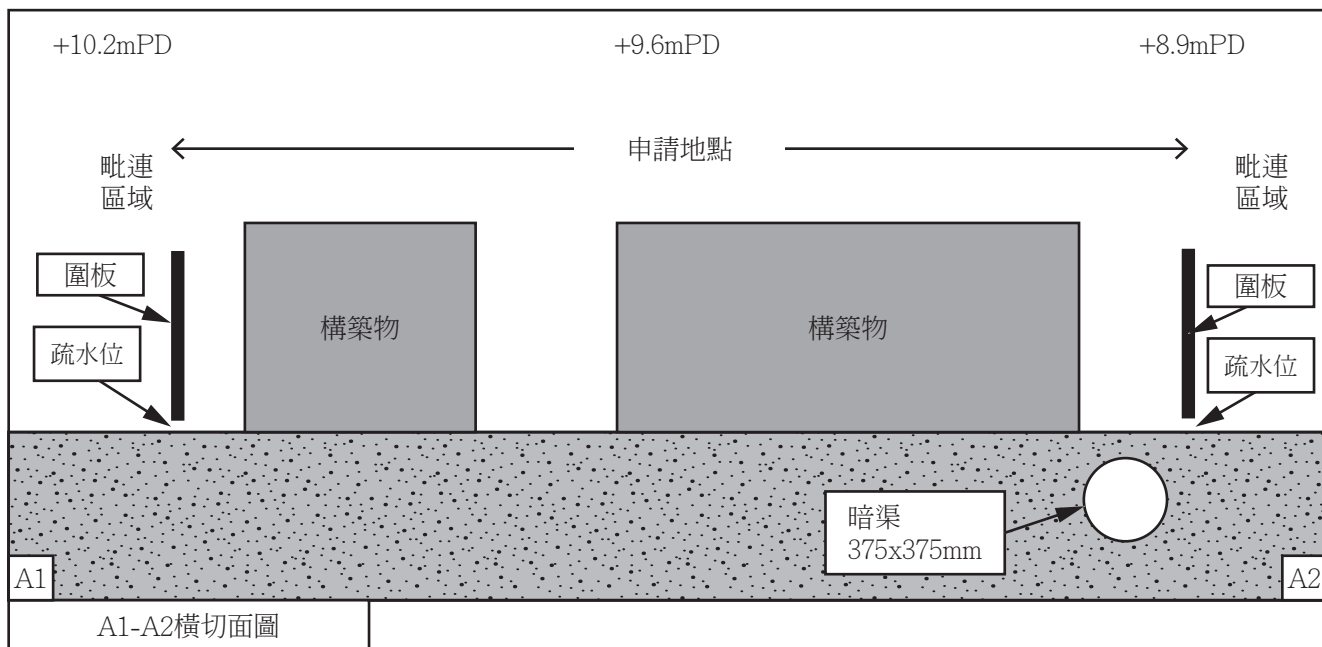
□ 沙井

..... 375x375mm暗渠

-- 現有375x375mm明渠

NOT TO SCALE





☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Olivia Lam Yan NG/PLAND

寄件者: Cheng Johnny
寄件日期: 2023年11月30日星期四 9:20
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Olivia Lam Yan NG/PLAND; Andrea Wing Yin YAN/PLAND
主旨: 有關A/YL-KTN/965 規劃申請補充資料
附件: KTN965補充資料_2023-11-29.pdf

類別: Internet Email

煩請閣下檢閱，並以本次補充資料文件取代昨天提交的補充資料。如造成不便，敬請原諒。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTN/965
規劃申請補充資料

