

Travis Tsz Ki KWOK/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年8月10日星期一 下午 3:57
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Travis Tsz Ki KWOK/PLAND
主旨: A/YL-NSW/371進一步資料
附件: 消防建議.pdf; 排水建議計劃圖.pdf

類別: Internet Email

敬啟者

就上述檔案，現提交補充資料以回應部門意見。

消務處

附件為消防建議。

渠務署

附件為渠務建議。

地政署

申請人已得悉有關事宜，若是次規劃申請批給，業主及申請人會跟進有關地段 **STW** 的事項。

環保署

洗手間排污方面，場地洗手間是臨時式廁所，會有便槽，便槽底部空間供儲存糞便，儲存容量為 600 升。作業者會定期聘請專業技術人員進行吸糞工作，所有污水皆獨立儲存在流動洗手間內。洗手間污水不會排放到場內排水系統，故場地不需設置化糞池。

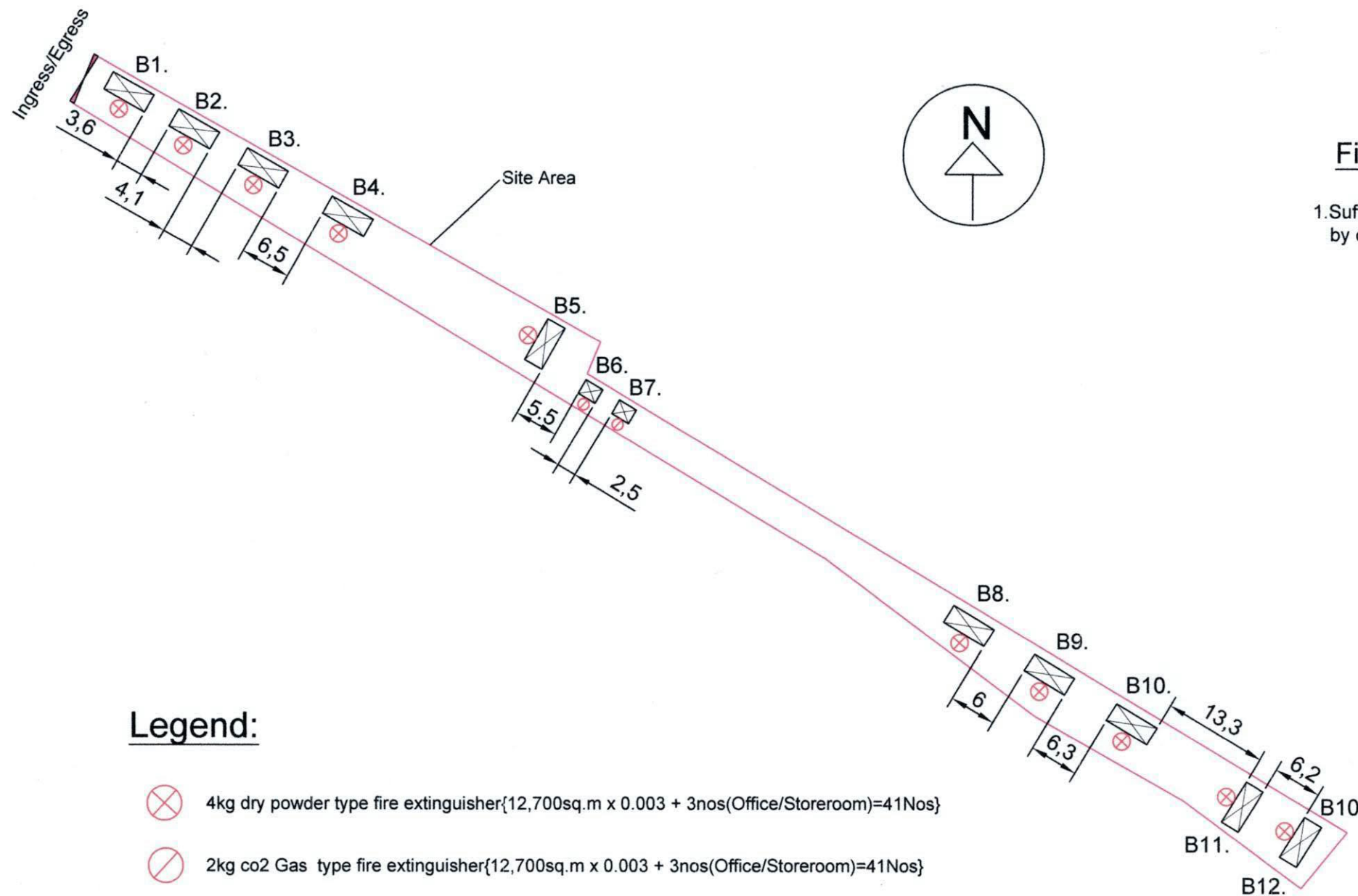
規劃署

營運方面，團隊屬小型企業，非大型連鎖式，主要為周邊社區服務，例如：海錦豪園、御翠園、錦綉花園的居民。場地共有 6 個職員，也是聘請附近居民，他們均以步行或踩單車方式到達場地。客人方面，預計每日顧客人數約有 15 - 20 人，顧客可以步行方式到達商店。

場地主要銷售汽車零件，包括：頭燈、水箱、皮帶、剎車盤迫力碟等，主要提供給附近居民使用。申請完全不會涉及燃燒、修理、清洗、溶解、噴漆及破碎等工場活動。

貨品補給方面，申請場地內不設車位。由於申請人居住於文苑村，因此有關補給，申請人會把車輛停泊於文苑村，然後用手推車再運送貨物到商店。

申請人承諾不會安裝霓虹燈光管招牌、不會有晚間照明裝置及擴音器。申請人亦承諾將於規劃許可屆滿時，將申請地點復原至其原狀。



Fire Notes:

1. Sufficient portable hand-operated approved appliance shall be provided as required by occupancy and as marked on plans.

NATURE OF OCCUPANCY:

- B1. 1-Storey Structure for Guard (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B2. 1-Storey Structure for Shop (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B3. 1-Storey Structure for Shop (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B4. 1-Storey Structure for Shop (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B5. 1-Storey Structure for Office (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B6. 1-Storey Structure for Meter Room (Area About: 5sq.m, Height: 3m)
- B7. 1-Storey Structure for Meter Room (Area About: 5sq.m, Height: 3m)
- B8. 1-Storey Structure for Toilet (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B9. 1-Storey Structure for Shop (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B10. 1-Storey Structure for Shop (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B11. 1-Storey Structure for Shop (Area About: 15sq.m, Height: 3m)
- B12. 1-Storey Structure for Office (Area About: 15sq.m, Height: 3m)

Legend:

- 4kg dry powder type fire extinguisher {12,700sq.m x 0.003 + 3nos(Office/Storeroom)=41Nos}
- 2kg co2 Gas type fire extinguisher {12,700sq.m x 0.003 + 3nos(Office/Storeroom)=41Nos}
- Lot Boundary

INTERCEPT FIRE & SECURITY TECHNICIANS LIMITED

Project:
Proposed Temporary Shop and Services
for A Period of 3 years at Lot Nos. 3250 S.B ss. 46(part),
and 3250 S.A RP in D.D, 104, Nam Sang Wai, Yuen Long
N.T.

Title:
Proposed Fire Service
Installation Layout Plan

Drawn by:

Date:

Scale:

Ref No:

Drawing No:

2026-08-10

1:700 @ A3

TPB/A/YL-NSW/371

2026/FS/050



排水建議計劃圖

☐ 沙井

 375mmU型明渠



出入口(8米)

SCALE 1 : 1000