行政摘要

1.申請地址為 DD106 LOTS 1539 S.A RP\1539 S.A ss.3\1539 S.B RP\1871 RP\1871
S.C

\1871 S.D\1871 S.E\1870\1540 RP\1540 S.A\1540 S.B\1540 S.C

\1540 S.D\1540 S.E

2.申請用途為臨時公眾停車場(只限於持牌私家車及不超過 5.5 噸的持牌輕型貨車)連同附屬辦公室為期及相關填土工程 3 年

3.申請面積大約 3,273.49 平方米。不涉及政府土地。

4.申請地點處於 S/YL-KTS/15 下的[農業]地帶

5.申請地點擬議提供 48 個露天私家車車位，10 個輕型貨車車位及 15 個不高於 3 米(通風)私家車車位
連同附屬辦公室用於管理停車場用途(附屬辦公室的物料為臨時改裝貨櫃)

6.申請用途可滿足附近居民對公眾停車場的需求

7.由於本址主要出入口處有一棵有機會倒塌的樹木，故此次擬議需移除上交的“佈局圖”中指示的“原有樹木”。為不破壞原有景觀以及對本址西北部的住宅用途作為緩解措施，將會在申請地址的西北部及西部種植 8 棵新樹木以此減少對附近居民滋擾

8.擬議中的相關填泥工程將會使用水泥作平整用途，由於擬議中的土地多年缺乏清潔及管理，申請地點內到處出現雜草。該填泥工程相信可令周邊景觀整潔美觀及應付車輛的流轉，另一方面相關工程亦可以有效為周邊的居民抑制蚊蟲

9.本人現時在“洪水橋及廈村發展區”經營公眾停車場管理業務及汽車美容業務，原經營地址面積為 2004.93 平方米。受到發展影響，祈望在該處繼續經營業務，由於經營業務的轉變，此次擬議計劃只作“公眾停車場”並不會在申請範圍內進行拆卸、維修、清洗、噴漆、工場相關活動或露天儲存活動以及本址不允許中型及重型貨車以及貨櫃拖車/牽引車進入。

望委員批准