

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條於

新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1845 號(部分)及丈量約份第 114 約地段第 9 號餘段(部分)、第 10 號餘段(部分)、第 12 號餘段、第 13 號餘段(部分)、第 14 號(部分)、第 32 號(部分)、第 33 號餘段、第 34 號(部分)、第 35 號 A 分段(部分)、第 35 號 B 分段、第 36 號(部分)、第 37 號(部分)、第 38 號、第 39 號(部分)及第 40 號(部分)和毗連政府土地

進行規劃申請，作「擬議臨時露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料(危險品除外)連附屬設施及相關填土工程(為期 3 年)」用途。

行政摘要

擬在新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1845 號(部分)及丈量約份第 114 約地段第 9 號餘段(部分)、第 10 號餘段(部分)、第 12 號餘段、第 13 號餘段(部分)、第 14 號(部分)、第 32 號(部分)、第 33 號餘段、第 34 號(部分)、第 35 號 A 分段(部分)、第 35 號 B 分段、第 36 號(部分)、第 37 號(部分)、第 38 號、第 39 號(部分)及第 40 號(部分)和毗連政府土地，八鄉分區計劃大綱核准圖編號：S/YL-PH/11，「農業」及「露天貯物」地帶內申請作為「擬議臨時露天存放待出口二手車輛、汽車零件及建築材料(危險品除外)連附屬設施及相關填土工程(為期 3 年)」。

申請地點面積約 10800 平方米，當中佔用政府土地面積約 280 平方米。

申請地點內的構築物為臨時性質，只作辦公室及員工休息之用，不會提供作為居住用途。

申請地點露天存放的物品為待出口的二手車輛(類型為「私家車」，重量不超過 5.5 噸)、汽車零件及建築材料。

是次申請是作為上次規劃許可申請 A/YL-PH/916 的重新申請，申請用途與上次規劃許可申請 A/YL-PH/916 用途相同，唯一的分別是為了申請場地早年已完成的填土工程作出填土工程申請，場地內的設施與上次申請時一樣，沒有任何改變。上次申請期間都沒有任何政府部門及附近市民的反映和投訴，土地使用者一直使用良好，因此希望城市規劃委員會及規劃署可以寬容處理時次的規劃申請。

申請地點的填土工作已在多年前完成，翻查記錄，填土厚度約 **0.1** 米，場地內的香港主水平基準增加至現時의+22.5mPD，填土材料為水泥，場地內不涉及挖土



建築物編號	用途	總樓面面積	高度	層數
A	員工休息室	約15平方米	約2.5米	1
B	員工休息室	約15平方米	約2.5米	1
C	辦公室及員工休息室	約92平方米	約5米	2
D	辦公室及員工休息室	約200平方米	約5米	2

露天存放建築材料(工字鐵及鐵器)

申請範圍

排水口E

排水口C

排水口D

排水口F

排水口A
排水口B

露天存放
汽車零件
二手車(私家車)

圖例

- 原有河道
- 原有綠化植物 (細葉榕)
- 沙井
- 375x375mm 有蓋U型明渠
- 900x900mm 暗渠 D1.A
- 400x400mm 暗渠 D1.A
- 375x375mm U型明渠
- EXIT 出口指示牌
- 緊急照明燈
- 5公斤乾粉式滅火筒
- 建築物

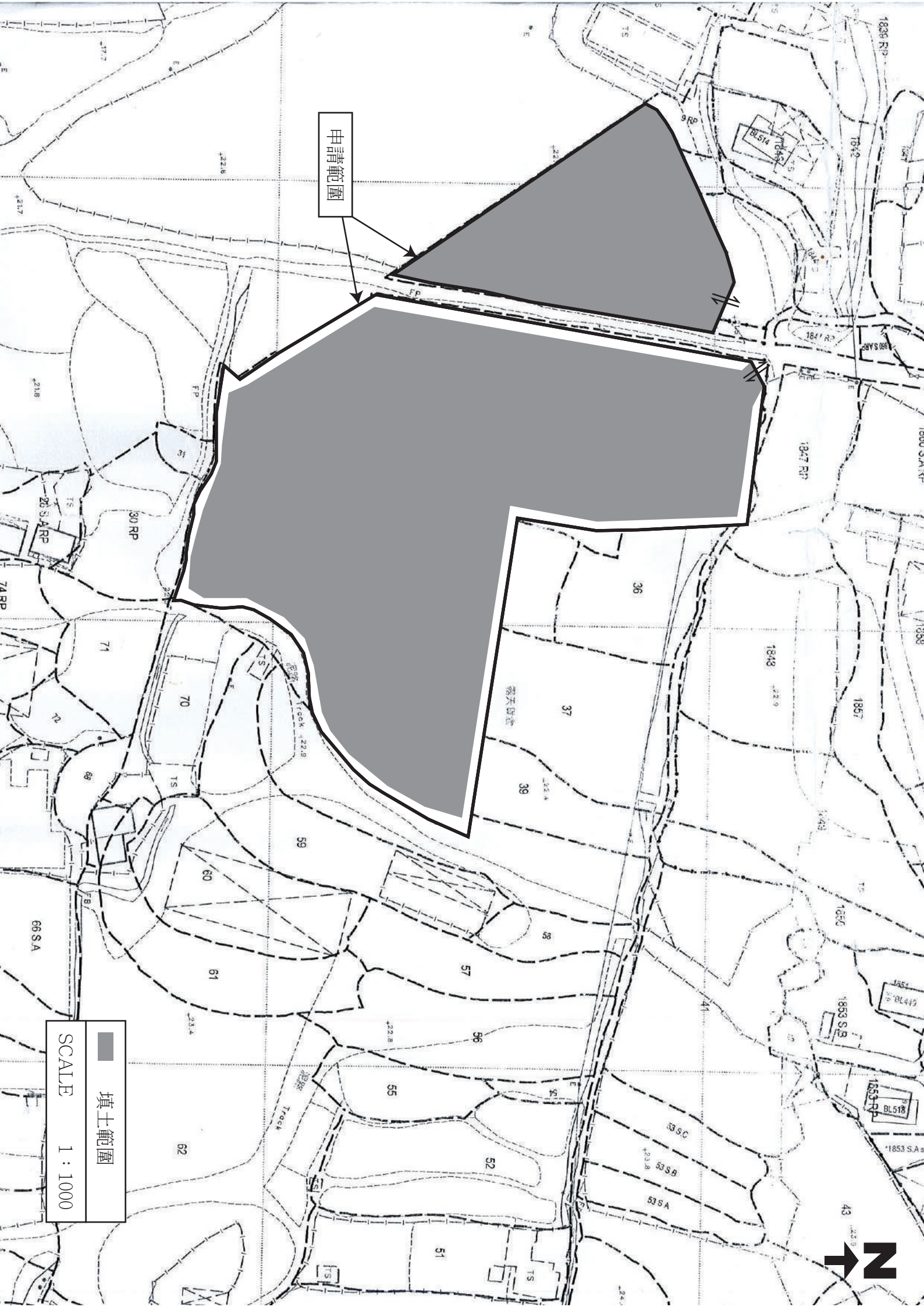
SCALE 1 : 1000

美化環境：

申請地點內的原有樹木和綠化植物會全部保留，申請人亦會依城市規劃委員會所提供的「有關為履行根據城市規劃條例第 16 條獲批准的露天貯物及港口後勤用途的附帶條件而提交及落實美化環境建議的技術摘要」，對申請地點內的現有的綠化植物進行保存和保護。

申請人會依照城市規劃委員會所提供的「有關為履行根據城市規劃條例第16條獲批准的露天貯物及港口後勤用途的附帶條件而提交及落實美化環境建議的技術摘要」，為申請地點邊界所設置完成的綠色圍板和圍欄進行維護，令場地保持綠化、隔絕噪音，使場地與四周環境融為一體，美化環境。

