

申請理由

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請

元朗八鄉丈量約份第 110 約地段編號第 466 號 (部份)

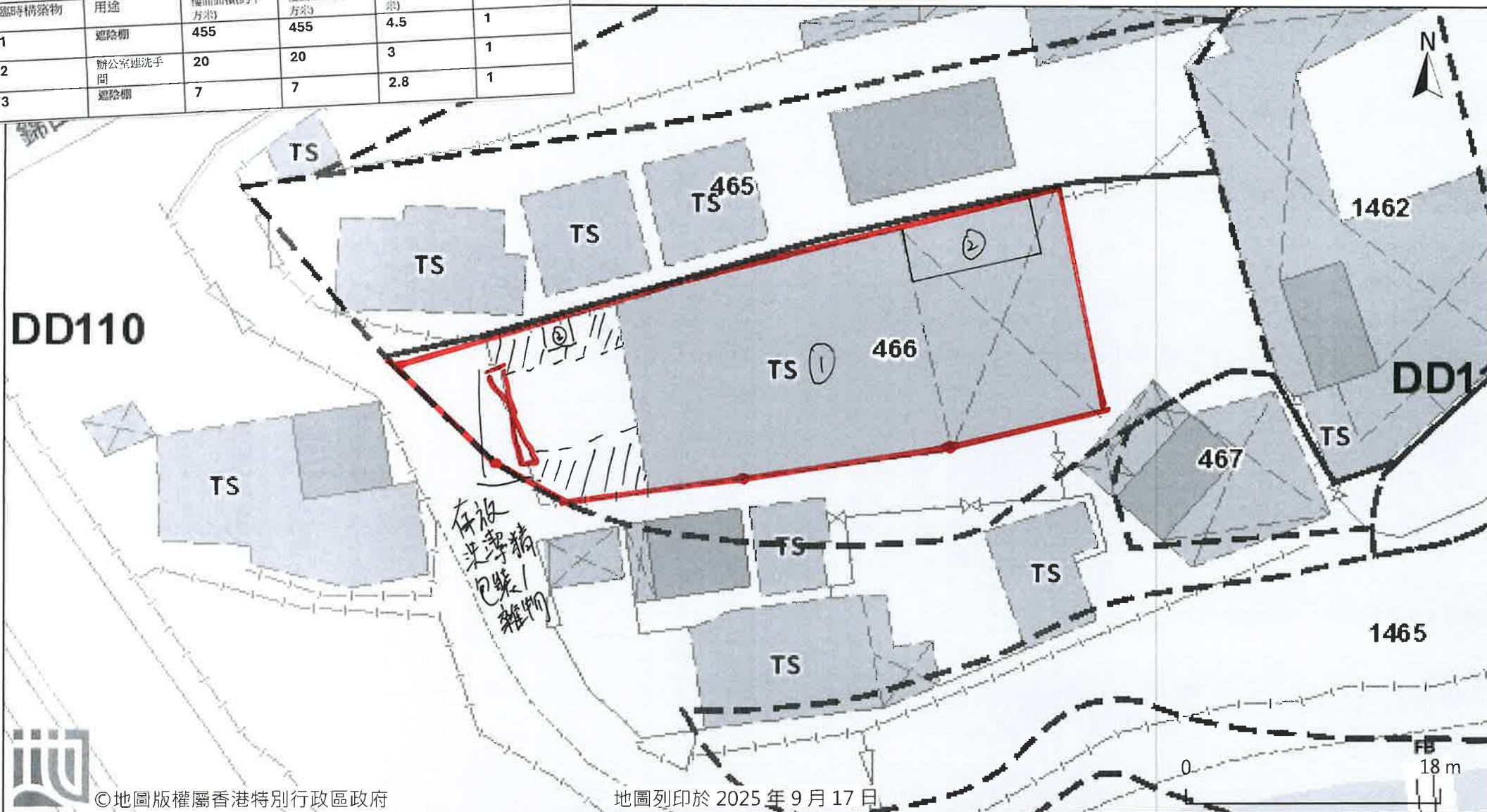
擬議臨時存放清潔劑及包裝連附屬辦公室及相關的填土工程(為期三年)

