

擬建設臨時教育/遊客中心 休閒農場及附屬設施

支持香港政府
2050年前實
現碳中和目標

支持
減碳行動



協會簡介





香港註冊非牟利組織「科技農業協會」，在2023年成功獲得香港稅務局認可慈善機構（慈善機構編號：91/17927）。

2024年獲得HKQAA香港品質保證局頒發的「ESG可持續發展標籤」和「先鋒星章（環境）嘉許證書」。

協會滙聚專業人士，利用專業知識推動智慧農業及ESG永續發展，致力運用科技改善傳統農業生產方式，推動香港農業4.0轉型。

協會的目標，依據聯合國兩大方針而定立：

1. 永續發展（SDGs）中的「沒有飢餓」目標，以結束飢餓、實現食物安全、改善營養及促進農業可持續發展。
2. 推動企業社會責任（CSR）及ESG投資，企業在創造經濟價值時需積極兼顧社會責任，參與解決社會問題，更積極推動廚餘再生，並視為未來農業發展的重要方向。

我們期望有更多企業的參予和支持廚餘再生計劃和食物永續計劃，除了讓香港的農業可持續發展外，更通過教育令大眾市民一同利用陸地生態系統「固碳」，減緩二氧化碳濃度升高的速度，實行經濟和環境保護。並讓農業邁向產業化，迎來新的機遇。

圖片只供參考（網上素材）





CR
公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

編號 2986358
No. _____

公司註冊證明書
CERTIFICATE OF INCORPORATION

本人謹此證明
I hereby certify that

The Association of STEM Agriculture Limited
科技農業協會有限公司

於本日根據香港法例第622章(公司條例) is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance 在香港成立為法團，此公司是一間 (Chapter 622 of the Laws of Hong Kong), and that this company is a limited company.

本證明書於二〇二〇年十月二十日發出。
Issued on 20 October 2020.

香港特別行政區公司註冊處處長簡麗貞
Ms. Kitty Tszji
Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note:
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

IR
稅務局
香港九龍啟德發展道5號
稅務中心

INLAND REVENUE DEPARTMENT
INLAND REVENUE CENTRE
5 CONCRETE ROAD, KAI TAK,
KOWLOON, HONG KONG.
網址: Web site: <http://www.ird.gov.hk>
來函請寄: 香港啟德發展道5號稅務中心收
ALL CORRESPONDENCE SHOULD BE ADDRESSED TO:
COMMISSIONER OF INLAND REVENUE
G.P.O. BOX 132, HONG KONG.

傳真號碼: 2596 5300
傳呼號碼: 2180 7446
電郵: taxinfo@ird.gov.hk

查詢號碼: 91/17927
供 File No.
The Association of STEM Agriculture Limited
12A1 Jumbo Industrial Building
189 Wai Yip Street
Kwun Tong Kowloon

先生/女士:
Dear Sir/Madam,

現證實由2023年3月31日起
This is to confirm that with effect from 31 March 2023.

科技農業協會有限公司
THE ASSOCIATION OF STEM AGRICULTURE LIMITED

因屬公共性質的慈善機構或慈善信託，
being a charitable institution or trust of a public character,
故可根據《稅務條例》第88條獲豁免繳稅。
is exempt from tax under section 88 of the Inland Revenue Ordinance.

稅務局局長 (梁建文代行)
(LEUNG Kin-man)
for Commissioner of Inland Revenue

2023年6月14日

附註:
1. 獲豁免繳稅的條件或獲豁免的類別，須符合《稅務條例》第88條規定的條件才能獲豁免繳稅。本證明書僅供證明獲豁免繳稅的用途，並不表示符合任何獲豁免的類別或類別。如有任何查詢，請向稅務局查詢。
2. 獲豁免繳稅的條件或獲豁免的類別，須符合《稅務條例》第88條規定的條件才能獲豁免繳稅。本證明書僅供證明獲豁免繳稅的用途，並不表示符合任何獲豁免的類別或類別。如有任何查詢，請向稅務局查詢。

Notes:
1. Profits derived from any trade or business carried on by your organisation shall only be exempt from tax if the conditions in the proviso to section 88 of the Inland Revenue Ordinance are satisfied.
2. This tax exemption certificate solely serves as a confirmation of the tax exemption status of your organisation. It is not issued for fulfilling requirements of non-tax related purposes, including applications for school premises, school sites or vacant non-domestic premises in public housing estates, applications for the use of government-owned historic buildings under the revitalization scheme, applications for seed grants to set up social enterprises and applications for rental subsidy in respect of cultural activities.

149



(附件一)

教授顧問團隊



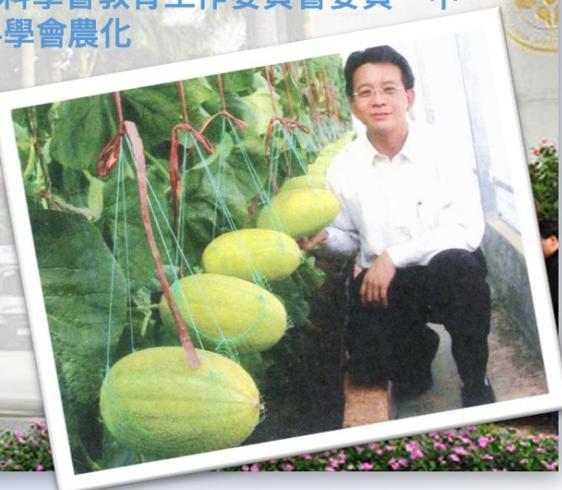
華南農業大學

農學院植物營養學系-劉士哲教授

1984年畢業於華南農業大學土壤農化系農學學士，1987年畢業於華南農業大學土化系作物營養與施肥專業農學碩士學位。2007年華南農業大學植物學專業植物生理與逆境分子生物學方向在職博士畢業理學博士。更獲得國家級優秀教學成果獎二等獎、廣東省優秀教學成果獎一等獎、廣東省科學技術獎2項二等獎。

現任華南農業大學農學院植物營養學系教授，兼任華南農業大學無土栽培技術研究室主任、華南農業大學土壤農化研究中心主任、廣東高校環境友善肥料工程研究中心副主任、中國園藝學會設施園藝分會常務理事、中國農業工程學會設施園藝工程專業委員會委員、農業部農機化科技創新設施園藝工程專業小組成員、中國土壤學會教育工作委員會委員、中國植物營養與肥料學會教育工作委員會委員、中國植物營養與肥料學會農化測試專業委員會委員、廣東省無黨派黨外知識分子聯誼會常務理事。

