

運輸署及城市規劃委員會：

有關運輸署對 A/YL-KTS/1059 的查詢

收悉 貴署對 A/YL-KTS/1059 申請的疑問，本人現書面回覆。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	私家車		輕型貨車		中型貨車		重型貨車		進出 總和
	進	出	進	出	進	出	進	出	
早上時段 (7:00-11:59)	2	0	1	0	1	0	0	0	4
下午時段 (12:00- 23:59)	0	2	0	1	0	1	0	0	4
凌晨時段 (0:00-06:59)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

為了方便上落貨物及方便員工駕車到本申請地點，現申請兩個私家車停車位、一個客貨車上落貨位置及一個中型貨車上落貨位，本申請地點不會對外開放，場內所有私家車車位只會給予員工使用。

進入本申請地點的人士可使用錦上路，再以小徑進入申請地點。錦上路為一條雙線雙程的道路，設計容量為每小時 800 輛車輛。本申請的車流量少，不會對附近交通造成負面影響。此外，小徑的闊度上大多數能足夠讓兩輛平行通過，闊約 5-6 米，車輛有足夠的位置通過及進行調動。

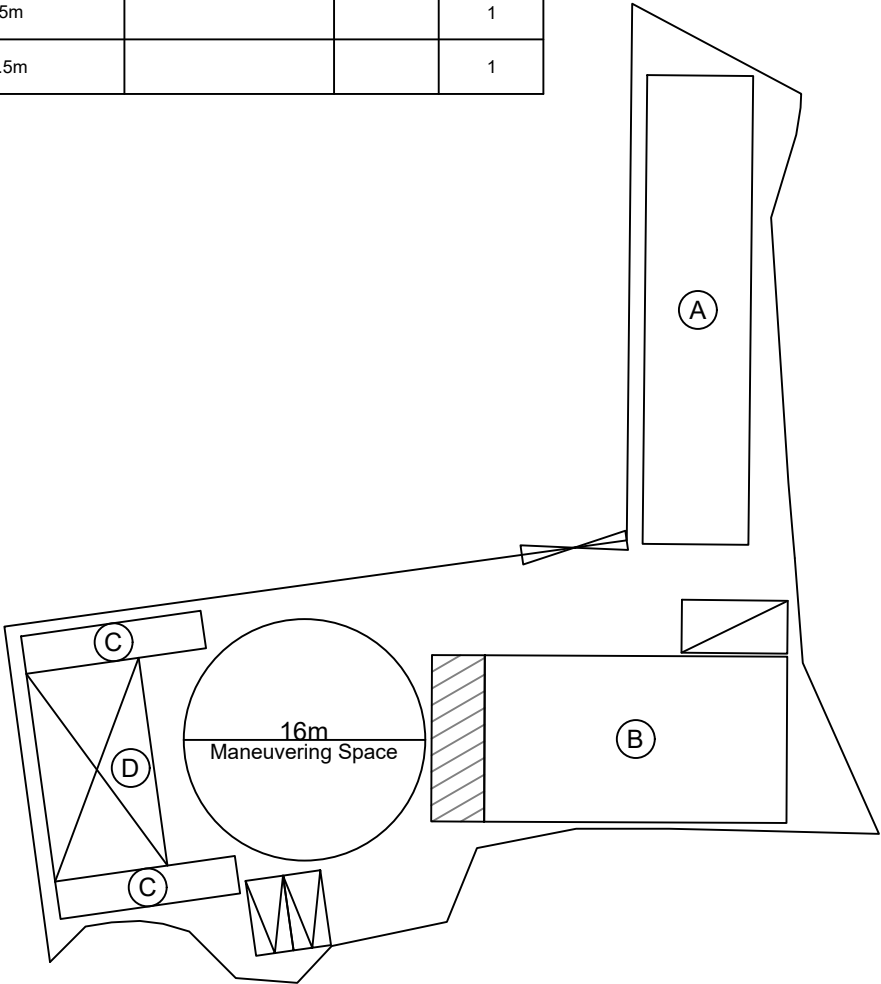
申請地點的出入口約 7 米闊。

在申請地點內有一個直徑超過 16 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 2。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

Proposed Structures Details

	Structures	Gross Floor Area (GFA)	Height (Not Exceeding)	Storey	Unit(s)
A	Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office	About 31m x 7m = 217 m ²	8m	1	1
B	Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office	About 20m x 11m = 220 m ²	8m	1	1
C	Ancillary Office	About 12m x 2.5m = 30 m ²	6m	2	2
D	Open Shed	About 14m x 7.5m = 105m ²	8m		1
	Total Non-Domestic GFA	About 662 m ²			
	Private Car Parking Space	5m x 2.5m			2
	Light Goods Vehicle L/UL Space	7m x 3.5m			1
	Medium Goods Vehicle L/UL Space	11m x 3.5m			1



Legend:

Ingress/egress (Width: About 7m)

Proposed Structures

Open Shed

Private Car Parking Space

Light Goods Vehicle L/UL Sapce

Medium Good Vehicle L/UL Space

Total Area: 1,457.6 m² (About)

Covered Area: 602 m² (About)

Uncovered Area: 855.6 m² (About)

Non-Domestic GFA: 662 m² (About)

Nos. of Proposed Structures: 5

Location: DD 106 Lot 480 (Part)	OZP: S/YL-KTS/15 District: Kam Tin South Zoning: Other Specified Uses (Rural Use)	Date: 13 February 2025	<u>Appendix 2</u> <u>Proposed Layout Plan</u> 擬議佈局平面圖 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外） 連附屬設施（為期3年） Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years	<u>SCALE</u> 1:500 @A4	
				For Identification Only	
				Drawing No.: 2-01	