

布局圖



行車通道

1個中型貨車上落
貨車位3.5米X11米

電錶房面積35平方
米X4.5米高 (1層)

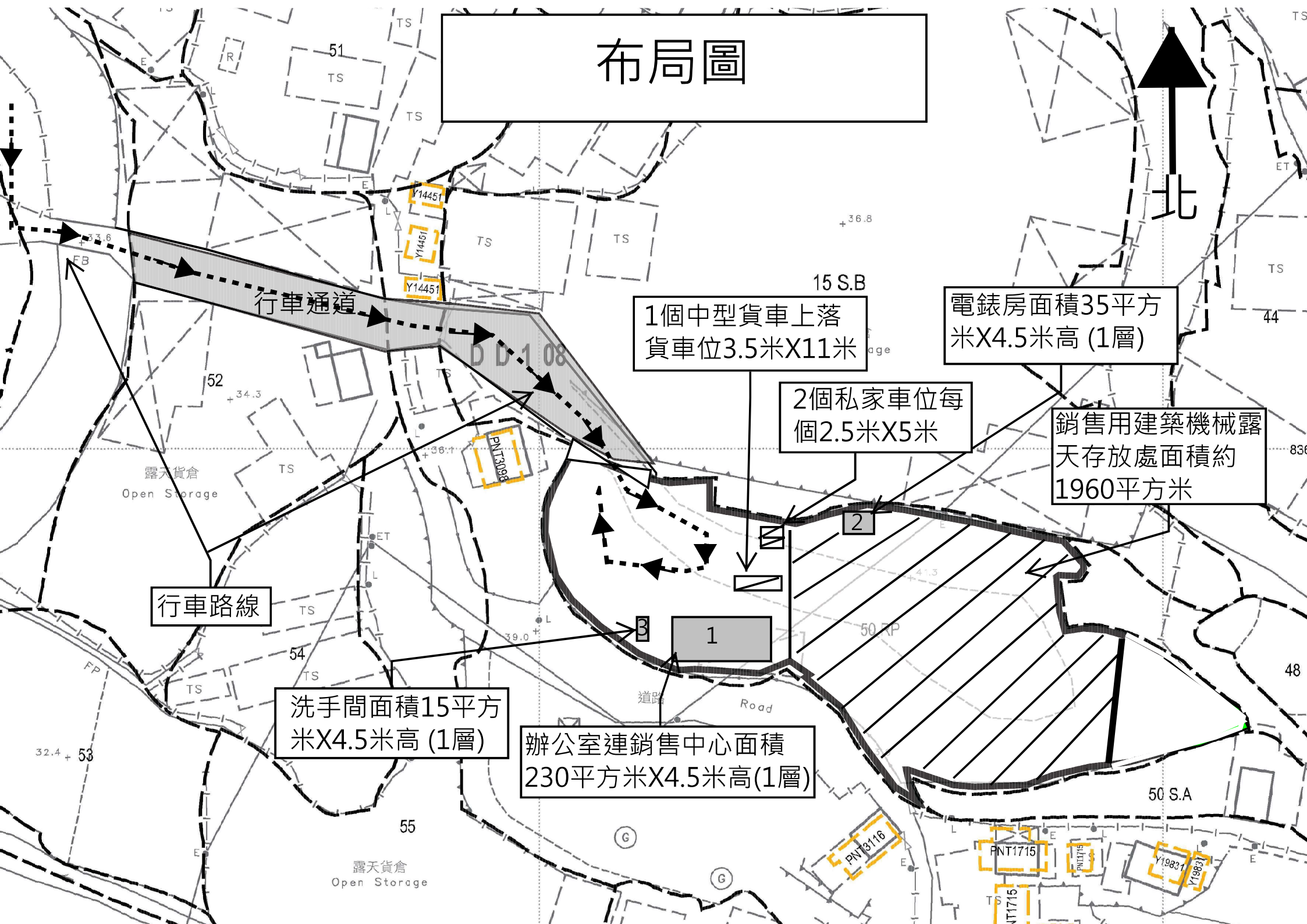
2個私家車位每
