

[REDACTED]

寄件者: Cheng Johnny [REDACTED]
寄件日期: 2026年07月21日星期二 11:51
收件者: [REDACTED]
主旨: 有關A/YL-PH/1116補充資料
附件: PH1116補充資料.pdf

煩請閣下檢閱，謝謝。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

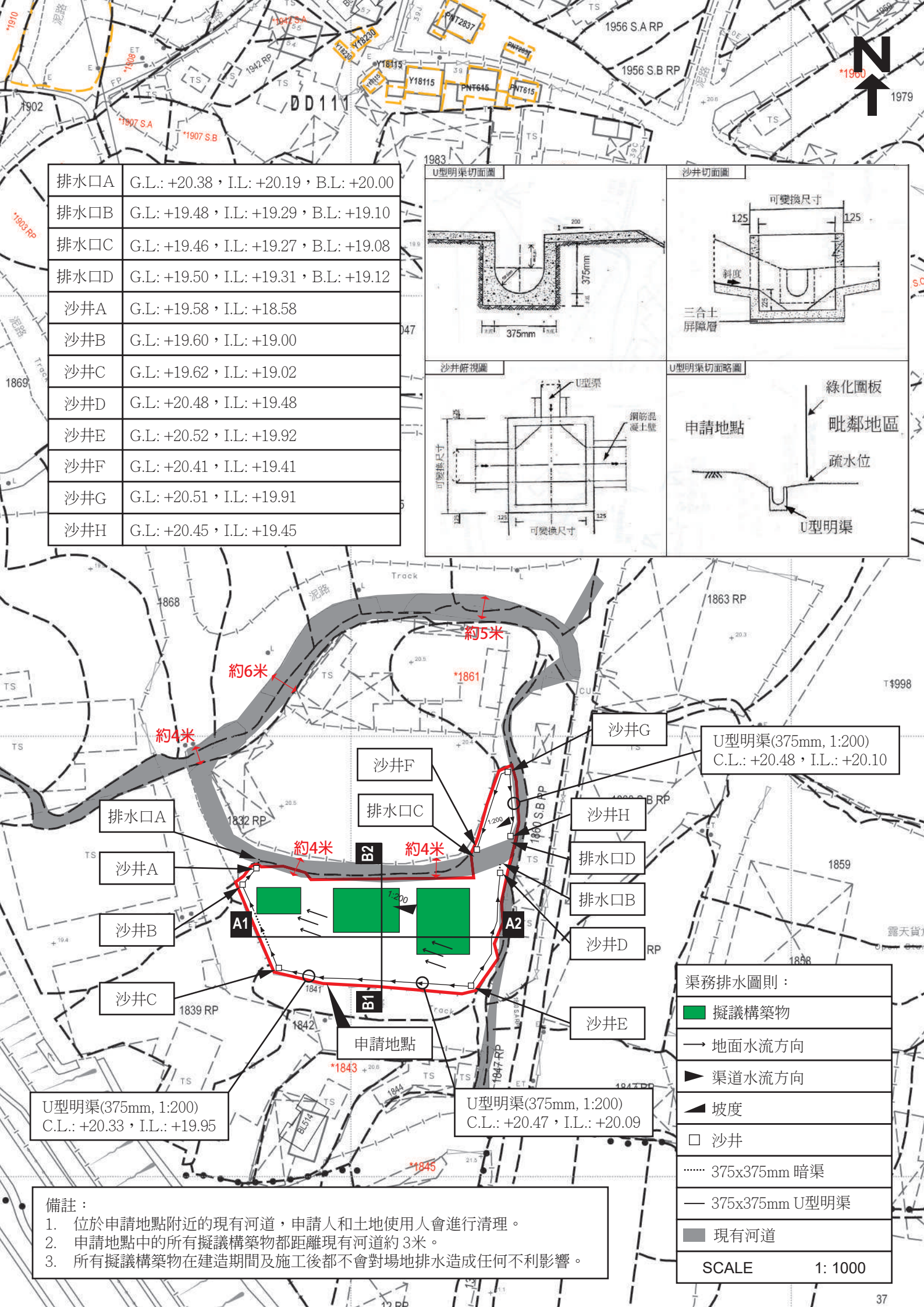
有關 A/YL-PH/1116 規劃申請補充資料

申請人現就近日政府部門人員的查詢，作出以下補充/澄清：

