

# 附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條，於新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段(部分)及第 1956 號 B 分段餘段(部分)，申請作「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)和相關填土工程(為期 3 年)」用途。

地帶用途：鄉村式發展

地盤面積：約 518 平方米

## 行政摘要：

擬在新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段(部分)及第 1956 號 B 分段餘段(部分)，八鄉分區計劃大綱核准圖編號：S/YL-PH/11，「鄉村式發展」地帶內，申請作「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)和相關填土工程(為期 3 年)」用途。

申請地點主要用作臨時露天公眾停車場用途，屬於「鄉村式發展」地帶「第二欄 - 須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途」中的「公眾停車場 (貨櫃車除外)」用途。

是次申請是作為上次規劃許可申請 A/YL-PH/938 的重新申請，申請用途與上次規劃許可申請 A/YL-PH/938 用途相同，唯一的分別是為了申請場地早年已完成的填土工程作出填土工程申請，場地內的設施與上次申請時一樣，沒有任何改變。

上次申請期間都沒有任何政府部門及附近市民的反映和投訴，土地使用者一直使用良好，於上次申請期間申請人已完成所有的附帶條件，因此希望城市規劃委員會及規劃署可以寬容處理時次的規劃申請。

## 場地設計：

申請地點主要作為附近居民提供月租私人停車位之用，由於附近可供停泊代步車輛的場地內車位已滿，部份沒有泊車位的居民，只能無奈將代步車輛停放在道路旁邊，導致道路變相收窄。因此是次申請的場地內提供 6 個私家車停車位（每個尺寸約 5 米 x2.5 米）和 3 輕型貨車泊車位（每個尺寸約 7 米 x3.5 米），以期望能夠盡量幫助紓緩附近地區的交通阻塞和胡亂泊車的問題。居民可以透過手機軟件程序和電話聯絡方式進行泊車位預約和租用，不會對附近現有的交通構成不良影響。

申請地點場地面積約 518 平方米，其中不涉及政府土地。申請地點的開放時間為星期一至星期日、上午 7 時至下午 10 時，公眾假期也照常開放。申請地點只用作為鄉村居民提供公眾停泊汽車用途，也不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆或其他工場活動，不會停泊貨櫃車或重量超過 5.5 噸的車輛。

申請地點的填土工作已在多年前完成，翻查記錄，填土厚度約 0.1 米，場地內的香港主水平基準增加至現時的+20.6mPD，填土材料為水泥，場地內不涉及挖土。

詳情請參閱以下圖則。



申請地點

橫台山新村  
WANG TOI SHAN  
SAN TSUEN

- ⑤ 5公斤乾粉式滅火筒
  - 輕型貨車泊車位
  - 私家車泊車位
  - 現有圍板
- SCALE 1: 1000



## 排水設施：

是次申請是作為上次規劃許可申請A/YL-PH/938的重新申請，申請用途與上次規劃許可申請A/YL-PH/938用途相同，唯一的分別是為了申請場地早年已完成的填土工程作出填土工程申請，場地內的設施與上次申請時一樣，沒有任何改變。申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書，對申請地點內的現有渠務排水設施進行維護及保養。

