

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條的規劃許可申請，現於新界元朗八鄉粉錦公路 DD108 Lot No. 163 (部份), 164 (部份), 165 (部份) 和 166 (部份)，進行續期申請。

地帶： 「住宅(丁類)」
用途： 「臨時私人停車場(只限私家車)(為期 3 年)」
場地面積： 「約 834 平方米」

行政摘要

申請地點位於新界元朗八鄉粉錦公路 DD108 Lot No. 163 (部份), 164 (部份), 165 (部份) 和 166 (部份)，八鄉分區計劃大綱核准圖編號：S/YL-PH/11「住宅(丁類)」地帶內，面積約 834 平方米，申請用途為「臨時私人停車場(只限私家車)(為期 3 年)」。

是次申請是作為上次規劃許可申請 A/YL-PH/922 的續期申請，申請用途與前次的申請用途沒有任何改變，申請地點主要為附近打石湖村的居民和訪客提供停車位，申請地點營運時間和前次申請相同，都是 24 小時營運。

上次申請期間都沒有任何政府部門及附近市民的反映和投訴，土地使用者一直使用良好，於上次申請期間申請人已完成所有的附帶條件，因此希望城市規劃委員會及規劃署可以寬容處理時次的規劃續期申請。

場地設計：

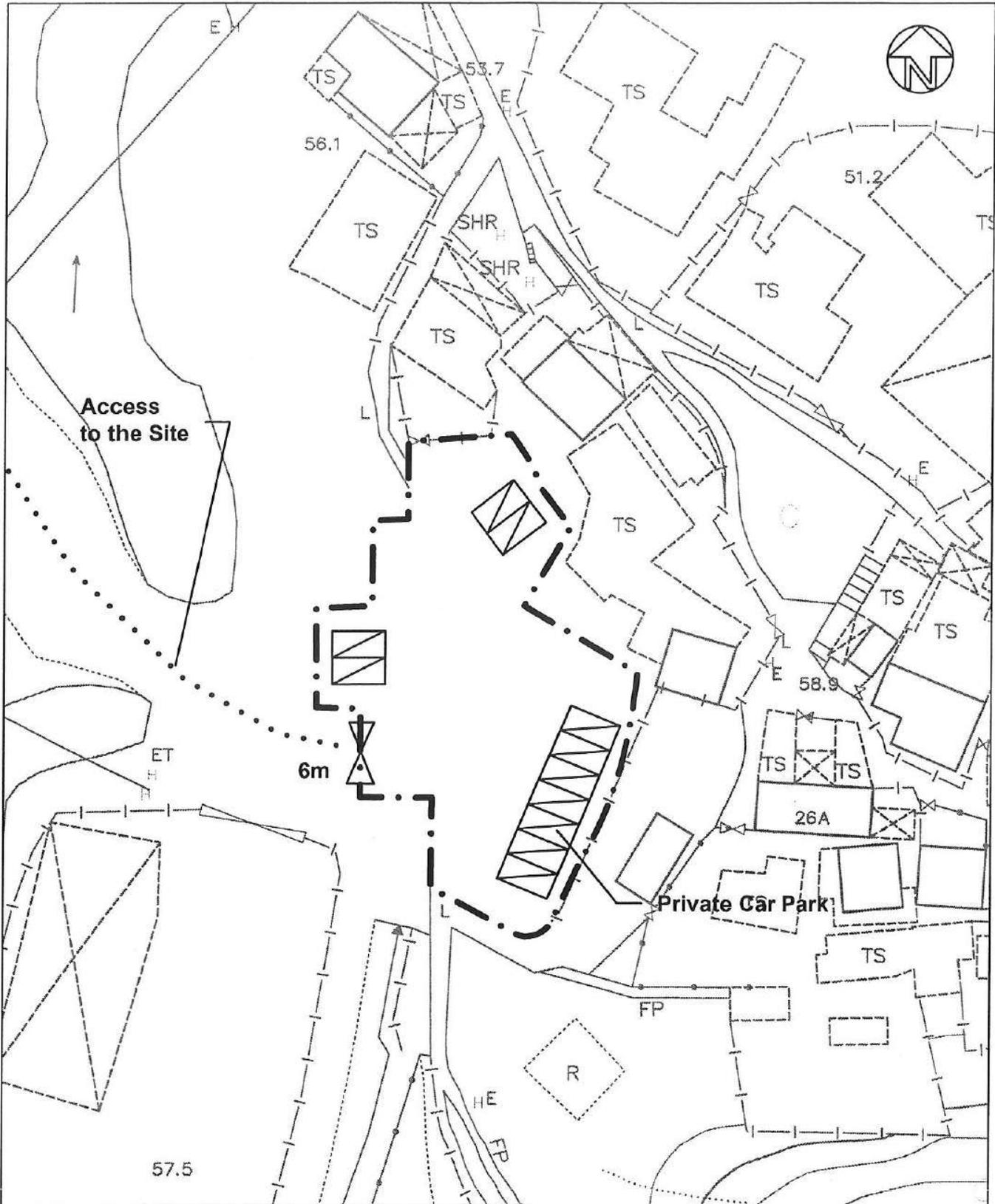
申請地點採用全開放式設計，主要用作私人停車場(只限私家車)之用，申請地點只為臨時性質，不會取代該區作「住宅(丁類)」用途的永久規劃意向。