現為協會教授顧問之一。



前任浙江工業大學 之江學院特聘教授—何繼超博士

2005年取得香港理工大學博士證書，論文專注製造業科技發展研究，2006至2016年受聘於香港理工大學轄下之「香港紡織及成衣研發中心」為研發總監，開發及管理高科技項目，有利紡織及成衣和相關行業如農用紡織品技術提升，2016至2019年入選浙江省紹興市「330海外英才計劃」並任職浙江工業大學之江學院特聘教授，主理新材料創新科技，例如天然驅蟲劑、無光燭媒防菌劑、環保功能材料、農用紡織品等項目研究。

何博士現任職香港漢斯克新材料集團有限公司研究及開發董事，從事該集團嶄新產品研究及開發工作，並曾在香港科學園內設立漢斯克研發中心四年之久(2019年至2023年)，培養香港博士後/碩士研究員，進行嶄新農用防蟲劑、農業/園藝防蟲種植設施、農業害蟲研究及治理、海水魚菜共生、蔬果保鮮物料項目研究、管理及商品化等。

何博士亦為浙江省紹興市「海外英才計劃」特聘專家、國內東華大學兼職教授、浙江理工大學、蘇州大學等客座教授、香港城市大學醫療可穿戴材料實驗室名譽顧問、香港發明創新總會名譽顧問等。

現為協會教授顧問之一。



(附件一)

智慧農業4.0 食物永續計劃



未來發展機遇

人工智能優化

機器人技術的進步將直接觸決勞動力流失的挑戰，並進一步釋放生產潛力。目前，農業機器人 (AgBots) 可以在農場，執行重複和標準化的任務，提高農業的生產力。

人和機器交互配合

跨界實現更有效的空間利用。技術和機器幫助農業拓展疆域。比如，採用導航技術的無人機可以使空中成像、播種、灌溉和監空

數據和信息

透明的全新時代，消費者將越來越多地要求食品、農產品零售商和供應商提供關於食品的信息。

圖片只供參考
(網上素材)

食 物 永 續 計 劃

預期成效

個人學習

藉由食物廢料再生計劃，讓大眾能夠真正明白食物來源與加工方式，以培養其判斷食物優劣的能力。

社會連結

透過工作坊與農場導覽，帶領城市長大的市民，認識食物廢料、學習種植，建立城市居民與耕種的連結。推行持續綠色生活，令市民更關注環境保護及自然保育。

圖片只供參考
(網上素材)

聯合國目標② 零饑餓

隨著地球人口不斷增加，聯合國提出全球糧食和農業系統必須做出深刻的改變。提高農業生產力和可持續糧食生產對於減輕饑餓風險至關重要。

透過科技改變對傳統農耕觀念。

推動由種植到餐桌，
更藉此實現真正減碳。

(附件一)

減碳行動 推動企業ESG 持續發展



ESG責任的意義

- **提高企業市場開拓能力** 企業社會責任作為一種潤滑和激勵機制，對企業管理來說，是一場新的革命，更是提高企業開拓能力的動力源泉。
- **樹立企業形象，增強競爭力** 企業承擔一定的社會責任，雖會在短期內增加經營成本，但無疑有利於企業自身良好形象的樹立，形成企業的無形資產，進而形成企業的競爭優勢，最終給企業帶來無限長遠潛在的利益。
- **促進企業創新** 對社會責任的關注將促使企業轉向對產品、設計、流程、管理和制度等環節進行創新，促進其盈利方式和增長方式的轉變。通過提高生產效率、改變生產方式、拓寬創新領域和改善經營環境，從而獲得更大的利潤。
- **為企業的可持續發展贏得良好外部環境** 社會責任是企業利益和社會利益的統一，企業承擔社會責任的行為，是維護企業長遠利益、符合社會發展要求的一種「互利」行為，可以為自身創造更為廣闊的生存空間。
- **推動優秀企業文化建設** 企業社會責任作為企業文化的新內容，重新塑造和創新企業文化的價值觀念，推進了企業文化的相關建設。而企業文化作為企業的一種價值體系，又將企業社會責任建設提升到新的理論高度和較高的文化層次。



(附件一)

擬建設香港首個 科技農莊

GOGO  Farm[®]





GOG Farm[®]

香港科技農莊

位於元朗八鄉打石湖塘村，佔地10萬尺。集休閒、玩樂、科研、學習、環保於一身。不但是假日好去處，更可透過不同的工作坊及專業課程，學習種植、養殖和環保等知識。

場內分為「無土種植（水耕，魚菜共生）室」、「有機種植園」特色區域，提供不同的工作坊，不但可學習種植及飼養，更可即場採摘新鮮蔬果及捕捉水產回家享用，讓遊客享受一站式的大自然體驗。

科技農業協會鳴謝鄧榕耀村長支持碳固化科技農莊的構建。

圖片只供參考（台灣清境農場）

第一期發展

科技種植

恆溫貨櫃 無土種植室

展示出不同的水耕、魚菜共生、霧耕系統，讓大眾了解不同的科技種植外。這裡更是「華南農業大學」香港實習基地。

恆溫貨櫃利用IOT 24X7監察實時及保留所有種植數據，更會研究無土中藥的效果。

為讓大眾了解無土種植，更會開設不同的無土種植工作坊及課程。讓大眾在短短一小時學會水耕，提高種植樂趣。如想深入了解無土種植，更可報讀由「華南農業大學」制定及授課的「無土種植基礎證書」及「進階證書」課程。

除了水耕種植課堂外，「無土種植室」會定時種植出不同的蔬果，讓大眾即場採摘回家食用，或配合場內工作坊，製作出自家蔬菜麵、剩菜轉寶技術。

圖片只供參考
(網上素材)

第2期發展

森林碳滙

有機農圃

會按時節種植合適蔬果。大眾在場內任意採摘自己喜愛蔬果即場食用，真正的farm to table。如喜愛種植更可以月租方式租用底灌種植箱或無障礙種植箱，實行自己蔬菜自己種的生活。

將環保和碳中和概念以教育和觀光形式給香港市民和年青人租用種植箱。學習有關種植的基本知識，包括土壤、育田、施肥等，種菜的同時可以學會種植蔬菜有關的小知識。

圖片只供參考
(網上素材)

有機果園

以可持續發展及為市面提供無污染的綠色食物而打造的果園。更是集遊玩、學習的有機果園。

園內預計種植櫻花樹、桃花樹、咖啡樹、茶葉樹及不同的果樹等。

讓遊客了解種樹的方法，及打造一個美麗又減碳的樂園。

果園可吸引市民影片打卡外，同時宣傳碳固化理念，為香港碳固化多出一份力。

圖片只供參考
(網上素材)

(附件一)