- 申請地點的面積約為 674 平方米，根據八鄉分區計劃大綱草圖編號 S/YL-PH/11，申請地點現時被規劃作「農業」地帶。
- 本擬議發展為臨時性質，因此不會影響申請地點長遠待規劃意向。
- 申請地點因市場需要，附近交通進出方便，有助帶動發展，該地點用作存放洗潔劑，不會用作擺放其他危險物品。
- 申請地點會採用混凝土作平整物料，厚度不超過 0.03 米，已填土後 MPD 為 14.5，申請期限結束後會將混凝土清理並運走，已使用混凝土平整的範圍不會再進行平整工程，現申請合法化。
- 擬議用途的營業時間為星期一至星期五不包括公眾假期上午 9 時至下午 5 時 30 分，星期六上午 9 時至下午 5 時。
- 申請場地不會對外開放，亦不准許重型貨車進入場地。
- 場地足夠安排私家車進出場地。車輛機動空間直徑為 10 米。
- 根據以上各點，誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 466 號(部份)擬議臨時存放清潔劑及包裝連附屬辦公室及相關的填土工程(為期三年)。
- 此地點早前申請的 A/YL-PH/973，已經通過了渠務及消防處的圖則批准，但由於工程時間需時過長，故在到期日後，重新遞交申請，通過規劃署批准後會馬上完成相關的工程。

- 露天存放洗潔精包裝及雜物，主要係因為營運需要，場內貨架空間不足，露天存放的物品可以淋雨，亦不會對附近造成污染。露天存放空間係今次申請存放用途的附屬設施。
- 本場地不會做任何工場活動，因為營運需要有減少構築物數量，現時為 3 個構築物，反映現場情況。
- 本次申請與 A/YL-PH/973 存放的物品及申請用途均沒有任何改變。



臨時構築物	用途	樓面面積(約平方米)	覆蓋面積(約平方米)	構築物高度(約米)	層數
1	遮陰棚	455	455	4.5	1
2	辦公室連洗手間	20	20	3	1
3	遮陰棚	7	7	2.8	1



