

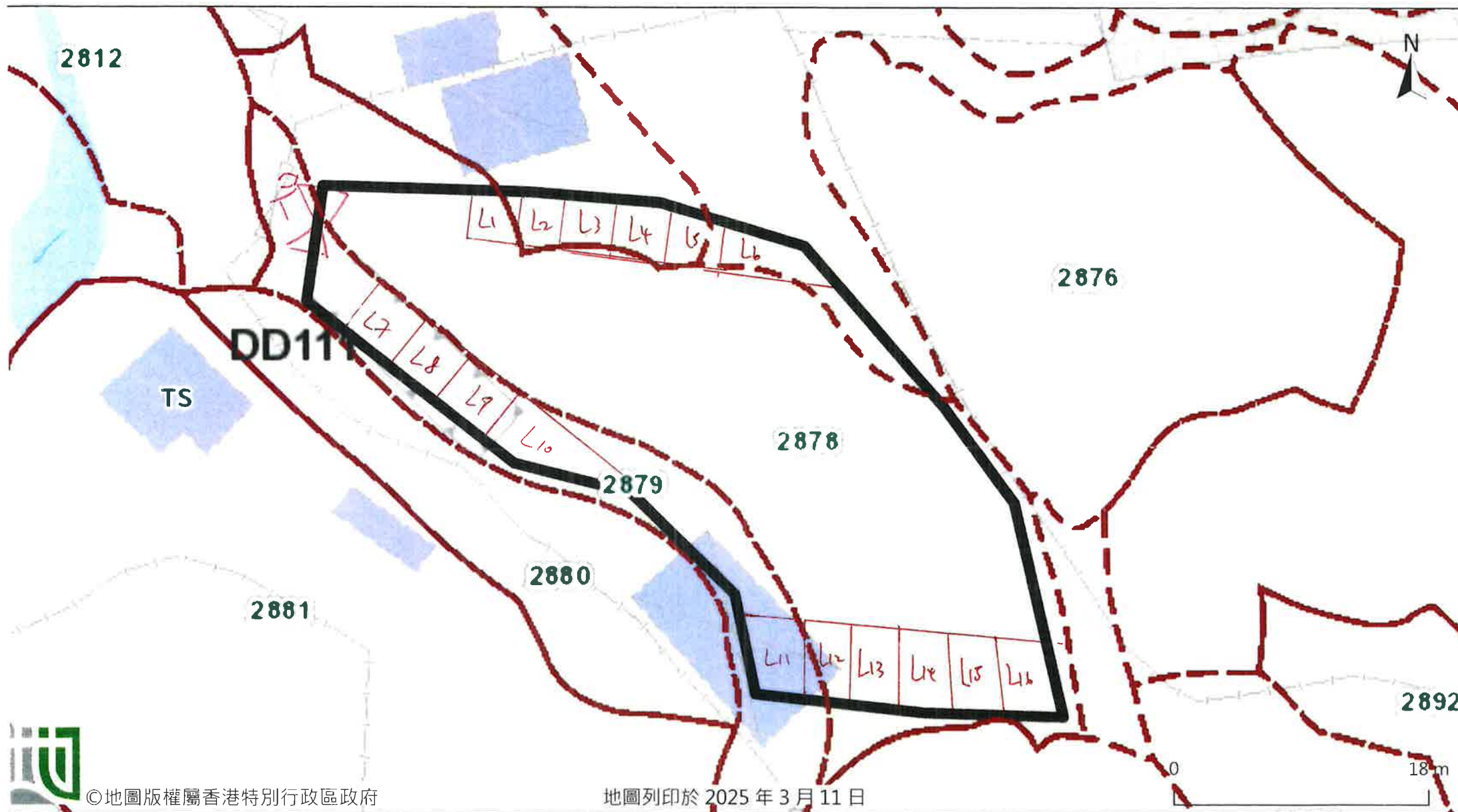
申請理由

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請