室內水耕種植 先導訓練計劃



種子老師

與國內大灣區的農莊/農業機構交流和考察學習國內的農業先進技術和相關知識，讓學員在活動後建立綠色種植，珍惜資源及體驗種植樂趣和增加中港共融。

教育推廣

第一階段培訓有興趣耕種的人士成為導師。建立種植導師團隊後，在社區及學校推廣綠色生活及實踐教育工作。

產地到餐桌

挑選適合本地的核心概念，將食農教育多元發展。讓學員瞭解農產品從產地到餐桌的過程，並達到推廣食農教育背後意義。

圖片只供參考
(網上素材)

WORKSHOP

所有活動及工作坊
可以用義工時間換取免費上課



水耕種植工作坊

由今天起一齊玩水耕

讓從未接觸過水耕種植的朋友，經過約1小時的工作坊了解水耕。
更在工作坊裡一起製作環保DIY種植瓶。

上課地點：水耕種植展示室
課堂時間：約1小時



水耕種植證書課程

未來農業智慧耕作

資深水耕種植課程主任制定及授課，橫跨學術與實務，為大眾提供全面水耕知識。

上課地點：水耕種植展示室

課堂時間：5堂，每堂約1小時

圖片只供參考（網上素材）



魚菜共生工作坊

享受養植新概念樂趣

以「生命影響生命」了解魚菜共生原理，學會養植理論。踏出養植第一步。

上課地點：魚菜共生展示室
課堂時間：約1小時



有機種植工作坊 共享永續田園齊耕種

體驗農夫工作，學習播種、落苗、收割、育田、施肥等。種出時令有機蔬菜。

上課地點：土壤種植區

課堂時間：4堂，每堂約1.5小時

圖片只供參考（網上素材）



受惠群眾



消極及 負能量人群

培養他們的耐性，從體現蔬菜的轉變和成長，幫助他們建立自信成功感、積極工作和培養生活態度，增加他們的新工作技能。

基層婦女

促進她們的二度就業，讓家庭增加收入，也讓婦女同時兼顧家庭照顧及事業發展。

殘弱人群

提供簡單食物廢料再生和種植技能的訓練，讓他們在日常生活上更為獨立，全面地融入社群。亦可從工作技能賺取津貼和工資，同時讓他們學習如何適應一般的工作要求、發展社交技巧和人際關係，以及盡可能為日後投身輔助就業或公開就業作好準備。

企業

認知企業ESG的意義和責任。

(附件一)

學生及年青人

參予有關科技農業教育的課程和社區活動，使他們有機會透過實踐和觀察，對植物的生長過程和加深有機種植的認識；進而激發他們愛護植物及保護環境的意念。

圖片只供參考
(網上素材)



已完課程學校及機構

港澳中小學校及幼稚園

- 九龍灣聖若翰天主教小學
- 聖方濟愛德小學
- 香港南區官立小學
- 基督教香港信義會靈工幼兒學校
- 基督教香港信義會健明幼兒學校
- 石籬保祿六世書院
- 聖公會基恩小學
- 旅港開平商會學校
- 佛教筏可紀念中學
- 保良局羅氏基金中學
- 保良局譚華正夫人幼稚園
- 高雷中學
- 元朗天主教中學
- 萬鈞匯知中學
- 東華三院鄺錫坤伉儷中學
- 中華基督教會望覺堂啟愛學校
- 聖類斯中學 (小學部)
- 南丫北段公立小學
- 基督教香港信義會天恩幼兒學校
- 嗇色園主辦可銘學校
- 慕光英文書院
- 聖公會 (澳門) 蔡高中學
- 仁濟醫院蔡衍濤小學
- 馬錦明慈善基金馬陳端喜紀念中學
- 保良局葉吳彬彬皇后山幼稚園
- 保良局戴蘇小韜幼稚園
- 天主教南華中學
- 合一堂學校
- Kellett School Assoc
- 香港教師會李興貴中學

屋苑及機構

- 香港心理衛生會李鄭屋工場
- 綠在元朗
- 香港神託會耀荃綜合服務中心
- 匡智會賽馬會匡智新翠工場
- TI FARM 天愛坊室內種植場
- 新生精神康復會小欖長期護理院
- 東華三院邱木城長者鄰舍中心
- 陽明山莊
- 循理會黃大仙耆樂會所
- 青山醫院
- Seve Studio Company Limited
- Modern Terminals現代貨箱碼頭有限公司
- Spin Master Toys Far East Hong Kong Ltd.
- 浸信會愛羣社會服務處頤荃長者健康服務中心
- 大埔超級城
- 香港耀能協會新界西綜合社區康復中心
- 香港神託會耀安綜合復康服務中心
- 聖公會聖基道兒童院同心牽
- 扶康會賽馬會石圍角工場
- 新生精神康復會田景庇護工場
- 香港心理衛生會觀塘工場
- Sodexo HK
- 喜靈洲懲教所
- 香港浸信會醫院

秀茂坪
天主教小學



- 秀茂坪天主教小學
- 觀塘功樂官立中學
- 香港西區扶輪社匡智晨輝學校
- 基督教香港信義會頌安幼兒學校
- 中華基督教會基法幼稚園
- 萬鈞伯裘書院
- 香港布廠商會朱石麟中學
- 仁濟醫院董之英紀念中學
- 獅子會何德心小學
- 保良局陳百強伉儷青衣學校
- 保良局甲子何玉清中學
- 長沙灣天主教英文中學
- 培基小學
- 莊啟程夫人(華貴)幼稚園暨幼兒園
- Christian Alliance International School
- 天主教石鐘山紀念小學
- 上水官立中學
- 匡智元朗晨樂學校
- 沙田學院
- 中華基督教青年會中學
- 港島民生書院
- 廠商會中學
- 仁愛堂田家炳小學
- 炮台山循道衛理中學
- 保良局何蔭棠中學
- 保良局榮儀喜悅薈
- 天主教鳴遠中學
- 宣道會葉紹蔭紀念小學