©地圖版權屬香港特別行政區政府

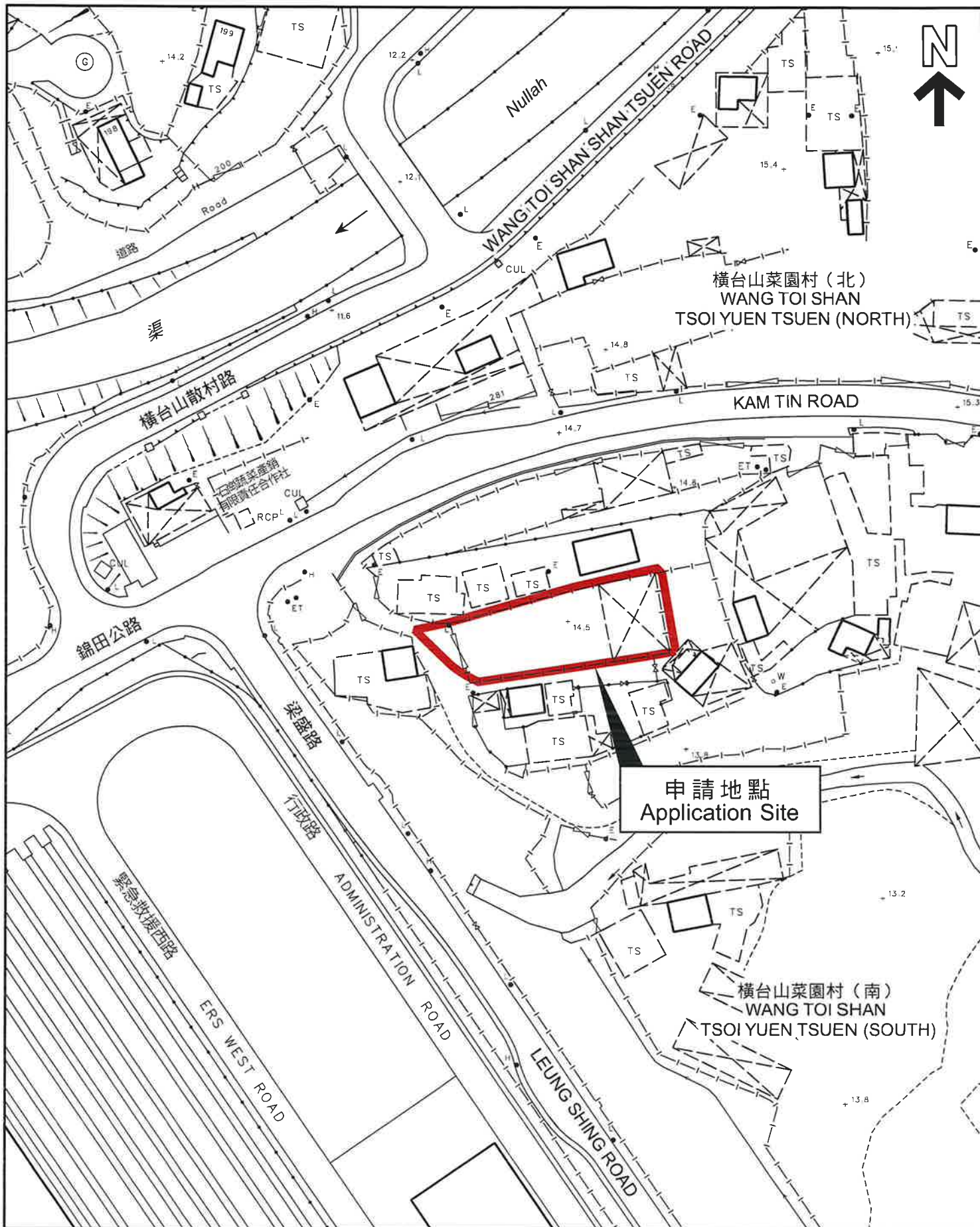
地圖列印於 2025 年 9 月 17 日

由「地理資訊地圖」網站提供: <https://www.map.gov.hk>

注意: 使用此地圖受「地理資訊地圖」的使用條款及條件以及知識產權告示約束。

露天存放位置
約 34 平方米面積

申請範圍



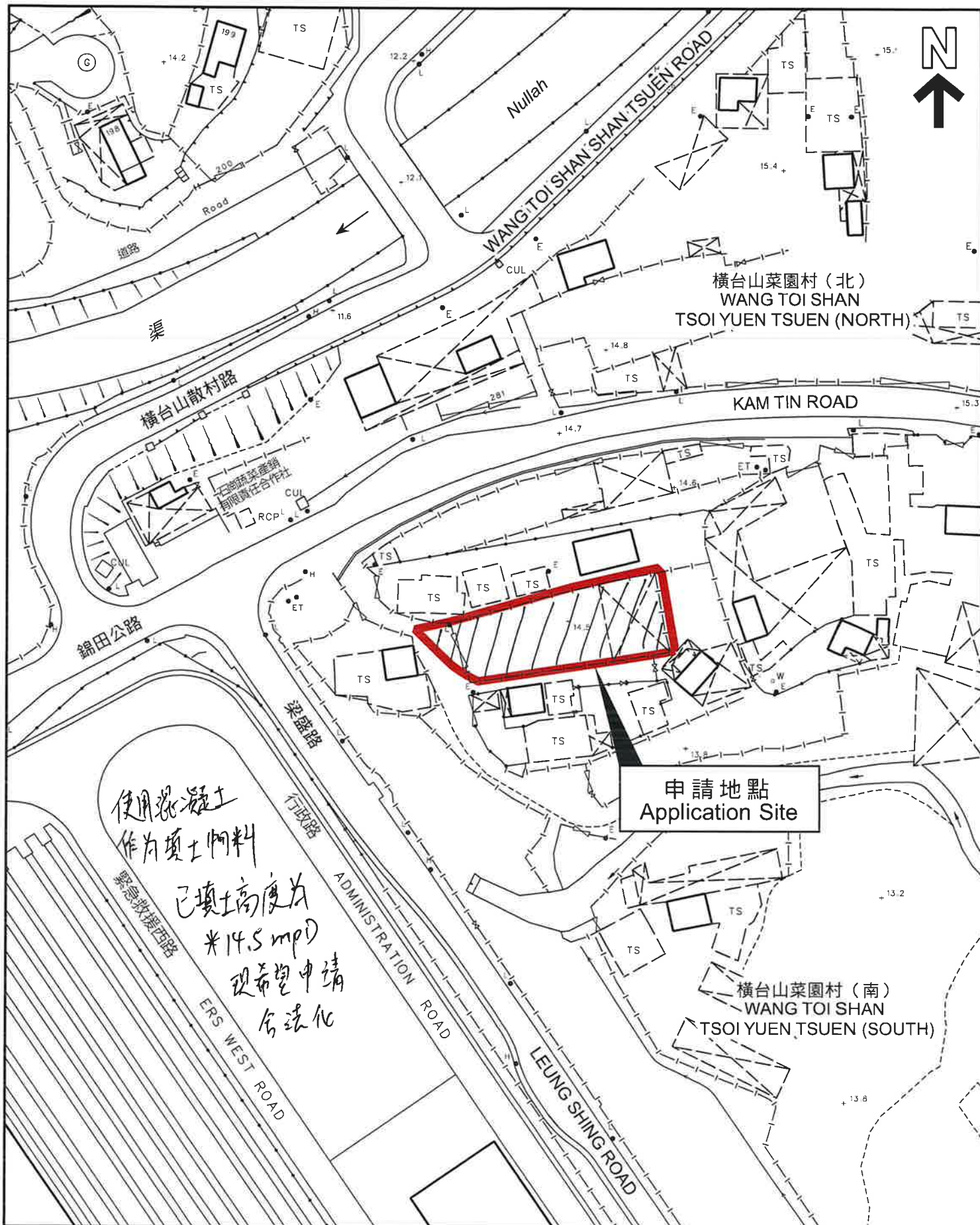
本摘要圖於2023年10月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8D、9C、13B 及 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8D, 9C, 13B & 14A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-PH/973