詳情請參閱以下圖則。



申請範圍

填土範圍

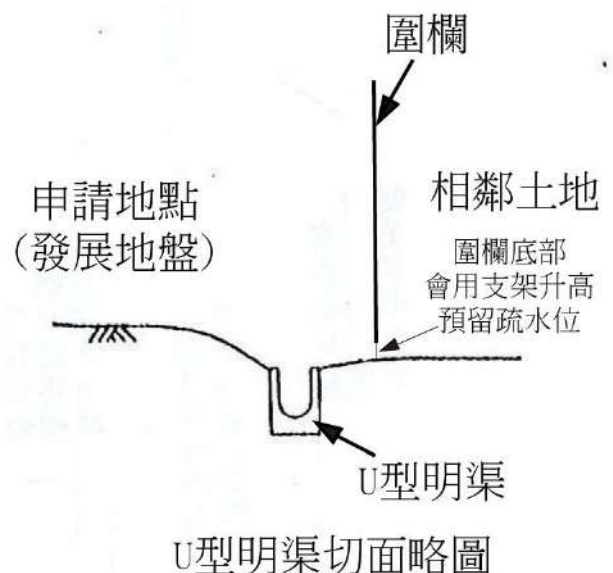
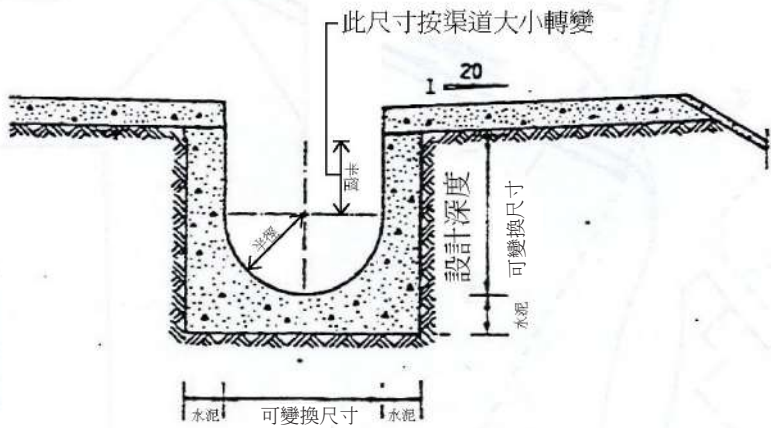
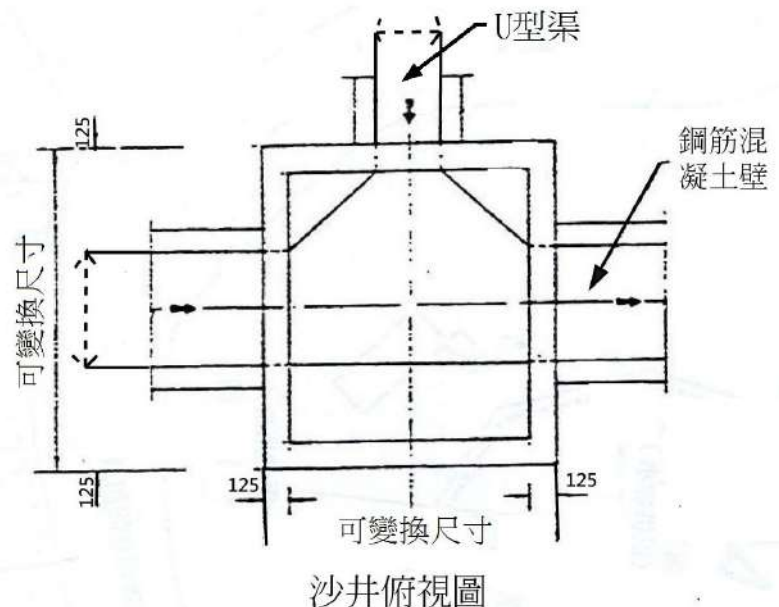
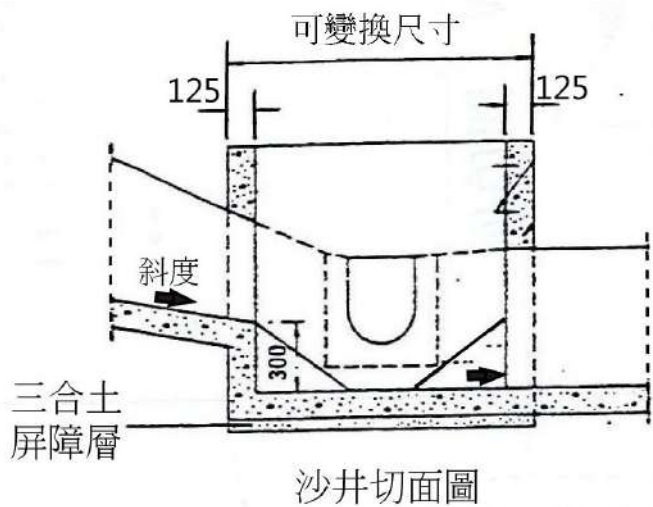
SCALE 1 : 1000



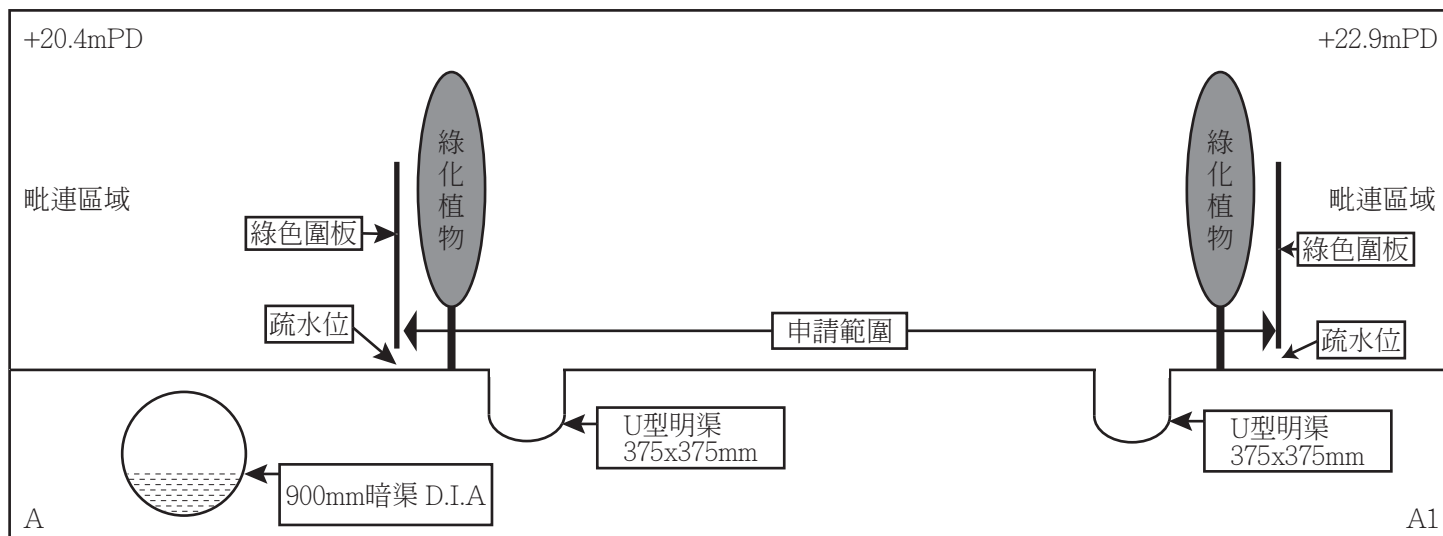
渠務排水：

申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書「有關城市規劃條例第16條申請臨時更改土地用途，如臨時貨倉、停車場、工場、小型工廠等」，對申請地點內的現有渠務排水設施進行維護及保養。