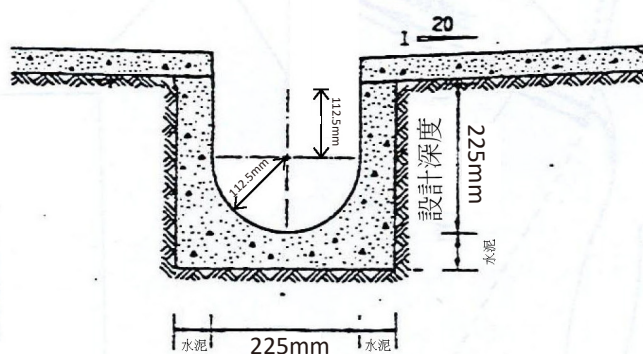
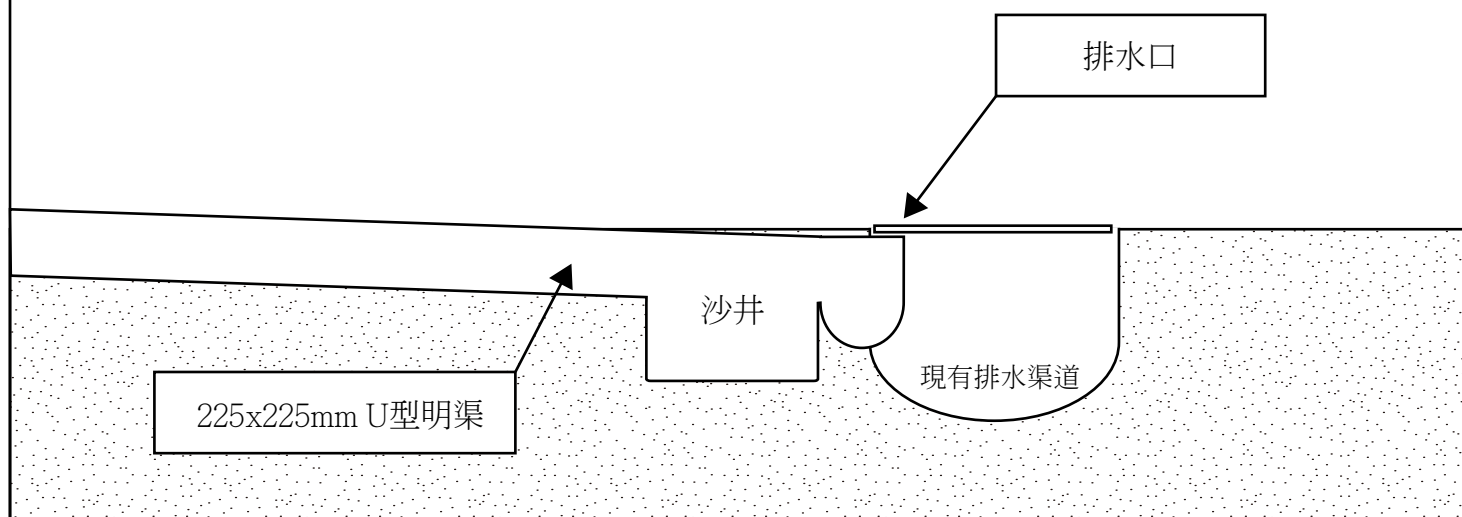
詳情請參閱以下圖則。