本摘要圖於2023年10月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8D、9C、13B 及 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8D, 9C, 13B & 14A

填土範圍圖

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-PH/973



由「地理資訊地圖」網站提供: <https://www.map.gov.hk>

注意: 使用此地圖受「地理資訊地圖」的使用條款及條件以及知識產權告示約束。

出入車輛流量

時間和進入車輛次數如下：

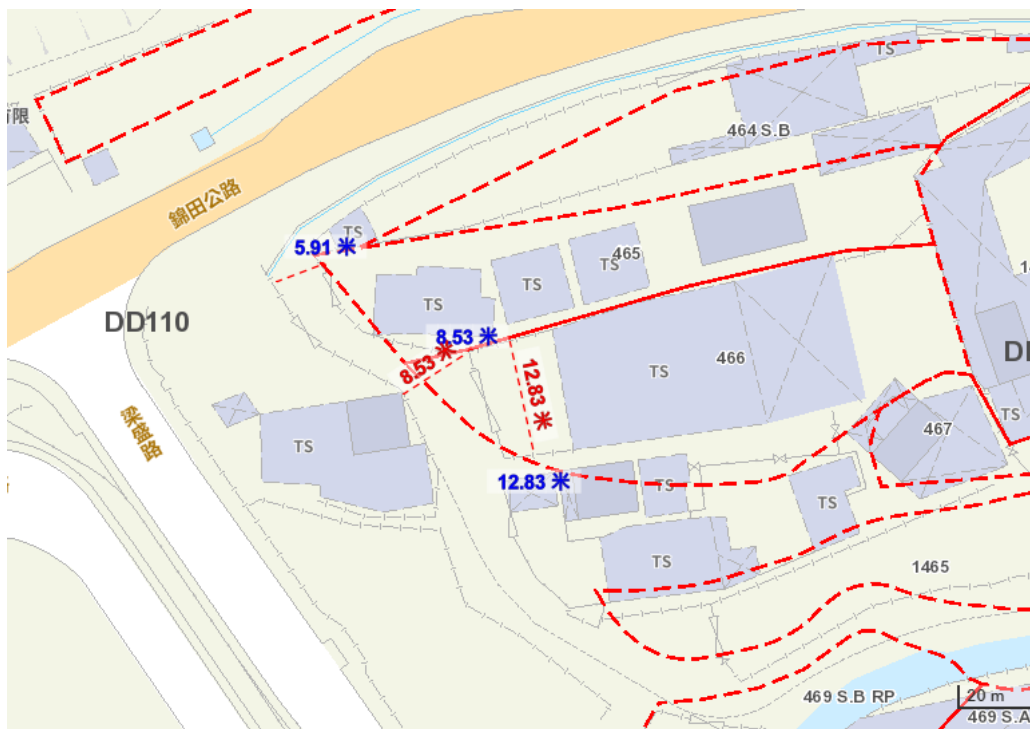
09:00 至 17:30	估計約 1 輛車出入申請地點，0 車輛停泊。
17:30 至 09:00	估計約 0 輛車出入申請地點，0 車輛停泊

