

城市規劃委員會：

**有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/976 的查詢**

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/976 申請的查詢，本人現書面回覆。

公眾意見方面，本人先回應通道方面。連接本申請地點的郊區小徑為私人道路，本人已了解該道路有車長超過 7 米不准進入的條例。本申請範圍亦不會讓車長超過 7 米的車輛進出。塞車方面，治河路的雙線雙程道路設計容量為每小時 800 輛車輛使用，治河路的使用數字低於設計容量，因此仍可容納本申請新增的車流量。

土地回復方面，先前的申請 (A/YL-KTN/856) 是臨時動物寄養所，所用的平整技術及物料亦跟本申請相同，但該平整工程仍未完成，本申請是緊接先前的申請 (A/YL-KTN/856)，當中沒有中斷，有見及此才未有回復原狀。此外，小型倉庫的需求因城市高速發展及土地資源稀少的情況下大大增加，需求遠超動物寄養所的需求，道路連接網絡成熟下因此才將土地用途申請臨時轉作貨倉使用。

本人承諾在申請期完結後將鋪地的物料打碎並運走，不會為該地造成長遠影響，及定會確保泥土是適合耕種，防止影響本申請地點及附近的土壤，能保存和保護良好的農地，以便作農業用途，亦是要保存在復耕及作其他農業用途方面具有良好潛力的休耕農地。平整的範圍及大小已經營運所需最小，望貴署諒解。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

申請人  
鄧子其

二零二四年三月四日

漁農自然護理署及城市規劃委員會：

**有關漁農自然護理署對 A/YL-KTN/976 的查詢**

收悉 貴署對 A/YL-KTN/976 申請的意見，現以書面回覆。

本申請會以保護水道為重點，務求不會影響附近的水道。現計劃在申請範圍西面，近水道頂部會預留至少 3 米的空間，此空間不會進行任何工程（包括所有構築物，渠道工程及平整工程）。此外，本人亦計劃在填土的範圍邊加金屬實心圍邊，將河道與申請範圍隔開，以免影響水道，並防止發生水土流失的情況，及避免污染附近的水道及影響下游生態。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

申請人  
鄧子其

二零二四年三月四日

運輸署及城市規劃委員會：

**有關對運輸署 A/YL-KTN/976 的查詢**

收悉運輸署對 A/YL-KTN/976 申請的意見，本人現書面回覆。

出入本申請地點主要使用治河路，該道路為一條雙線雙程的道路。

本人預計本申請地點的車流為以下：

時段	車輛數目（包括出/入）
00:00-01:00	0
01:00-02:00	0
02:00-03:00	0
03:00-04:00	0
04:00-05:00	0
05:00-06:00	0
06:00-07:00	0
07:00-08:00	0
08:00-09:00	0-4
09:00-10:00	5-8
10:00-11:00	5-8
11:00-12:00	5-8
12:00-13:00	5-8
13:00-14:00	5-8
14:00-15:00	5-8
15:00-16:00	5-8
16:00-17:00	5-8
17:00-18:00	5-8
18:00-19:00	5-8
19:00-20:00	0-4
20:00-21:00	0
21:00-22:00	0
22:00-23:00	0
23:00-00:00	0

以下為最近治河路大約的車流量^：

時段	車流量
00:00-01:00	2-5 輛
01:00-02:00	2-5 輛
02:00-03:00	2-5 輛
03:00-04:00	2-5 輛
04:00-05:00	2-5 輛
05:00-06:00	2-5 輛

06:00-07:00	5-10 輛
07:00-08:00	20-25 輛
08:00-09:00	25-30 輛
09:00-10:00	20-25 輛
10:00-11:00	20-25 輛
11:00-12:00	15-20 輛
12:00-13:00	20-25 輛
13:00-14:00	20-25 輛
14:00-15:00	15-20 輛
15:00-16:00	15-20 輛
16:00-17:00	15-20 輛
17:00-18:00	20-25 輛
18:00-19:00	25-30 輛
19:00-20:00	20-25 輛
20:00-21:00	15-20 輛
21:00-22:00	15-20 輛
22:00-23:00	15-20 輛
23:00-00:00	5-10 輛

^此數字在 2023 年 12 月 6 日統計。

治河路的設計容量為每小時可容納 800 輛車輛使用，根據上述統計數字，治河路的使用數字低於設計容量，因此仍可容納本申請新增的車流量。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經治河路，再轉到郊區小徑前行大約 10 米到達申請地點。治河路沿途道路約有 6 米闊。私家及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 6 米闊。沿途道路相片請參考文件末端，而相片的觀看點請參考 Appendix 3。

連接本申請地點的郊區小徑為私人道路，本人已獲得有關地段的擁有人及其持分者同意使用相關地段作出入通道，此通道亦會用作緊急用途。

在申請地點內有一個直徑超過 14 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，進入本申請地點的車輛不會在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 2。

