

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條於

申請範圍：新界元朗八鄉 DD111 LOT 1895(部份)，1913(部份)及毗鄰政府土地

申請用途：「臨時貯存建材倉庫(為期 3 年)」

地盤面積：約 255 平方米

行政摘要

按城市規劃條例第 16 條申請，擬在新界元朗八鄉 DD111 LOT 1895(部份)，1913(部份)及毗鄰政府土地，申請作「臨時貯存建材倉庫(為期 3 年)」用途。申請地點位於八鄉分區計劃大綱草圖 S/YL-PH/11 的「農業」及「鄉村式發展」用途地帶內，申請地點面積約 255 平方米，其中包含政府土地約 220 平方米。

申請地點主要用作臨時存放建材之用，申請地點上並無任何永久性建築物，申請用途屬於臨時性質，不會對區內的規劃意向有任何抵觸。

申請地點開放時間為星期一至星期六，上午9時至下午6時，星期日和公眾假期休息，場地內不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆和其他工場活動。申請地點會裝置適合的消防設備，也會定時聯絡消防承辦商進行維護。

申請地點北面有一個明確的出入口和現有行車通道，可供車輛安全使用，而且能與錦田公路連接，直通元朗道路網。

是次申請是作為上次規劃許可申請 TPB/A/YL-PH/952 的續期申請，今次的申請用途與前次的申請用途沒有改變，上次規劃許可期間都沒有任何政府部門及附近市民的反映和投訴。