新界元朗八鄉錦田公路橫台山新村 40D 號

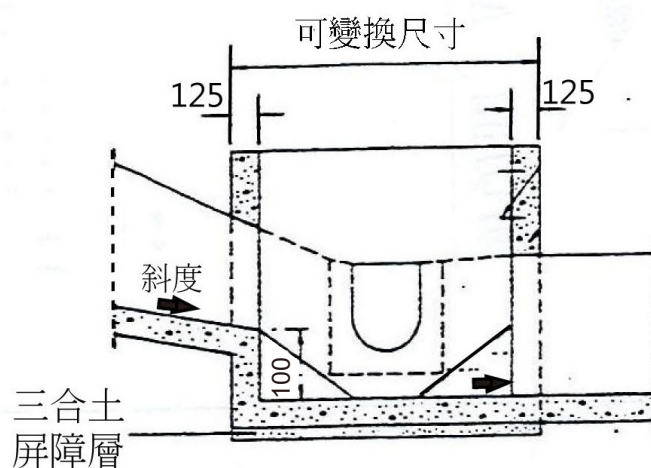


+20.6 mPD

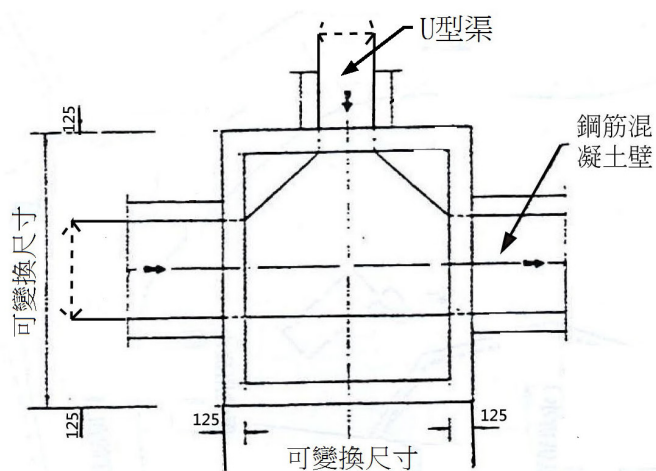
+20.5 mPD



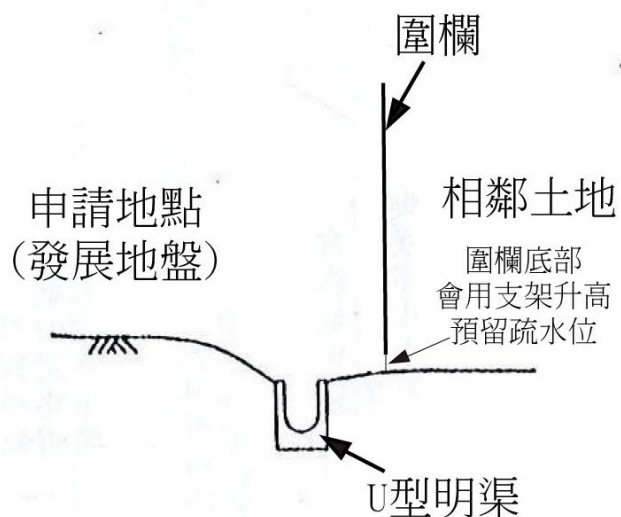
U型明渠切面圖



沙井切面圖



沙井俯視圖

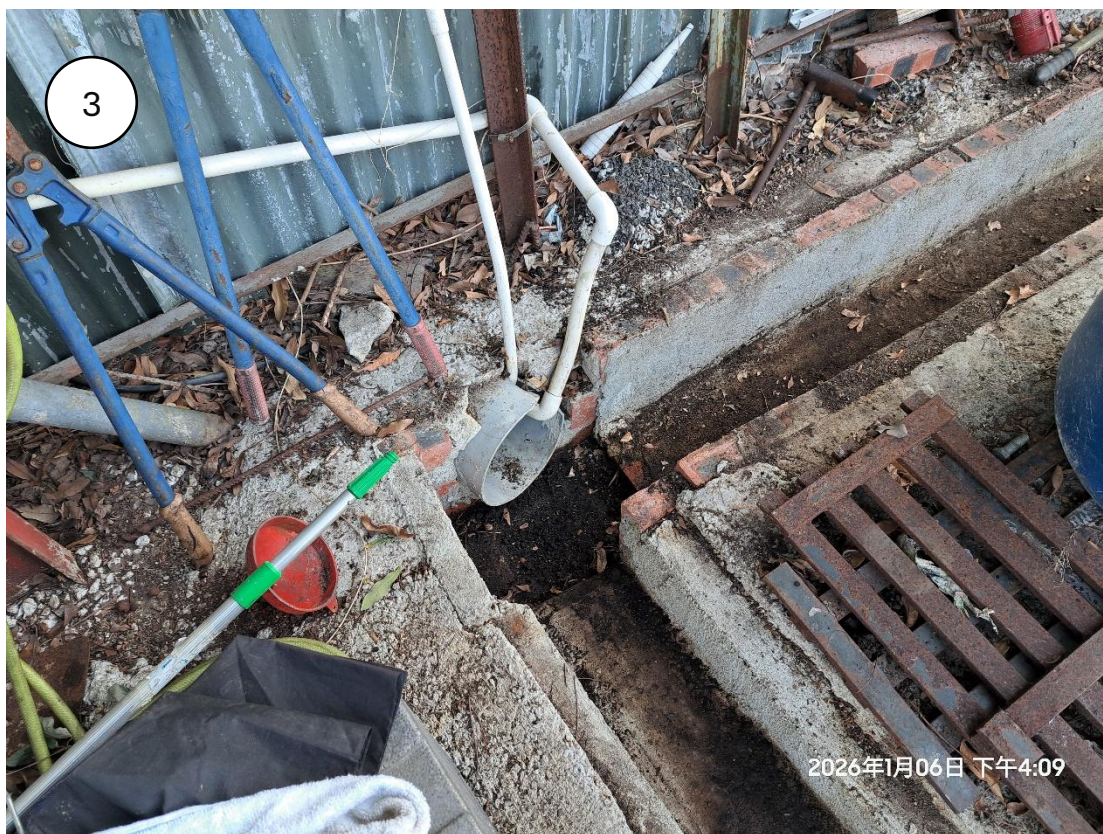


U型明渠切面略圖



















## 消防裝置：

是次申請是作為上次規劃許可申請A/YL-PH/938的重新申請，申請用途與上次規劃許可申請A/YL-PH/938用途相同，唯一的分別是為了申請場地早年已完成的填土工程作出填土工程申請，場地內的設施與上次申請時一樣，沒有任何改變；消防設備的數目和種類亦與A/YL-PH/938時一致，沒有任何改變。

申請人會依照消防處所提供的意見，為申請地點設置合適的消防裝置。

詳情請參閱以下圖則。





消防處檔號: \_\_\_\_\_  
FSD Ref.

消防(裝置及設備)規例(第九條(1)款)消防裝置及設備證書  
FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS  
(REGULATION 9(1))  
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

序號 Serial Number

A 9923095

顧客姓名  
Name of Client

倫譽設計工程有限公司

樓宇地址  
Address of Building

座 Block

樓宇名稱  
Name of Building

門牌號數及街道/地段  
Number and  
Name of Street/Lot

丈畝DD111 LOT19565.A RP(部分),  
1956號 S.B RP (部份)

屋邨/鄉村名稱  
Name of Estate/Village

地區  
District

元朗,八鄉

☐ 香港  
