

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

**有關 A/YL-PH/1074
規劃申請補充資料**

申請人現就政府部門人員的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 澄清申請用途轉為「擬議臨時露天存放建築材料和建築機械和相關填土工程(為期 3 年)」的原因，是由於申請地點內的停車需求減少，加上鄰近對於臨時露天存放用途的場地短缺，因此申請人進行是次規劃申請。
2. 澄清申請地點附近的民居位於申請地點東面，而申請地點的主要行車通道路線是在西面，遠離民居，因此不會對附近居民造成影響。
3. 修正附帶規劃文件部份內容。

申請人： 志科有限公司

通訊地址：

傳真號碼：

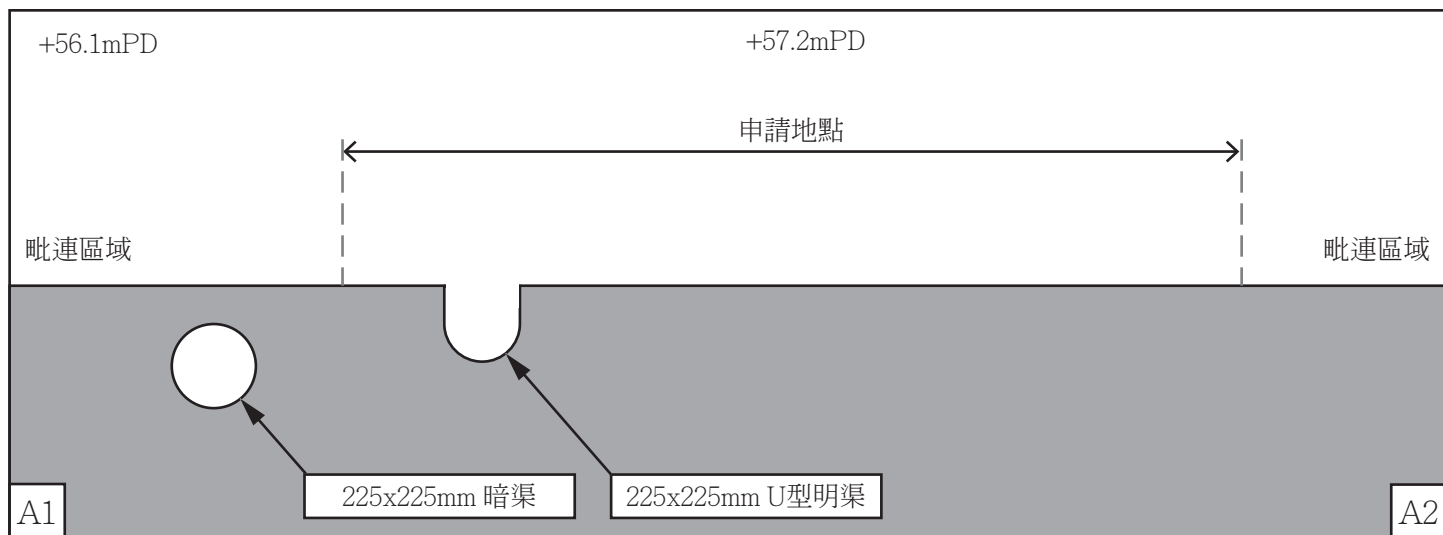
聯絡電話：

電郵地址：

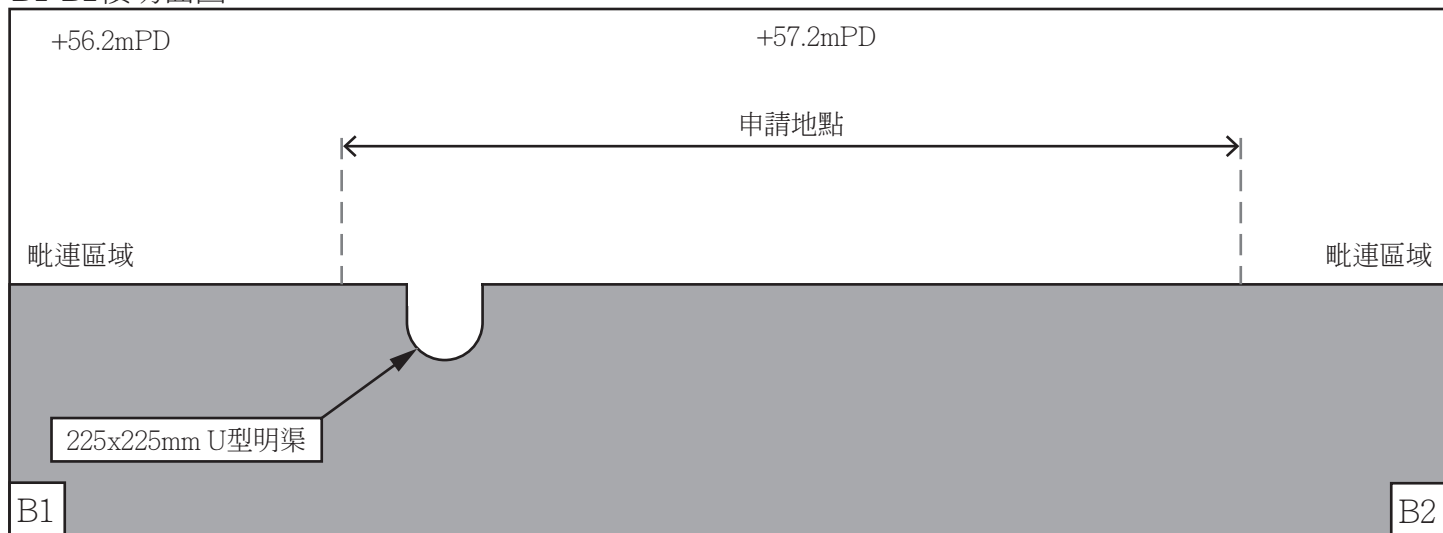
日期：

2025 年 07 月 24 日

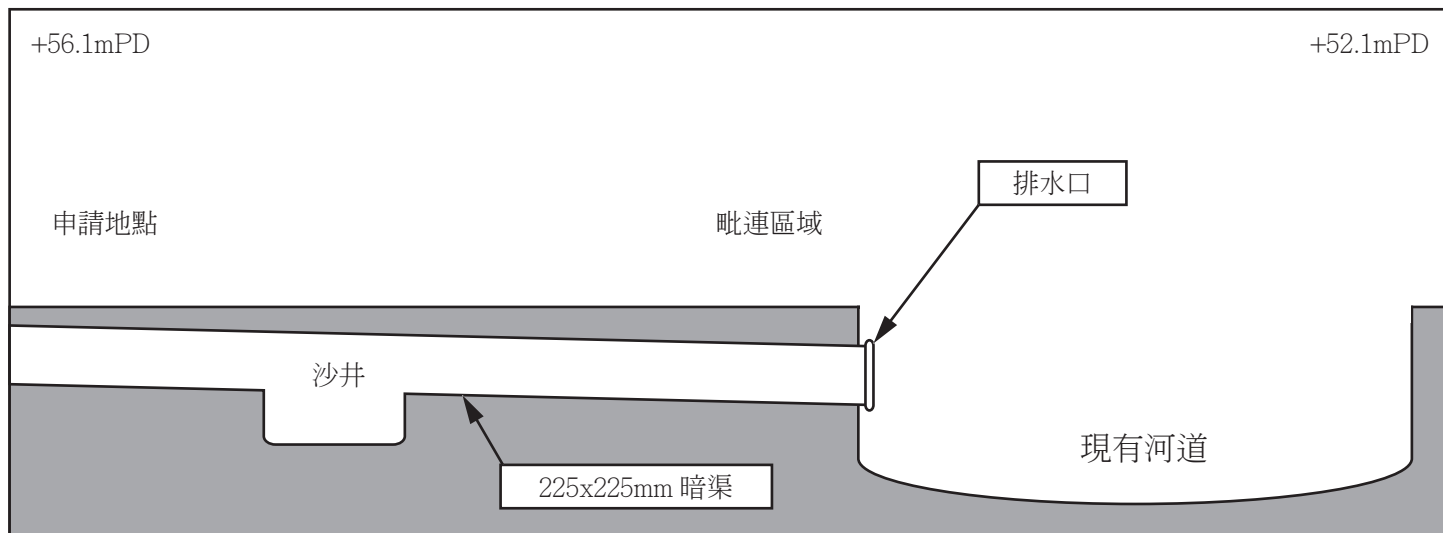
A1-A2橫切面圖



B1-B2橫切面圖



排水口切面圖



行車通道：

申請地點西面有一個明確的出入口，寬度為大約 6 米，可以直通粉錦公路。

申請地點內有一個直徑約 10 米的空間，供車輛進行迴旋調頭。

申請地點內設有輕型貨車停車位2個，每個尺寸約7x3.5米。

申請地點內設有中型貨車停車位1個，每個尺寸約11x3.5米。

申請地點預計平均每天進出輕型貨車架次大約2輛，詳情請參閱下表：

預計申請地點內輕型貨車流量時間表																								
時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛 數	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0

申請地點預計平均每天進出中型貨車架次大約1輛，詳情請參閱下表：

預計申請地點內中型貨車流量時間表																								
時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛 數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

就整體而言，申請地點不會提高申請地點附近的汽車流量，不會對錦田公路或附近交通造成影響。

申請人和土地使用者承諾如是次申請獲批許可，會負責保養維修申請地點與粉錦公路接駁的行車通道。

詳情請參閱以下圖則。