- MOKO 新世紀廣場
- 香港耀能協會賽馬會柴灣工場
- 香港神託會創薈坊 (馬鞍山)
- 保良局李兆基青年綠州

- 西貢逸瓏園
- 香港耀能協會良景宿舍

Modern
Terminals



高雷中學



已完課程學校及機構



基督教香港信義會天恩幼兒學校



高雷中學-長者學苑



高雷中學



基督教香港信義會健明幼兒學校

已完課程學校及機構



已完課程學校及機構



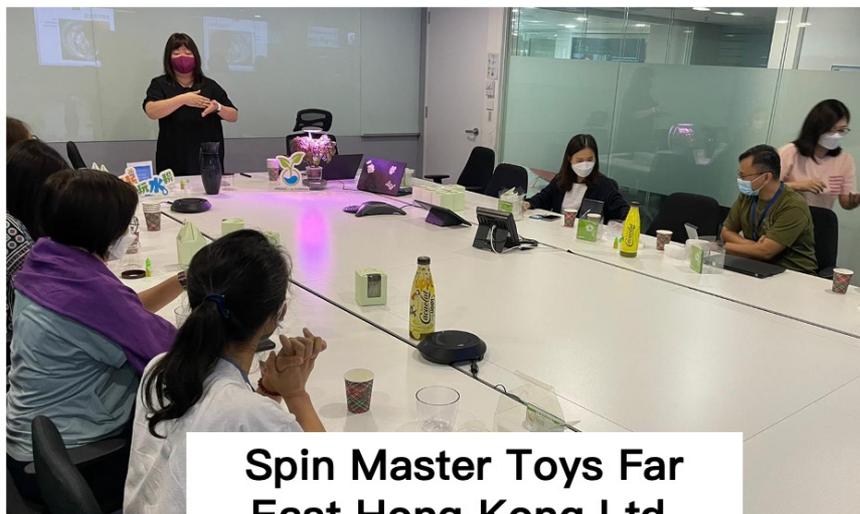
保良局李兆基青年綠州



基督教香港信義會靈工幼兒學校



粉嶺保良局戴蘇小韞幼稚園



Spin Master Toys Far East Hong Kong Ltd.

已完課程學校及機構



基督少年軍馬灣臻訓中心



基督教聯合那打素社康服務



九龍灣聖若翰天主教小學

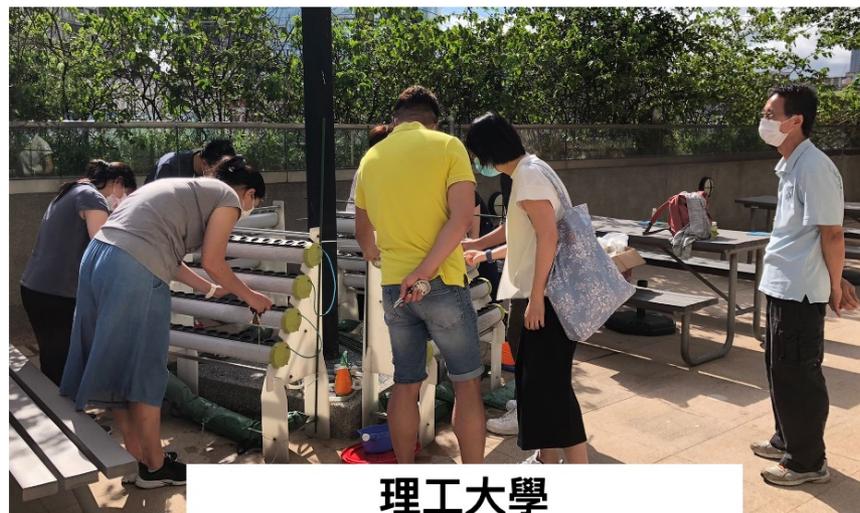


香港心理衛生會李鄭屋工場

已完課程學校及機構



荔枝角保良局譚華正夫人幼稚園



理工大學



聖方濟愛德華小學



南丫北段公立小學

我們期望
你的**參加**

為關愛社會
出一份力

thank you



科技農業協會



info@STEMagri.org



3428 5298 / 9513 3021



STEMagri.org

申請理由

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請
擬在新界元朗八鄉丈量約份第 108 約地段 153 號(部分)、158 號(部分)、159 號
(部分) 及毗連政府土地作「擬議臨時農業教育/遊客中心及休閒農場連附屬設
施及相關填土工程(為期 3 年)」之用途

1. 申請地點的面積約為 6,138 平方米，根據八鄉分區大綱核准圖編號 S/YL-PH/11，申請地點現時被規劃作「自然保育區」地帶。根據租賃檔，該用地可作農業之用，在未取得城市規劃委員會根據《城市規劃條例》第 16 條批給許可的情況下，不得用於其他土地用途。因此，本申請開發一個“臨時農業教育/遊客中心及休閒農場”仍然符合租約。
2. 本擬議發展為臨時性質，因此不會影響申請地點長遠待規劃意向。農業教育中心位於「自然保育區」地帶均須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准許可的發展。
3. 擬議申請的農業教育中心屬於「自然保育區」地帶中的「第二欄用途」。申請機構在 2023 年已成功獲得香港稅務局認可慈善機構，聚集了一班專業人士，用他們的專業知識推廣智慧型農業發展，利用科技改善傳統的養殖和種植方法，以促進香港務農業的可持續發展，為香港經濟和社會發展注入新的動力。同時在全球氣候變化的背景下，減少碳排放成為各國(包括香港)的共同目標；透過推廣種植以達到實現碳中和的目標，還可以推廣企業的 ESG 持續發展，協會積極為香港環境保護事業做出貢獻。
4. 擬議申請的農業教育中心以科技種植在社區推廣綠色生活和碳中和為主要目標。課程由本港資深教授(包括浸會大學)編制。在過去數年，已經超過 80 間學校與和非牟利團體參與課程及活動，成績得到各界認可。
5. 「農業教育中心」以非牟利方式經營，透過科技種植培育市民對環保減碳的意識，帶動綠色低碳生活。
6. 申請地段將設有 5 個擬議構築物，有 2 個構築物分別為水耕種植展示室和魚菜共生展示室，2 個為附屬辦公室及 1 個洗手間。由於主要教學會在戶外種植區及觀賞區，因此不需要教學中心。
7. 另外，以上 5 個擬議構築物將會於構築物頂部會申請加裝太陽能發電以供該構築物使用。預期安裝太陽能板數量將不多於 20 件。
8. 申請地點有部分地方須要申請填土，厚度不超過 0.3 米。主要填土部份為構築物之底部用以黃土及紅磚平整地基，土壤種植區會覆蓋新種植土 0.2 米，整體不會影響申請地點的環境。
9. 申請用途、形式及佈局與周遭環境並沒有不協調，亦顧及自然特色，致力保護自然生態環境。環境與教學融合亦是選址的因素之一。

10. 擬議用途的營業時間為星期一至星期日包括公眾假期上午八時至下午六時。申請地點只接受市民、團體及學校預約參觀，營業時間以外不會有人在場內留宿。
11. 當發展後，附帶條件的美化環境建議能加強申請地點及周圍的綠化效果，使整體視野變得美觀更令人舒服。渠務建議計劃及舒緩環境措施，也能令附近地區受惠，有效地加強該地區及附近範圍的環境保護，並能減少水浸可能。
12. 關於交通流量的計算，以農場的營業時間，每天 10 小時的開放。開放時間包括工作人員入場工作。