申請人現就日前政府部門人員的查詢/意見，作出以下補充/修改：

1. 澄清申請地點已在前次規劃申請許可 A/YL- KTN/729 時已完成填土工程，因此是次規劃申請中不會進行填土工程。
2. 申請地點面積約 1280 平方米，根據渠務署提供的「排水系統設計建議書」的渠務設計建議，集水區範圍 2400 平方米以內的場地配置尺寸 375 毫米的 U 型渠已可以達到收集場地雨水的功能，因此申請地點擬議採用 375 毫米的排水渠，可以應付申請地點內的雨水量。
3. 申請地點中的排水設施是前次規劃申請許可 A/YL- KTN/729 時已存有的現有排水設施，過去多年來申請地點都未有現有水浸的情況，一直運作良好。是次重新申請是由於 A/YL- KTN/729 的申請地點範圍東面的地段業主需要收回，場地面積出現改變，因此只有申請地點東面的排水渠道需要進行重建，並不會對現時場地中的排水設施造成太大的影響。
4. 申請地點北面邊界為現有鐵絲網，南面、西面邊界為現有圍板，不會對現有的自然溪流、村莊排水溝、溝渠及鄰近地區等造成不利影響，也不會影響現有地面水流流動。
5. 提供更新的渠務排水圖則及現場相片。
6. 就申請地點排水渠接駁至附近的現有排水渠道一事，申請人已在 2023 年 11 月 29 日向元朗民政事務處人員作出查詢，相關人員對此沒有意見。
7. 申請地點的排水設施，不會對附近現有的雨水渠道和河道構成負面影響。
8. 如是次申請獲批，在進行涉及排水方面的附帶條件工程時，申請人會在工程展開前諮詢相關業主的同意。
9. 澄清申請地點內作臨時員工休息室用途的構築物只作員工短暫休息之用，不提供任何住宿服務。