申請地點內會張貼告示，指明只准許《道路交通條例》所定義的私家車在申請地點停泊/貯存或駛入/駛出。

申請地點只會停泊私家車，此資訊會以公告模式張貼於申請地點顯眼處，提醒所有人士。

申請地點內合共有私家車停車位11個，每個車位尺寸為5米x 2.5米。

詳情請參閱以下圖則。



LEGEND:

- · — Application Site (Area = about 834 sq.m.)
- ▣ Private Car Park 2.5m x 5m (11 nos.)

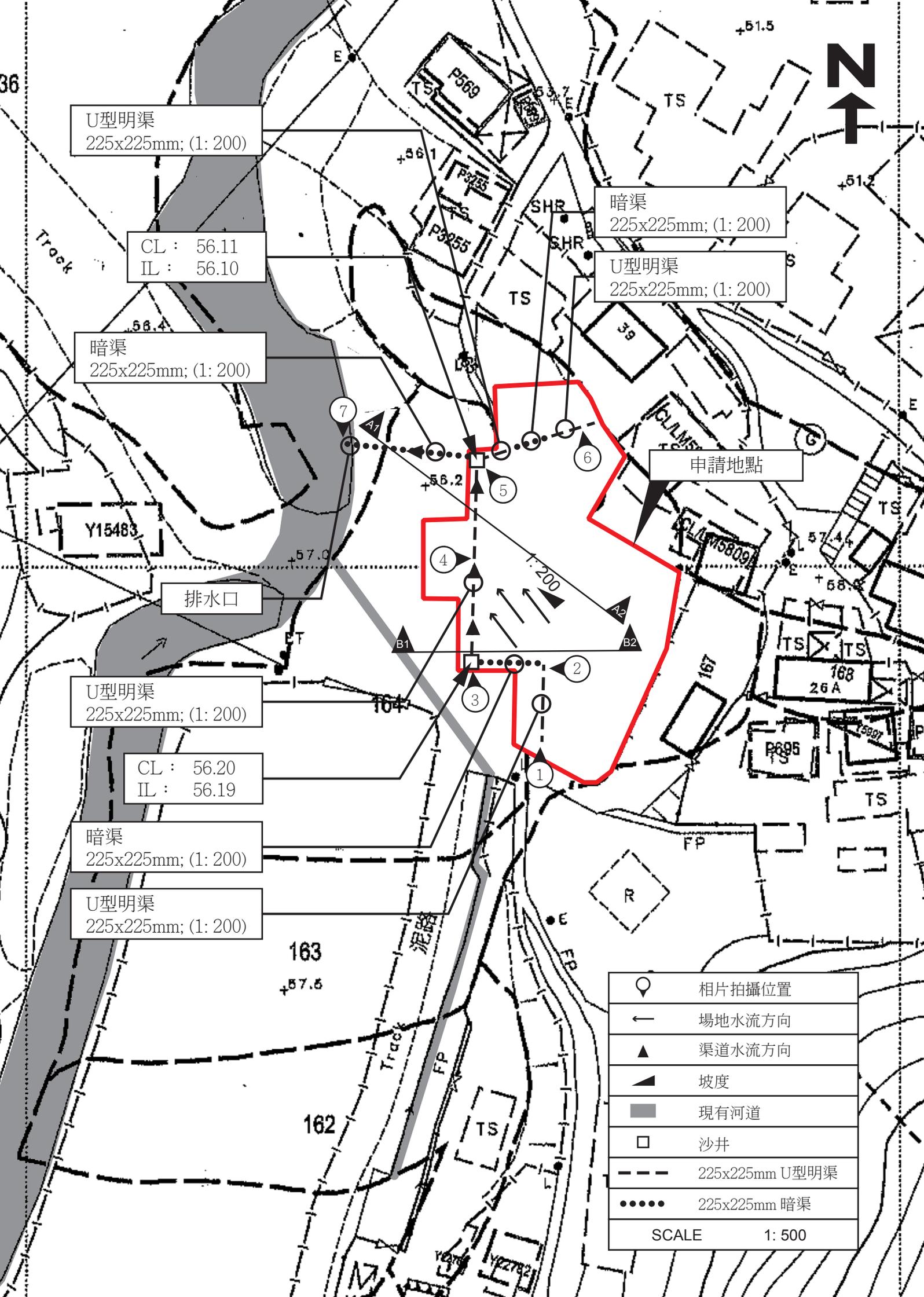
Layout Plan

Various Lots in DD108,
Fan Kam Road, Pat Heung, Yuen Long, N.T.

