附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條的規劃許可申請，現於新界元朗八鄉打石湖 DD108 LOT NO. 61(部份)、63，進行規劃申請。

地帶：　　「住宅(丁類)」
用途：　　「擬議臨時騎術訓練場(為期 3 年)」
場地面積：「約 9464 平方米」

行政摘要：

申請人現依據城規條例第 16 條向城市規劃委員會申請，擬在新界元朗八鄉打石湖 DD108 LOT NO. 61(部份)、63，申請作「擬議臨時康體文娛場所(騎術訓練場)(為期 3 年)」。

申請地點位於八鄉分區計劃大綱圖 (法定圖則編號：S/YL-PH/11)的「住宅(丁類)」用途地帶內，申請地點範圍內沒有佔用任何政府土地。

申請用途屬於「住宅(丁類)」用途地帶第二欄，即「須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲批的用途」。

申請地點主要服務對象為香港市民和各地訪客，主要配合旁邊的騎術中心，為有興趣學習馬術的人士提供適合的訓練場地，並協助培養香港本地的馬術人才。

申請人受鄰近之國際騎術中心私人所托，為其於申請地點進行是次規劃申請，因此可以沿用國際騎術中心場地內的通道進行申請地點與粉錦公路之間的通行。

申請地點只為臨時性質，不會取代該區作「住宅(丁類)」用途的永久規劃意向。如是次規劃申請獲得批准，申請人會盡快提交並落實政府部門所要求附帶條件，因此申請人懇請城規會可以酌情考慮批准是次之申請。

場地設計

申請地點開放時間為營運時間為星期二至星期日早上九時至中午十二時，及下午二時至晚上六時(包括公眾假期)。

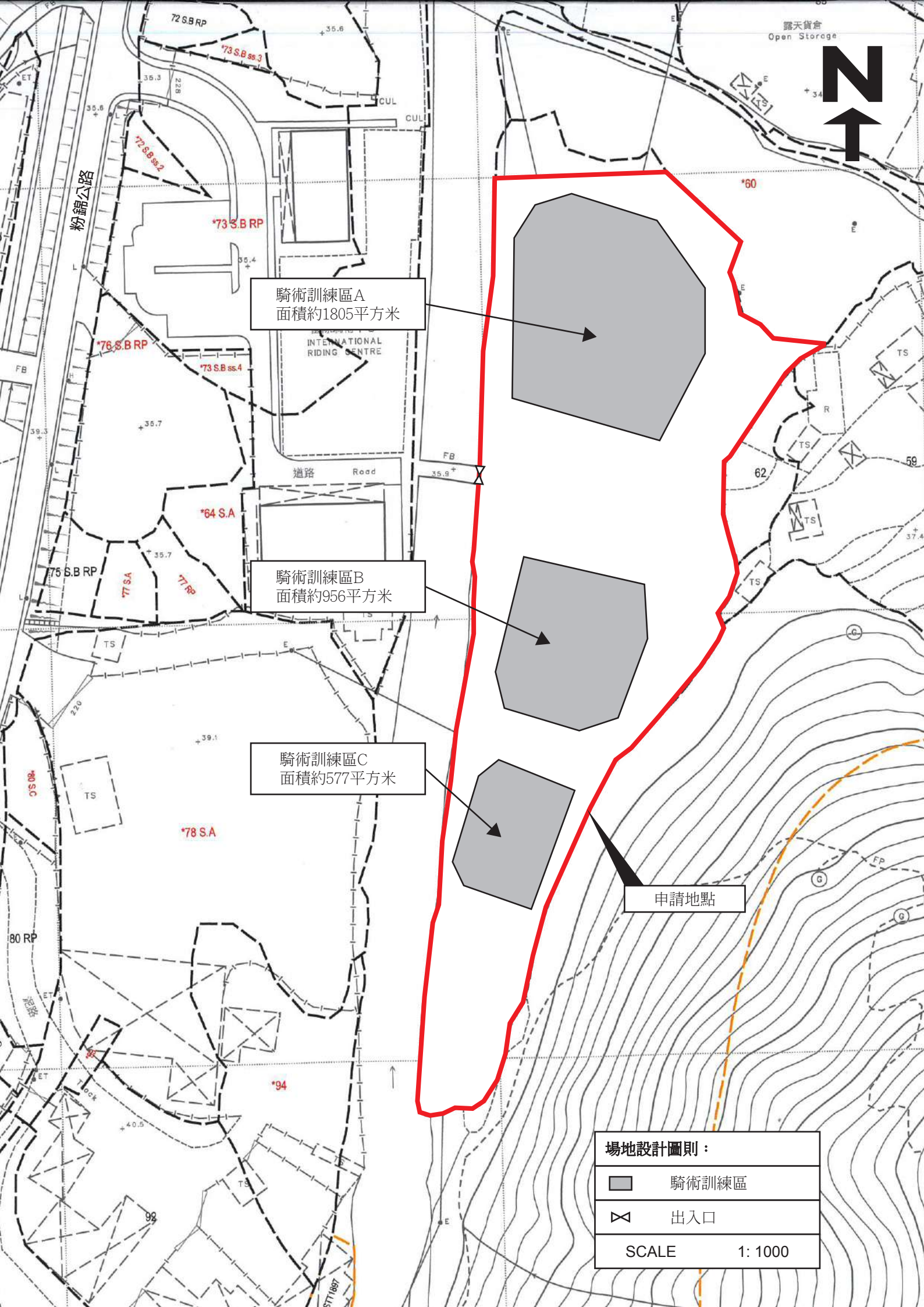
申請地點主要配合旁邊的騎術學校，為有興趣學習馬術的人士提供適合的訓練場地用途，申請地點主要作為訓練場用途，場地使用人如有需要可以使用旁邊的騎術學校中的設施(包括廁所、泊車位、儲物櫃等)。