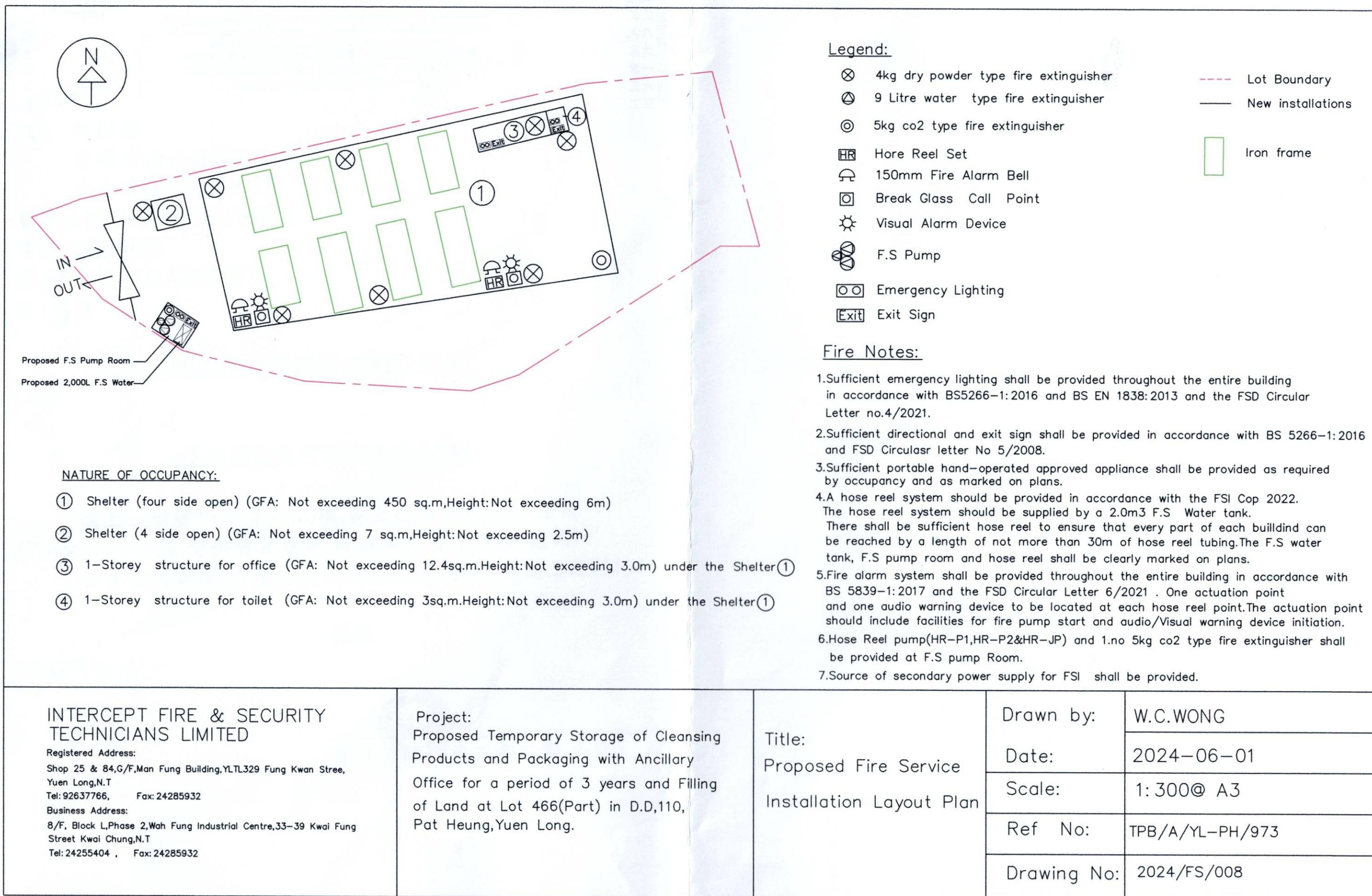
主要出入為 9 時-17:30 時，營業時間。其餘時間預計出入都是為 0 架車進出，不會對周遭做成交通問題。

主要入口位置圖 道路約 6 米闊



運輸處





DRAINAGE PROPOSAL
(STORMWATER)