渠務排水：

申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書「有關城市規劃條例第16條申請臨時更改土地用途，如臨時貨倉、停車場、工場、小型工廠等」，對申請地點內的現有渠務排水設施進行維護及保養。

詳情請參閱以下圖則。



U型明渠
225x225mm; (1: 200)

CL : 56.11
IL : 56.10

暗渠
225x225mm; (1: 200)

暗渠
225x225mm; (1: 200)

U型明渠
225x225mm; (1: 200)

Y15483

排水口

U型明渠
225x225mm; (1: 200)

CL : 56.20
IL : 56.19

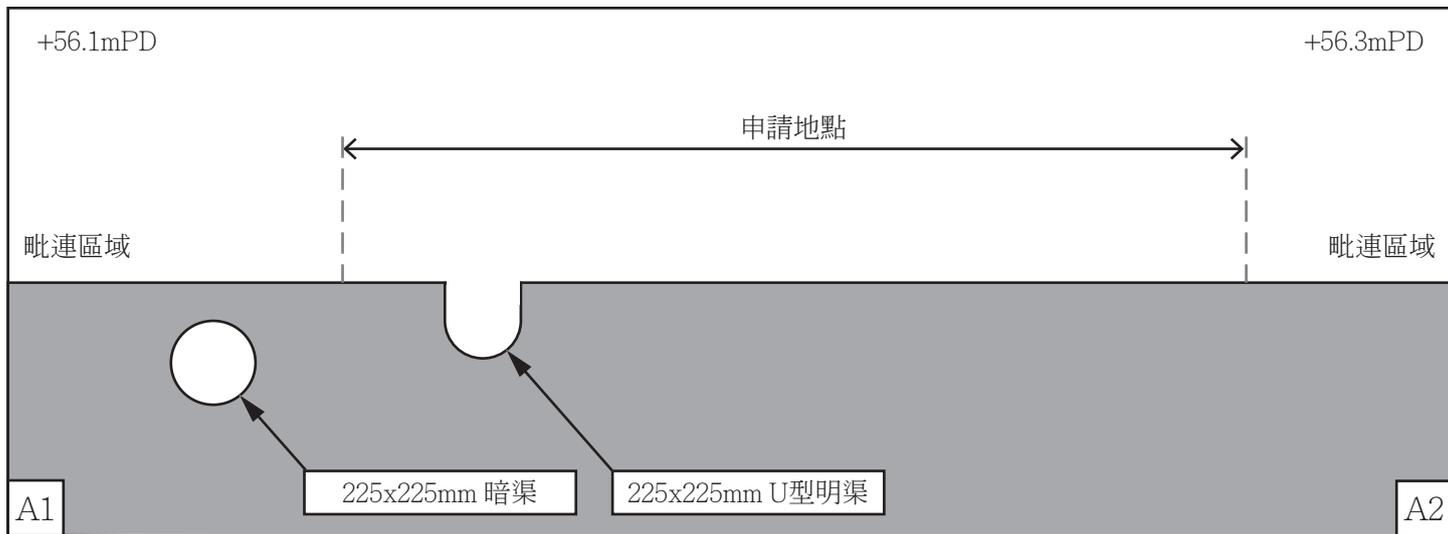
暗渠
225x225mm; (1: 200)

U型明渠
225x225mm; (1: 200)