本人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

申請人

鄧子其

二零二四年三月四日

由治河路至申請地點的道路相片：





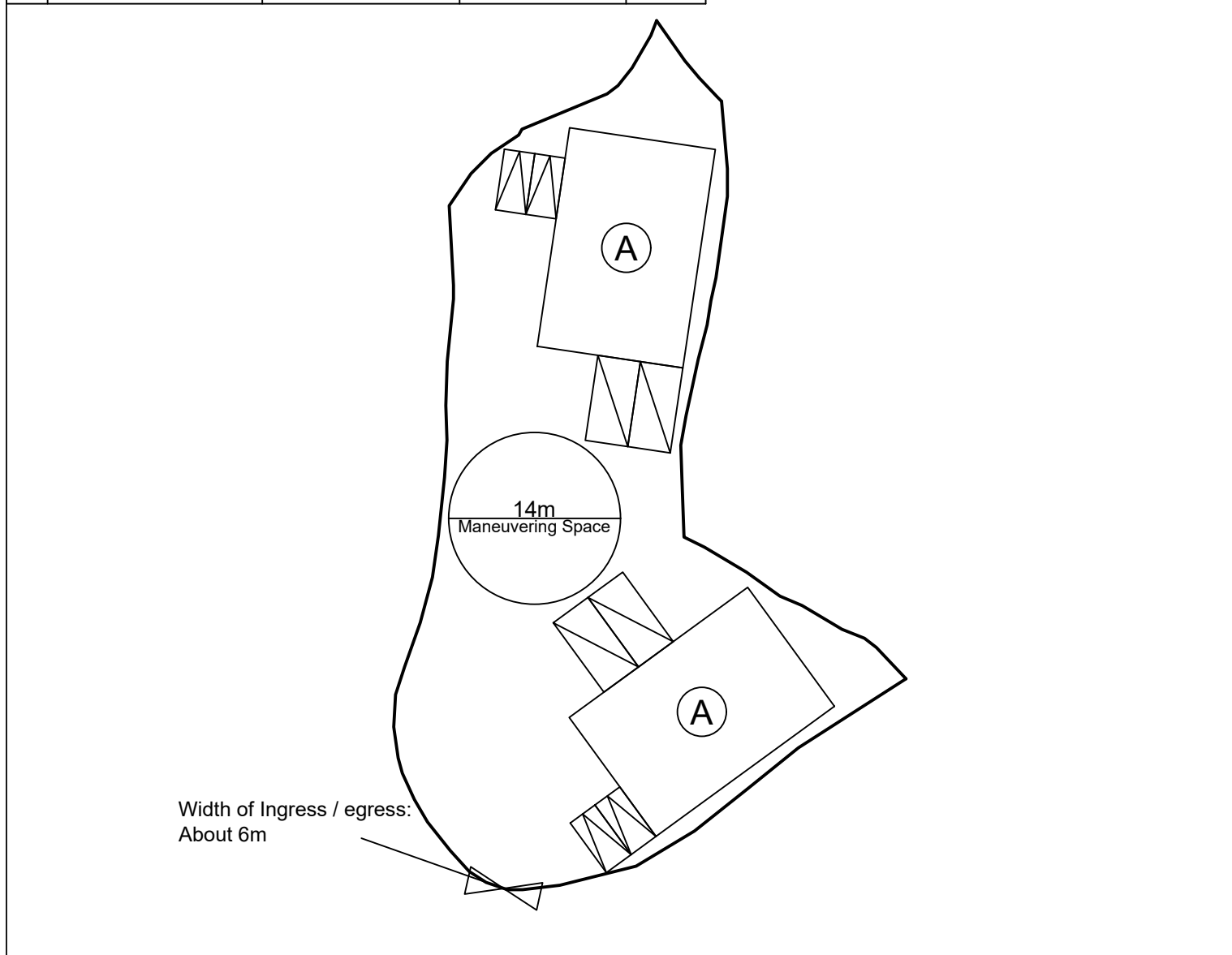






## Proposed Structures Details

	Structures	Gross Floor Area (GFA)	Height (Not Exceeding)	Storey
A	Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office	About 18m x 12m = 216 m <sup>2</sup> x 2	8m	1 only
	Total	About 432 m <sup>2</sup>		
	Private Car Parking Space	Unit(s): 4		
	LGV L/UL Space	Unit(s): 4		



