

From:

Sent:

2025-09-11 星期四 15:44:18

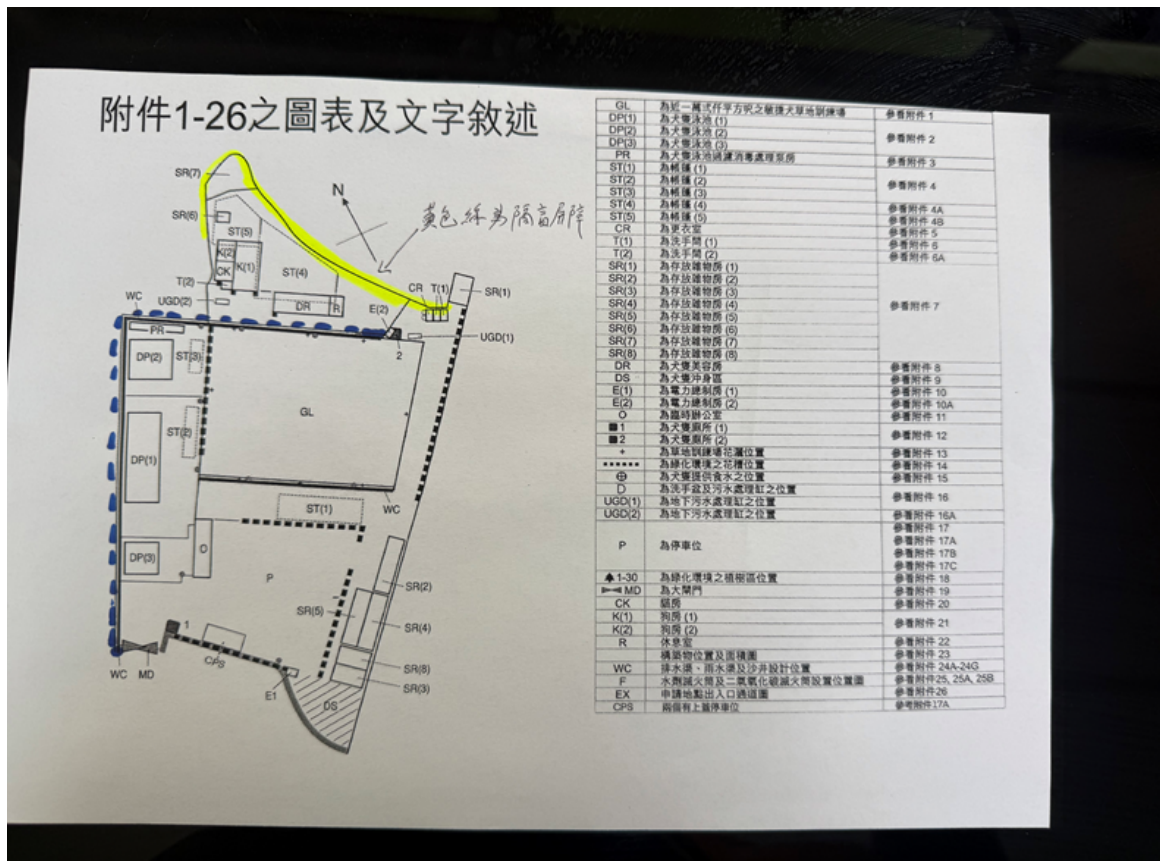
To:

Subject:

轉寄： 回覆： 申請編號 YL/PH-1082 附件更新

Attachment:

附件 4.pdf; 附件 17.pdf; 附件 17A.pdf; 附件 17D.pdf; 附件 21A.pdf



規劃申請 PH-1082

解答以下問題：

1. 附件 1-26 之圖表「R」員工休息室。
2. 本申請地點由 2007 年開始經營
3. 附件 1-26 之圖表黃色線段為申請地段和隔鄰過渡性房屋的隔音屏障，隔音屏障物料為鐵坑板，我們與營運過渡房屋的機構「路德會」一向保持良好溝通，從沒有收過任何「路德會」對我們的投訴。
4. 我們在訓練犬隻時是不會用哨子，申請地內亦不會用任何播音器系統，手提播音及廣播系統及便提式的公眾電台廣播器，收音機及錄音機等。