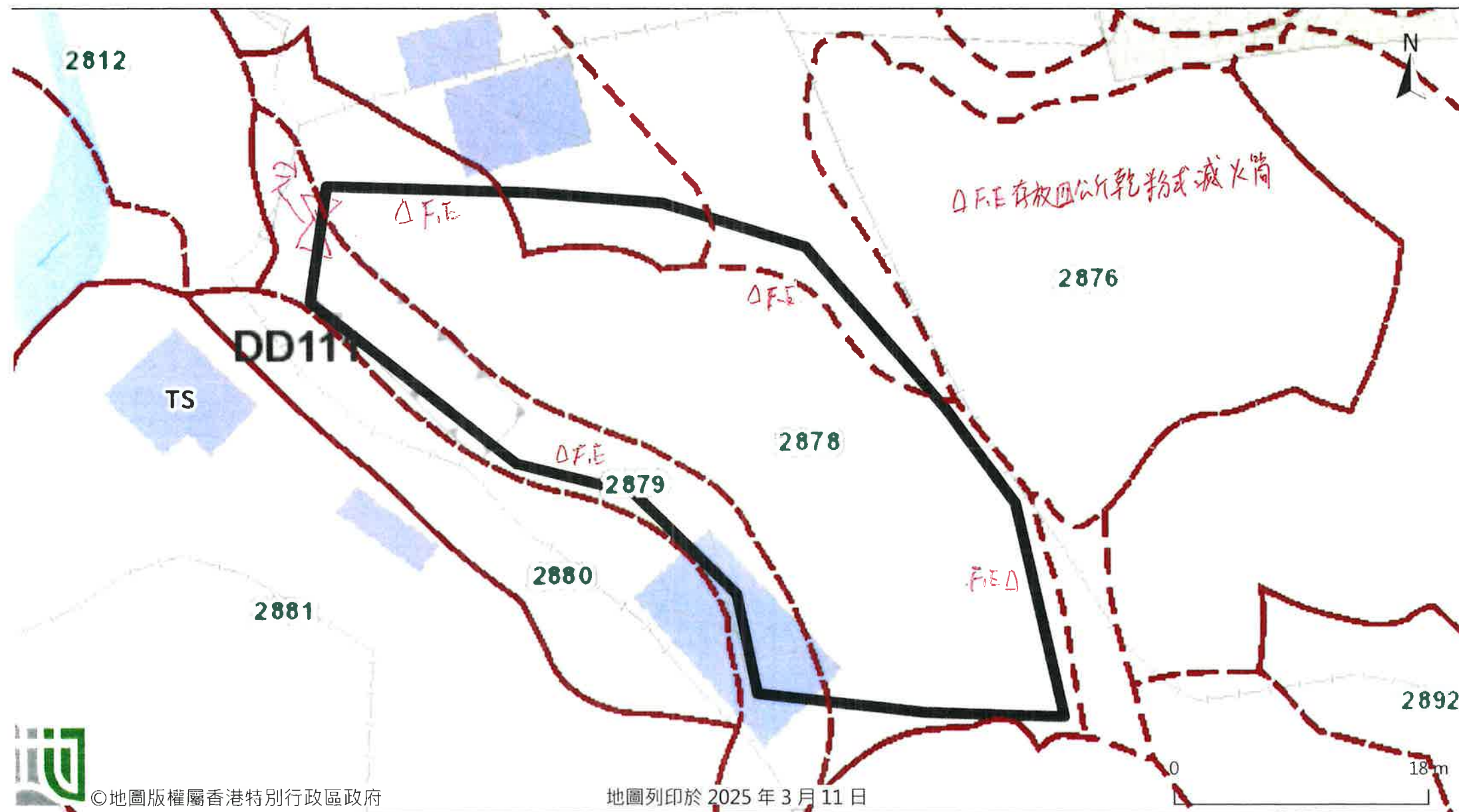
元朗八鄉丈量約份第 111 約地段編號第 2813 號 (部份)、第 2878 號(部份)、第 2879 號(部份)及毗鄰政府土地