申請地點預計每天最多可以容納6人和6匹馬進行訓練，預計每天最多可以同時容納20人(包括騎手、騎手親屬、觀眾等人士)在場內，騎手以外的人士可以採用站立形式停留在騎術訓練區以外的地區。

申請地點中會設有3個騎術訓練區，以供場地使用人作騎術訓練之用。

申請地點中不會進行填土工程，場地中的 3 個騎術訓練區為沙地，其餘地區為供入場人士和馬匹作通道用途的草地。

詳情請參閱以下圖則。



N
粉錦公路
72 S.B RP
*73 S.B ss.3
*72 S.B ss.2
*73 S.B RP
*76 S.B RP
*73 S.B ss.4
INTERNATIONAL RIDING CENTRE
道路 Road
*64 S.A
75 S.B RP
*77 S.A
*77 RP
*78 S.A
*80 S.C
80 RP
*94
*60
露天貨倉
Open Storage
騎術訓練區A
面積約1805平方米
騎術訓練區B
面積約956平方米
騎術訓練區C
面積約577平方米
申請地點
場地設計圖則：
騎術訓練區
出入口
SCALE 1: 1000

渠務排水

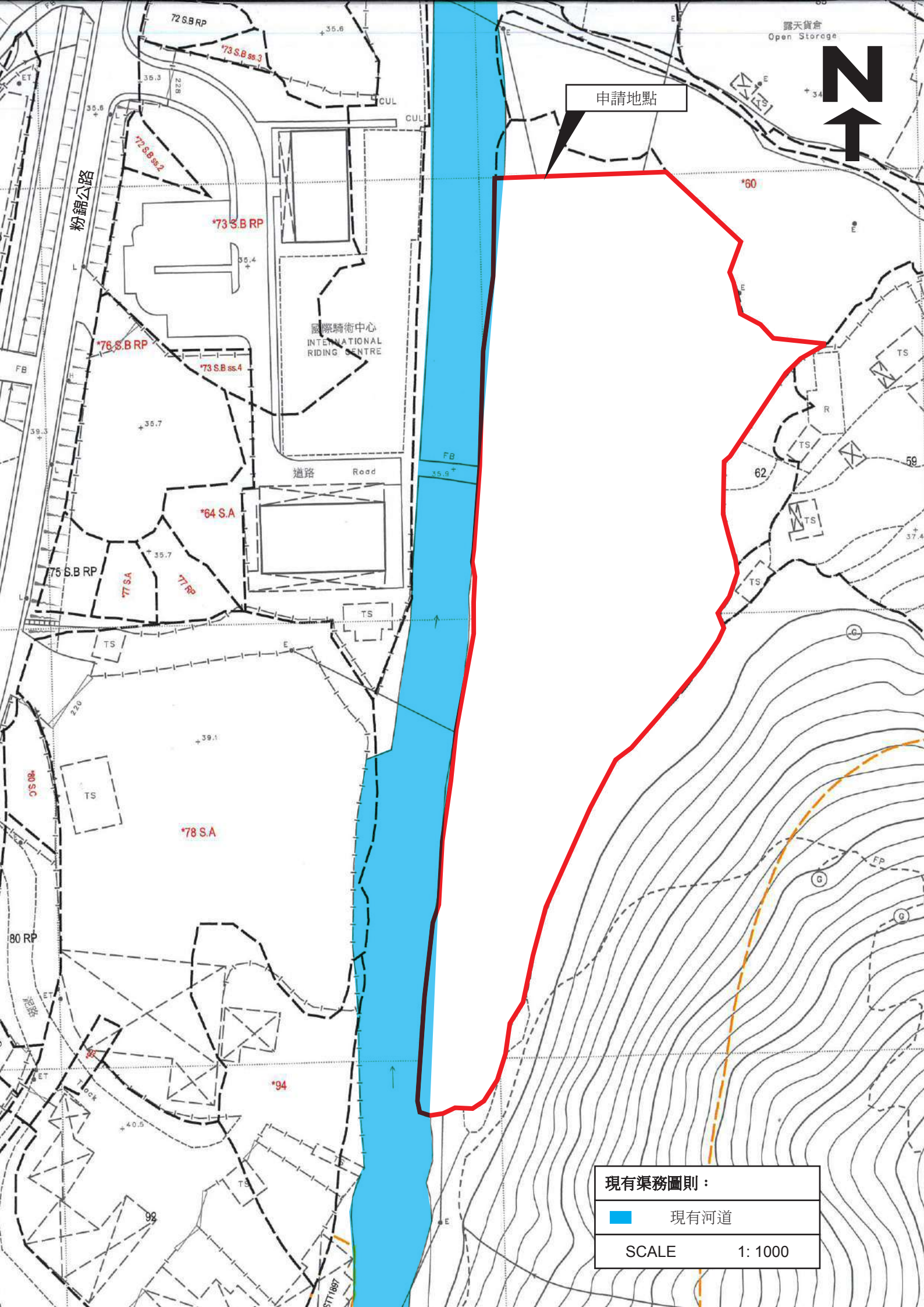
申請地點邊界有一條由渠務署管理的現有大型河道(雙魚河)，有關河道已可以將申請地點內及附近的雨水收集，同時場地內的雨水也可以透過泥路泥土地吸收，不會形成水浸的情況。