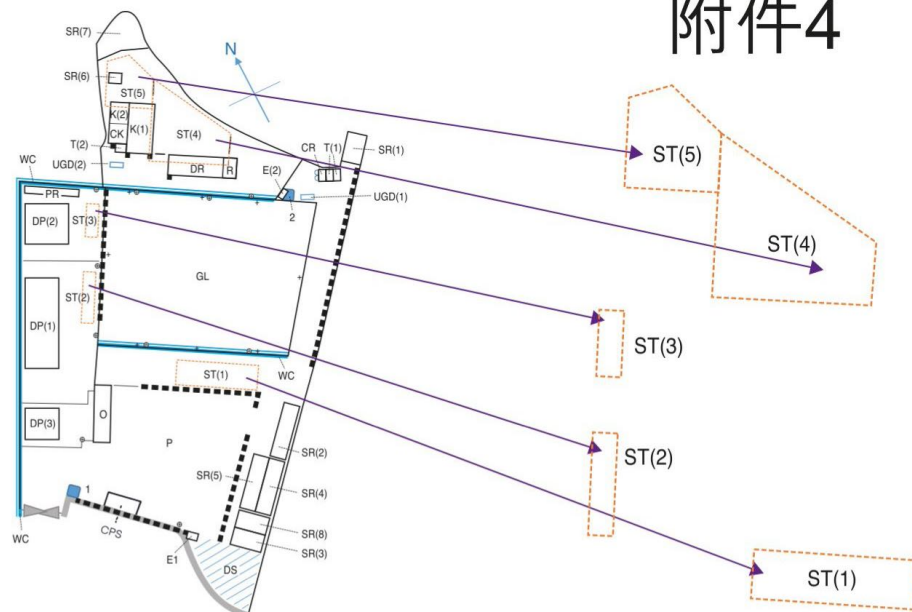
5.藍色的斷線部份「WC」為排水渠，雨水渠及沙井位置，並非污水渠。

[See attachment "附件 4.pdf"] [See attachment "附件 17A.pdf"] [See attachment "附件 17D.pdf"] [See attachment "附件 21A.pdf"] [See attachment "附件 17.pdf"]

申請人
莊明順

[傳自 iPhone 版的 Yahoo 奇摩電子信箱](#)

附件4



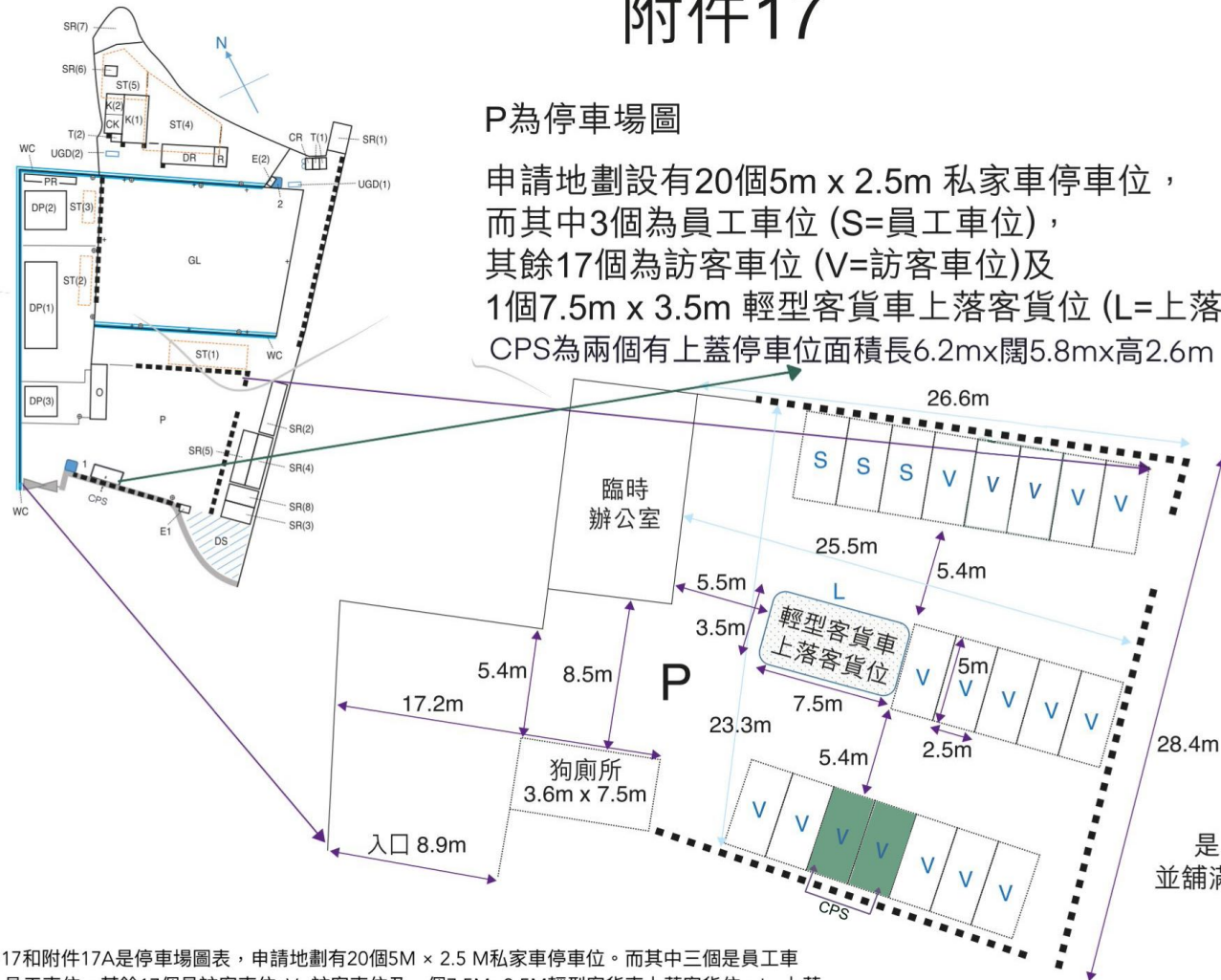
ST(1), ST(2), ST(3), ST(4) & ST(5) 為帳篷供狗主人休息之用。
帳篷是用鐵通落地建造，頂部為鋅鐵坑板，支柱直徑為4厘米。