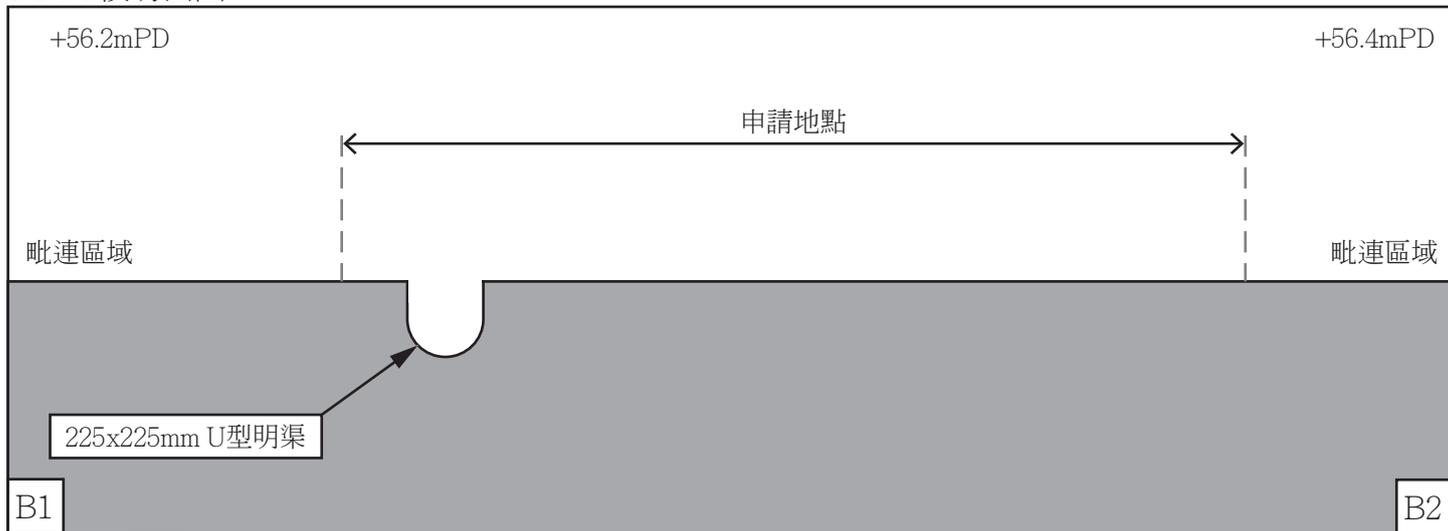
申請地點

	相片拍攝位置
	場地水流方向
	渠道水流方向
	坡度
	現有河道
	沙井
	225x225mm U型明渠
	225x225mm 暗渠
SCALE 1: 500	

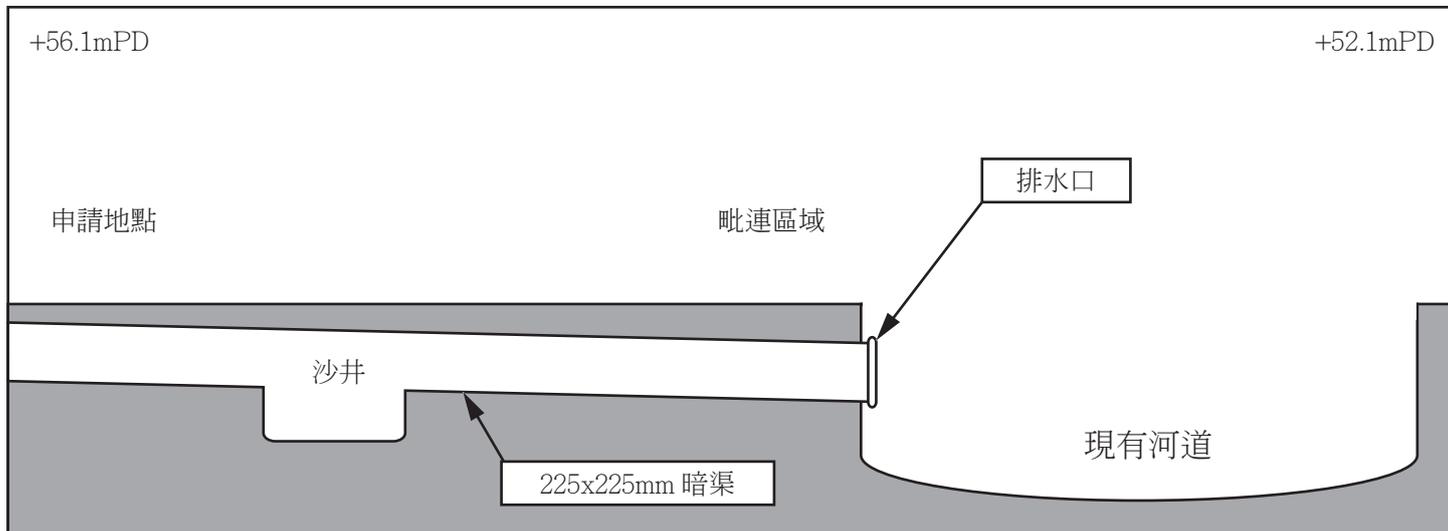
A1-A2橫切面圖



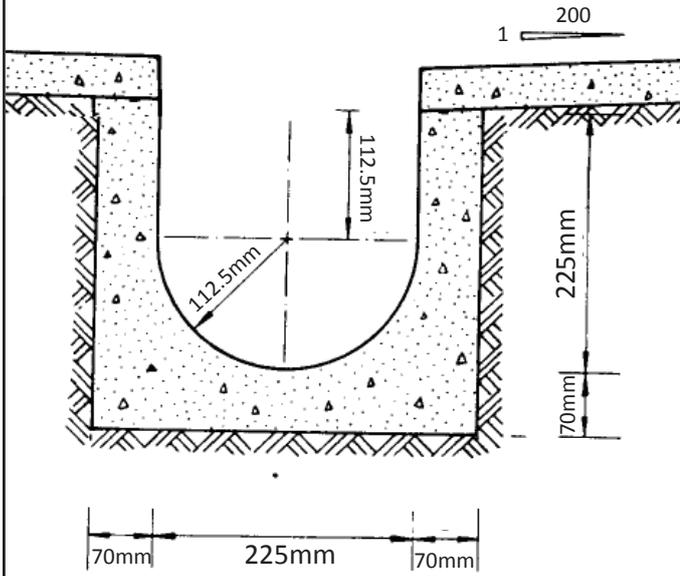
B1-B2橫切面圖



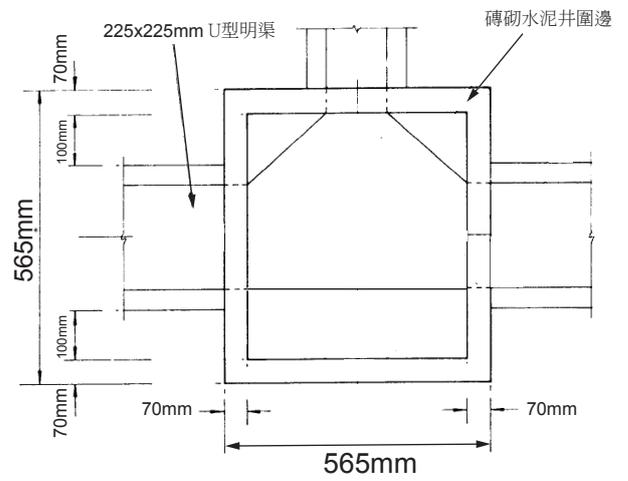
排水口切面圖



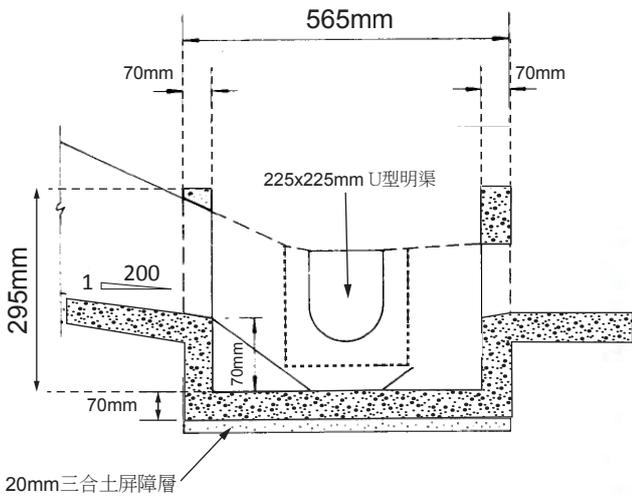
U型明渠橫切面圖



沙井俯視圖

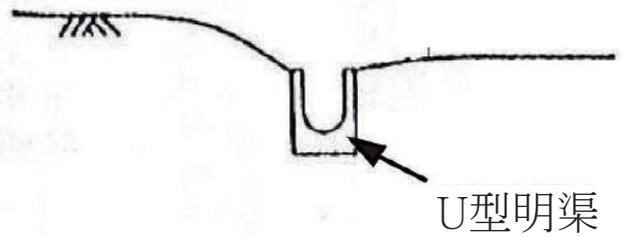


沙井橫切面圖



U型明渠切面略圖

申請地點









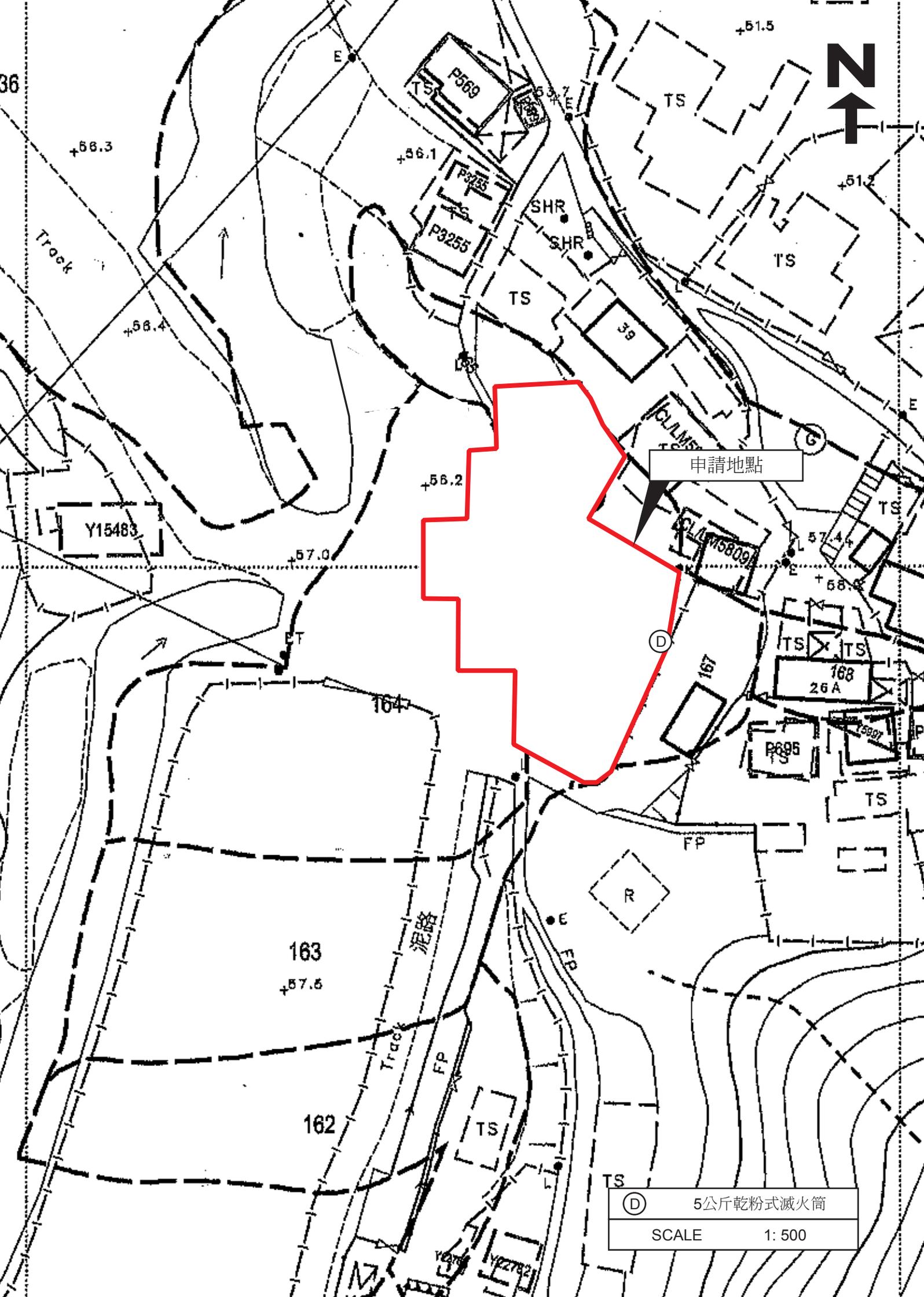


消防裝置：

是次規劃申請是作為上次規劃申請A/YL-PH/922的續期申請，相關申請地點的用途和上次規劃申請A/YL-PH/922時一致，沒有任何改變；消防設備的數目和種類與A/YL-PH/922時一致，沒有任何改變。

提供最新的FS251消防證書。

詳情請參閱以下圖則。



申請地點

(D) 5公斤乾粉式滅火筒
 SCALE 1:500

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