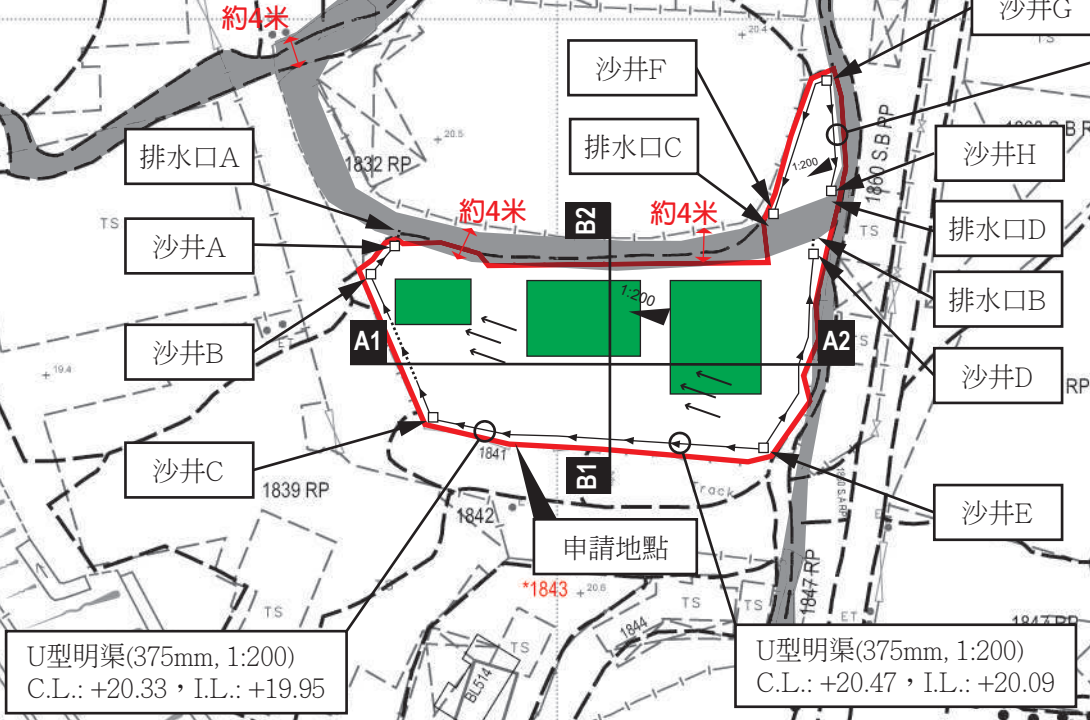
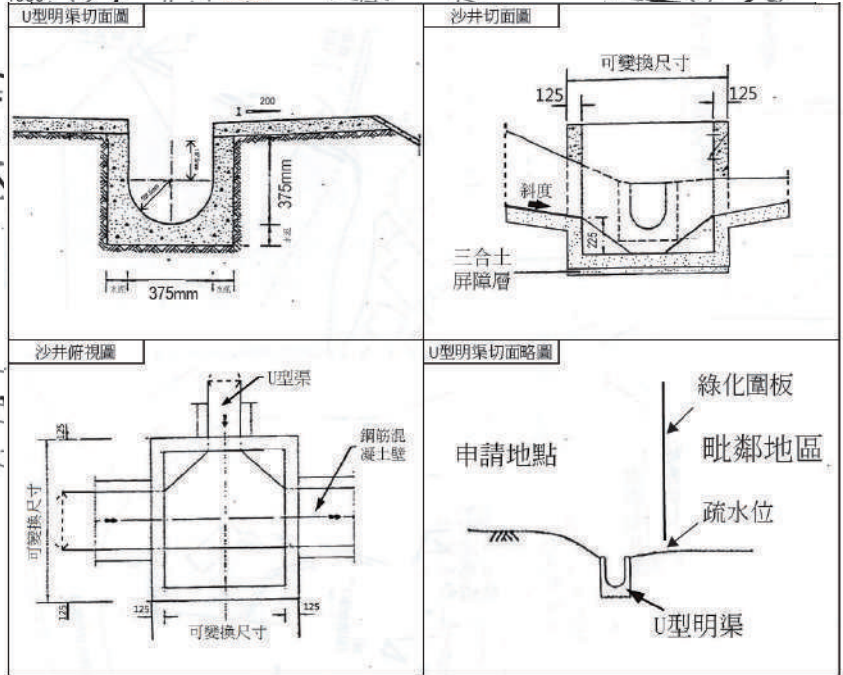
1. 澄清申請地點內現時沒有任何構築物，如是次規劃申請獲批，申請人會依照附帶規劃文件中的場地設計圖則進行構築物搭建和向相關部門進行有關構築物的短期豁免書申請。
2. 澄清申請地點擬議存放的二手車輛類型主要為私家車和輕型貨車。
3. 澄清申請地點的填土工作已在多年前完成，翻查記錄，填土厚度約 0.1 米，填土材料為水泥，場地內的香港主水平基準增加到現時+20.4mPD，場地內不涉及挖土。申請地點不會再進行填土，不會對相鄰的現有天然渠構成影響。
4. 澄清申請地點中沒有任何現有構築物。