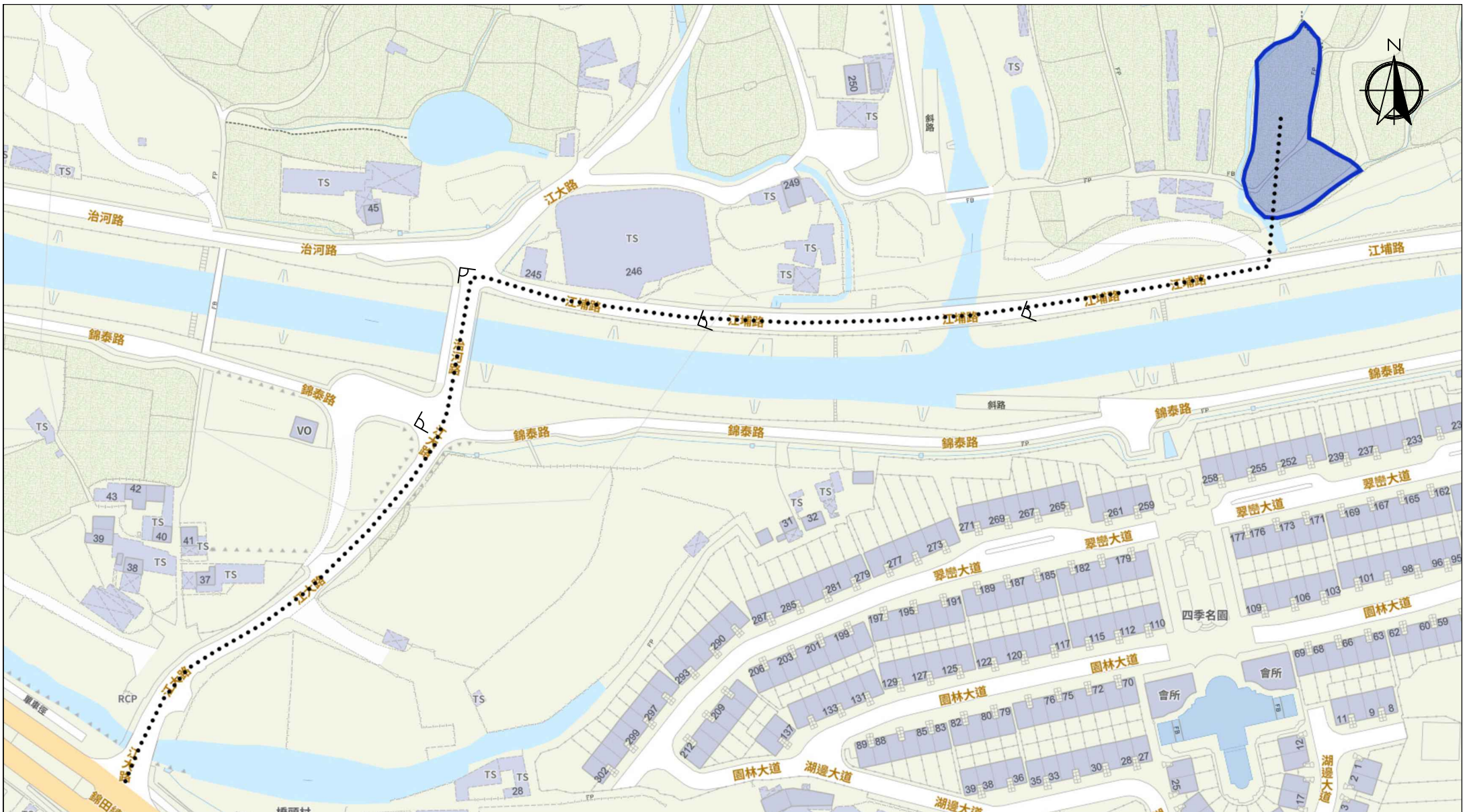
**Legend:**

- Ingress/egress (Width: About 6m)
- Proposed Structures
- Private Car Parking Space
- LGV L/UL Space

Total Area: 1,557.5 m<sup>2</sup> (About)  
 Covered Area: 432 m<sup>2</sup> (About)  
 Uncovered Area: 1,125.5 m<sup>2</sup> (About)  
 Non-Domestic GFA: 432 m<sup>2</sup> (About)  
 Nos. of Proposed Structures: 2

<p style="text-align: center;"><u>Appendix 2</u></p> <p>Location: DD 109 Lot 1371</p> <p>OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture</p> <p>Date: 4 March 2024</p>	<p><u>Proposed Layout Plan</u> 擬議佈局平面圖</p> <p>擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬 設施(為期3年)及填土工程</p> <p><b>Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Filling of Land</b></p>	<p><u>SCALE</u></p> <p>1:500</p> <p>@A4</p>				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">For Identification Only</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Drawing No.:</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2-01</td> </tr> </table>	For Identification Only	Drawing No.:		2-01
For Identification Only	Drawing No.:					
	2-01					





Scale: Undefined @A4

Captured from map.gov.hk on 28<sup>th</sup> November 2023

<p><b>Appendix 3</b> Existing Vehicular Access</p>	<p>Location: D.D. 109 Lot 1371 OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture</p>	<p><b>Project:</b> Proposed Temporary Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Filling of Land</p>	<p>Width of Chi Ho Road: 6m (About) Map Legend: ●●●● Road Path — Site Boundary ∨ Viewing Point</p>	<p><b>Drawing No.:</b> 3-01  For Identification Only Date: 04/03/2024</p>
--	---	--	--	---