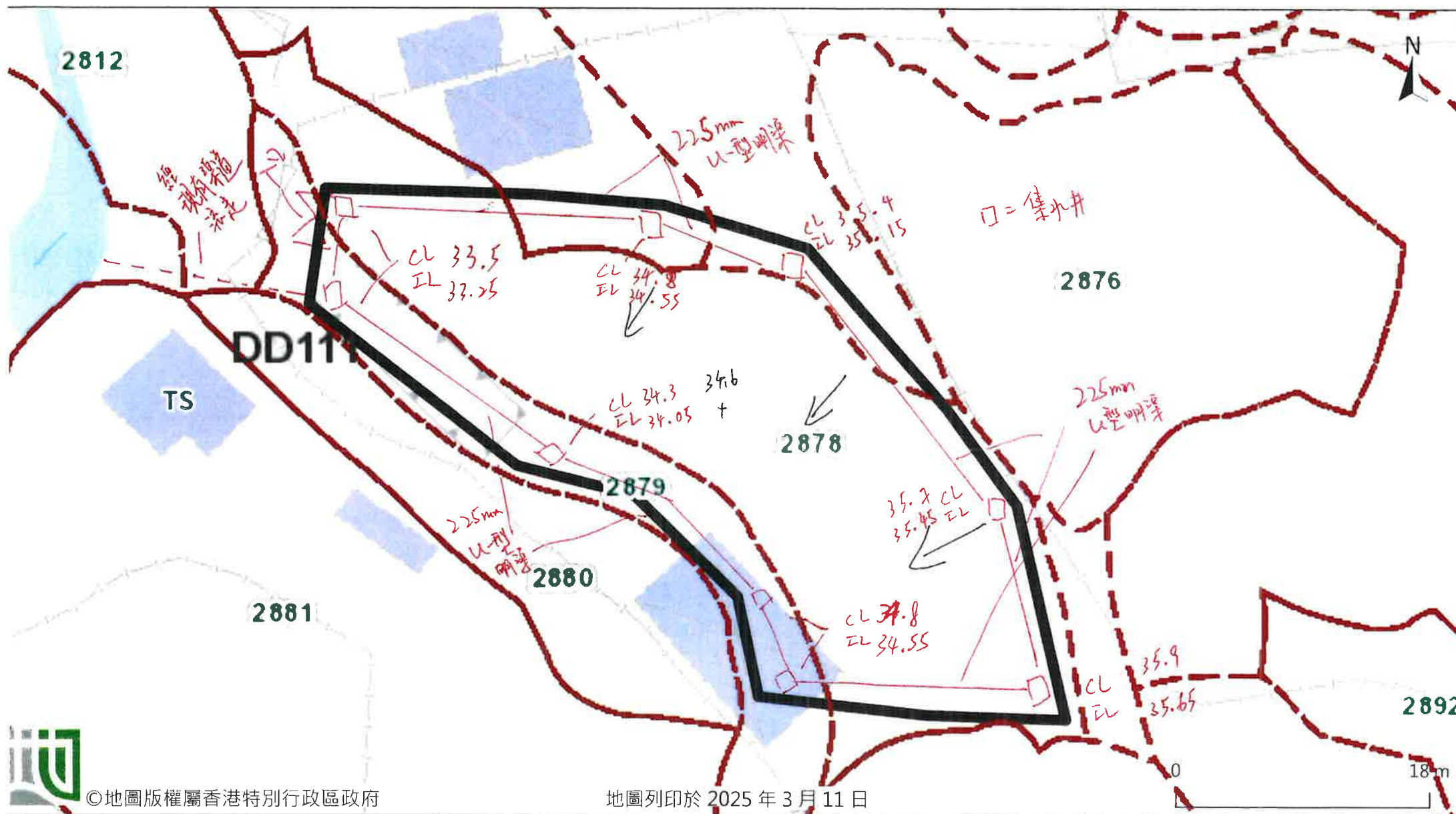
擬議臨時私人停車場(只限私家車)及相關的填土工程(為期三年)