個2.5米X5米

銷售用建築機械露
天存放處面積約
1960平方米

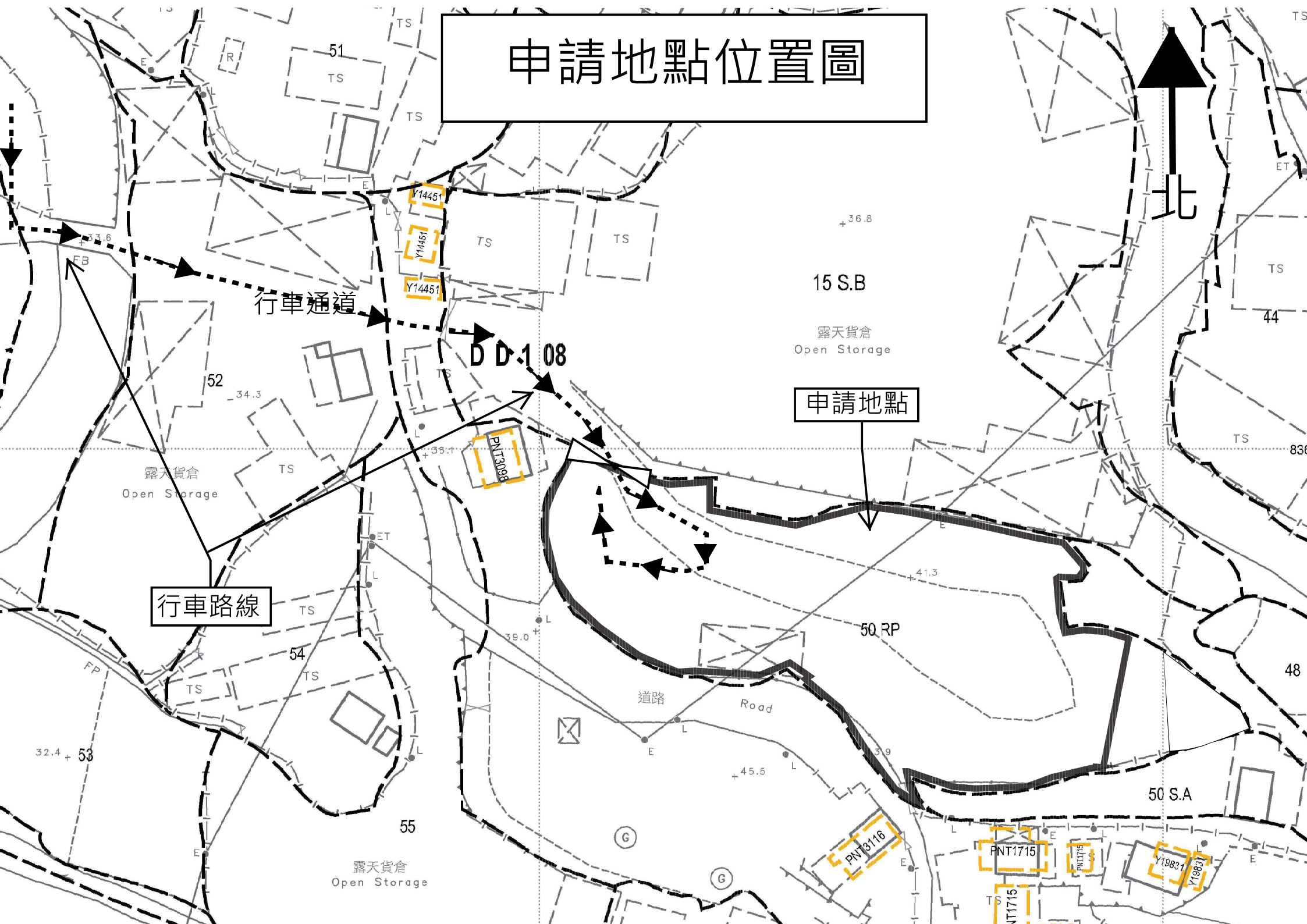
行車路線

洗手間面積15平方
米X4.5米高 (1層)