隨件附上相關文件以供參考。

申請人： 志科有限公司

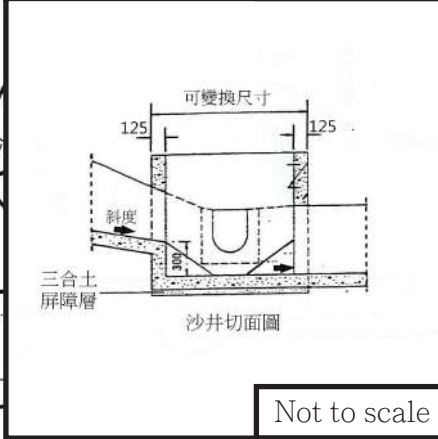
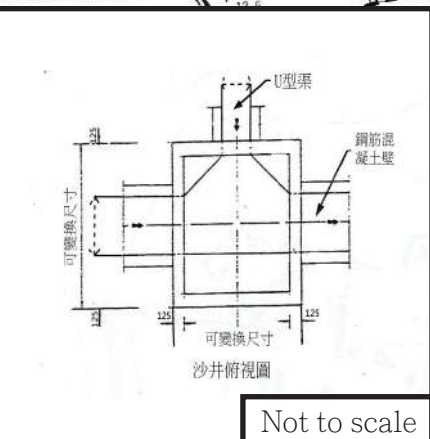
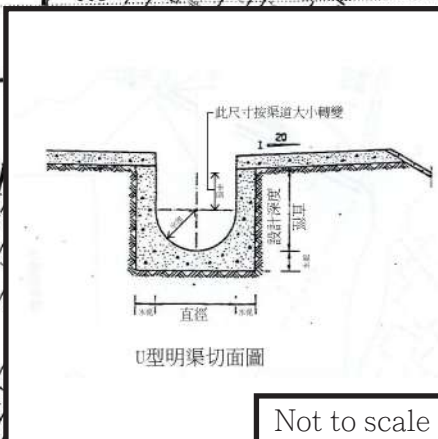
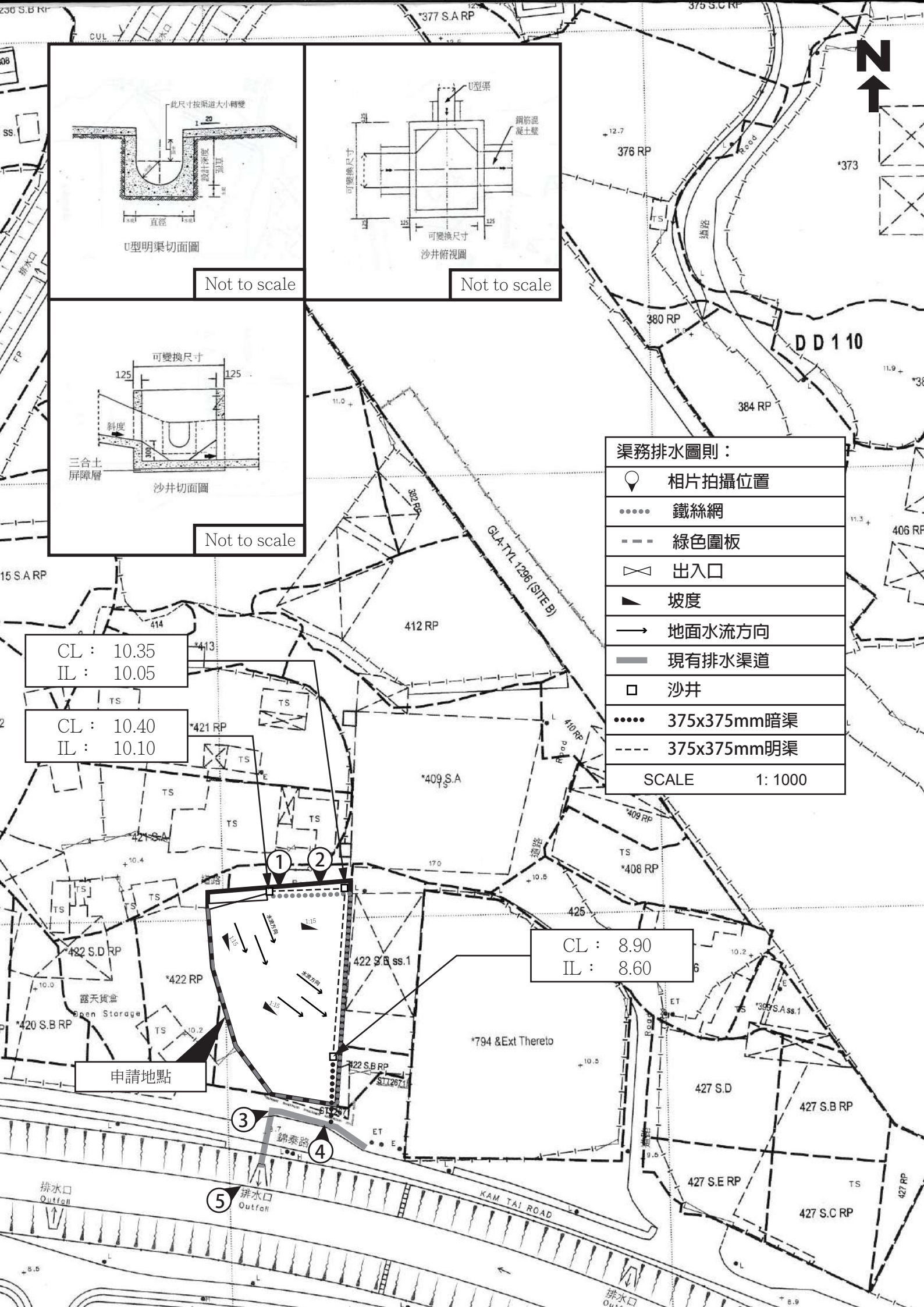
通訊地址：

傳真號碼：

聯絡電話：

電郵地址：

日期： 2023 年 11 月 29 日



渠務排水圖則：	
	相片拍攝位置
	鐵絲網
	綠色圍板
	出入口
	坡度
	地面水流方向
	現有排水渠道
	沙井
	375x375mm暗渠
	375x375mm明渠
SCALE 1: 1000	

CL : 10.35
IL : 10.05

CL : 10.40
IL : 10.10

CL : 8.90
IL : 8.60

申請地點

5

3

2

1

4

排水口
Outfall

排水口
Outfall

排水口
Outfall





