

Jane Ching Kei LAU/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年09月17日星期三 9:18
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Jane Ching Kei LAU/PLAND; [REDACTED]
主旨: RE: Application No. A/YL-NTM/483 - submission of further information
附件: Application site 20250917_1.pdf

類別: Internet Email

Dear Town Planning Board,

We refer to the captioned planning application, please find our reply of enquiries from different department and a revised site plan for your information.

Reply to Transportation Department

經考慮運輸署的專業提問，我們將申請地段上擺放之儲存倉數量減少，包括由7個貨櫃減少至6個，同時亦將2個露天儲存倉減少至1個，亦將位置重新調配，以騰出足夠空間予車輛停泊上落貨及掉頭，以提高對其他道路使用者之安全考量。

至於原先申請停泊吊雞車之車位，亦因審慎考慮運輸署的提問後而取消，直接減少對該區車輛及居民之影響。上落貨位置會由輕型貨車上落貨。

運輸署亦就人車路段之分隔有所提問，因此我們將會於申請地段邊緣擺放膠馬，從而清晰展示儲存倉地段及車路的分佈，方便其他道路使用者，包括該區會經過之居民。

該地段平日的營運時間為上午7時至晚上7時。該地段主要用作存放中國香港三項鐵人總會舉辦國際性賽事的器材，且日常運作僅限於儲存用途。

有關國際性比賽相關搬運安排

該地段主要用於國際性比賽器材的儲存和搬運，相關搬運工作均會採取以下措施以減低對附近居民及交通的影響：

- 非頻繁使用：僅在比賽舉辦前的3至4日提取所需器材，而全年僅舉辦3至4場國際性比賽。
- 分批搬運：車輛將分為2至3次到達，一般情況下僅需搬運2次即可完成，僅在比賽規模較大的情況下才需進行第3次搬運。
- 縮短操作時間：每次搬運時間約為1小時，並安排於比賽前3至4日的凌晨1時至4時進行，避開日間及晚間的繁忙時段。
- 減少人員活動：搬運過程中工人數量不多於3人，並提前製作好器材清單，確保搬運過程快速、安全完成，進一步減少對交通及環境的影響。

Reply to Environmental Protection Department

針對有關營運時間及用途的考慮，：

1.平日營運安排

該地段平日的營運時間為上午7時至晚上7時。該地段主要用作存放中國香港三項鐵人總會舉辦國際性賽事的器材，且日常運作僅限於儲存用途。

2.用途說明

- 本會承諾不會儲存任何危險品，確保物品的安全性和對周邊環境的低風險。
- 該地段不會進行任何裝拆活動，亦不會有工場作業，以確保不會對附近居民構成噪音或其他不便。

3.國際性比賽相關搬運安排

該地段主要用於國際性比賽器材的儲存和搬運，相關搬運工作均會採取以下措施以減低對附近居民及交通的影響：

- 非頻繁使用：僅在比賽舉辦前的3至4日提取所需器材，而全年僅舉辦3至4場國際性比賽。
- 分批搬運：車輛將分為2至3次到達，一般情況下僅需搬運2次即可完成，僅在比賽規模較大的情況下才需進行第3次搬運。
- 縮短操作時間：每次搬運時間約為1小時，並安排於比賽前3至4日的凌晨1時至4時進行，避開日間及晚間的繁忙時段。
- 減少人員活動：搬運過程中工人數量不多於3人，並提前製作好器材清單，確保搬運過程快速、安全完成，進一步減少對交通及環境的影響。

4.環境保護及交通影響

- 申請人承諾將嚴格遵守環境保護署《處理臨時用途及露天貯存用地的環境問題作業指引》，以確保地段運作符合相關環保標準。
- 我們所舉辦的比賽地點多位於市中心（如中環龍和道），需配合道路封閉安排，一般封路時段為凌晨1時至5時為場地佈置，比賽一般在上午7時至下午4時進行，因此搬運工作安排於凌晨1時至4時進行。

5.與村代表溝通及居民通知

我們已與村代表進行溝通，並承諾在每次使用地段前一週向村民作出通知，讓居民有充足的時間了解情況並作出相應準備。

我們相信，由於該地段僅用於國際性比賽器材的儲存，且全年使用次數大約為3-4次，再配合上述減低影響的措施，將能有效減少對周邊居民及交通的干擾，敬請城規會諒解並考慮批准申請。

就環保署於2025年8月18日提出的問題，答覆如下：

- 四個貨櫃連同上面的大鐵棚，經重新量過之後，高度為不高於4.5米，中間不會放置物。至於為何設計貨櫃與鐵棚中間有空間，是由於考慮到該地段為鄉郊地方，加上近年極端天氣的影響下，如果鐵棚與貨櫃中間的空隙太窄，會令暴雨後增加積水及垃圾於貨櫃頂與鐵棚中間，最後會構成環境污染問題，又或者吸引蛇蟲鼠蟻，以該地方為棲息地方，影響附近居民生活。因此我們希望中間的空間能夠容納工作人員在安全的情況下於惡劣天氣後清理貨櫃頂上的垃圾，以保持環境衛生。
- 現正申請改善用途之地段，與出去真善路之間的地段為同一個業主，加上村代表之協調，該路段平時已經有借用給其他村民使用。

[REDACTED]

