

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTS/1117
規劃申請補充資料

申請人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 申請地點東面邊界設置有圍板，隔絕噪音，使場地與四周環境融為一體；同時申請地點主要用途是露天存放建築材料和建築機械，相關物件不會經常性移動，因此不會對相關部門的補償性種植區造成污染或干擾。

申請人： 志科有限公司
通訊地址： 新界元朗八鄉橫台山新村 40D
電郵： [REDACTED]
傳真號碼： [REDACTED]
聯絡電話： [REDACTED]
日期： 2026 年 03 月 17 日

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTS/1117
規劃申請補充資料

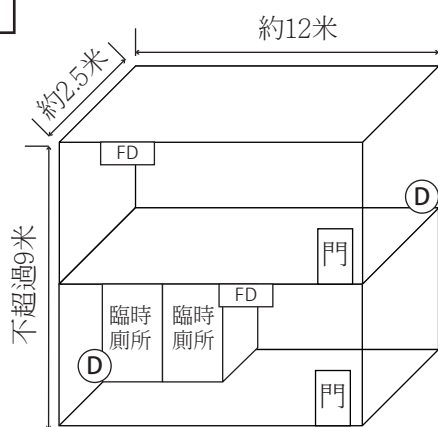
申請人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 申請人會依照政府部門要求和相關指引，為申請地點中的構築物加設獨立火警偵測器。
2. 提供修正了的消防裝置圖則和附帶規劃文件部份內容。
3. 澄清申請地點內存放的建築材料主要是「石料」和「鐵器」，建築機械主要是「起重機」、「挖泥機」和「天秤件」。
4. 澄清申請地點內不會存放容易產生粉塵或碎屑的材料。
5. 申請地點內建築材料的堆疊高度不超過 4 米。

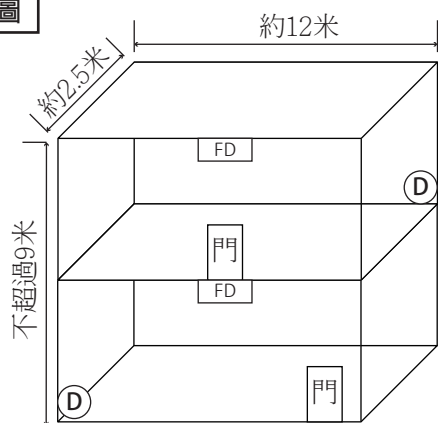
申請人： 志科有限公司
通訊地址： 新界元朗八鄉橫台山新村 40D
電郵： [REDACTED]
傳真號碼： [REDACTED]
聯絡電話： [REDACTED]
日期： 2026 年 03 月 17 日



構造物B結構圖



構造物D結構圖



申請地點

構造物D

構造物C

構造物B

構造物A

構造物編號	用途	樓面面積	高度	層數
A	臨時貨櫃辦公室 和員工休息室	約105平方米	不超過4米	1
B	臨時公廁 及儲物用途	約60平方米	不超過9米	2
C	遮陽棚	約72平方米	不超過9米	1
D	儲物用途	約60平方米	不超過9米	2

FD 獨立火警偵測器

D 5公斤乾粉式滅火筒

EXIT 出路燈箱

緊急照明燈

現有構造物

SCALE 1 : 1000

F.S. NOTES

- PORTABLE FIRE FIGHTING APPARATUS SHALL BE PROVIDED AT POSITIONS AS INDICATED ON LAYOUT PLANS IN ACCORDANCE TO CODES OF PRACTICE FOR MINIMUM FIRE SERVICES INSTALLATIONS AND EQUIPMENT.
- UNLESS TOTAL FLOOR AREA FOR A STRUCTURE EXCEED 230 SQUARE METERS, NO SPRINKLER SYSTEM IS REQUIRED.
- SUFFICIENT EMERGENCY LIGHTING SHALL BE PROVIDED THROUGHOUT THE ENTIRE BUILDING IN ACCORDANCE WITH BS 5266-1:2016, BS EN 1838:2013 AND THE FSD CIRCULAR LETTER NO. 4/2021.
- SUFFICIENT DIRECTIONAL EXIT SIGN SHALL BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH BS 5266 : PART 1 AND FSD CIRCULAR LETTER NO. 5/2008.

行車通道：

申請地點南面有一個明確的出入口，出入口寬度約8米，與金水南路連接，可以直通錦上路。

申請地點內有足夠的空間，供車輛進行調頭。

申請地點中設有泊車位種類和數目如下：

- d) 私家車泊車位，尺寸約5米x2.5米，數目4個。
- e) 輕型貨車泊車位，尺寸約7米x3.5米，數目2個。
- f) 中/重型貨車泊車位，尺寸約11米x3.5米，數目3個。

申請地點預計平均每天約有7輛私家車和中型貨車進出，平均每星期約有2輛中/重型貨車進出，不會提高申請地點附近的汽車流量，就整體而言，不會對錦上路或附近交通構成影響。

申請地點預計平均每天進出車輛數目私家車約4輛，輕型貨車約2輛，就整體而言不會提高申請地點附近的汽車流量，不會對錦上路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表。

預計申請地點內私家車及輕型貨車車流量時間表																								
時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0

申請人和土地使用者承諾如是次規劃申請獲批許可，會繼續定期保養申請地點附近的通道。

詳情請參閱以下圖則。