第九條(1)款

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

A [Redacted]

Name of Client: 志科有限公司
顧客姓名

Name of Building: [Redacted]
樓宇名稱

Street No./Town Lot: [Redacted]
門牌號數/市地段

Street/Road/Estate Name: [Redacted]
街道/屋苑名稱

Block: [Redacted]
座

District: 元朗
分區

Area: HK K NT
地區 香港 九龍 新界

Type of Building 樓宇類型: Industrial 工業 Commercial 商業 Domestic 住宅 Composite 綜合 Licensed premises 持牌處所 Institutional 社區

Part 1 Annual Inspection ONLY
第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日(DDMMYY)

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection work 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)
24	1 NO X 5KG DRY POWDER TYPE F.E.		TO SUPPLY	CONFORMS WITH FSD REQUIREMENTS	22/4/2025

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗，證明性能良好，符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格，損壞事項列於第三部。



Authorized Signature: [Signature]

Name: [Name]

FSD/RC No.: [Redacted]
消防處註冊號碼

Company Name: 大興消防工程有限公司

Telephone: [Redacted]
聯絡電話

Date: 22-4-2025
日期

For FSD use only:

Inspected

Key-in

Verified

如證書涉及年檢事項，應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-PH/1064 規劃申請補充資料

申請人現就政府部門人員的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 修正附帶規劃文件部份內容。
2. 提供申請地點現有行車通道寬度和現場相片。
3. 澄清申請地點已在前次規劃申請 A/YL-PH/922 時完成填土，填土厚度約 0.2 米，場地內的香港主水平基準增加至現時的正57.2mPD，填土材料為水泥。