- 申請地點的面積約為 1090 平方米，根據八鄉分區計劃大綱草圖編號 S/YL-PH/11，申請地點現時被規劃作「農業」地帶。
- 本擬議發展為臨時性質，因此不會影響申請地點長遠待規劃意向。
- 擬議申請的停車場(只限私家車)在「農業」地帶，城市規劃委員會曾批准相類似，申請包括: A/YL-PH/1028 (2024 年 9 月 26 日獲批)。因此希望城市規劃委員會對本申請作出相同的對待。
- 申請地點因村民主要出入需以私家車作代步，公共交通工具站口較遠，隨著該區村民人口越來越多，繁忙時間更加難以乘搭公共交通工具。亦沒有足夠車位消化村民對停車位的需求。特設更多私家車停車位，主要對象橫台山永寧里村民使用，車位為月租車位。
- 申請地點會採用瀝青作平整物料，厚度不超過 0.03 米，已填土後 MPD 為 34.6，申請期限結束後會將瀝青清理並運走，已使用瀝青平整的範圍不會再進行平整工程，希望合法化
- 擬議用途的營業時間為星期一至星期日包括公眾假期上午 8 時至下午 8 時。
- 申請場地不會對外開放，亦不准許重型貨車進入場地。
- 場地足夠安排私家車進出場地。車輛機動空間直徑為 10 米。
- 根據以上各點，誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2813 號(部分)、2878 (部分)、2879 (部分)及毗鄰政府土地擬議臨時私人停