AT

THE REMAINING PORTION NO. 466 IN
DEMARCATION DISTRICT NO.110

Date : Mar 2025

Revision : B

CONTENT

(A) Drainage Proposal

(a) Site Plan

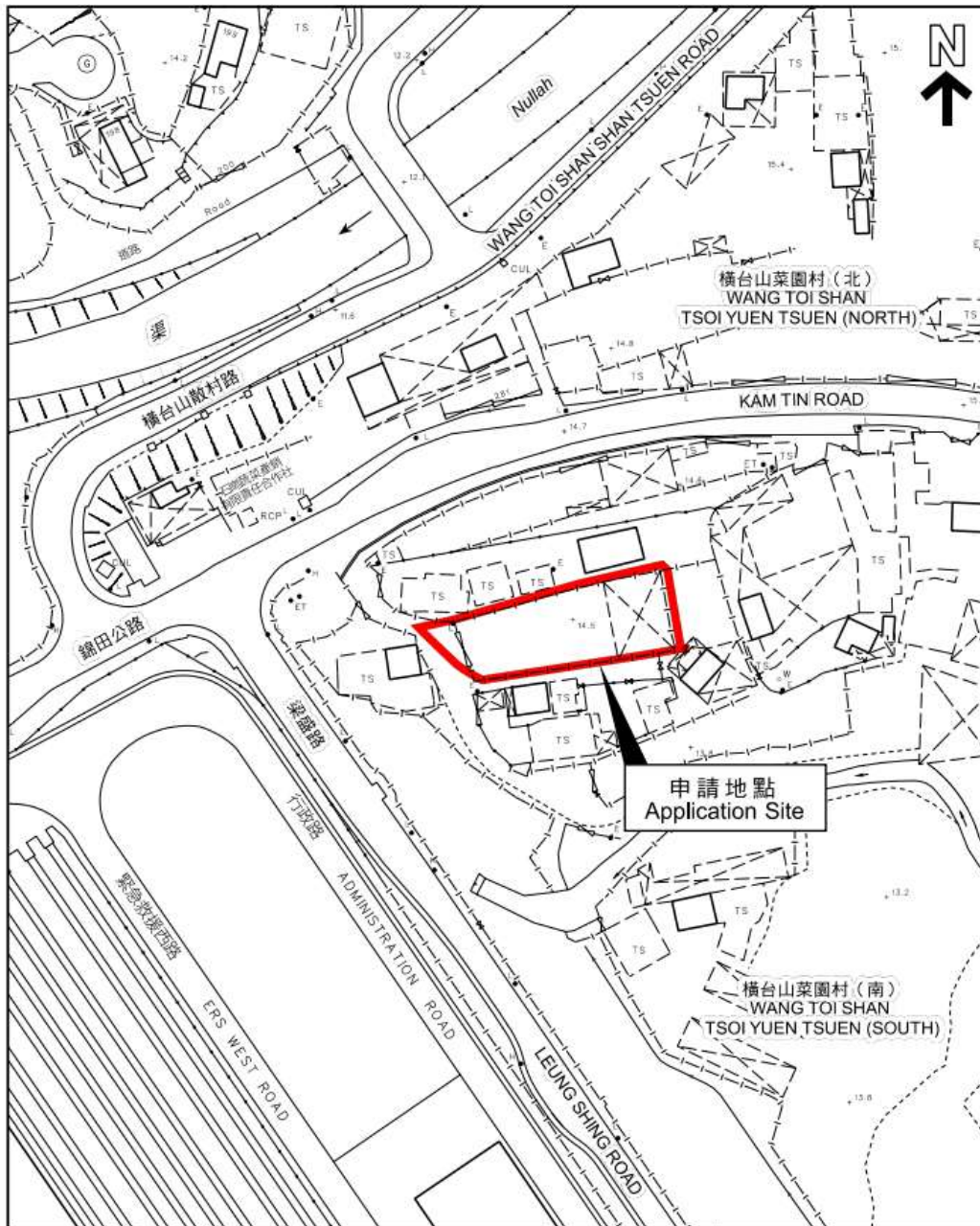
(b) Proposed Drainage Plan

(c) Standard Details for catchpit and hoarding opening

(d) Existing Site Photo

(A) Drainage Proposal

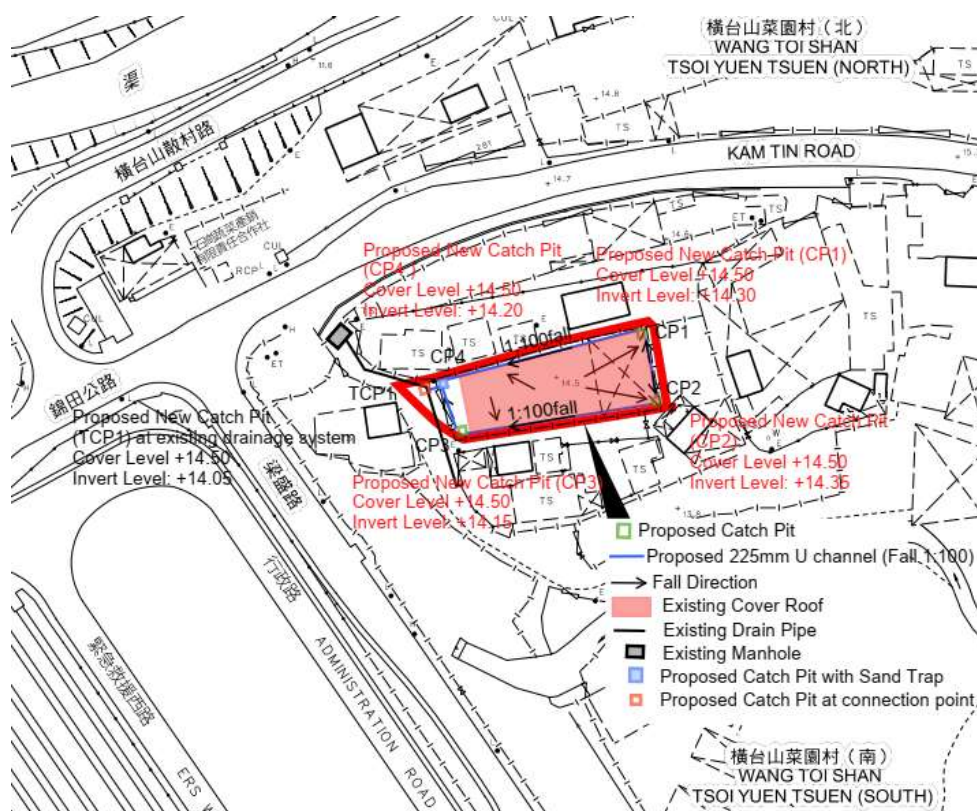
(a) Site Plan (Existing Level Plan of Lot No. 466 in D.D.110, Yuen Long)