申請人： 志科有限公司

通訊地址：

傳真號碼：

聯絡電話：

電郵地址：

日期：

2025 年 04 月 30 日

行車通道：

申請地點西面有一個明確的出入口，寬度為大約 6 米，可以直通粉錦公路。

申請地點內有一個直徑約 14 米的空間，供車輛進行迴旋調頭。

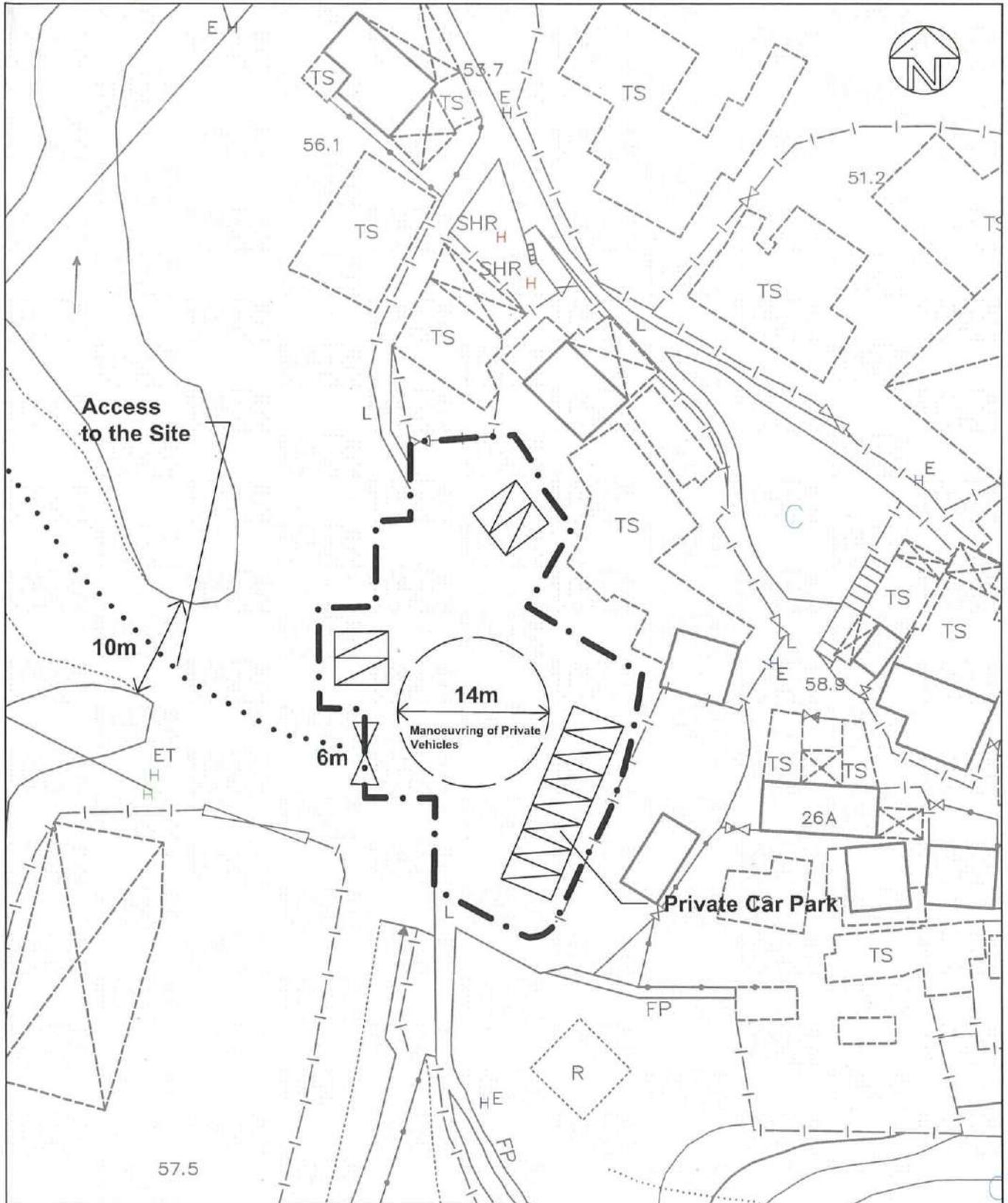
申請地點內合共有私家車停車位 11 個，每個車位尺寸為 5 米 x 2.5 米。

申請地點的汽車流量，詳情請參閱下表：

Time (Operation Hours)	Estimated Trip Generation By Local Villagers and Visitors (Out)	Estimated Trip Generation By Local Villagers and Visitors (In)	Total
00:00 – 7:00	1	0	1
7:00 – 10:00	4	2	6
10:00 – 16:00	2	2	4
16:00 – 20:00	2	4	6
20:00 – 00:00	2	3	5

申請人和土地使用者承諾如是次申請獲批許可，會負責保養維修申請地點與粉錦公路接駁的行車通道。

詳情請參閱以下圖則。



LEGEND:

- Application Site (Area = about 834 sq.m.)**
- ▣ Private Car Park 2.5m x 5m (11 nos.)**

Access Plan

Various Lots in DD108,
Fan Kam Road, Pat Heung, Yuen Long, N.T.