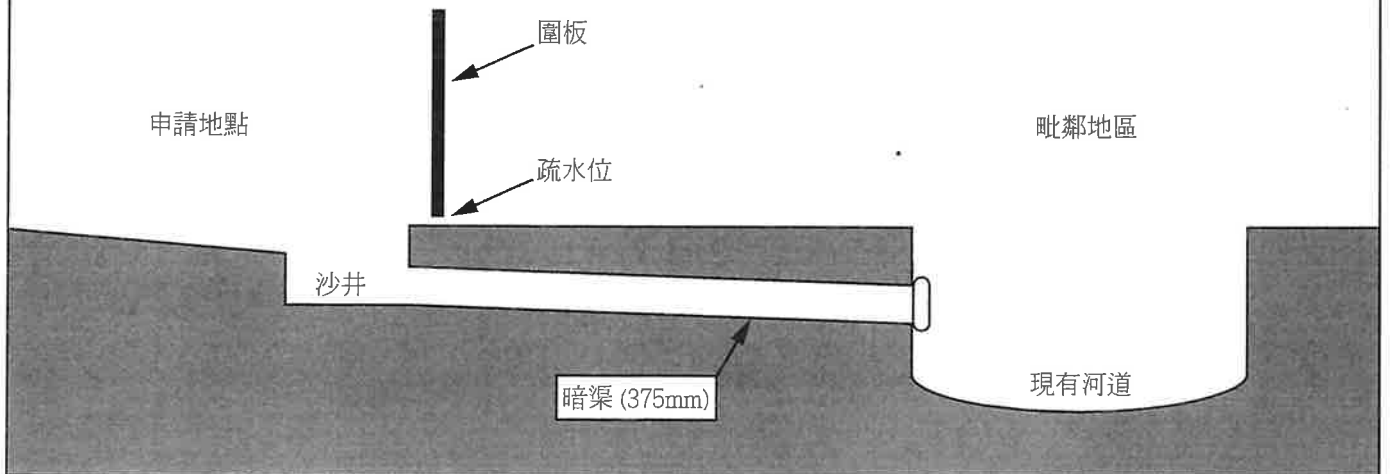




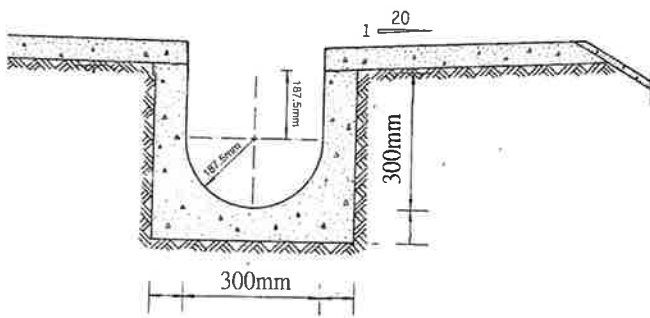




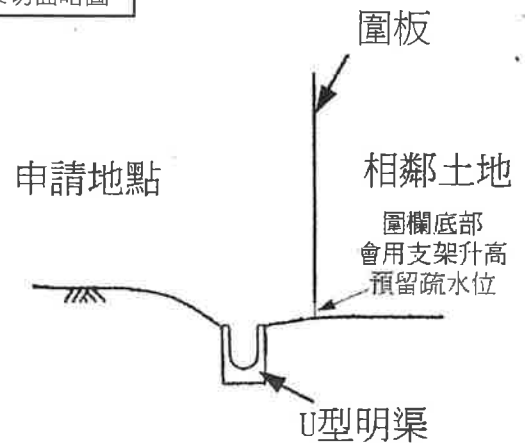
排水口橫切面圖



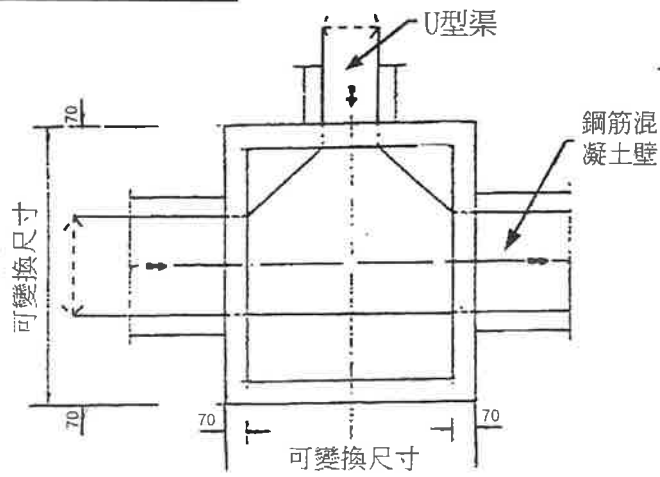
U型明渠橫切面圖



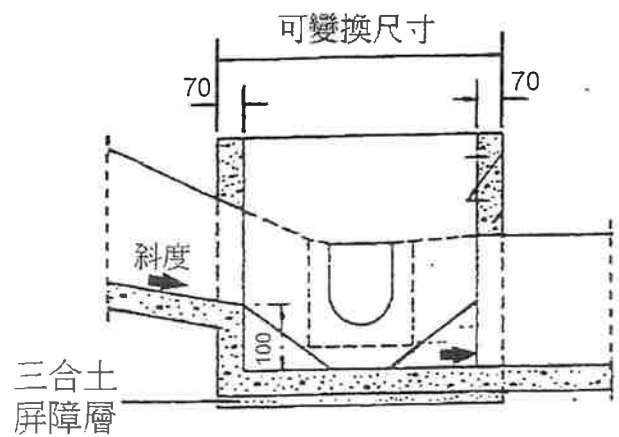
U型明渠切面略圖