申請地點中不會進行填土工程，場地中的 3 個騎術訓練區為沙地，其餘地區為供入場人士和馬匹作通道用途的草地。

申請地點不會影響場地內的地面水流動和附近渠道的雨水收集功能。

因此申請人希望部門可以酌情處理申請地點的排水設施附帶條件事宜，豁免是次規劃申請的新建渠務排水事宜。

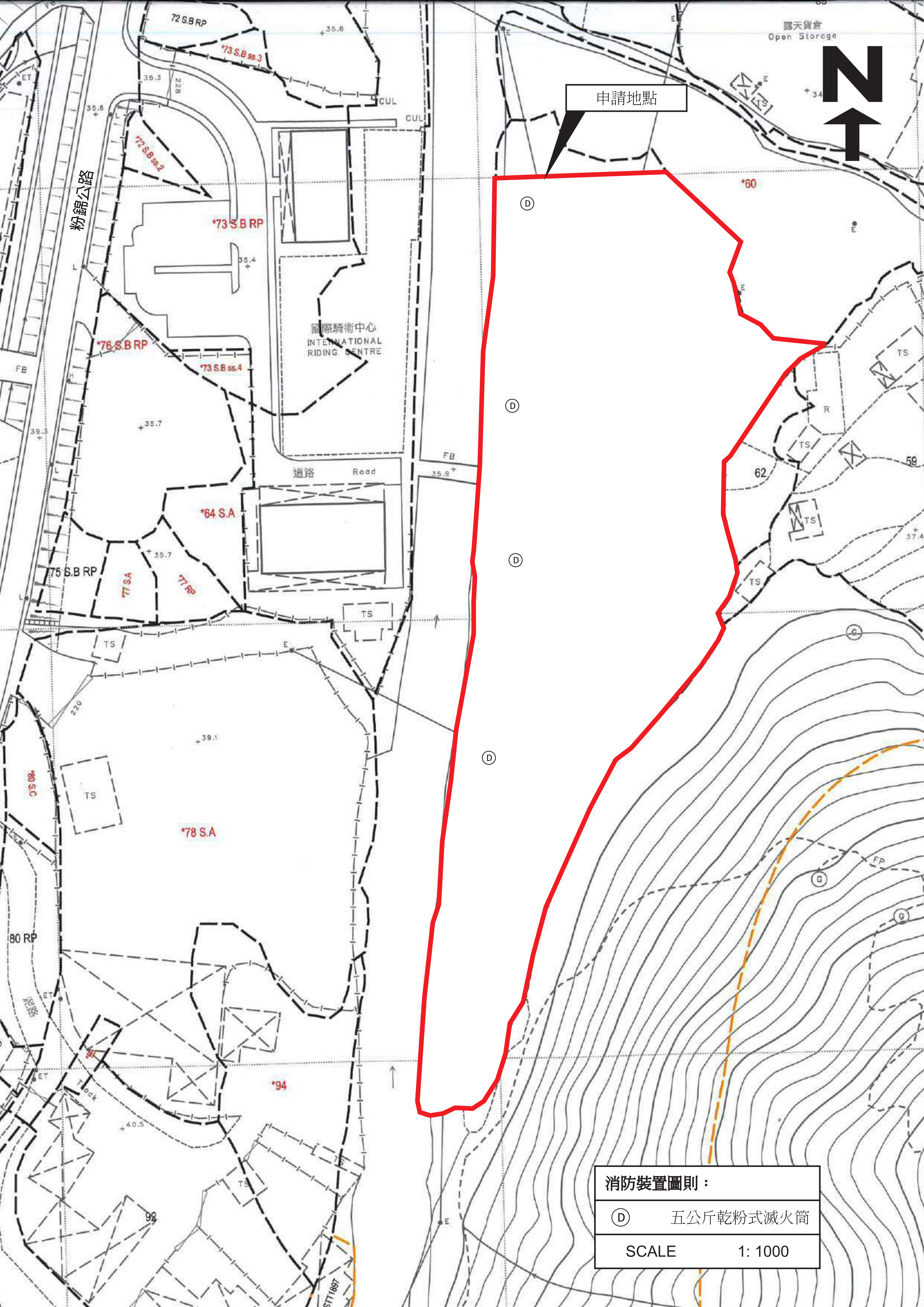
詳情請參閱以下圖則。


申請地點
N
露天貨倉
Open Storage
粉錦公路
國際騎術中心
INTERNATIONAL
RIDING CENTRE
道路 Road
72 S.B RP
*73 S.B ss.3
*72 S.B ss.2
*73 S.B RP
*76 S.B RP
*73 S.B ss.4
*64 S.A
75 S.B RP
*77 S.A
*77 RP
*78 S.A
80 RP
*94
*60
62
59
CUL
TS
FB
FP
現有渠務圖則：
現有河道
SCALE 1: 1000

消防裝置

申請人會依照消防處所提供的意見，為申請地點設置合適的消防裝置。

詳情請參閱以下圖則。


申請地點
露天貨倉
Open Storage
N
粉錦公路
國際騎術中心
INTERNATIONAL
RIDING CENTRE
道路
Road
72 S.B RP
*73 S.B ss.3
*72 S.B ss.2
*73 S.B RP
*76 S.B RP
*73 S.B ss.4
*64 S.A
75 S.B RP
*77 S.A
*77 RP
*78 S.A
*80 S.C
80 RP
*94
92
*60
62
59
消防裝置圖則：
D 五公斤乾粉式滅火筒
SCALE 1: 1000

