

<b>6. Type(s) of Application 申請類別</b>	
<b>(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas</b> 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時地盤辦公室連附屬設施和相關填土工程(為期3年)  (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 ..... 3 ..... <input type="checkbox"/> month(s) 個月 .....
<b>(c) Development Schedule 發展細節表</b>	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	..... 405 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	..... 515 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	..... 2 .....
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	.....sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	..... 1015 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	..... 1015 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)	
辦公室高6米 (2層) ..... 電錶房 高3.5米 (1層) ..... ..... .....	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	..... 6 .....
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	.....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	.....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	.....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明) 小型巴士泊車位	..... 2 .....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	.....
Coach Spaces 旅遊巴車位	.....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	.....
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	.....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....

**7. Justifications 理由**

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

我等為牛潭尾食水處理廠擴建工程的承建商，早前正式簽署合約，即時展開工程，因場地土地不足，合同內列明我等須要另覓土地搭建臨時辦公室（隨申請書附上水務署合約供貴會參考）附件1因申請地點與工地非常接近（附件2），行車路程只需15分鐘，十分適合在申請地點搭建臨時辦公室，而我等經米埔村村長協助下取得土地業權人同意我等在其土地上開設臨時辦公室，但條件為必須取得城市規劃委員會的批准才能進行有關工作，因此我等現向貴會作出是次申請，需然我等辦公室與民居相隔不遠，但我等只用作辦公用途，絕對不會產生噪音，而辦公時間為上午8時至下午6時，星期日及公眾假期休息，因此絕對不會影響鄰近居民的生活環境，同時我等亦已取得 DD105 LOT1258RP業權人同意我等使用其地段作為臨時行人及行車通道。而申請地點早前已填上0.15米的混凝土，作為土地平整及車輛通行之用，是次申請如獲批准我等不需要進行填土工程。停車場內6個私家車車位只是提供給政府工程師，及本公司高級工程師使用，其他員工必須乘坐公共交通工具，在鄰近的巴士站只需步行3分鐘便可到達辦公室。在工作日早上8時至10時將會有6架次私家車進入辦公室場地，而在中午12時至下午1時將會有3架次車輛離開，而在下午1時至2時將會有3架次車輛進入，而在下午5時至6時將會有6架次車輛離開星期日及公眾假期不會有私家車進出場地。

另外兩部19座位小型巴士全部接載政府工程師及本公司工程人員往返牛潭尾瀘水廠和辦公室專用。在早上9時接載工程人員到牛潭尾瀘水廠而下午4:30分回到辦公室，預計每工作日約有4架次19座位小型巴士進出申請地點。星期日及公眾假期不會有19座位小型巴士進出場地。

場地內不會進行建築活動、儲存危險物品、露天存放物料、維修、清潔、噴漆、或其他工場用途。同時我等已知識渠務署的意見，隨後補交經修定的排水報告。

我等澄清有關申請實為擬議臨時地盤辦公室連附屬設施和相關填土工程（為期三年）

早前提及有關80名員工，實為參與牛潭尾瀘水廠地盤工作的員工人數，而須要回辦公室集合再出發到地盤工作人數約為40人，其中20名員工須自行乘坐公共交通工具到地盤，而餘下20名員工會在辦公室工作（早上9:00至下午5時）特此作出更正。

## Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規畫資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	元朗丈量約份第101約地段第31號。
Site area 地盤面積	920 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 N/A sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8
Zoning 地帶	V,O
Type of Application 申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規畫許可續期為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時地盤辦公室連附屬設施和相關填土工程(為期3年)