	私家車	交通流量	旅遊車	交通流量	總數
星期一至星期五	每 2 小時 4-5 輛車入農場	40-50 次	每天 1 輛旅遊車 車農場	1 次	41-51 次交通流量
星期六，星期日和公眾假期	每 1 小時 4-5 輛車入農場	80-100 次	每 4 小時 1 輛旅遊車 車農場	2 次	82-102 次交通流量

關於所計算的流量，是屬於低交通流量，不會影響粉錦公路上的交通。原因如下：

- 如農業教育中心有太多市民入場，協會可以採取適當的安排去控制車輛流量，入場參觀和學習的市民須要預先報名。
- 粉錦公路不是交通繁忙路段，這個流量不會影響附近居民的出入。

13. 關於排汗的問題，現場本身已有洗手間，亦有化糞池，協會會定期會聘請環保公司吸糞。另外協會是以水耕種植為主，水耕種植的優點是用水循環系統，不會浪費食水和產生污水。至於傳統土壤種植，協會亦會儘量減少化學肥料和農藥的使用，注重土壤健康和生態平衡。協會以精準灌溉、合理施肥、科學使用農藥等，可以減少甚至避免傳統種植過程中污水的產生。

14. 關於消防的問題，火災預防是非常重要的，協會會有以下是一些常見的火災預防措施：

- 安全用電 - 定期檢查電線、插座和電器設備，確保其正常運行，避免超載和短路。 - 不私拉亂接電線，不使用破損的電線和插頭。
離開房間時，應關閉不必要的電器設備，避免長時間通電。
- 消防設施和通道 - 配備必要的消防設施，如滅火器、消火栓、煙霧報警器等，並定期檢查和維護，確保其能夠正常使用。

- 保持疏散通道、安全出口暢通，不堆放雜物，不堵塞消防通道。
- 提高消防安全意識
加強消防安全知識的學習，瞭解火災的危險性和預防措施和制定火災應急預案，定期進行消防演練，提高應對火災的能力。

最後，農莊的構建物以組合櫃為主，每個組合櫃面積不多於 200 呎，建議放滅火筒已經足夠。從粉錦公路到農莊的車路有四米闊半(同事會確認)，農莊的入口大閘門亦有六米半闊(同事會確認)，消防車可以進入。

15. 關於保護稀有樹木的問題，這是一項非常重要的工作，因為稀有樹木往往是生態系統中的重要組成部分，對於維持生物多樣性、生態平衡和環境保護都具有重要意義。

協會對保護稀有樹木的措施可以包括以下幾個方面：

- 建立自然保護區：雖然這些稀有樹木生長不在協會的申請範圍之內，協會亦會將這地區劃定為自然保護區，會設置圍欄，進行嚴格的保護和管理。
- 加強監測和研究：對稀有樹木的分佈、生長狀況、生態需求等進行監測和研究，為保護措施的制定提供科學依據。
- 禁止非法採伐和交易：加強執法力度，嚴厲打擊非法採伐和交易稀有樹木的行為。
- 開展宣傳教育：提高公眾對稀有樹木保護的意識，增強人們的環保意識和責任感。
- 進行人工繁育和種植：在適當的情況下，開展稀有樹木的人工繁育和種植工作，增加其種群數量。

16. 根據以上各點，誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗八鄉丈量約份第 108 約地段 153 號(部分)、158 號(部分)、159 號(部分) 及毗連政府土地作「擬議臨時農業教育/遊客中心及休閒農場連附屬設施及相關填土工程(為期 3 年)」之用途。

17. 土壤種植區以種植蔬菜及生果為主，例如：菜心、生菜、蕃茄、蕃薯、提子、士多啤利等等；觀賞園區主要種樹，靠近土壤種植區以芋果樹為主，如蘋果樹、龍眼樹、荔枝樹等，而近公路位置以花樹為主，如雞蛋花、白蘭、黃蘭等等。