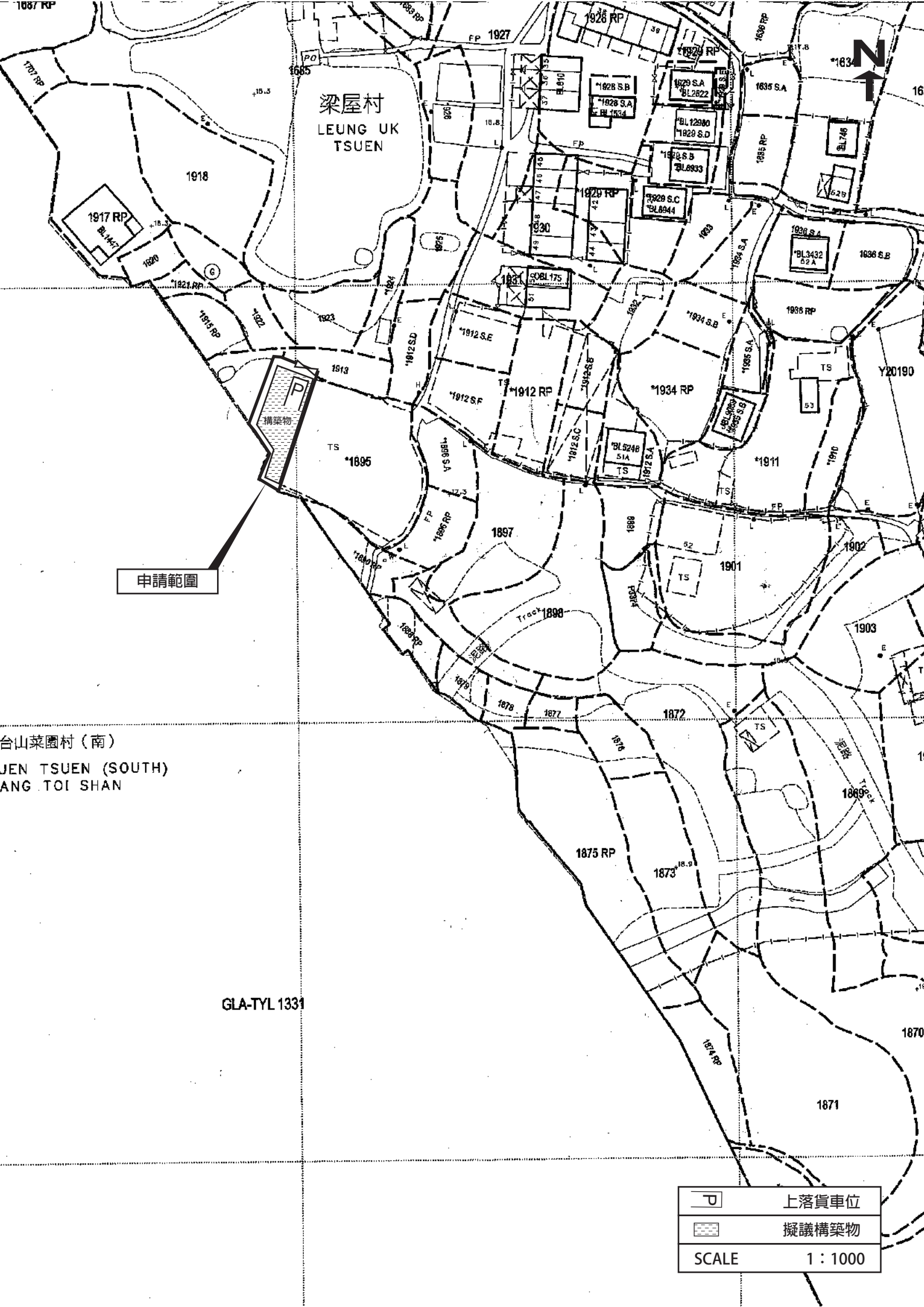
場地設計

申請地點內設有一個構築物，作臨時貯存建材倉庫用途，面積約 190 平方米，高度約 6 米，單層。

申請地點主要用作臨時存放建材之用，申請地點上並無任何永久性建築物，申請用途屬於臨時性質，場地內不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆和其他工場活動。

申請地點內有一個臨時上落貨車位，尺寸約 7 米 x3.5 米，供給輕型貨車使用。

詳情請參閱以下圖則。



梁屋村
LEUNG UK
TSUEN

申請範圍

台山菜園村 (南)
JEN TSUEN (SOUTH)
ANG TOI SHAN

GLA-TYL 1331

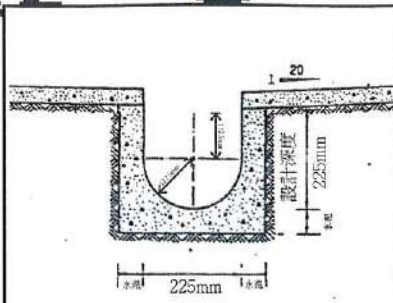
	上落貨車位
	擬議構築物
SCALE 1 : 1000	

渠務排水

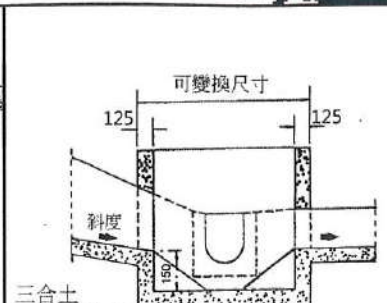
是次申請是作為上次規劃許可申請 TPB/A/YL-PH/952 的續期申請，場地內的現有排水設施沒有任何改變。

申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書「有關城市規劃條例第16條申請臨時更改土地用途，如臨時貨倉、停車場、工場、小型工廠等」，為申請地點的現有渠務排水設施定期進行維護及保養。