HK

☐ 九龍  
K

☒ 新界  
NT

持牌/註冊處所類型  
(如適用)  
Type of Licensed/  
Registered Premises  
(If applicable)

☐ 簡樸房 Basic Housing Unit

☐ 危險品倉 Dangerous Goods Store

☐ 食物業處所 Food Premises

☐ 校舍 School Premises

☐ 幼兒中心 Child Care Centre

☐ 酒店 Hotel

☐ 會社 Club

☐ 木料倉 Timber Store

☐ 電器廢物處置 E-waste Disposal

☐ 改建校舍 Non-designed School

☐ 私營骨灰安置所 Private Columbaria

☐ 賓館 Guesthouse

☐ 床位寓所 Bedspace Apartment

☐ 危險品車輛 Dangerous Good Vehicle

☐ 公眾娛樂場所 Place of Public Entertainment

☐ 安老院舍 Residential Care Home for the Elderly

☐ 殘疾院舍 Residential Care Home for Persons with Disabilities

☐ 卡拉 OK 場所 Karaoke Establishment

請在合適空格內填  
上「✓」號  
Please tick the  
appropriate "box"

第一部 只適用於年檢事項  
Part 1 Annual Inspection ONLY

根據《消防(裝置及設備)規例》第八條(1)(b)款,擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人,須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。  
In accordance with Regulation 8(1)(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months.

