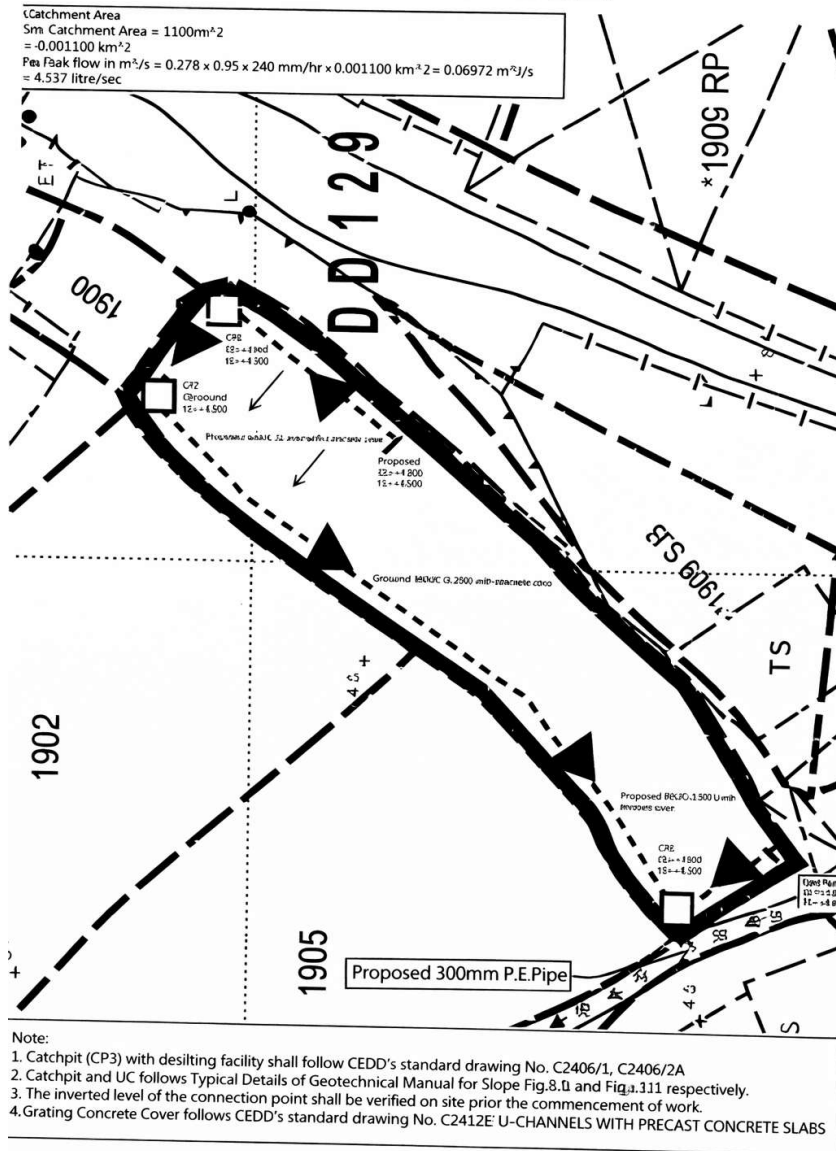


## 雨水排放建議圖



### 項目

### 數據 / 說明

集水面積 (Catchment Area)	1,100 m <sup>2</sup> (0.001100 km <sup>2</sup> )
雨水強度 (Rainfall Intensity)	240 mm/hr
徑流系數 (Runoff Coefficient)	0.95 ( 主要為不透水面 )
計算公式	$Q=0.278 \times C \times I \times A$
計算結果	$Q=0.06972 \text{ m}^3/\text{s}=4,157 \text{ L}/\text{min}$
設計流量	0.07 m <sup>3</sup> /s ( 設計峰值流量 )