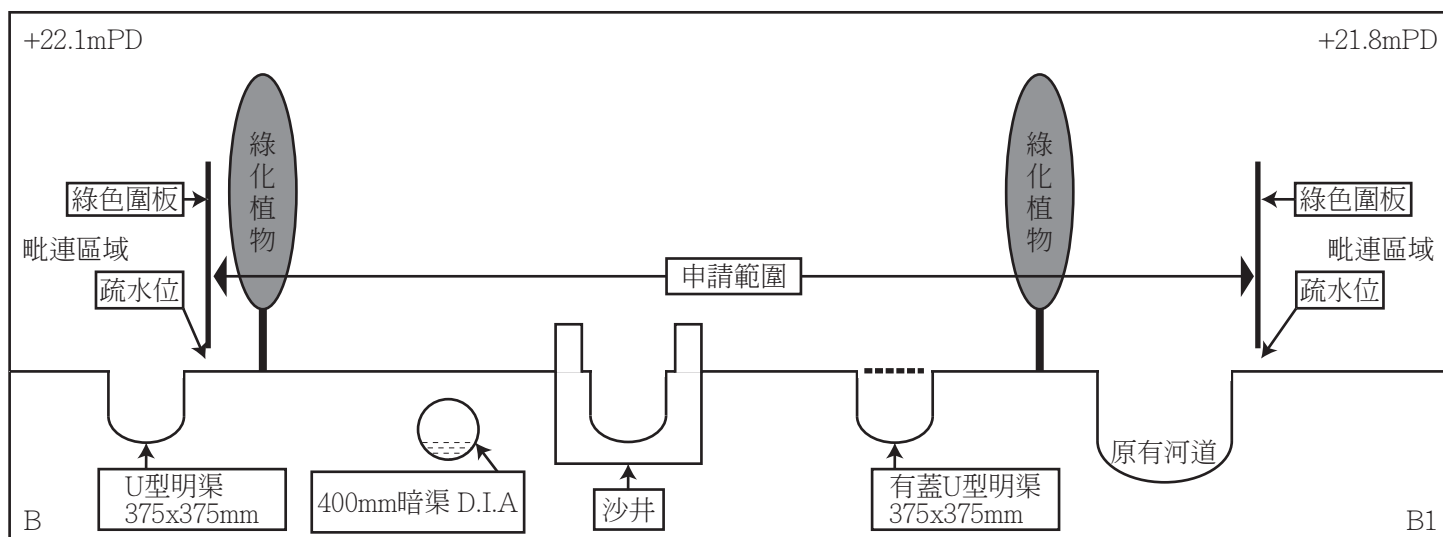
詳情請參閱以下圖則。



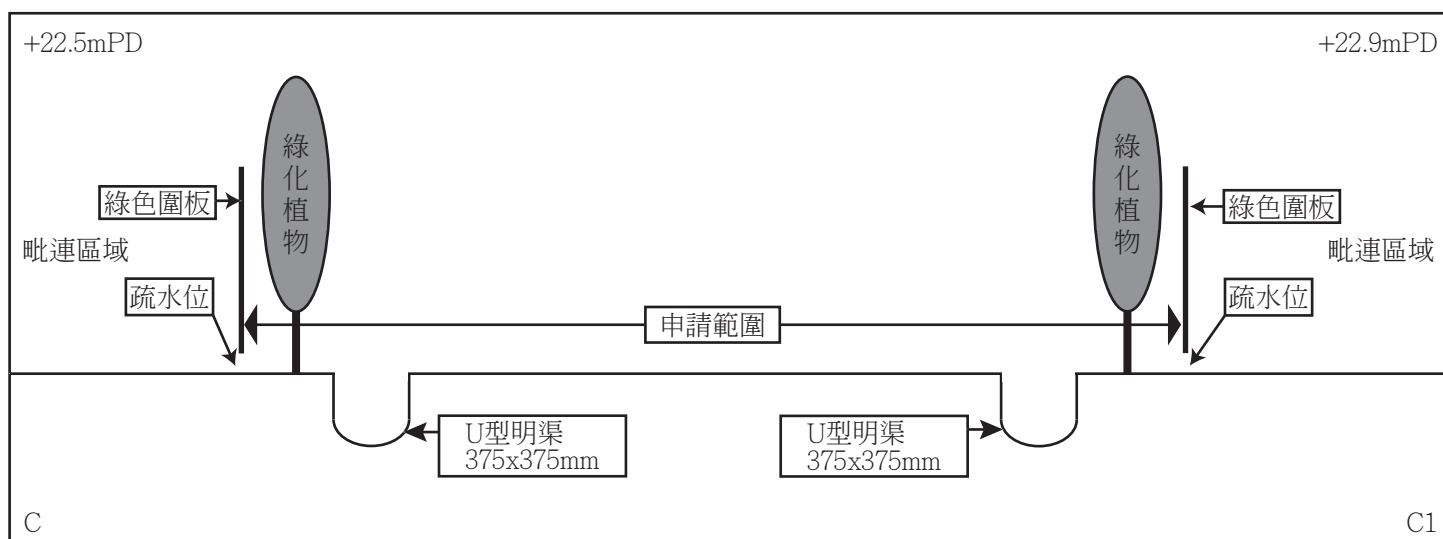
NOT TO SCALE



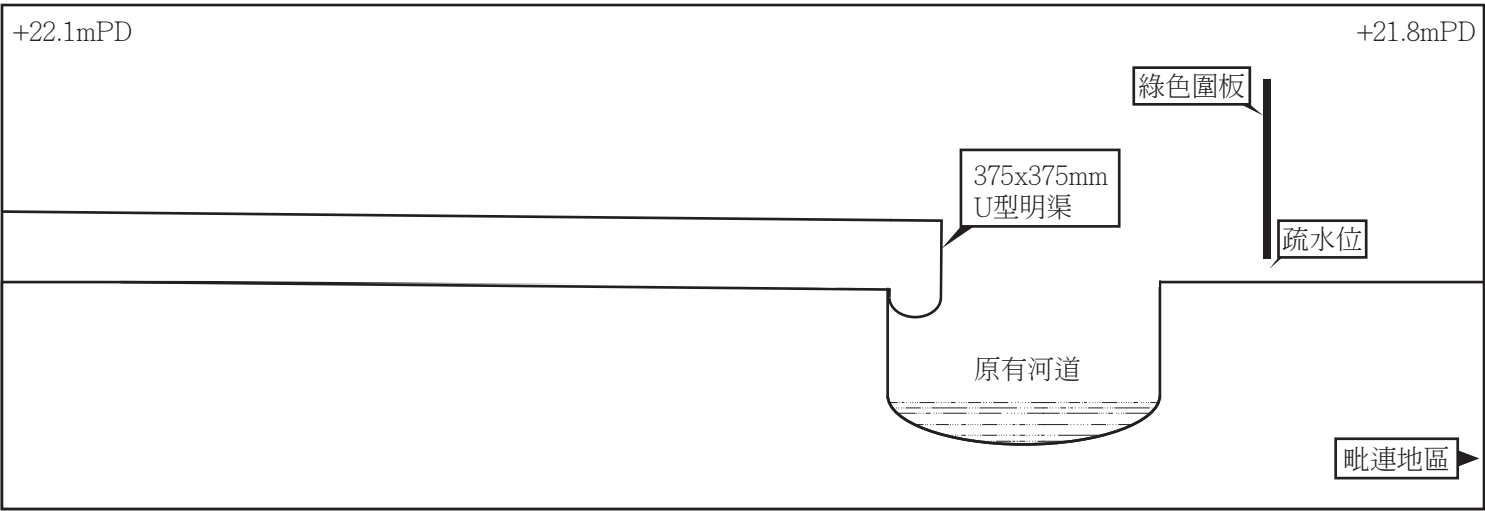
A—A1渠務橫切面圖則



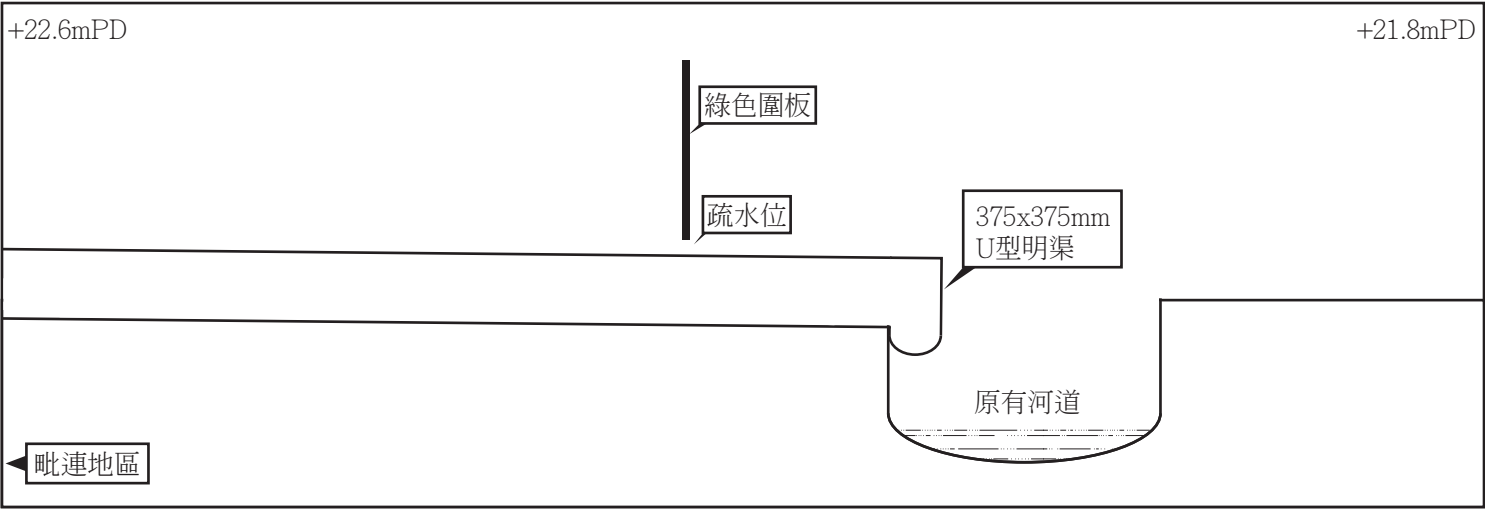
B—B1渠務橫切面圖則



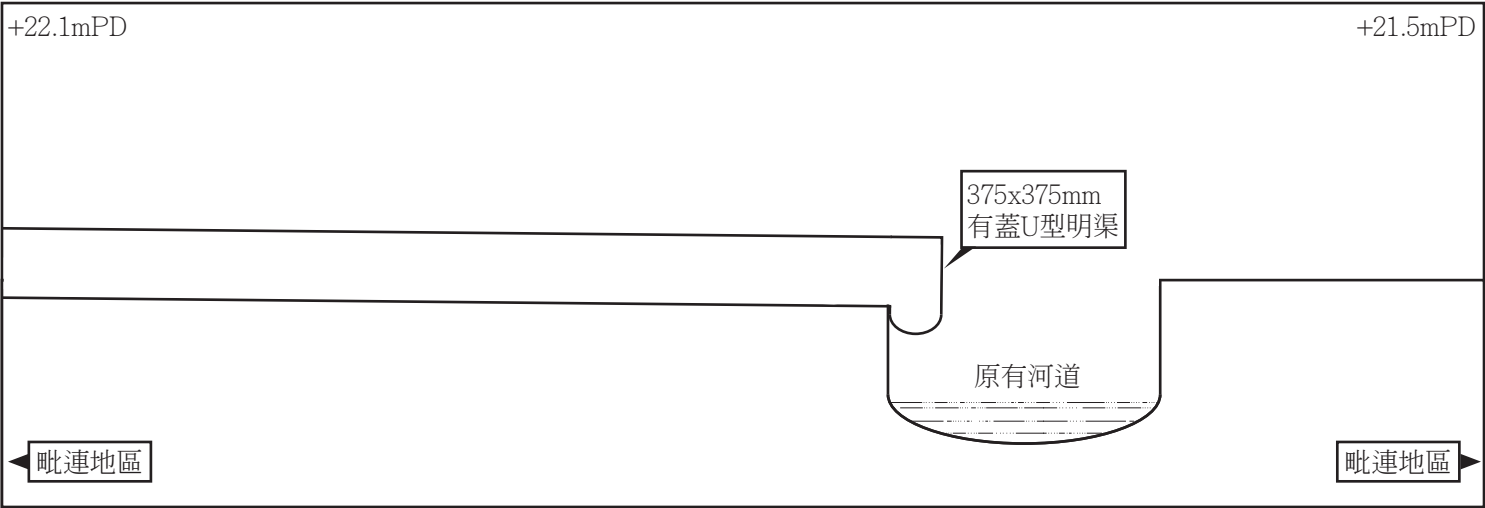