		長度	闊度	高度	面積
ST(1)	帳篷(1)	15.00M	2.50M	2.50M	37.50M ²
ST(2)	帳篷(2)	9.00M	2.50M	2.50M	22.50M ²
ST(3)	帳篷(3)	6.00M	2.50M	2.50M	15.00M ²
ST(4)	帳篷(4)	面積計算方法參看附件4A		3.90M	134.6M ²
ST(5)	帳篷(5)	面積計算方法參看附件4B		3.10M	64.50M ²

附件17

P為停車場圖

申請地劃設有20個5m x 2.5m 私家車停車位，
而其中3個為員工車位 (S=員工車位)，
其餘17個為訪客車位 (V=訪客車位)及
1個7.5m x 3.5m 輕型客貨車上落客貨位 (L=上落客貨車位)
CPS為兩個有上蓋停車位面積長6.2mx闊5.8mx高2.6m

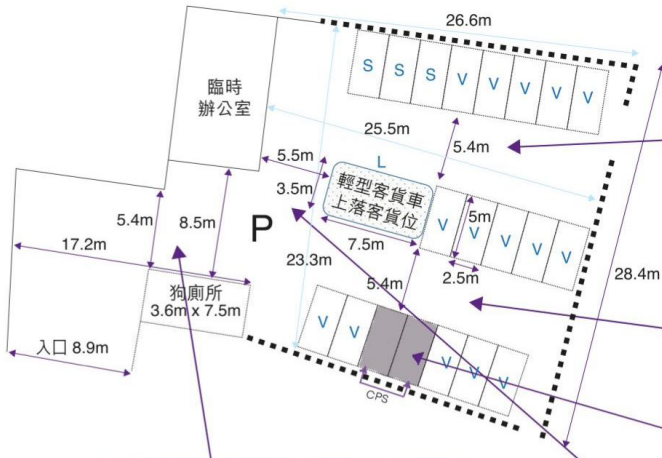


狗廁所

並非構築物
是以1.5m木欄圍起、
並鋪滿10吋黃花砂之草坪、
供狗隻便溺用

附件17和附件17A是停車場圖表，申請地劃有20個5M x 2.5 M私家車停車位。而其中三個是員工車位。S=員工車位。其餘17個是訪客車位•V=訪客車位及一個7.5m x 3.5m輕型客貨車上落客貨位，L=上落客貨車位。