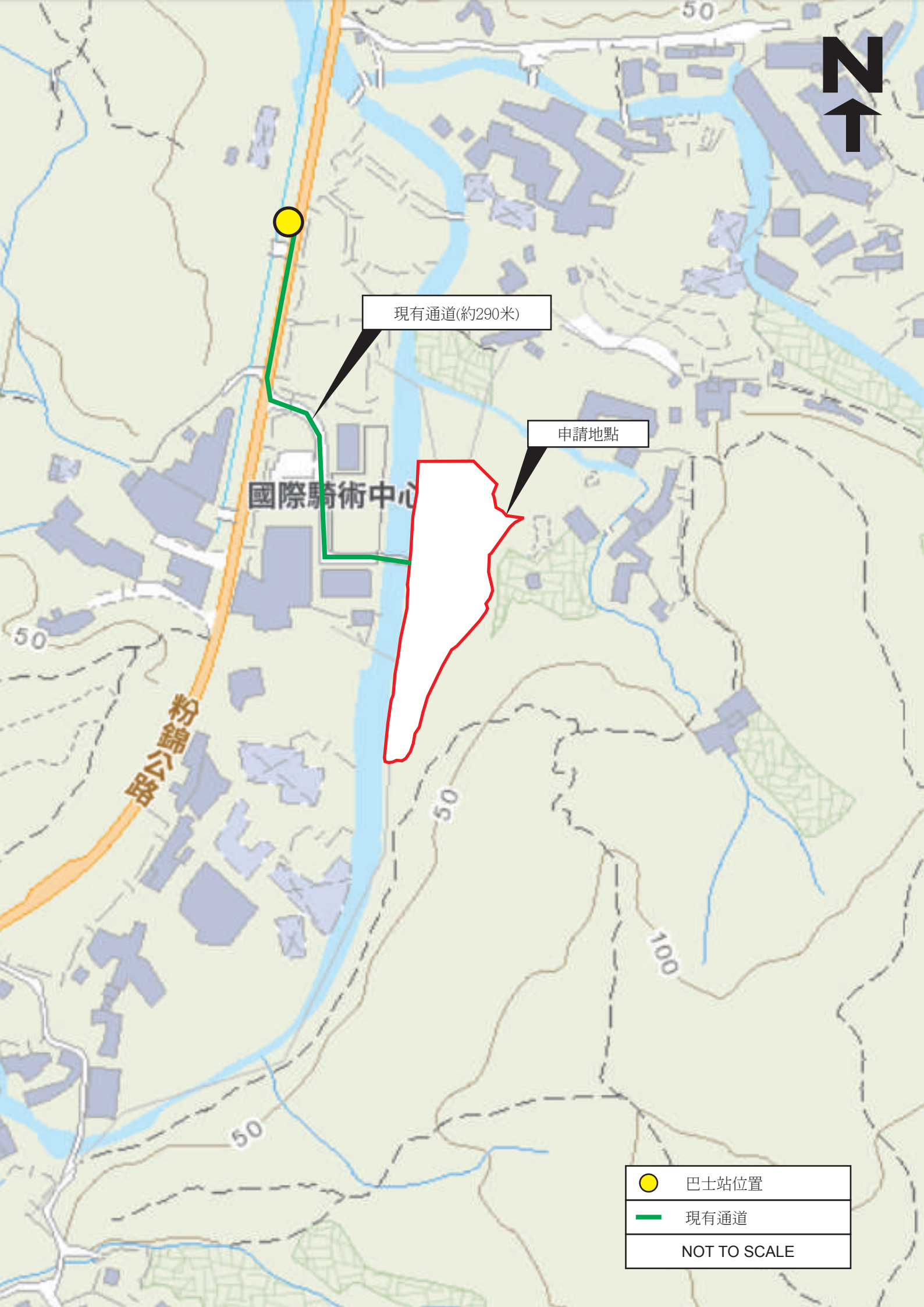
交通運輸

申請地點西面有一個明確的出入口，可以直通粉錦公路，出入口寬度約 4 米。

申請人受鄰近之國際騎術中心私人所托，為其於申請地點進行是次規劃申請，因此可以沿用國際騎術中心場地內的通道進行申請地點與粉錦公路之間的通行。

申請地點北面有一個巴士站，距離申請地點約 290 米，申請地點的工作人員可以透過巴士和小巴到達申請地點附近後自行步行入申請地點內。

詳情請參閱以下圖則。


N
現有通道(約290米)
申請地點
國際騎術中心
粉錦公路
50
50
50
100
巴士站位置
現有通道
NOT TO SCALE

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-PH/1081
規劃申請補充資料

申請人現就政府部門人員的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 修正 S16-III 申請表格部份內容。
2. 修正附帶規劃文件部份內容。
3. 澄清申請地點中的 3 個騎術訓練區為沙地，其餘地區為供入場人士和馬匹作通道用途的草地，不會影響場地內的地面水流動和附近渠道的雨水收集功能。

申請人： 志科有限公司
通訊地址：
傳真號碼：
聯絡電話：
電郵地址：
日期： 2025 年 07 月 24 日

道路通行使用授權書

就本中心營運場地地段 DD108 LOT 64RP，73 S.B RP 上的一條現有通道，本中心現同意授權予志科有限公司(規劃申請 A/YL-PH/1081 申請人)，使用該現有通道進出。

恐口無憑特立此書為證。

公司名稱：國際騎術中心

公司代表簽名

INTERNATIONAL RIDING CENTRE 國際

公司印章（如適用）

公司註冊證編號：[redacted]

日期： 2025 年 07 月 29 日