C—C1渠務橫切面圖則



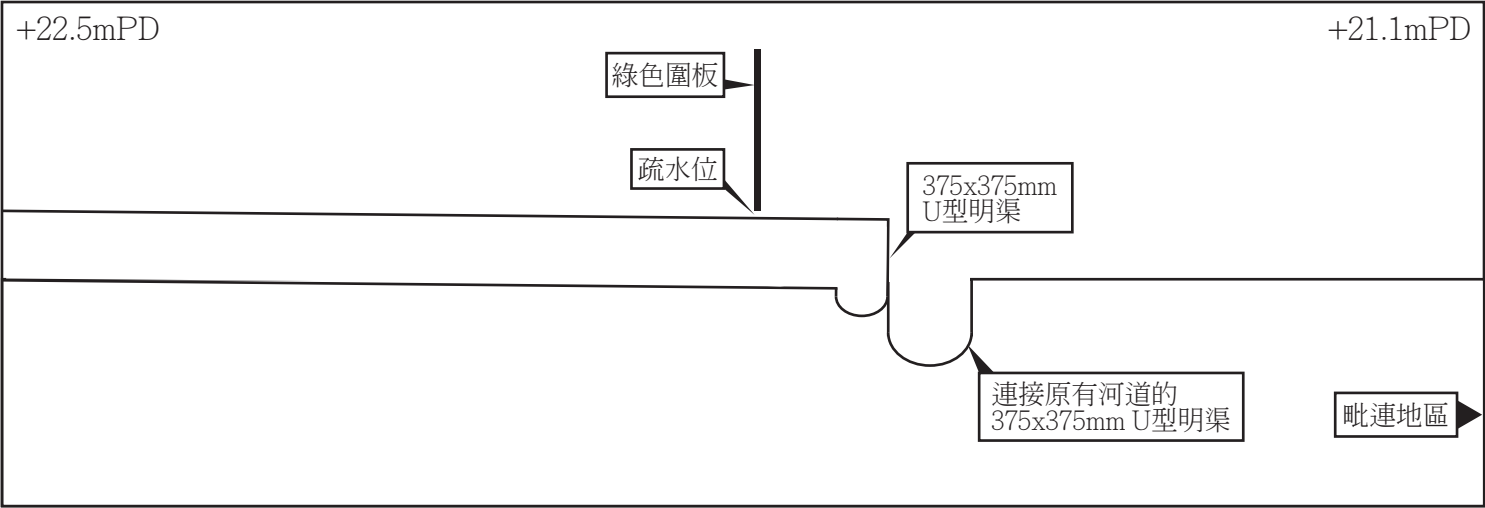
排水口A橫切面圖則



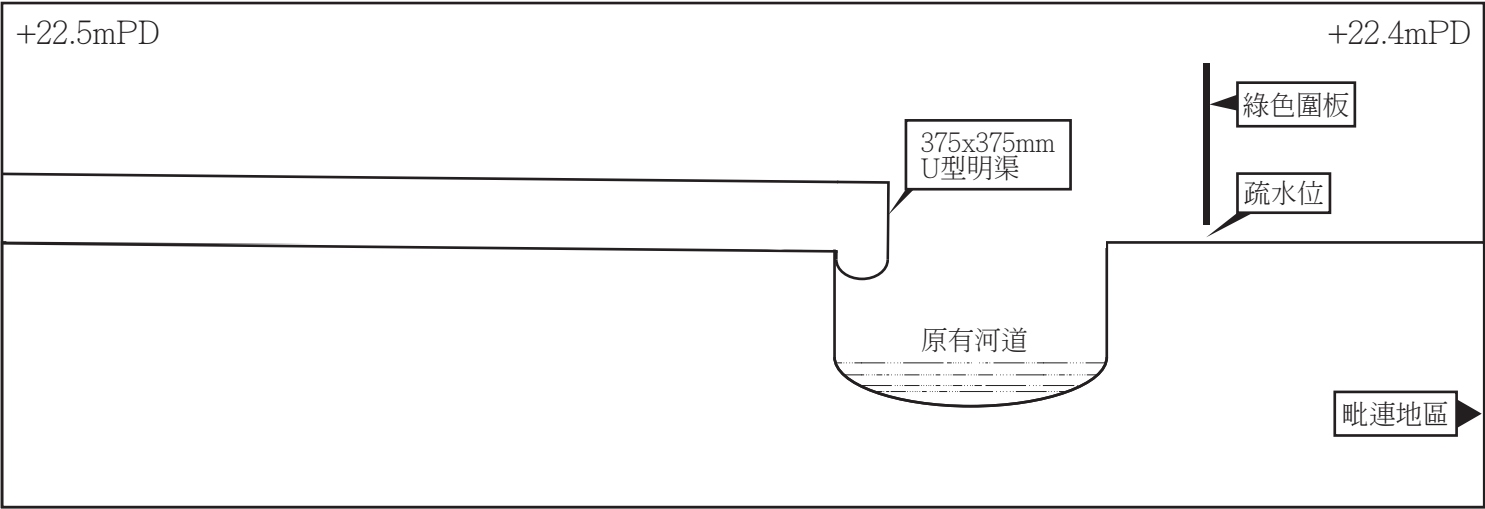
排水口B橫切面圖則



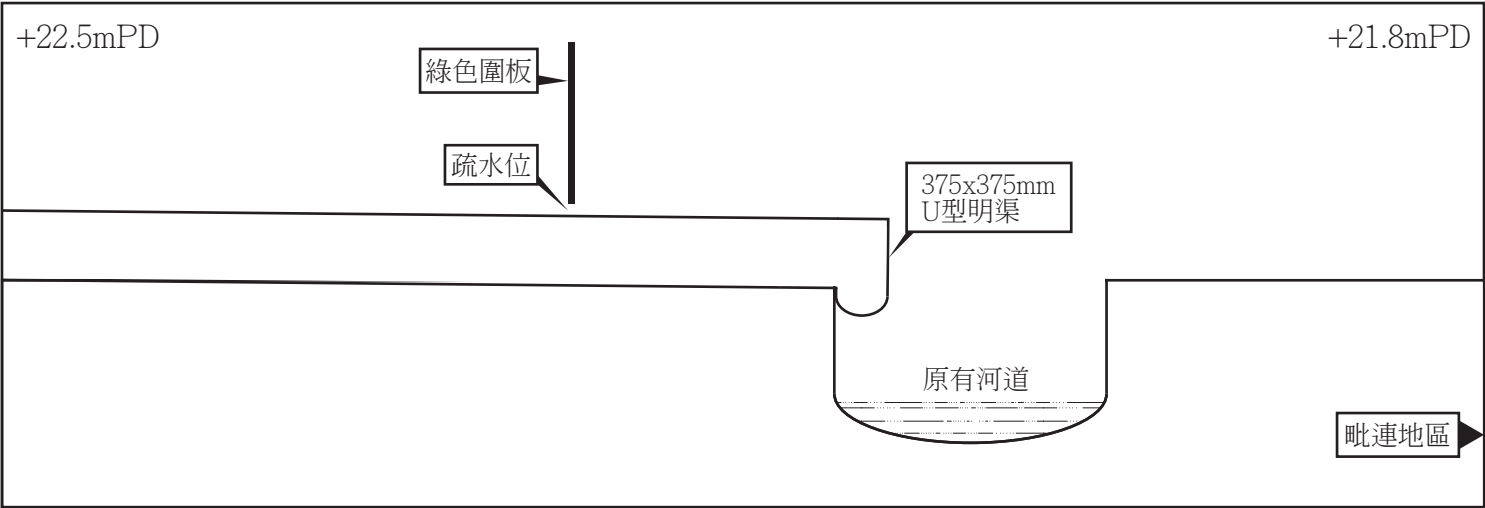
排水口C橫切面圖則



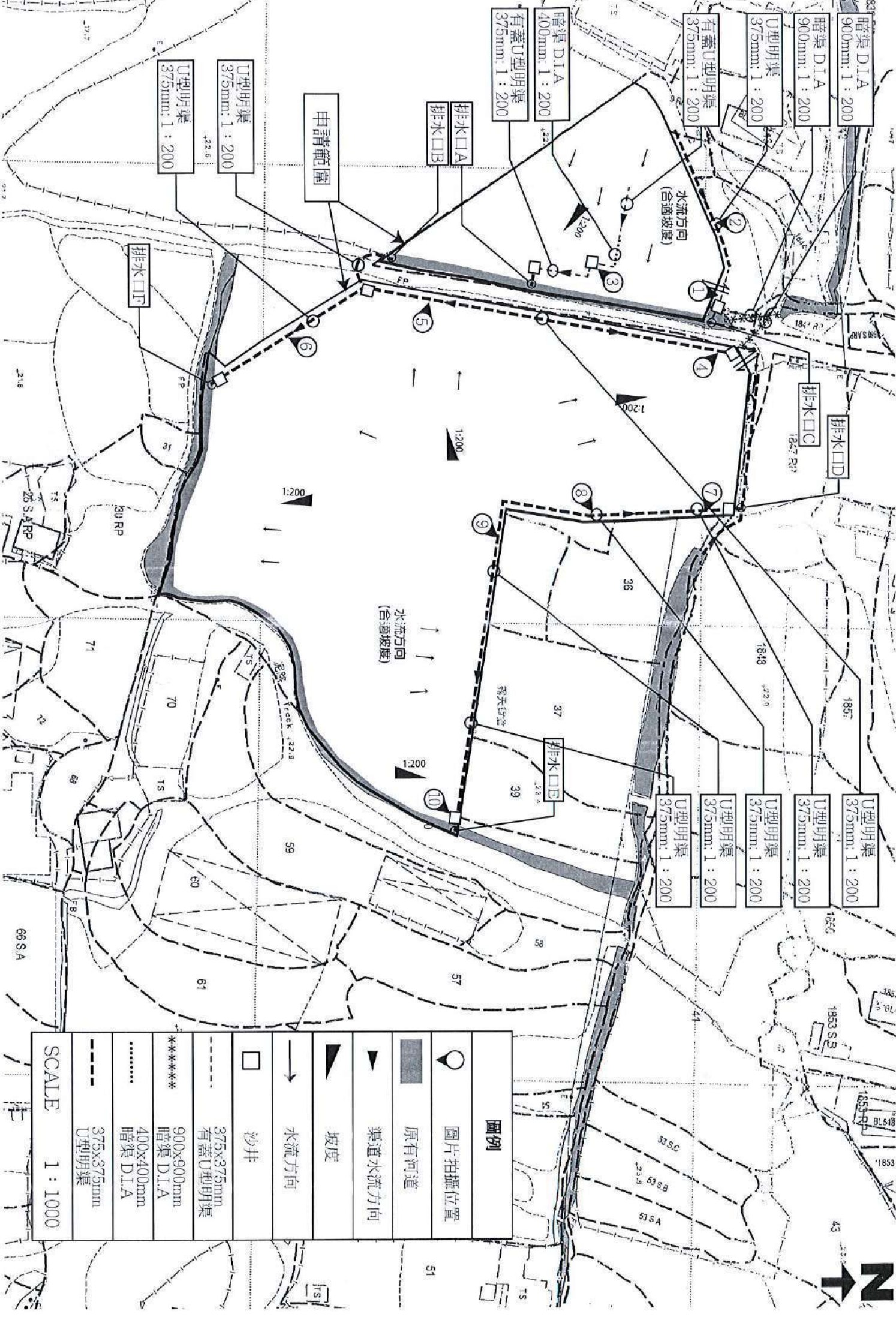
排水口D橫切面圖則



排水口E橫切面圖則



排水口F橫切面圖則