辦公室連銷售中心面積
230平方米X4.5米高(1層)



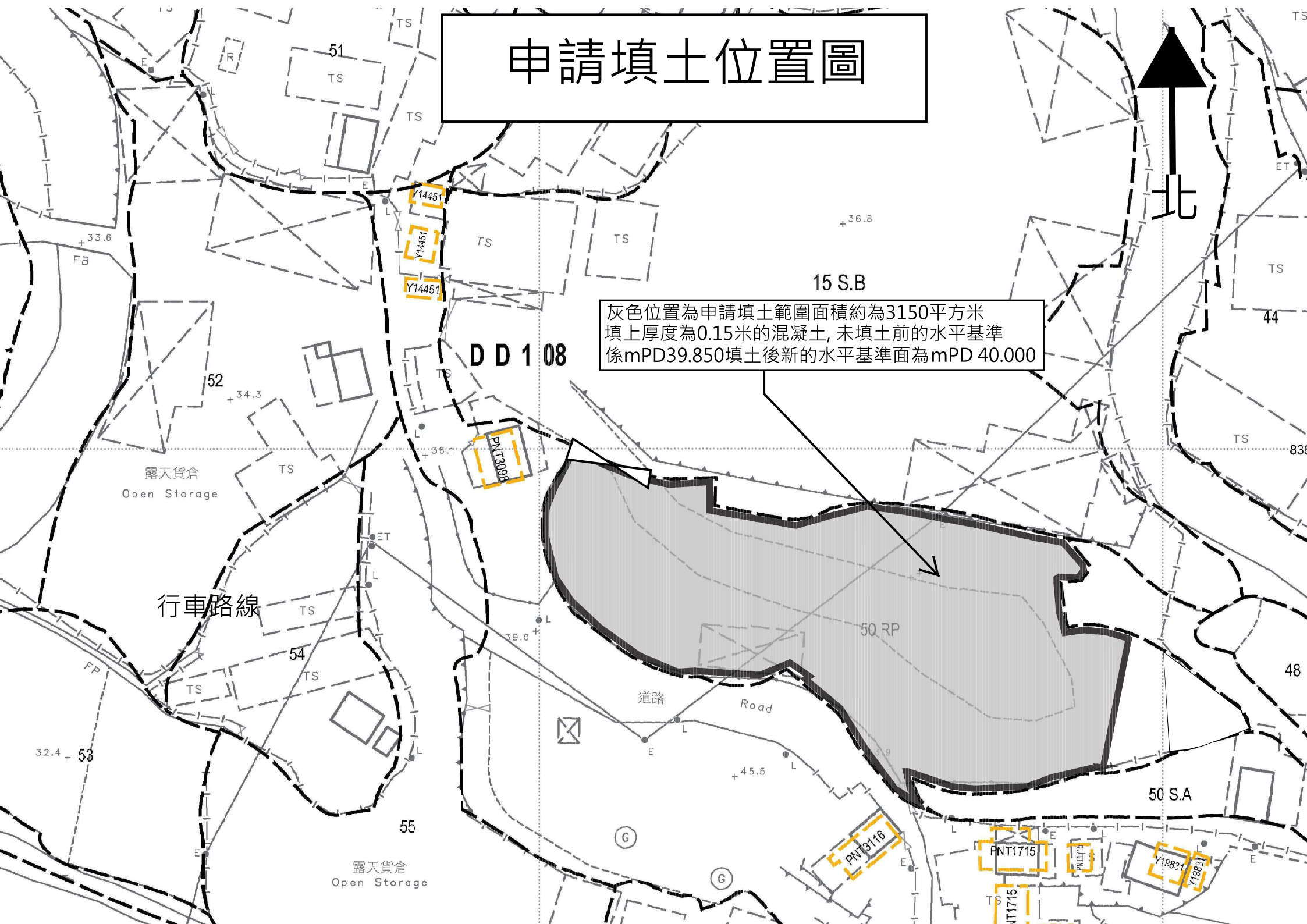
申請地點位置圖



申請填土位置圖



灰色位置為申請填土範圍面積約為3150平方米
填上厚度為0.15米的混凝土, 未填土前的水平基準
係mPD39.850填土後新的水平基準面為mPD 40.000



雨水排放建議圖

Note:

1. Catchpit (CP1-CP9) with desilting facility shall follow CEDD's standard drawing No. C2406/1,C2406/2A
2. Catchpit and UC follows Typical Details of Geotechnical Manual for Slope Fig.8.10 and Fig.8.11 respectively.
3. The inverted level of the connection point shall be verified on site prior the commencement of work
4. Grating Concrete Cover follows CEDD's standard drawing No. C2412E: U-CHANNELS WITH PRECAST CONCRETE SLABS