## 排水系統設計概要

### 1. 主排水管道

- 採用 300 mm 聚乙烯管 ( P.E. Pipe ) ，沿場地低點佈置，導流至集水井。
- 管道坡度依地形線設計，確保水流方向順暢。

### 2. 集水井 (Catchpits)

- 設置三個集水井：CP1、CP2、CP3。
- CP3 設有沉沙設施 ( Desilting Facility ) ，以減少堵塞風險。

### 3. U型渠道 (U-Channels)

- 沿邊界設置 300x150 mm 鋼筋混凝土渠道，配合預製混凝土蓋板。
- 用以收集地表水並引導至主排水管。

### 4. 高程與連接點

- 所有連接點之反掘標高 ( Inverted Level ) 須於施工前現場核實。
- 確保排水方向與坡度一致，避免倒坡或積水。

## 混凝土填土面積



紅色範圍代表擬議鋪設混凝土之面積（約 2500平方米），厚度約為 0.12 米

### 1. 提升承重能力，防止地面損壞

- 支持重型車輛：確保拖架停車場 和回收工場 的重型車輛安全進出，避免地面骨牌式下陷。
- 承受高負載：厚度約 **0.12米** 的混凝土 能承受長期堆放沉重建築材料的重量。

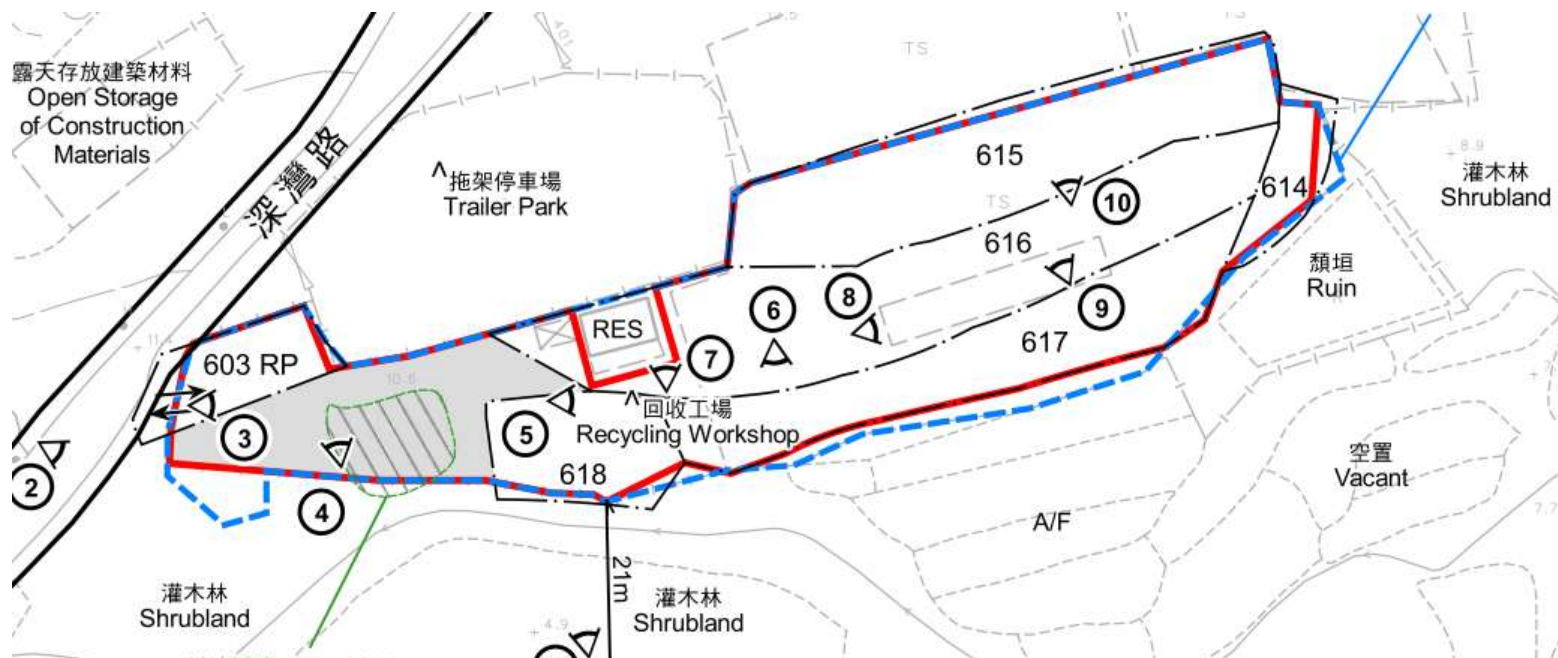
### 2. 改善環境衛生，防止污染

- 消除揚塵與泥濘：防止車輛行駛時產生揚塵，並避免雨天時泥濘不堪，影響周邊灌木林的生態。
- 防止地下水污染：阻隔作業區的油污或廢水直接滲入土壤，保護鄰近土地。

### 3. 優化運作效率，便於管理

- 明確劃分區域：在約 **2,500平方米** 的平整地面上，能更有效率地安排物料存放與車輛動線。
- 降低維護成本：混凝土表面堅固耐用，日常清潔容易，且在運作期間不需頻繁修補地面。

## 綠化改善計劃



### 一、入口位置 (大門及車輛出入口)

- 在大門兩側設置 喬木與灌木綠化帶，形成自然屏障，遮擋倉庫設施。
- 加設花槽或垂直綠化牆，營造「綠色門面」，提升第一印象。
- 在入口道路旁種植低矮灌木，導引車流並柔化硬質道路的視覺效果。

### 二、Lot 603 面向深灣路的邊界

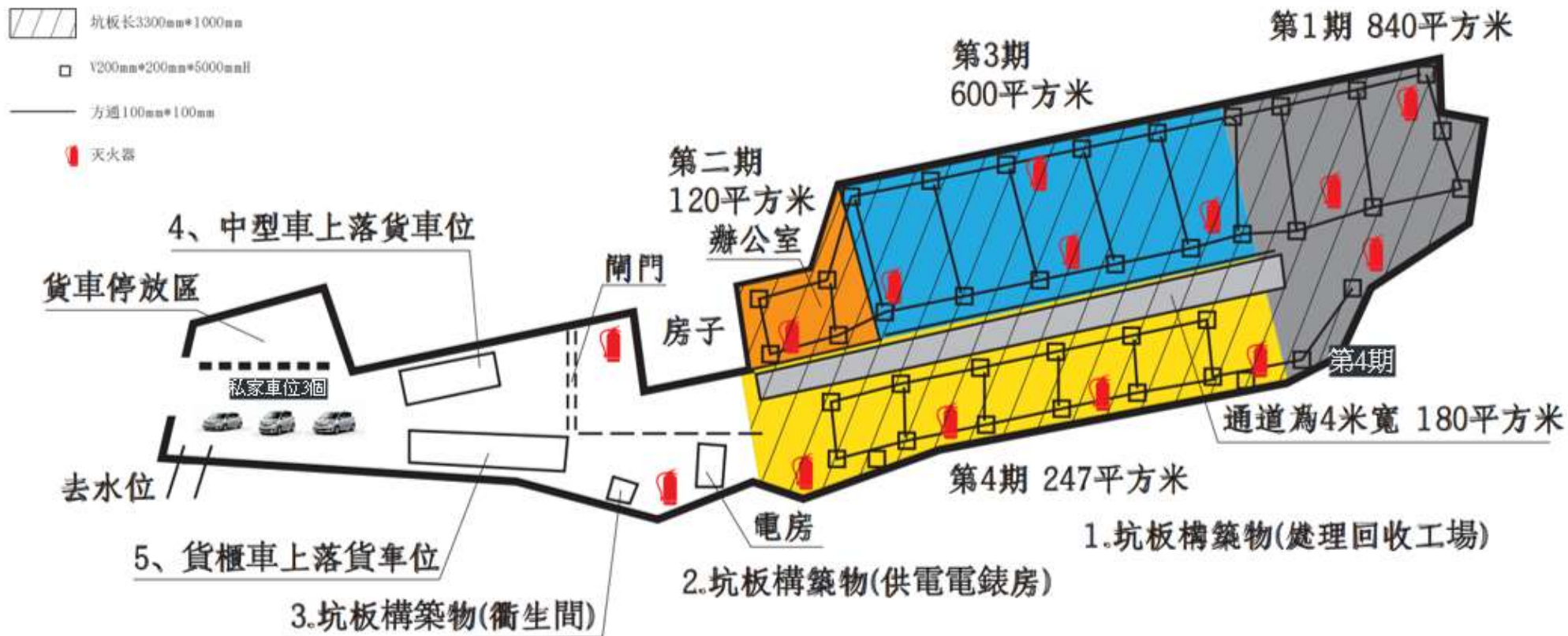
- 設置 密集樹列或灌木屏障，遮擋倉庫及車間的視覺影響。
- 選用常綠樹種 (如細葉榕、相思樹)，全年保持綠化效果。
- 採用 分層植栽設計 (高喬木 + 中層灌木 + 地被植物)，形成自然過渡，減少人工感。