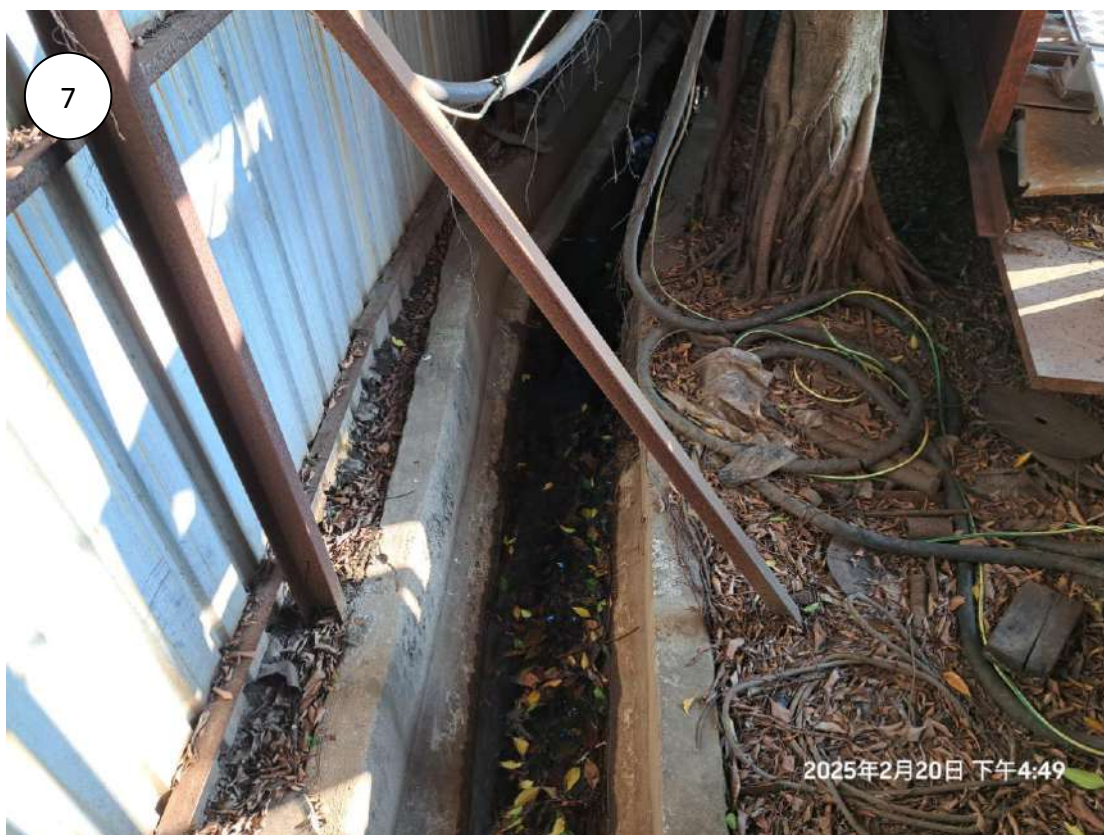
圖例	
	圖片拍攝位置
	原有河道
	渠道水流方向
	坡度
	水流方向
	沙井
	375x375mm 有蓋U型明渠
	900x900mm 暗渠 D.I.A
	400x400mm 暗渠 D.I.A
	375x375mm U型明渠

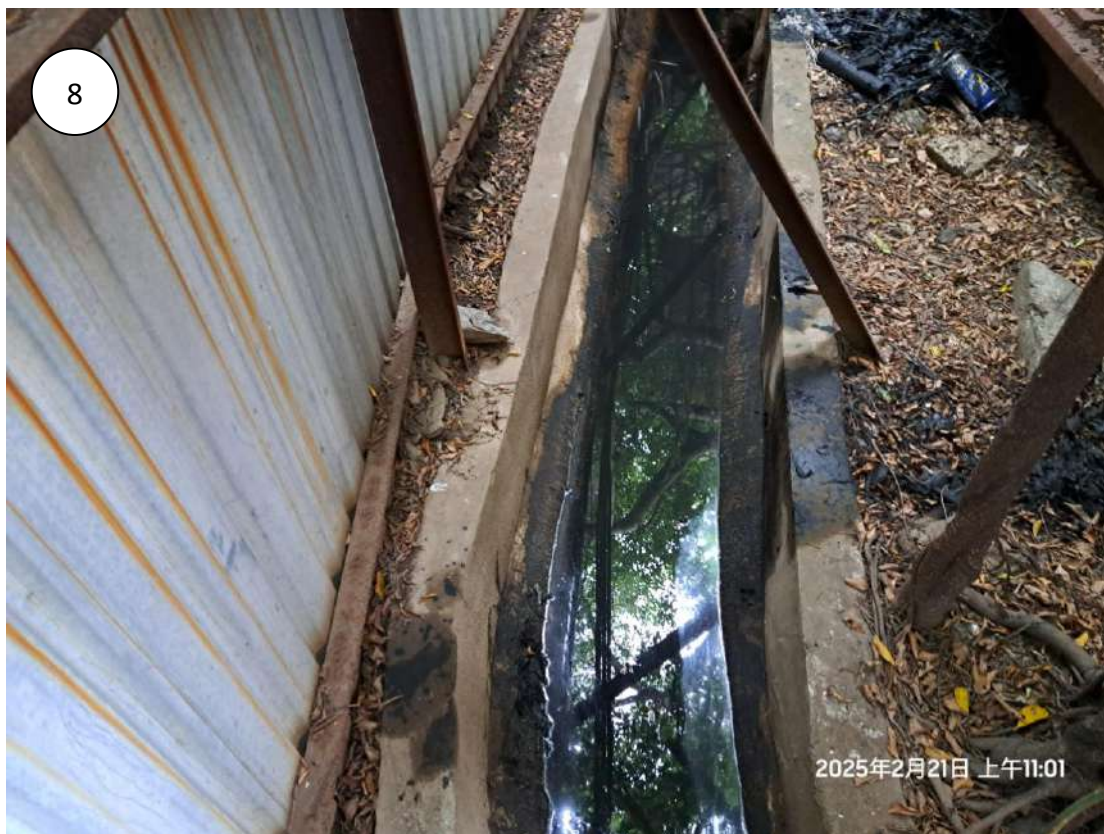
SCALE 1 : 1000













消防裝置：

是次申請是作為上次規劃許可申請A/YL-PH/916的重新申請，申請用途與上次規劃許可申請A/YL-PH/916用途大致相同，唯一的分別是為了申請場地早年已完成的填土工程作出填土工程申請，場地內的設施與上次申請時一樣，沒有任何改變；消防設備的數目和種類亦與A/YL-PH/916時一致，沒有任何改變。

提供最新的FS251消防證書。

詳情請參閱以下圖則。

構造物編號	用途	總樓面面積	高度	層數
A	員工休息室	約15平方米	約2.5米	1
B	員工休息室	約15平方米	約2.5米	1
C	辦公室及員工休息室	約92平方米	約5米	2
D	辦公室及員工休息室	約200平方米	約5米	2