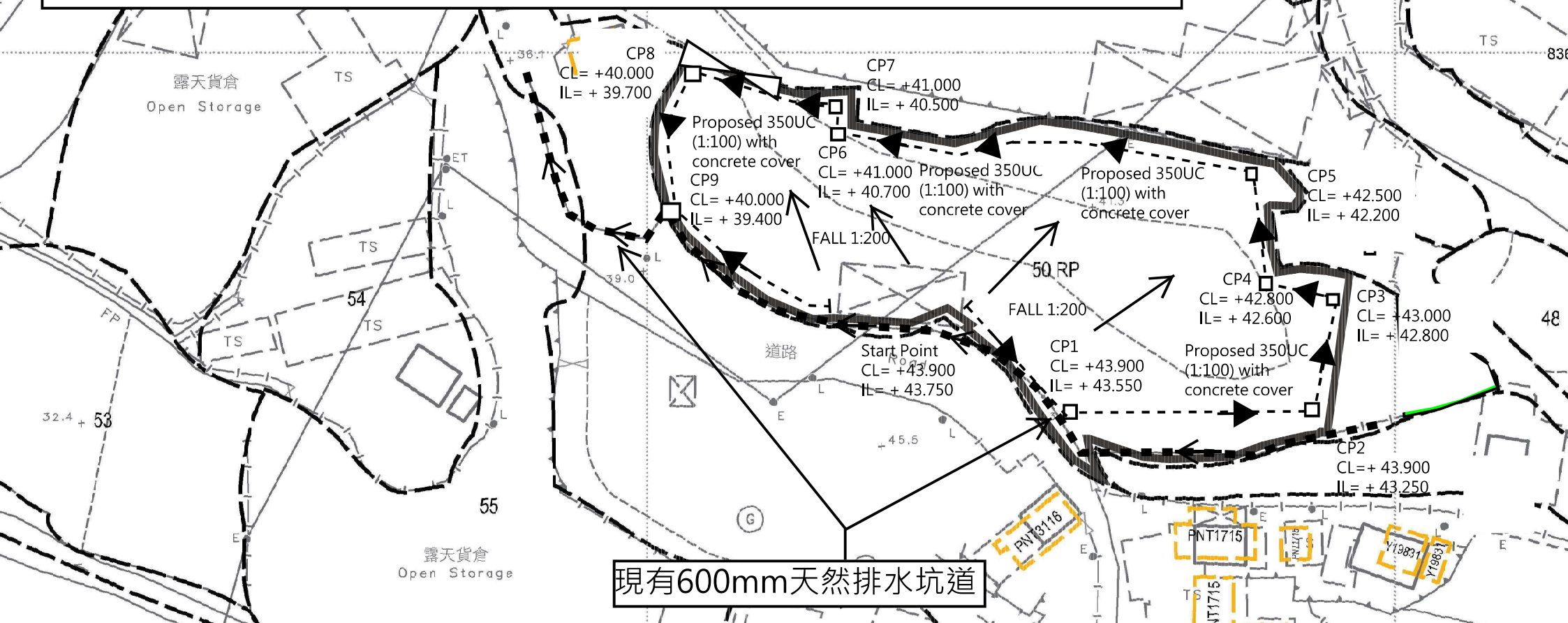
Site Catchment Area = 3150 m²

= 0.03150 km²

Peak runoff in m³/s = Peak runoff in m³/s = 0.278 x 0.95 x 240 mm/hr x 0.03150 km²

= 1.99659 m³/s

= 12518 liter/min



☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

From: sun wo wong [REDACTED]
Sent: 2025-09-04 星期四 10:17:21
To: [REDACTED]
Subject: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Attachment: Fwd: A/YL-PH/1085
回應貴會的提問 03-09-2025-1.pdf; 行車路線圖 03-09-2025.pdf;
圖片 4.pdf; 圖片 2.pdf; 圖片 5.pdf; 圖片 1.pdf; 圖片 3.pdf; 圖片
6.pdf; 車輛流量評估 2.pdf

A/YL-PH/1085

CC: [REDACTED]

此郵件係取代昨晚 21:01 分及剛才 10:10 分發給貴會的文件