18. 附件一簡介協會背景及農場發展

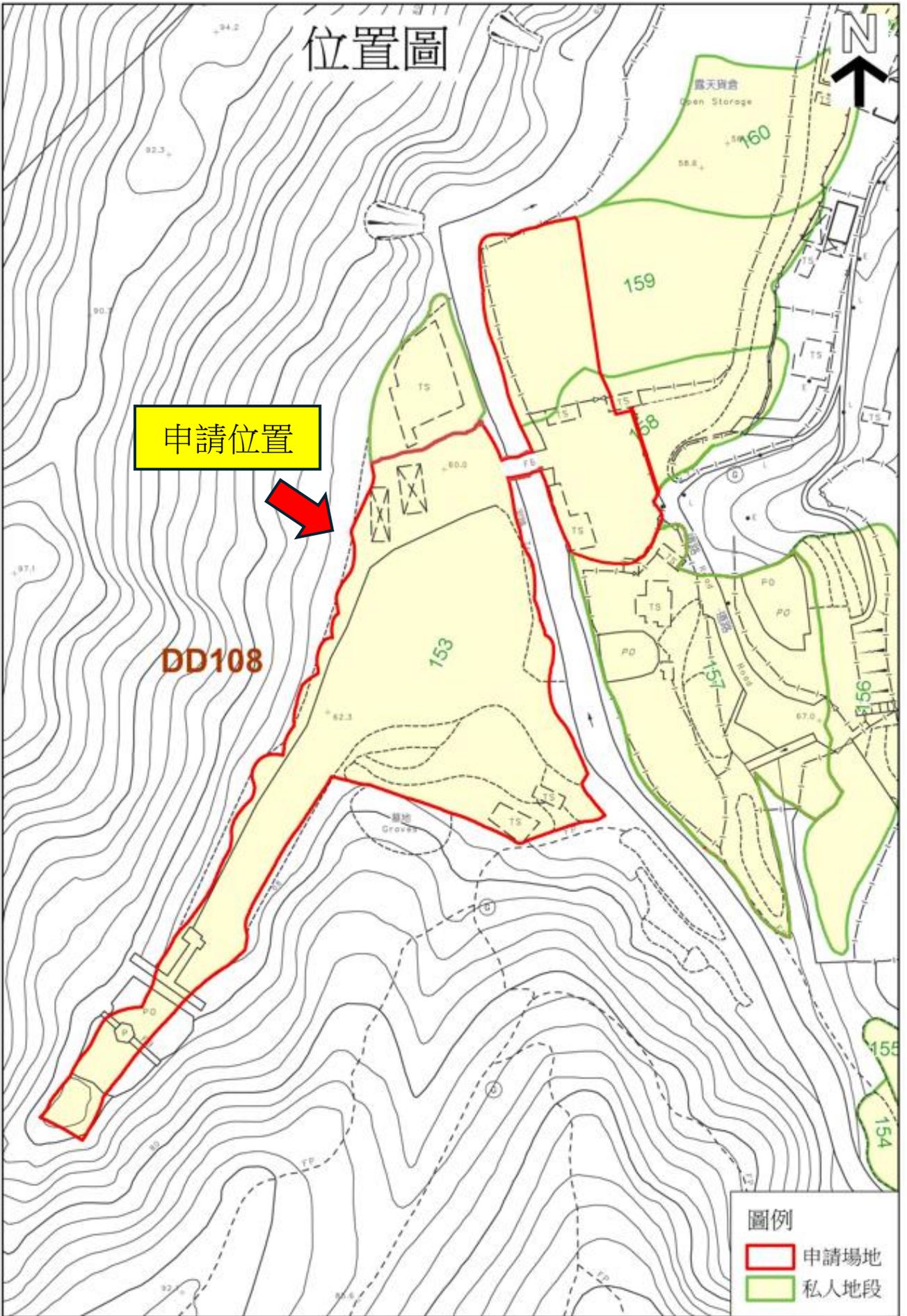
位置圖



申請位置

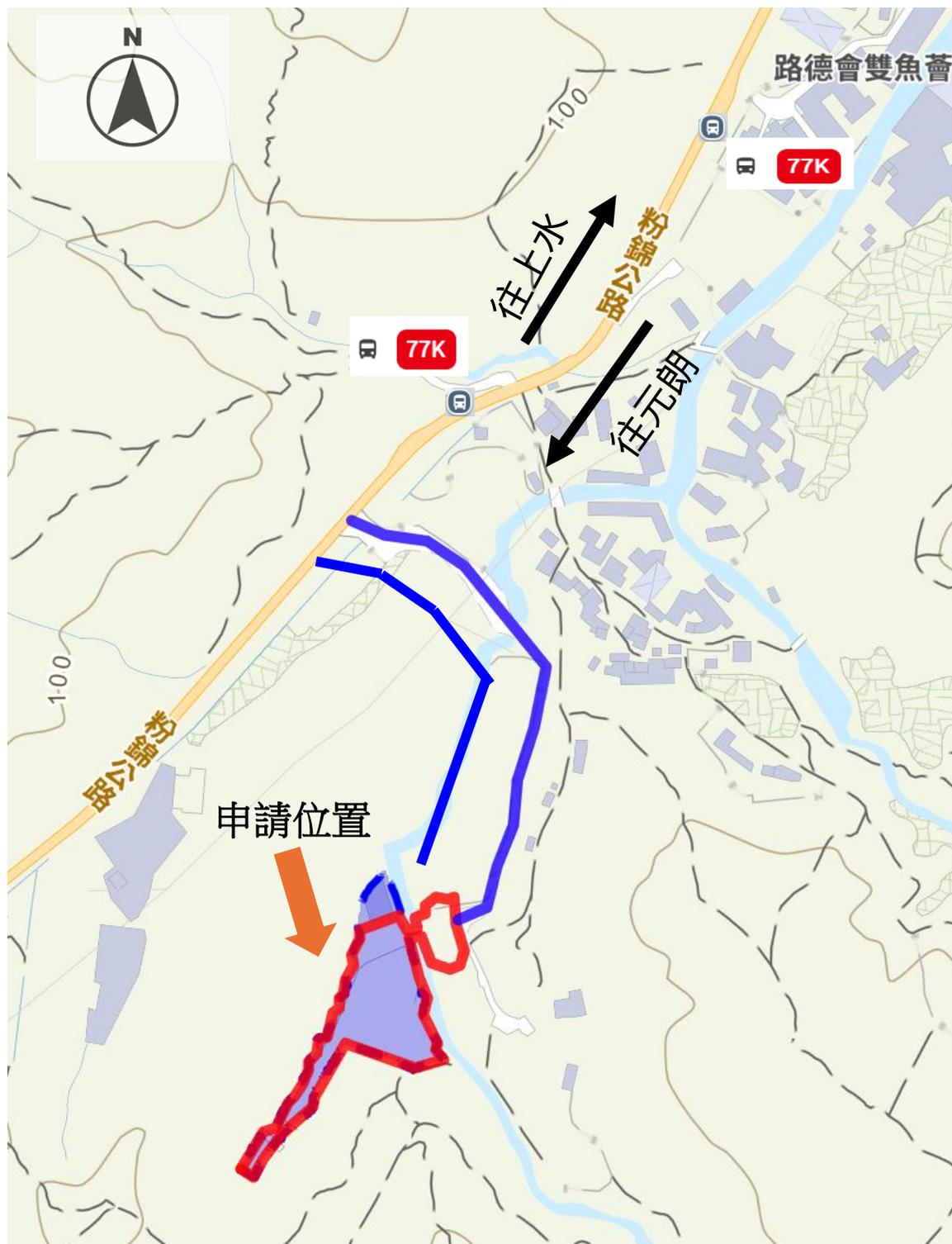


DD108



公共交通圖

現有道路



Appendix 1

新界元朗八鄉丈量約份第108約地段153號、158號(部分)、159號(部分)及毗連政府土地

擬議臨時農業教育/遊客中心及休閒農場連附屬設施及相關填土工程
(為期3年)

OZP: S/YL-PH/11
District: Pat Heung
Zoning: Conservation Area
SCALE 1:1000 @A4

Drawing No: 3-01
Date: 05 Mar 2025

現有道路圖

現有道路



Appendix 1

新界元朗八鄉丈量約份第108約地段153號、158號(部分)、159號(部分)及毗連政府土地

擬議臨時農業教育/遊客中心及休閒農場連附屬設施及相關填土工程
(為期3年)

OZP: S/YL-PH/11
District: Pat Heung
Zoning: Conservation Area
SCALE 1:1000 @A4

Drawing No: 3-01
Date 05 Mar 2025

現有道路現場實況

Photo 1

由路口入農場



Photo 2

由路口入農場



Appendix 1

新界元朗八鄉丈量約份第108約地段153號、158號(部分)、159號(部分)及毗連政府土地

擬議臨時農業教育/遊客中心及休閒農場連附屬設施及相關填土工程
(為期3年)

OZP: S/YL-PH/11
District: Pat Heung
Zoning: Conservation Area
SCALE 1:1000 @A4

Drawing No: 3-02
Date: 05 Mar 2025

現有道路現場實況

Photo 3

由路口入農場



Photo 4

由路口入農場



Appendix 1

新界元朗八鄉丈量約份第108約地段153號、158號(部分)、159號(部分)及毗連政府土地

OZP: S/YL-PH/11
District: Pat Heung
Zoning: Conservation Area
SCALE 1:1000 @A4

擬議臨時農業教育/遊客中心及休閒農場連附屬設施及相關填土工程
(為期3年)