申請範圍

 緊急車輛通道

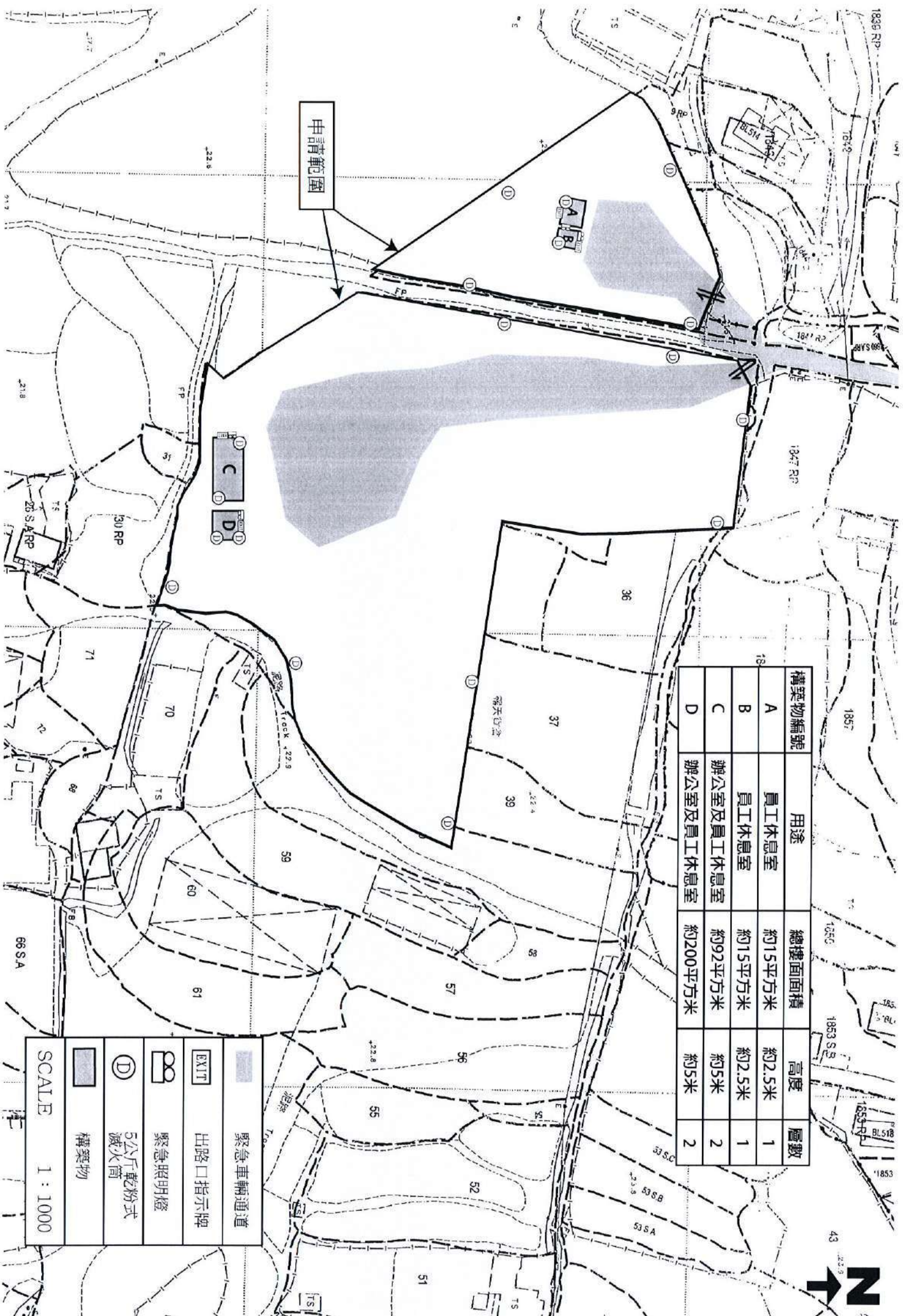
 出口指示牌

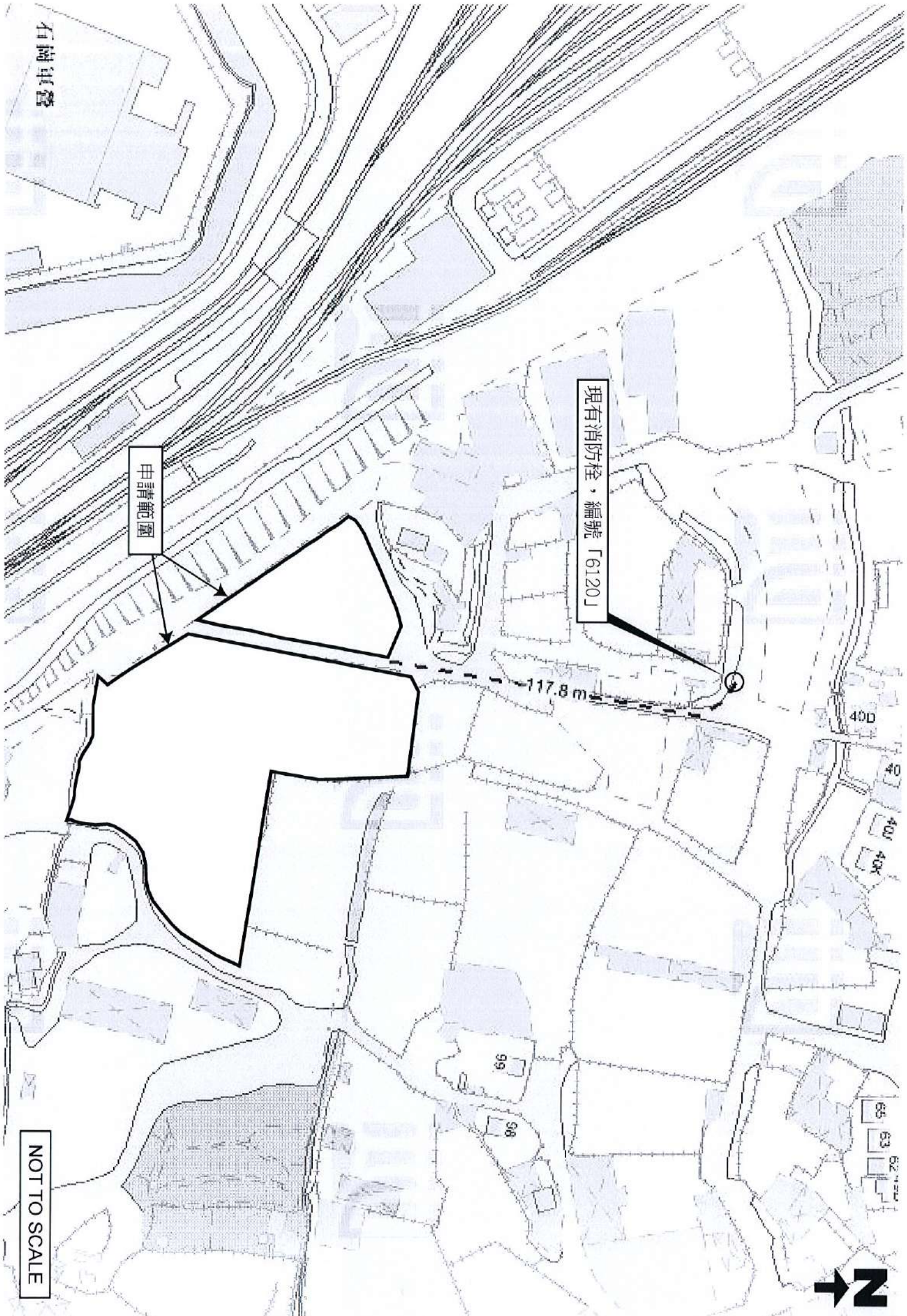
 緊急照明燈

 5公斤乾粉式滅火筒

 構造物

SCALE 1 : 1000





石崗軍營

申請範圍

現有消防栓・編號「6120」

117.8m

NOT TO SCALE



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.: _____
消防處檔號

A9586318

Name of Client :

顧客姓名

和新國際(香港)有限公司

Name of Building :

樓宇名稱

Street No./Town Lot :

門牌號數/市地段

114約13RP,32-34,36-39,

35SA&SB地段

Street/Road/Estate Name :

街道/屋苑名稱

錦田公路

Block :

座

District :

分區

石崗

Area :

地區

☐ HK

香港

☐ K

九龍

☐ NT

新界

Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial工業☐ Commercial商業☐ Domestic住宅☐ Composite綜合☐ Licensed premises持牌處所☐ Institutional社團

Part 1 Annual Inspection ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日(DD/MM/YY)
	*****		*****		*****

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection work 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)
24	4 NOS X 5KG DRY POWDER TYPE F.E.	G/F, 1/F	TO SUPPLY	CONFORMS WITH FSD REQUIREMENT	16/1/2025

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
	*****		*****	*****

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

**如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈
或處所當眼處以供消防處人員查核**

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature

授權人簽署

Name

姓名

FSD/RC No.