渠務署意見：	回覆：
(i)	位於申請地點附近的現有河道，申請人和土地使用人會進行清理。
(ii)	提供擬議排水口與現有河道連接的相關資料，並澄清排水口 B 會保留。
(iii)	澄清申請地點中的所有擬議構築物都距離現有河道約 3 米，所有擬議構築物在建造期間及施工後都不會對場地排水造成任何不利影響。申請地點的填土工作已在多年前完成，申請地點不會再進行填土，場地內不涉及挖土。
(iv)	澄清申請地點邊界擬議會建設排水渠，場地西側擬建的暗渠位置是申請地點的出入口，為便利車輛進出而採用暗渠設計，不會影響或妨礙收集申請地點和鄰近土地的地面雨水。
(v)	申請地點轉角處和排水口處會設有沙井，以盡量避免阻隔沙石枯葉進入現有河道。
(vi)	如是次申請獲批，在進行涉及排水方面的附帶條件工程時，申請人會在渠務排水工程展開前諮詢相關業主同意。相關申請地點附近現有河道有足夠的容量來收納場地中地面雨水。申請人亦會定期對相關現有河道必要維護，以避免堵塞。
(vii)	提供已清理及最新的現場相片 3、4、5、6，以證明相關現有河道的寬度和深度足夠收集鄰近地面雨水。
(viii)	申請地點擬議設置的渠務排水設施，是用於收集場地中及相鄰土地流經的地面水流，並疏導至附近的現有排水渠道中，不會對申請地點附近的排水道或河流溪澗構成影響。
(ix)	就申請地點排水渠接駁至附近的現有排水渠道一事，申請人已在 2026 年 05 月 06 日向元朗民政事務處人員作出查詢，相關人員對此沒有意見。如是次申請獲批，在進行涉及排水方面的附帶條件工程時，申請人會在渠務排水工程展開前諮詢相關業主同意。

申請人： 志科有限公司
通訊地址： [REDACTED]
傳真號碼： [REDACTED]
聯絡電話： [REDACTED]
電郵： [REDACTED]
日期： 2026 年 07 月 21 日



排水口A	G.L.: +20.38 , I.L.: +20.19 , B.L.: +20.00
排水口B	G.L.: +19.48 , I.L.: +19.29 , B.L.: +19.10
排水口C	G.L.: +19.46 , I.L.: +19.27 , B.L.: +19.08
排水口D	G.L.: +19.50 , I.L.: +19.31 , B.L.: +19.12
沙井A	G.L.: +19.58 , I.L.: +18.58
沙井B	G.L.: +19.60 , I.L.: +19.00
沙井C	G.L.: +19.62 , I.L.: +19.02
沙井D	G.L.: +20.48 , I.L.: +19.48
沙井E	G.L.: +20.52 , I.L.: +19.92
沙井F	G.L.: +20.41 , I.L.: +19.41
沙井G	G.L.: +20.51 , I.L.: +19.91
沙井H	G.L.: +20.45 , I.L.: +19.45



備註:

- 位於申請地點附近的現有河道，申請人和土地使用人會進行清理。
- 申請地點中的所有擬議構築物都距離現有河道約3米。
- 所有擬議構築物在建造期間及施工後都不會對場地排水造成任何不利影響。

渠務排水圖則:

- 擬議構築物
- 地面水流方向
- ▶ 渠道水流方向
- ▲ 坡度
- 沙井
- 375x375mm 暗渠
- 375x375mm U型明渠
- 現有河道

SCALE 1: 1000

A1-A2橫切面圖

+19.6mPD

+20.4mPD

+20.5mPD

← 申請地點 →

毗鄰地區

綠化圍板

疏水位 (離地100mm)

建築物

綠化圍板

疏水位 (離地100mm)

毗鄰地區

375x375mm 暗渠

375x375mm U型明渠

現有河道

A1

A2

A1 375x375mm U型明架 A2

B1-B2橫切面圖

+20.3mPD

+20.4mPD

+18.5mPD

申請地點

毗鄰地區

綠化圍板

疏水位 (離地100mm)

構築物

綠化圍板

疏水位 (離地100mm)

毗鄰地區

現有河道

375x375mm U型明渠

B1

B2

B1	375x375mm U型明渠	B2
----	----------------	----