回應部門提問



圖中為我等銷售及臨時存放的挖土機總重量約為 12 公噸，因此中型貨車足以承載，毋須使用重型貨車運送上述挖土機。

場內只准中型貨車停泊上落貨，所有重型貨車及貨櫃車不能進入場內停泊。

我等場地內不會進行維修，保養，拆卸清洗的工序。

而等已取得 LOT No 15SB 及 50 地段業權人同意使用其土地進出申請地點。

位於申請地點東面有 1 條河道，申請地點距離最近的一點約為 15 米，同時我等場內將會設置排水渠將所有收集的雨水通過場內的標準隔沙池再排放至西北方的政府河道，而我等場地不會作行維修，保養，拆卸清洗的工序。因此不會破壞周邊環境及污染河道問題。

A/YL-PH/1085

車輛流量評估

至：城市規劃委員會

本場地共有 2 個私家車位及 1 個中型貨車上落貨位，我等預計經常停泊及出入

進入場地預計流量 (私家車)

星期	時間	上午 8 時至 10 時前	上午 10 時至下午 6 時
1 至 6	車輛架次	預計有 2 架次	預計有 2 架次

(中型貨車)

星期	時間	上午 8 時至 10 時前	上午 10 時至下午 4 時
1 至 6	車輛架次	預計有 1 架次	預計有 1 架次

(私家車)

離開場地預計流量

星期	時間	上午 8 時至 10 時前	上午 10 時至下午 6 時
1 至 6	車輛架次	預計有 2 架次	預計有 2 架次

(中型貨車)