Drawing No: 3-03
Date: 05 Mar2025

現有道路現場實況

Photo 5

由路口入農場



Photo 6

由路口入農場



Appendix 1

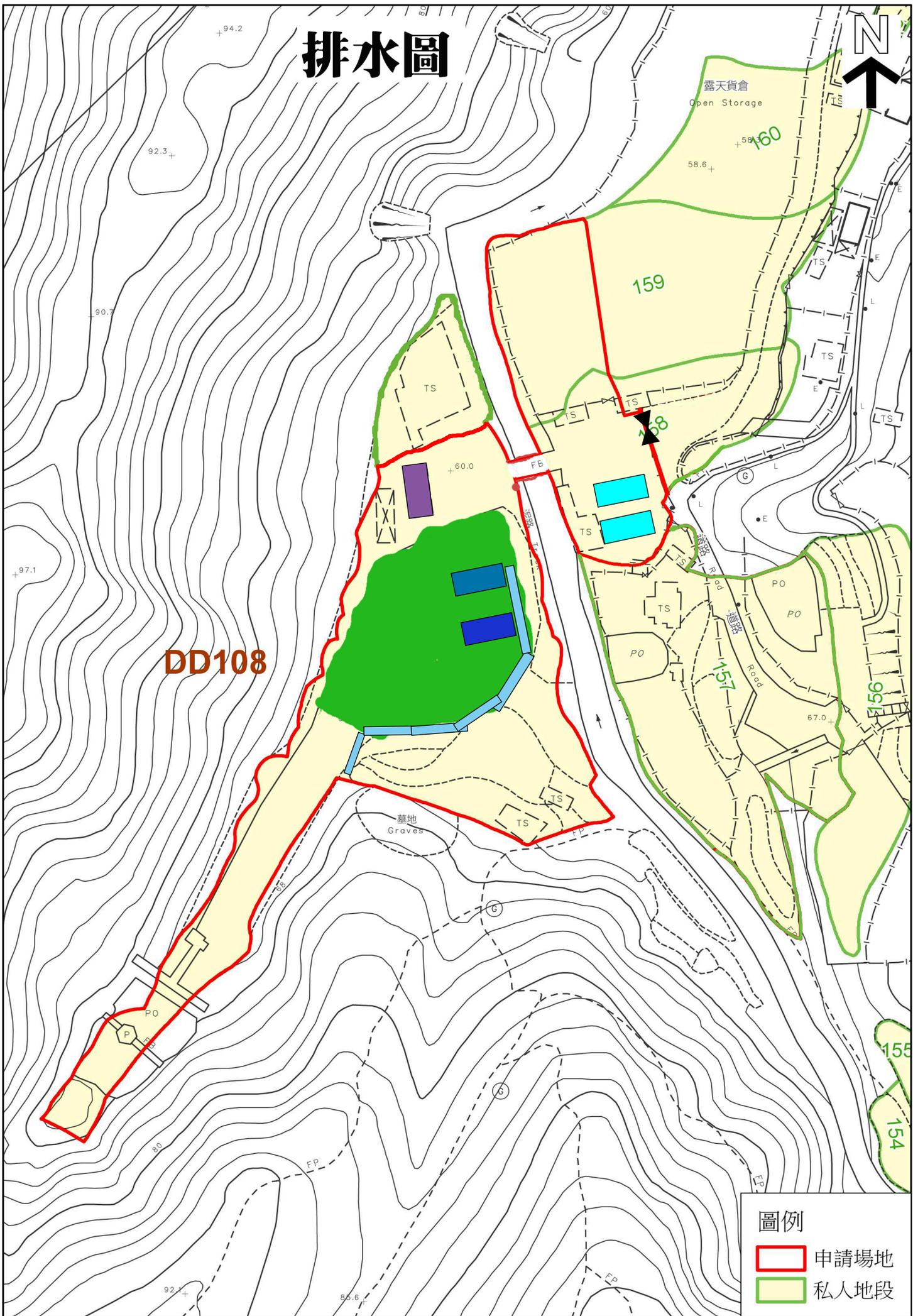
新界元朗八鄉丈量約份第108約地段153號、158號(部分)、159號(部分)及毗連政府土地

擬議臨時農業教育/遊客中心及休閒農場連附屬設施及相關填土工程
(為期3年)

