

Chloe Kit Ying LEUNG/PLAND

寄件者: Jessie Sin Yee LAU/PLAND
寄件日期: 2026年01月16日星期五 14:15
收件者: Chloe Kit Ying LEUNG/PLAND
主旨: Fw: A/YL-MP/397 補充資料
附件: 租約.pdf; 申請理由.pdf

類別: TO DO LIST

From: 陳灝然 [REDACTED]
Sent: Friday, January 16, 2026 1:44 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Jessie Sin Yee LAU/PLAND <jsylau@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-MP/397 補充資料

敬啟者

此電郵取代1月14日 11:23 發出的電郵。
就上述檔案，現提交補充資料。

消防署

申請人已得悉有關事宜。

運輸署

首先，道路措施方面，申請人會設置路標，在主要交通路口設置清晰的指示牌，引導駕駛者前往正確的路線。此外，我們會標示好google map的定位，讓駕駛者跟隨著正確路線進出。另外，現場會有職員協助疏導車輛。申請人會於車輛進出時分派兩名職員進行車管制，分別分派於場內大門及錦壘路的位置，並提供對講機，指揮出入，避免影響公共道路及加強行人安全。

第二，營運方面，申請人會以月租形式出租車位予申請地點附近居民，居民可透過電話聯絡申請人租借車位。

第三，申請人會提供清晰的標示，還駕駛者能快速分辨露天存放建築材料及公眾停車場的位置，我們會在主要入口處設置大型指示，清楚顯示公眾停車場和露天存放區的方向。另外，我們會提供地面標記，使用地面標記指示車輛行駛方向，確保駕駛者能快速辨識進入路徑。

第四，露天存放建築材料的營運時間為星期一至星期六，上午九時至下午七時，星期日及公眾假期休息，夜間並不會產生噪音。申請地點中設有 12 個中型貨車泊車位是屬於露天存放建築材料的。

露天存放建築材料會使用中型貨車補給物資，預計在日間非繁忙時間進行。申請地點內設有迴旋空間，供車輛調頭及停泊。除了員工上下班、送貨及補給物資，申請地點並無其他運輸工作。出現的汽車流量

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

都在預計之內。車次流量低，對附近交通不會構成壓力。所有運輸工作，只會在申請地點開放時間內進行。

總括而言，車輛流量極為穩定。除標題發展所涉及的交通活動外，不會有其他運輸工作。由於進出申請地點的車輛數目極為穩定，故此車輛流量都可在預計之內。以下是申請地點的交通流量預算，詳細如下：

申請地點的車輛流量預算				
	星期一至六		每小時車輛出入次數	
	中型貨車			
	入	出		
09:00 - 10:00	0	0	0	
10:00 - 11:00	6	0	6	
11:00 - 12:00	6	6	12	
12:00 - 13:00	0	6	6	
13:00 - 14:00	0	0	0	
14:00 - 15:00	6	0	6	
15:00 - 16:00	6	6	12	
16:00 - 17:00	0	6	6	
17:00 - 18:00	0	0	0	
18:00 - 19:00	0	0	0	

申請地點尚未發展，以上數字為預算車輛進出場地記錄，
假設當天附近地區沒有交通事故，進出場地車輛數量正常。

發展局

申請人受第一期新田科技城發展計劃影響，需要遷往上述地段再作經營。其營運原址為：新界米埔隴路前短期租約第1801號(部分)，場地面積約38749平方米，作露天存放建築材料用途。附件為租約。

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