星期	時間	上午 8 時至 10 時前	上午 10 時至下午 4 時
1 至 6	車輛架次	預計有 1 架次	預計有 1 架次

以上為我等場地車輛流量預算，同時我等場地禁止重型車輛進入及停泊。

我等上述行車安排絕對不會影響粉錦公路的交通流量，懇請貴處批准

獲授權代理人 黃新和

03-09-2025

行車路線圖

附件圖片1

附件圖片2
此段闊7米

附件圖片3
橋面闊6.5米

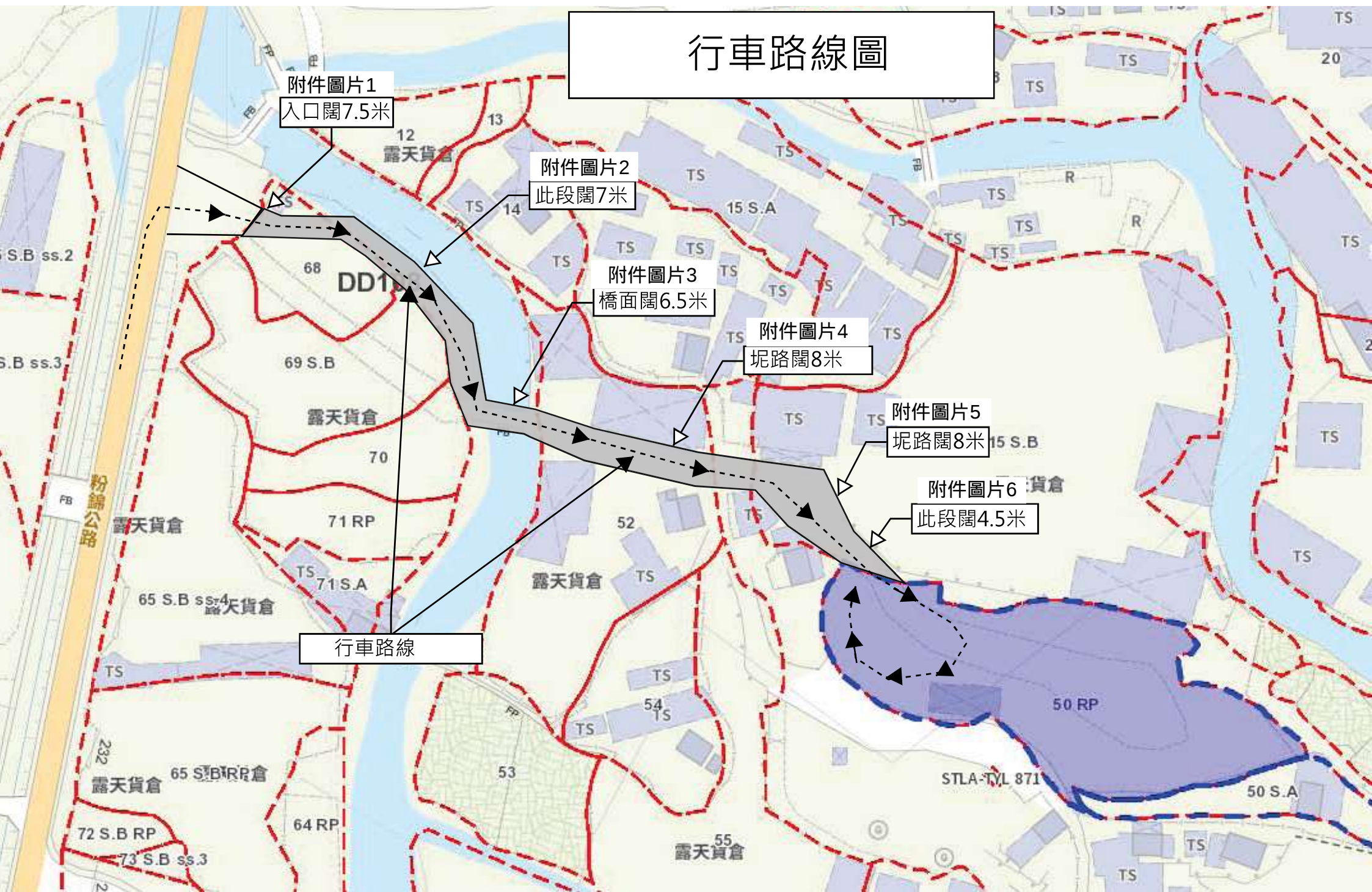
附件圖片4
坵路闊8米

附件圖片5
坵路闊8米

附件圖片6

此段闊4.5米

行車路線



圖片1



路口闊7.5米



附件圖片2 路闊7.5米



附圖3 橋面闊6.5米



附圖4 路闊8米



圖片5 路闊8米



圖片6 路闊4.5米