編碼 Code (1-35)	裝置類型 Type of FSI	位置 Location(s)	狀況評述 Comment on Condition	完成日期 Completion Date (DD/MM/YYYY)	到期日 Due Date (DD/MM/YYYY)

第二部 Part 2 裝置/保養/修理/檢查工作 Installation/Maintenance/Repair/Inspection work

編碼 Code (1-35)	裝置類型 Type of FSI	位置 Location(s)	完成之工作內容 Nature of Work Carried out	狀況評述 Comment on Condition	完成日期 Completion Date (DD/MM/YYYY)	消防裝置關閉/嚴重損壞/恢復通知書 消防處檔案編號 FSD serial number of Notification of FSI Shutdown/Major Defect/Resumption
24	3 NOS X 5KG DRY POWDER TYPE F.E.		TO SUPPLY	CONFORMS WITH FSD REQUIREMENTS	8/1/2028	

第三部 Part 3 欠妥事項 Defects

編碼 Code (1-35)	裝置類型 Type of FSI	位置 Location(s)	欠妥事項 Defects (請以「*」註明主要系統嚴重損壞 Please indicate major defects in major system with a "*" sign)	欠妥事項評述 Comment on Defects	消防裝置關閉/嚴重損壞/恢復通知書 消防處檔案編號 FSD serial number of Notification of FSI Shutdown/Major Defect/Resumption

本人/我們藉此聲明,上述之消防裝置/設備經測試及/或檢查,其運作狀況符合消防處處長訂明適用於建築物/處所的《最低限度之消防裝置及設備守則》中的規格/要求,以及最新的《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》中的要求,以證明其性能良好,除在第三部分中詳列的裝置/設備欠妥事項(如有)外,所有裝置/設備均符合規例的要求。  
I/We hereby declare that the above installations/equipment has/have been tested and/or inspected, with its/their working conditions certified in conformance with the specifications/requirements in the Code of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment applicable to the building/premises and the requirements in the latest Code of Practice for Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment prescribed by the Director of Fire Services to be in efficient working order except defect(s) of the installations/equipment, if any, detailed in Part 3.

請將此證書張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核  
Please display this certificate at a conspicuous place in the building  
or premises for FSD's inspection.

獲授權簽署人簽署  
Signature of Authorized Signatory

獲授權簽署人姓名  
Name of Authorized Signatory

Wu Kin Yan

註冊編號  
Registration No.

RC3/671

註冊消防裝置承辦商名稱  
Name of Registered Fire  
Service Installation Contractor

Tai Hing Fire Engineering Ltd.  
大興消防工程有限公司

聯絡電話  
Telephone

電郵地址  
Email address

日期  
Date

7-1-2026

備註  
Remark

交通運輸：

申請地點東南面有一個明確的出入口，可以直通錦田公路。

申請地點的出入口寬度約5米。

申請地點內不會停泊貨櫃車或重量超過5.5噸的車輛。

申請地點內機動空間半徑範圍約5米，足夠場地內的車輛進行迴旋。

申請地點設有私家車泊車位6個，每個尺寸約5米x2.5米；輕型貨車泊車位3個，每個尺寸約7米x3.5米。

申請地點預計平均每天進出車輛數目約3輛輕型貨車和6輛私家車或客貨車，不會提高申請地點附近的汽車流量。就整體而言，不會對錦田公路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表。

預計申請地點內私家車或客貨車車流量時間表																								
時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0

預計申請地點內輕型貨車車流量時間表																								
時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0

詳情請參閱以下圖則。





致： 城市規劃委員會  
粉嶺、上水及元朗東規劃處

### 有關規劃申請 A/YL-PH/1105 補充資料

申請人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 澄清申請地點內停泊的車輛都是有車牌的。
2. 提供現在行車通道寬度和現場相片。

隨件附上相關文件以作參考，如造成不便，敬請原諒。

申請人： 志科有限公司

通訊地址： [REDACTED]

電郵： [REDACTED]

傳真號碼： [REDACTED]

聯絡電話： [REDACTED]

日期： 2025 年 02 月 04 日



第九座  
第十座

申請地點

橫台山新村

錦田公路



10座  
9座  
15座

露天貨倉

露天貨倉

	相片拍攝位置
	現有行車通道
NOT TO SCALE	