### 三、入口與 Lot 603 的綜合設計

- 在入口與 Lot 603 之間形成 綠化走廊，作為視覺緩衝及降噪屏障。
- 設置 景觀小品 (如花壇或綠化屏障)，提升整體形象，展現社區友善形象。

本公司承諾在臨時倉庫入口及 Lot 603 面向深灣路的邊界位置，設置密集綠化帶及景觀設計，包括喬木、灌木及花槽，以形成綠色門面，遮擋視覺影響並保持鄉郊景觀，確保臨時用途對環境及居民影響降至最低。

# 建議臨時處理中心平面圖



## 主要構築物

項目	面積	高度	樓層
場地總面積	2,853 平方米	—	—
處理回收工場	1,987 平方米	5 米	單層
供電電錶房	10.08 平方米	5 米	單層
衛生間	3.74 平方米	5 米	單層

## 車位配置

- 中型貨車上落貨車位：長 11 米 × 寬 3.5 米
- 貨櫃車上落貨車位：長 11 米 × 寬 3.5 米
- 私家車：3個 長 5 米 × 寬 2.5 米

## 配套設施

- 閘門、貨車停放區、去水位
- 滅火器配置
- 電房、通道、

## 倉庫規劃

分期	面積(平方米)	累積百分比	說明
第1期	840	29.40%	臨時貨倉及工場
第2期	120	33.60%	辦公室
第3期	600	54.60%	臨時設施
第4期	247	63.30%	臨時設施+ 通道180m <sup>2</sup>

# 消防及安全系統

## 一、設施

- 場地總面積約 2,853 平方米，主要構築物包括處理回收工場（1,987 平方米）、供電電錶房及衛生間。
- 平面圖已標示 **滅火器配置**、電房、通道及去水位。
- 通道寬度約 4 米，可作為基本疏散通道。

## 二、消防系統改善措施

### 1. 自動灑水系統

- 在工場及倉庫主要區域安裝自動灑水系統，確保火災初期能即時控制。

### 2. 火警警報與煙霧探測器

- 在各分期區域（第1至第4期）、辦公室、電房及衛生間安裝煙霧探測器及火警警報系統，並連接中央控制。

### 3. 緊急出口與疏散指示

- 在主要區域設置清晰的緊急出口標示，並確保出口不被貨物阻塞。

### 4. 消防栓與水源

- 在場地邊界或主要通道設置消防栓，並確保與渠務署供水系統連接。

## 三、防盜及火警偵測系統

- 安裝 **紅外線火警警報系統**，能即時偵測異常溫度或煙霧，並觸發警報。
- 配合 **CCTV 監控**，加強防盜及火災追查能力。
- 系統將與消防處及保安人員聯動，確保即時反應。

## 四、員工培訓與演習

- 定期舉行消防演習，確保員工熟悉疏散路線及滅火器使用。
- 提供防火及防盜培訓，提升安全意識。

「本公司承諾在臨時倉庫及工場內設置完善的消防及安全系統，包括滅火器、自動灑水系統、煙霧探測器、火警警報、紅外線偵測、防盜監控、緊急出口及消防栓，並定期進行消防演習，以確保員工及社區安全。」