沙公路

FB

29A

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

(G)

TS

TS

26A

TS

TS

FP

R

FP

FP

TS

現有行車通道

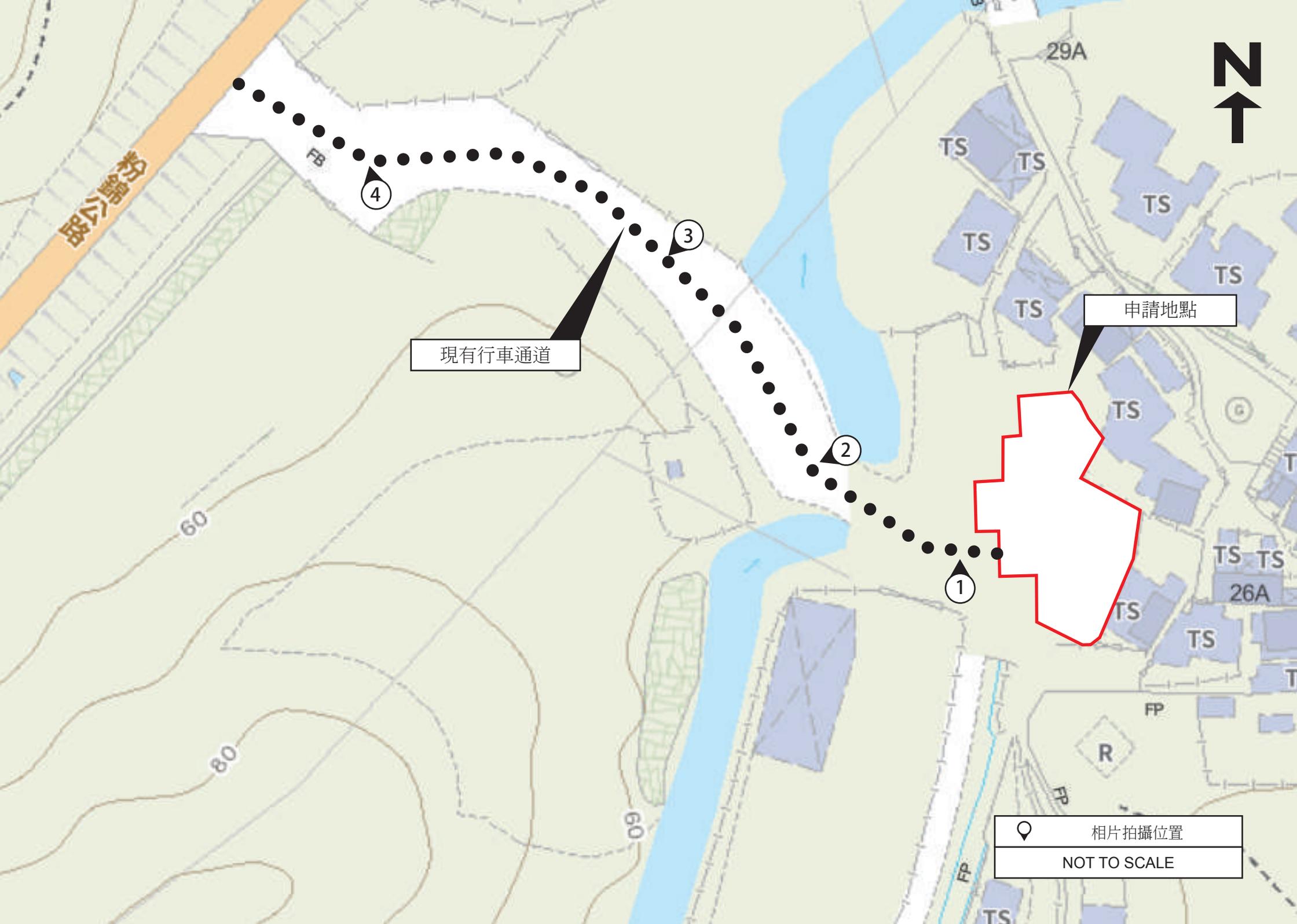
申請地點

NOT TO SCALE

60

80

60



翠山公路

FB

4

3

2

1

現有行車通道

申請地點



📍 相片拍攝位置
NOT TO SCALE