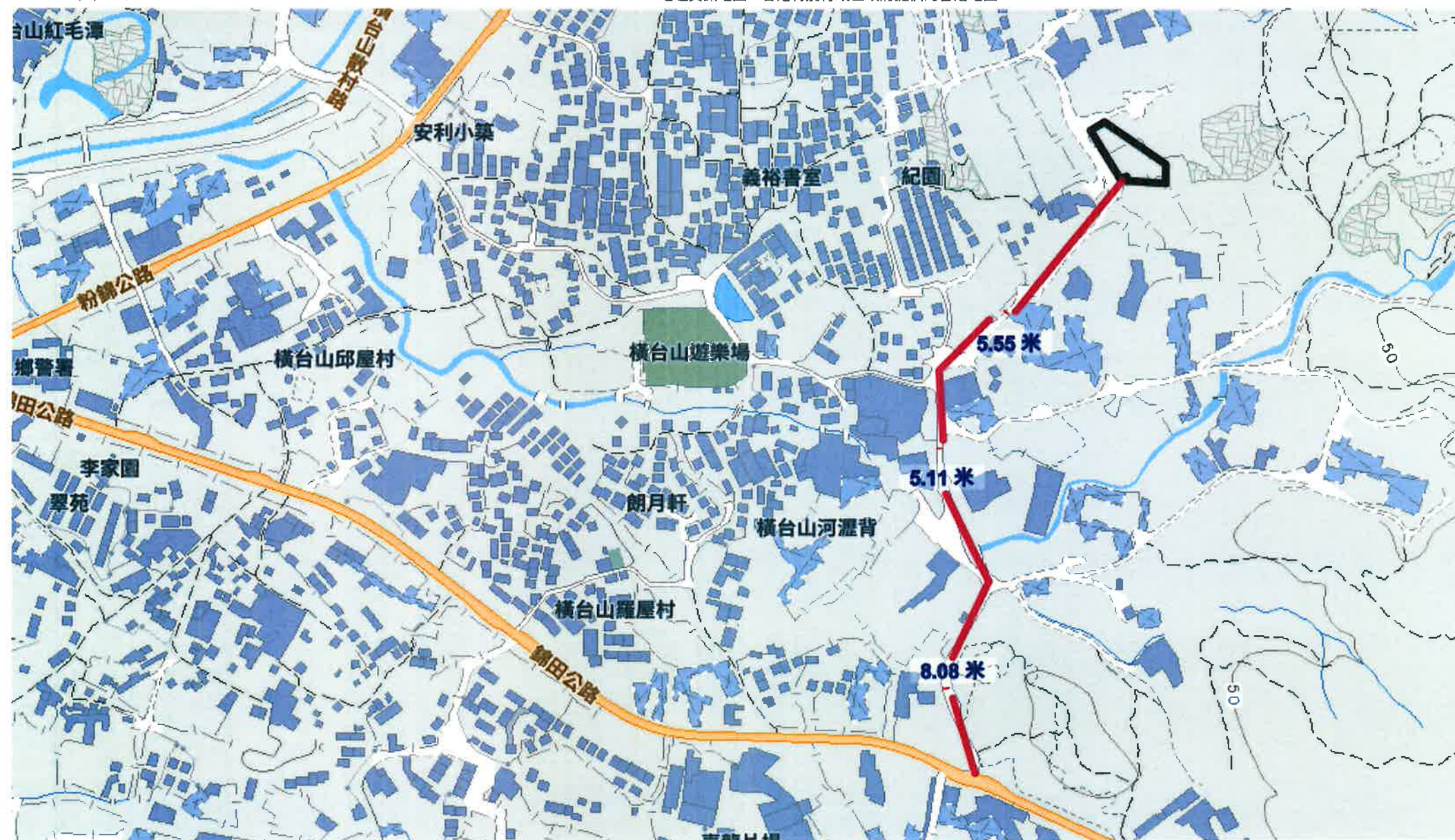
沙井俯視圖



沙井切面圖







出入車輛流量

時間和進入車輛次數如下：

08:00 至 20:00	估計約 10 輛車出入申請地點，6 車輛停泊。
20:00 至 08:00	估計約 10 輛車出入申請地點，16 車輛停泊

主要出入為 9 時-18 時，上班時間。其餘時間預計出入都是為 1-2 架車進出，不會對周遭做成交通問題。服務對象為橫台山永寧里的居民。

主要出入路口為以下圖片