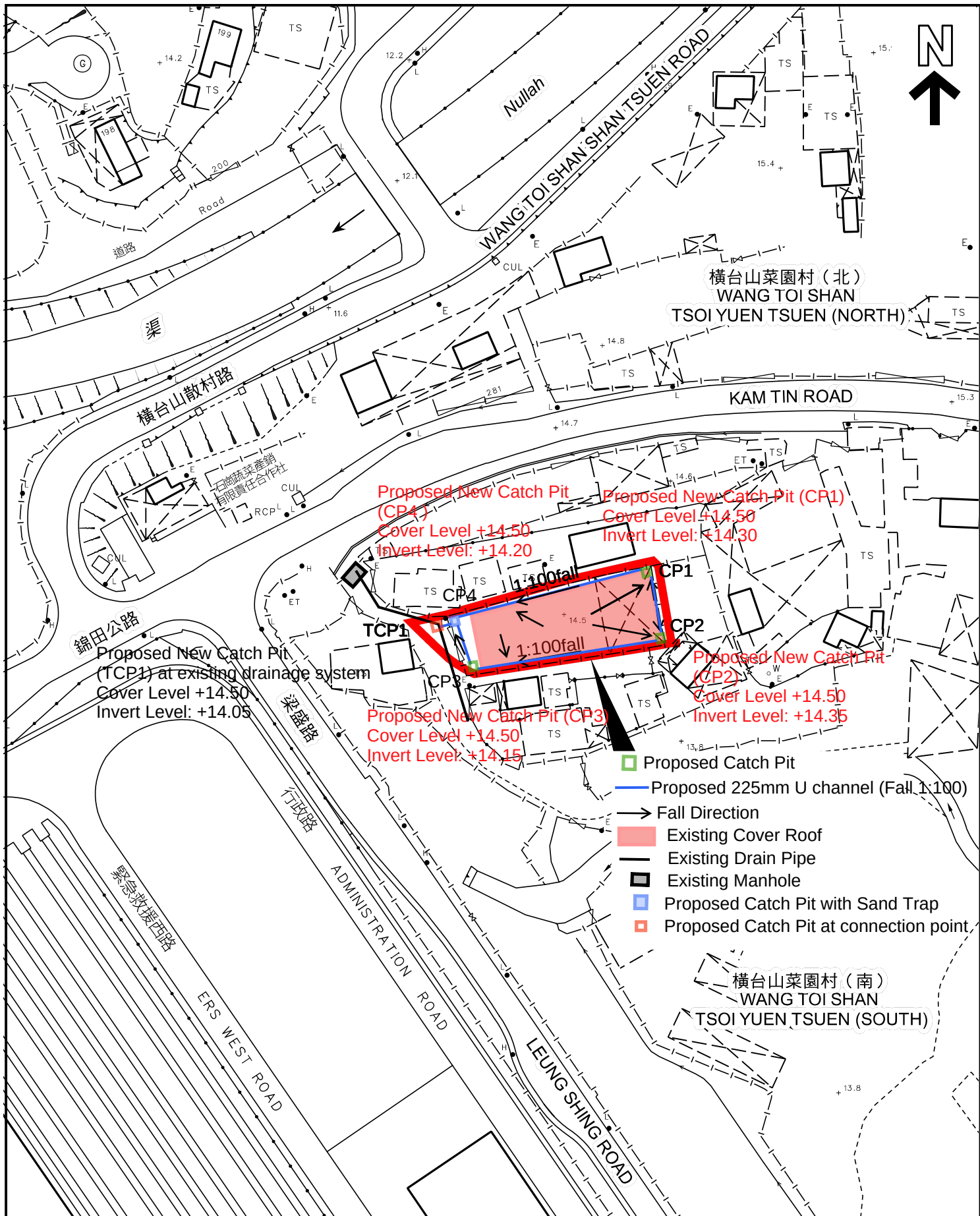
Layout Plan



Part Plan



Layout Plan



本摘要圖於2023年10月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8D、9C、13B 及 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8D, 9C, 13B & 14A