OZP: S/YL-PH/11
District: Pat Heung
Zoning: Conservation Area
SCALE 1:1000 @A4

Drawing No: 3-04
Date 05 Mar 2025

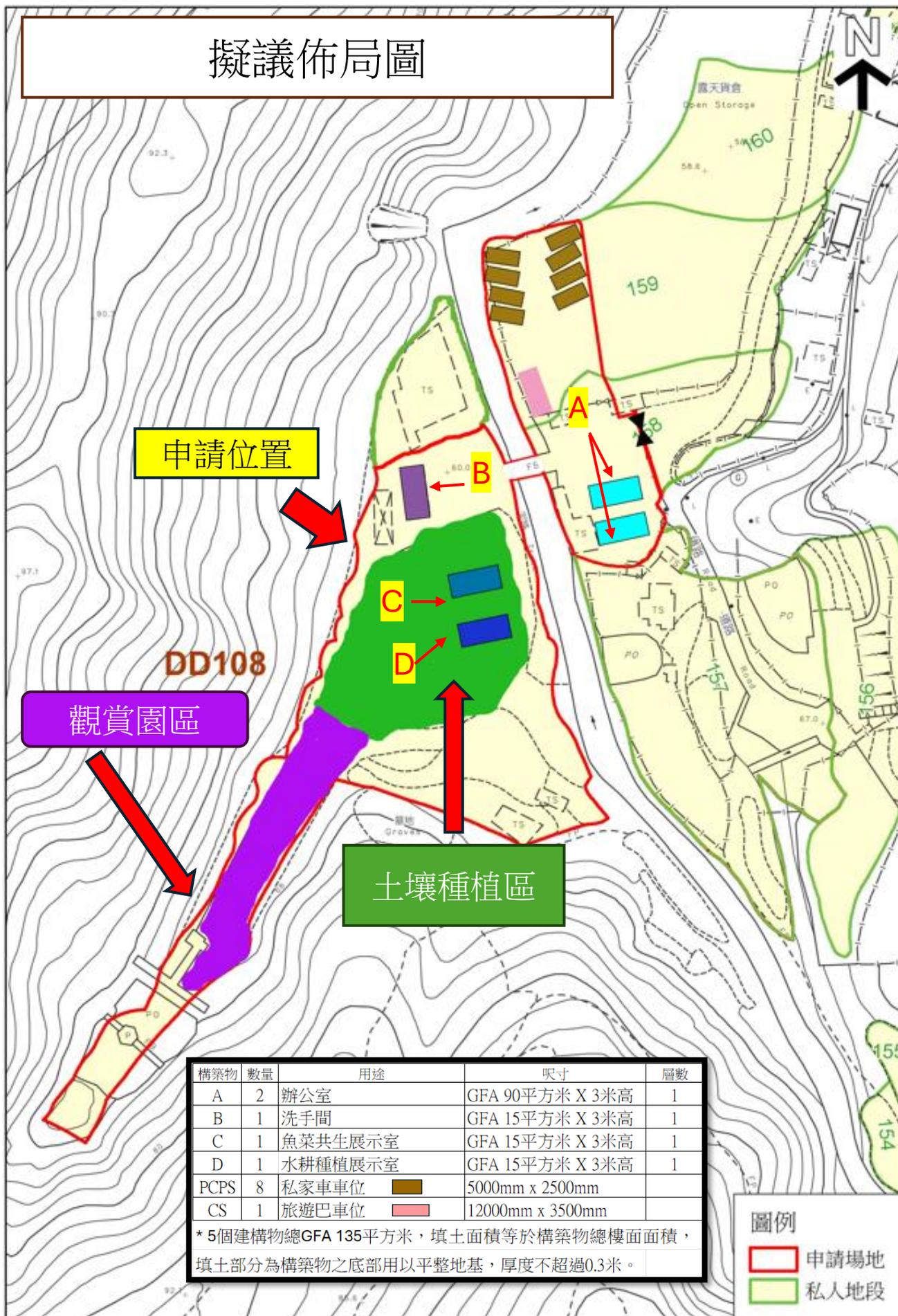
排水圖



圖例

- 申請場地
- 私人地段

擬議佈局圖



申請位置

觀賞園區

土壤種植區

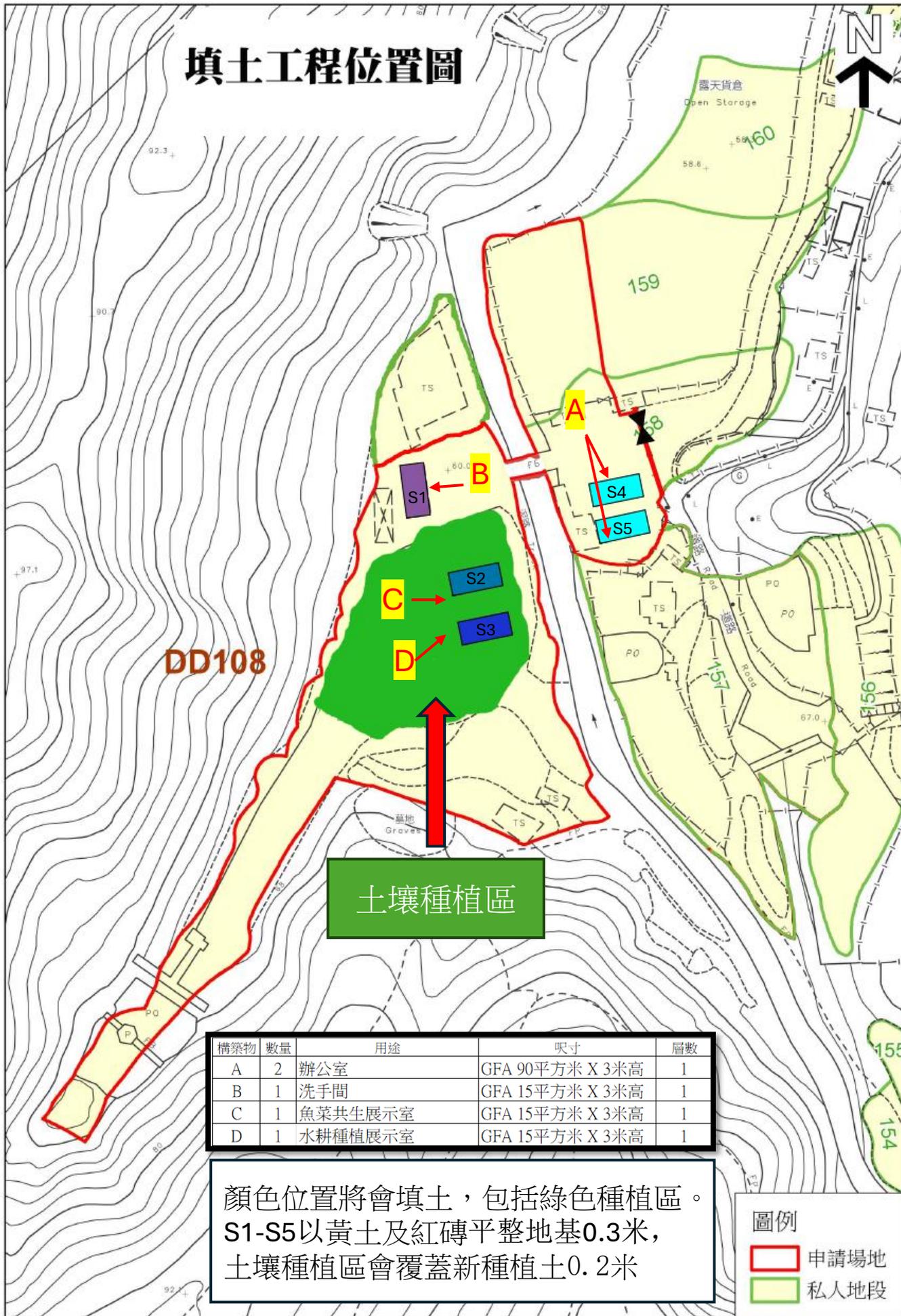
構築物	數量	用途	呎寸	層數
A	2	辦公室	GFA 90平方米 X 3米高	1
B	1	洗手間	GFA 15平方米 X 3米高	1
C	1	魚菜共生展示室	GFA 15平方米 X 3米高	1
D	1	水耕種植展示室	GFA 15平方米 X 3米高	1
PCPS	8	私家車車位	5000mm x 2500mm	
CS	1	旅遊巴車位	12000mm x 3500mm	

* 5個建構物總GFA 135平方米，填土面積等於構築物總樓面面積，填土部分為構築物之底部用以平整地基，厚度不超過0.3米。

圖例

- 申請場地
- 私人地段

填土工程位置圖



構築物	數量	用途	呎寸	層數
A	2	辦公室	GFA 90平方米 X 3米高	1
B	1	洗手間	GFA 15平方米 X 3米高	1
C	1	魚菜共生展示室	GFA 15平方米 X 3米高	1
D	1	水耕種植展示室	GFA 15平方米 X 3米高	1

顏色位置將會填土，包括綠色種植區。
S1-S5以黃土及紅磚平整地基0.3米，
土壤種植區會覆蓋新種植土0.2米