消防處註冊號碼

Company Name

公司名稱

Telephone

聯絡電話

Date

日期

For FSD

use only:

Inspected

Key-in

Verified

RC3/671

HING FIRE ENGINEERING LTD.

大興消防工程有限公司

2725 3186

16-1-2025

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防（裝置及設備）規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:
消防處編號

A 9406437

Name of Client:

顧客姓名

和新國際(香港)有限公司

Name of Building:

樓宇名稱

Street No./Town Lot:

門牌號數/市地段

11489131P, 32-34,

36-39, 35SA & SB

Street/Road/Estate Name:

街道/屋苑名稱

錦田公路

Block:

座

District:

分區

石崗

Area:

地區

☐ HK

香港

☐ K

九龍

☒ NT

新界

Type of Building 樓宇類型:

☐ Industrial 工業☐ Commercial 商業☐ Domestic 住宅☐ Composite 綜合☐ Licensed premises 持牌處所☐ Institutional 社團Part 1 Annual Inspection ONLY
第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防（裝置及設備）規例第八條(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編號 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日(DD/MM/YY)
24	6 NOS X 5KG DRY POWDER TYPE F.E.	G/F, 1/F	CONFORMS WITH FSD REQUIREMENTS	16/5/2024	15/5/2025

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection work 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編號 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)
24	2 NOS X 5KG DRY POWDER TYPE F.E.	G/F, 1/F	TO SUPPLY & REPLACE	CONFORMS WITH FSD REQUIREMENTS	22/5/2024

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編號 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗，證明性能良好，符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格，損壞事項列於第三部。

**如證書涉及年檢事項，應張貼於大廈
或處所當眼處以供消防處人員查核**

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises
for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature:

受權人簽署

Name:

姓名

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

Company Name:

公司名稱

Telephone:

聯絡電話

Date:

日期

For FSD
use only:

Inspected

Key-in

Verified



RC3/671

AI HING FIRE ENGINEERING LTD
大興消防工程有限公司

2725 3186

23/5/2024

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

FSD Ref.:
消防處檔號消防(裝置及設備)規例
(Regulation 9(1))
(第九條(1)款)

A 9465405

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT
消防裝置及設備證書Name of Client:
顧客姓名

和新國際(香港)有限公司

Name of Building:
樓宇名稱

Street No./Town Lot:
門牌號數/市地段114約13RP, 32-34,
36-38, 35SA-2-5B地盤Street/Road/Estate Name:
街道/屋苑名稱

錦田公路

Block:
座

District:
分區

石崗

Area:
地區☐ HK
香港☐ K
九龍☒ NT
新界Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☐ Domestic 住宅 ☐ Composite 綜合 ☐ Licensed premises 持牌處所 ☐ Institutional 社團Part 1 Annual Inspection ONLY
第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日(DD/MM/YY)
11	應急照明系統:	G/F, 1/F	已符合消防處之規定	16/5/2024	15/5/2025
12	4 套 X 掛牆式緊急照明燈 出口指示牌: 3 套 X 出路燈箱	G/F, 1/F	已符合消防處之規定	16/5/2024	15/5/2025

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection work 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈之最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈
或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises
for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature:
受權人簽署

Name:

姓名

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

Company Name:
公司名稱Telephone:
聯絡電話Date:
日期

Chen Kwan

RC1/170 RC2/307

TAI HING FIRE ENGINEERING CO.
大興消防工程公司

2725 3186

17/5/2024

For FSD
use only:

Inspected

Key-in

Verified

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

建築消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

消防裝置及設備(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

A 9586228

FSD Ref.:

消防處編號

Name of Client:

顧客姓名

志科有限公司

Name of Building:

樓宇名稱

Street No./Town/Village:

門牌號數/市鎮

Street/Road/Estate Name:

街道/屋苑名稱

Block:

座

District:

分區

元朗, 八鄉

Area:

地區

☐ HK☐ 香港☐ K☐ 九龍☒ NT☒ 新界Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☐ Domestic 住宅 ☐ Composite 綜合 ☐ Licensed premises 持牌處所 ☐ Institutional 社團Part 1 Annual Inspection ONLY
第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日(DD/MM/YY)
24	1 NO X 5KG DRY POWDER TYPE F.E.	****	CONFORMS WITH FSD REQUIREMENTS	9/1/2025	8/1/2026
12	出口指示牌 2 個 X 100mm	****	Fire Alarm System (FAS)		
			Fire Control Centre		

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection work 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)
24	5 NOS X 5KG DRY POWDER TYPE F.E.	****	TO SUPPLY & REPLACE	CONFORMS WITH FSD REQUIREMENTS	9/1/2025
			Fixed Foam System		
			Gas Detection System		
			Fire Detection System		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
			具器器手和熱手入拍可	Portable Hand-operated Approved Appliance
			型增梯樓	Pressurization of Staircase
			*****	King Main System with Fixed Pump(s)
			*****	Fire Detection System
			*****	Fire Detection System

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

**如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈
或處所當眼處以供消防處人員查核**

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized Signature:

受權人簽署

Name:

姓名

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

RC3/671

Company Name:

公司名稱

TAI HING FIRE ENGINEERING LTD.

大興消防工程有限公司

Telephone:

聯絡電話

2725 3186

Date:

日期

10-1-2025

For FSD use only:

Inspected

Key-in

Verified

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

建築消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

A 9581676

FSD Ref.:

消防處檔號

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

Name of Client:

顧客姓名

志科有限公司

Name of Building

樓宇名稱

Street No./門牌號碼/第111地段第1845號餘段(部分),第1846號(部分),第114地段第9號餘段(部分),第10號餘段(部分),第13號餘段(部分),第14號餘段(部分),第32-33號餘段(部分),第35A-36號餘段(部分),第38-40號餘段(部分),和毗連政府土地

Street/Road/Estate Name:

街道/屋苑名稱

Block:

座

District:

分區

元朗,八鄉

Area:

地區

☐ HK

香港

☐ K

九龍

☒ NT

新界

Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業☐ Commercial 商業☐ Domestic 住宅☐ Composite 綜合☐ Licensed premises 持牌處所☐ Institutional 社團Part 1 Annual Inspection ONLY
第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款,擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人,須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日(DDMM/YY)
11	應急照明系統 >				
12	2套X掛牆式緊急照明燈 出口指示牌 > 2套X出路燈箱	****	已完成消防處之規定	9/1/2025	8/1/2026

			Fire Alarm System (MFA)		
			Fire Control Centre		

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection work 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DDMM/YY)

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗,證明性能良好,符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格,損壞事項列於第三部。

Authorized Signature:

受權人簽署

Name:

CHAN KWAN

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

RC1/170 RC2/307

Company Name:

公司名稱

TAI HING FIRE ENGINEERING CO.

大興消防工程公司

Telephone:

聯絡電話

2725 3186

Date:

日期

10-1-2025

For FSD use only:

Inspected

Key-in

Verified

如證書涉及年檢事項,應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

行車通道：

申請地點北面有一個明確的出入口，可以直通錦田公路。

申請地點內相關的待出口二手車輛、汽車零件及建築材料，會在運送到申請地點出入口位置，然後由場地內的叉式剷車運送進申請地點內。由於相關的運輸工具不會進入申請地點內，因此申請地點內並沒有設置車位。

申請地點預計每個月約有 2 至 3 輛重量在 24 噸或以下的車輛抵達申請地點出入口，因此不會提高申請地點附近的汽車流量，就整體而言，不會對附近交通構成影響。

申請地點內有足夠的空間給予車輛機動迴旋。

申請人和土地使用者承諾，在是次申請獲批後，會負責保養維修相關使用的行車通道。

詳情請參閱以下圖則。