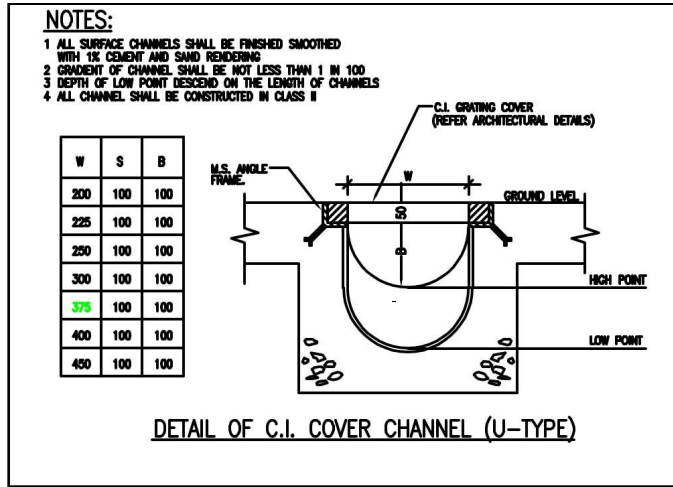
Drainage Plan

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

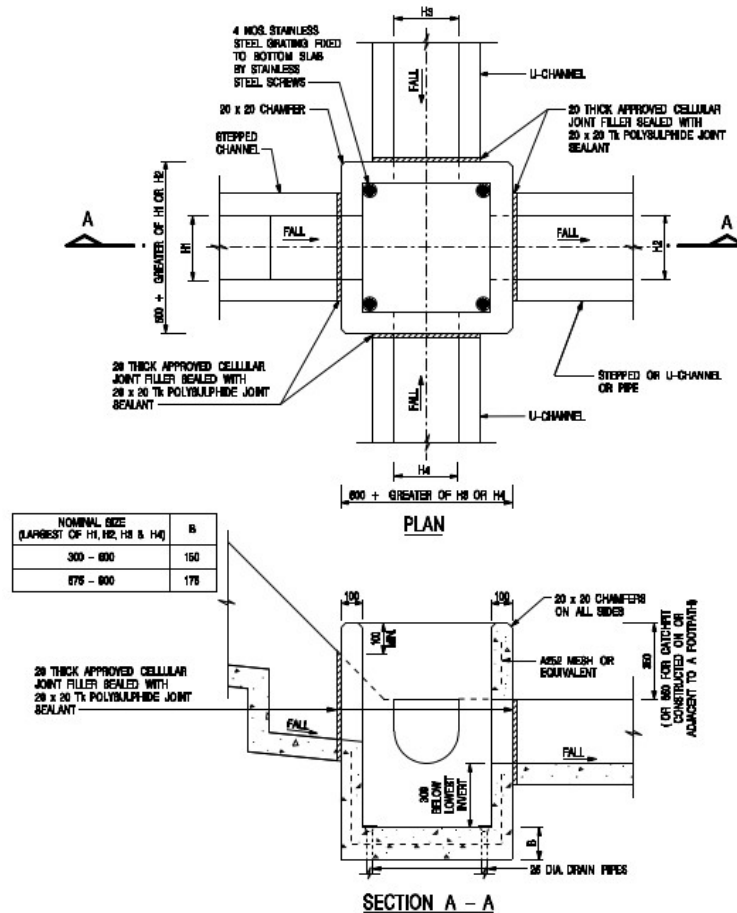
參考編號
REFERENCE No.

A/YL-PH/973

Standard Details for Proposed U channel



Standard Details for Catch Pit with Sand Trap



NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES.
2. REFER TO SHEET 2 FOR OTHER NOTES.

Site Photo

Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4





本摘要圖於2023年10月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8D、9C、13B 及 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8D, 9C, 13B & 14A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-PH/973

Existing Site Photo



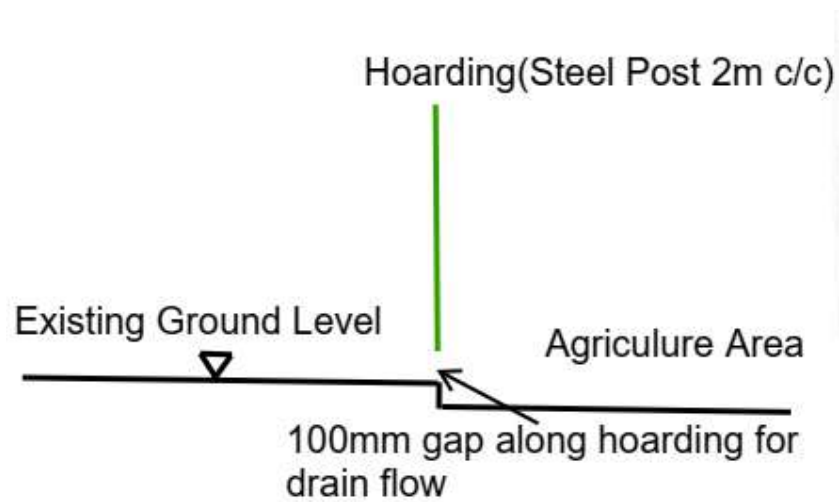
Photo 5



Photo 6

Photo 7

Typical details for along hoarding



☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

From: [REDACTED]
Sent: 2025-09-17 星期三 17:21:57
To: [REDACTED]
Subject: A/YL-PH/1088
Attachment: 申請理由 466.pdf; 布局設計圖.pdf

致梁小姐

附上已修改的文件

BEST REGARDS
SUNNY