附件17A



泊車位旁行車通道



泊車位旁行車通道

CPS = 兩個有蓋停車位

長：6.2m

闊：5.8m

高：2.6m

S = 員工車位

V = 訪客車位

L = 輕型客貨車上落客貨位

*客貨車濶1.7M



狗廁所旁入口通道



泊車位旁行車通道及
輕型客貨車上落客貨位

附件17和附件17A是停車場圖表，申請地劃有20個5M × 2.5 M私家車停車位。而其中三個是員工車位。S=員工車位。其餘17個是訪客車位•V=訪客車位及一個7.5M×3.5M輕型客貨車上落客貨位，L=上落客貨車位。

附件17D

在打石湖村一帶並沒有任何大型建築物，例如學校，工廠及大型戶外活動中心，所以平日及假日打石湖村的主要出入道路粉錦公路一帶不會有塞車和交通繁忙的現象

(a)因規劃申請的地點客人主要在假日才到以上申請地點，而打石湖村四周只是倉庫和空置地，所以假日和平日粉錦公路打石湖村一帶交通亦不會繁忙

(b)申請地在粉錦公路打石湖地段四周大多是露天車場，居民亦較少並沒有任何大型公共活動場所，所以申請路段從未有過交通擠塞情況。

(c) 申請地點設有二十個訪客車位，客人大多會於不同時段到申請地點，所有訪客車輛只會停泊於申請地點停車場內，從不會停泊在粉錦公路一帶路面上

(d) 根據以往經驗及八鄉A/YL-PH893規劃申請許可期限內，許多客人到申請地點會使用客貨車或的士，所有的士不會停泊在申請地點內

以下是車輛客貨Van及私家車進出申請地的流量統計表

星期一至星期六	星期日及公眾假期
早上10時至下午五時	早上10時至下午五時
平均每小時兩架車輛出入	平均每小時四架車輛出入
全日平均14架車輛出入	全日平均28架車輛出入

附件21A

(A) 貓狗房設計如下：

- 1, 用四吋石磚做牆，有強力隔音和隔熱作用
- 2, 構築物頂部用隔音隔熱板建造，覆蓋所有貓狗房間及具強力隔音和隔熱作用
- 3, 房內設有二十四小時冷氣空調，在貓狗房提供二十四小時機動通風及設置隔熱牆，而貓狗房完全是封閉式設計，所以有強力隔音作用，而貓狗房建設和通風系統為跟上一個申請A/YL-PH/893完全一樣，所以不會造成噪音和使四周居民受到滋擾
- 4, 所有犬貓在下午五時後至第二天早上九時前都會留在設有隔音，隔熱和二十四小時機動通風的貓狗房內

(B) 規劃申請A/YL-PH/1082之地點位置是遠離居民，最近我們申請地點的居民距離也有八十米以上而四周在貓狗房附近亦只得四戶人家居住，我們與他們關係良好，亦從未接獲他們任何關於申請地有任何噪音之投訴

(C) 規劃申請地之開放時間是早上十點至下午五點，在下午五點後至第二日早上十點前，所有狗隻都會留在隔音和二十四小時冷氣開放的狗房內，所以不會為四周居民造成燥音滋擾

(D) 申請地其中一項業務為犬隻訓練，所有犬隻訓練只會在早上十點至下午五點進行，而本訓練中心只訓練家庭犬，所以訓練上不用大聲呼喝來命令犬隻和用上吹口哨指令犬隻，所以在訓練過程亦不會造成燥音

(E) 我們寄養的犬貓出入和到戶外活動時間由早上十點至下午五點。

而下午五點至早上九點所有貓狗也是留在設有二十四小時恆溫及設有防噪音設備的犬貓房內。我們每次只限五隻狗到草地訓練場訓練和活動，而貓隻是永遠留在室內房間活動。

(F) 申請地寄養犬貓隻數目是：狗25隻，貓6隻。犬貓總共31隻

(G) 會員是要預約時間帶犬隻入場由早上十點至下午五點，所有會員的犬隻會在下午五點離場。

(H) 申請地進出全是私家車和輕型客貨車，偶爾也有送貨的5.5噸貨車送貨到申請地，但每月最多也不超過三次

(I) 我們申請地每次連同會員犬隻合共只會有五隻狗出去訓練草地活動和游泳，而申請地沒有任何廣播設施，在訓練犬隻時亦不會用上哨子或任何發聲工具，而本申請地在東北方向，跟毗鄰 DD108 LOT119及LOT117建設了一副12尺高，長約60米的隔音屏障。所以我們會把犬隻發出的聲音減至最低，我們在此申請地已經營運超過20年，從未被打石湖村居民投訴。我們每次連同會員犬隻只限最多五隻狗到草地訓練場活動和游泳。