

租地合約

發租人：日利國際發展有限公司

(以下簡稱甲方)

承租人：聯友建築有限公司

(以下簡稱乙方)

茲經雙方同意訂立以下租約：

- (一) 甲方租與乙方之土地，位於新界第 124 約第 283(P), 270(P), 271, 269, 268, 266(P), 218, 264(P), 265, 219RP & DD 129 Lot 3212RP 號地段(約 80,000 平方呎)(以下簡稱租地)。
- (二) 乙方所租用之租地，只限作合法之用；乙方在租期內應遵照政府指示：不得用作從事有違政府法令之活動。
- (三) 租期為 5 年：由 2020 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止；
首 3 年，即由 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，為每月租金港幣 [REDACTED]；
後 2 年，即由 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，加租每呎 [REDACTED]，為每月租金港幣 [REDACTED]。
- (四) 簽約當日，乙方即時繳交按金港幣 [REDACTED] 與甲方，此按金在約滿後領回。
- (五) 每月 7 日內繳交上期租金，不得拖欠。如乙方超過壹個月仍不繳付租金，則作放棄租約論，甲方有權收回該租地。
- (六) 租期未滿，如乙方中途終止租約，需於三個月前通知甲方，並需如期繳交每月之租金，按金則在清場當日方可退回。
- (七) 政府每年對租地徵收之水費、電費等，一切歸乙方繳交。
- (八) 租約期內，如政府因發展用途，而徵收乙方所租用之租地，乙方不得異議並應遵照指示如期遷出。甲方不需負上任何責任，但必須退回所剩餘之租金及按金。
- (九) 租約期滿，乙方有優先權續租，如乙方有意續租，需於租約期滿半年前經雙方議定合理租金，從新立約。
- (十) 備註：如規劃署、城規會否決該土地申請，雙方須依照指引，即時搬出，乙方不得向甲方索取補償，無條件搬出。若有檢控違規，則由乙方負責，與甲方無關。


本租約壹式兩份，甲乙雙方各執壹份為據。

For and on behalf of
MASS PROFIT INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED
日利國際發展有限公司

Authorized Signature(s)

發租人 (甲方)

2020 年 月 日立

For and on behalf of
LUEN YAU CONSTRUCTION COMPANY LIMITED
聯友建築有限公司

Authorized Signature(s)

承租人 (乙方)

協議聲明

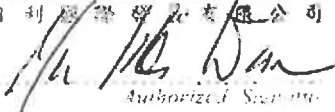
發租人：日利國際發展有限公司

承租人：聯友建築有限公司

租地：新界第 124 約第 283(P), 270(P), 271, 269, 268, 266(P), 218, 264(P), 265, 219RP
& DD 129 Lot 3212RP 號地段

租期：由 2020 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止

備註：於租約期內，承租人需額外繳付每月港幣 [REDACTED] 作石埗村管理費，聲明此協議與 租約一併生效。

For and on behalf of
MANS PROPT INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED
日利國際發展有限公司

Authorized Signatory

發租人 (甲方)

For and on behalf of
LUEN YAU CONSTRUCTION COMPANY LIMITED
聯友建築有限公司

Authorized Signatory(s)

承租人 (乙方)

2020 年 月 日立