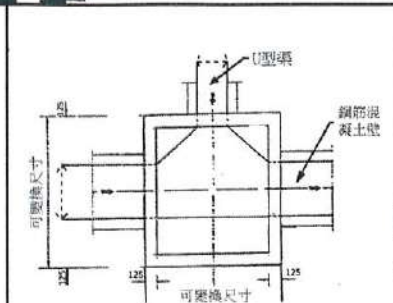
詳情請參閱以下圖則。



U型明渠切面圖



沙井切面圖

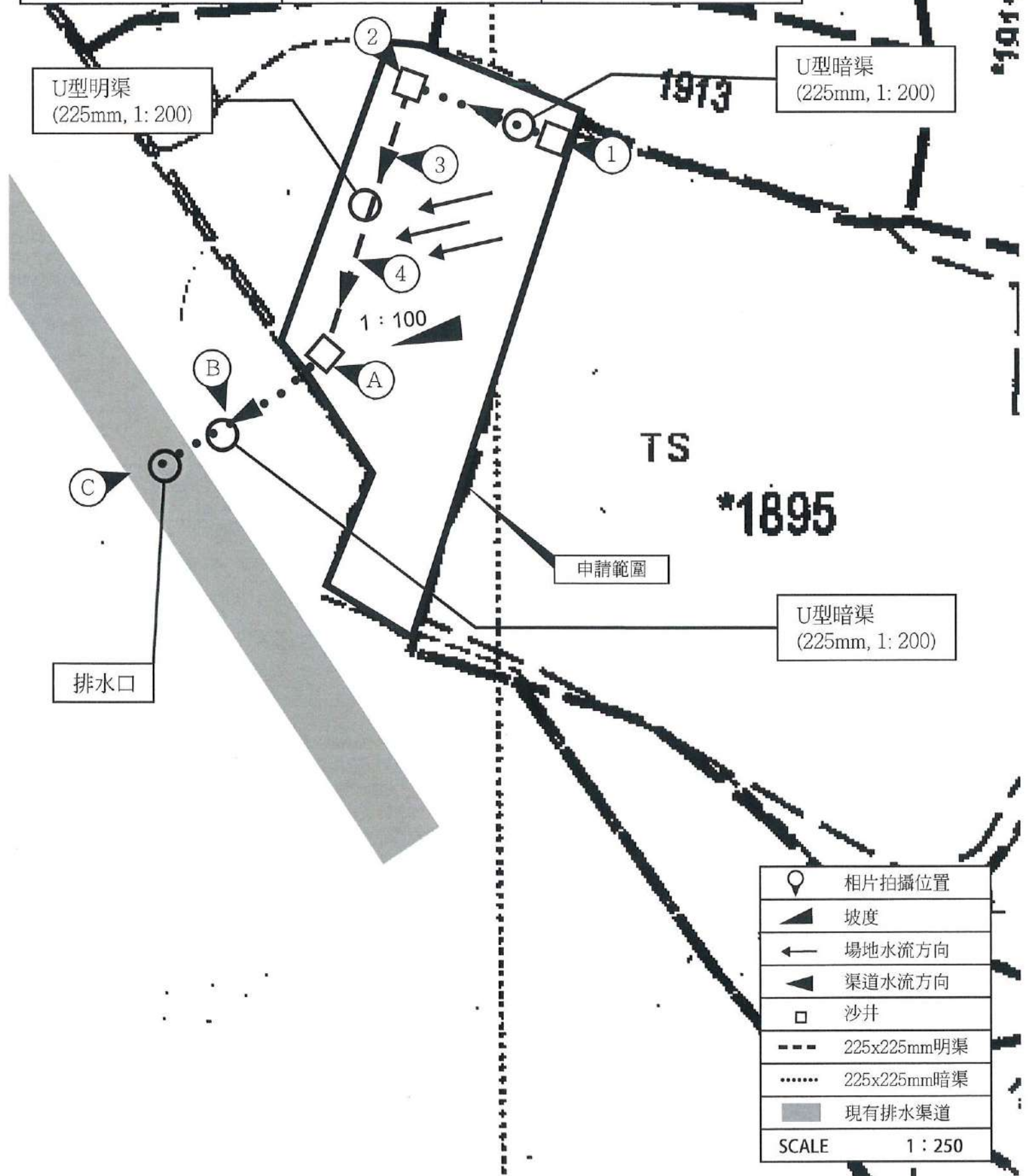


沙井俯視圖



U型明渠
(225mm, 1: 200)

U型暗渠
(225mm, 1: 200)

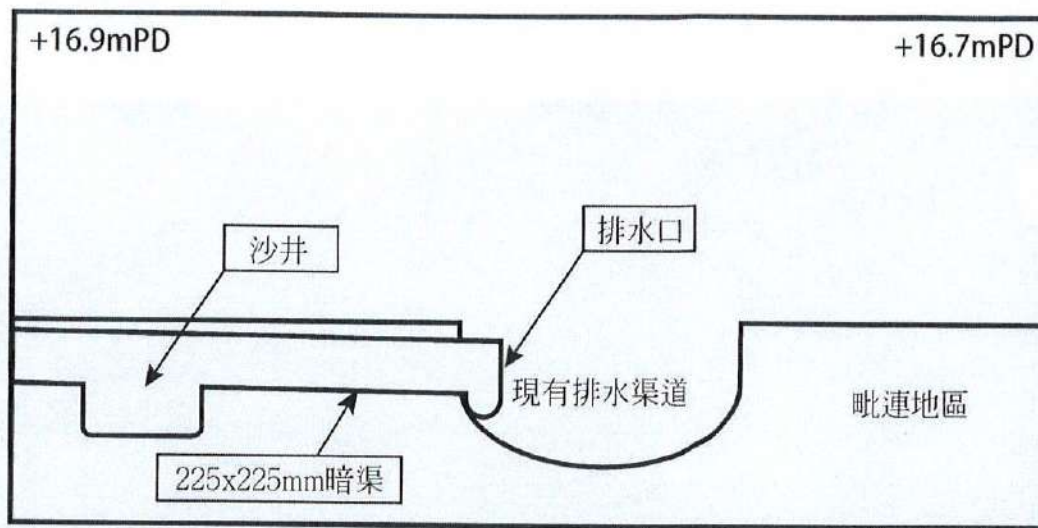


排水口

申請範圍

U型暗渠
(225mm, 1: 200)

	相片拍攝位置
	坡度
	場地水流方向
	渠道水流方向
	沙井
	225x225mm明渠
	225x225mm暗渠
	現有排水渠道
SCALE	1 : 250



排水口橫切面圖









C

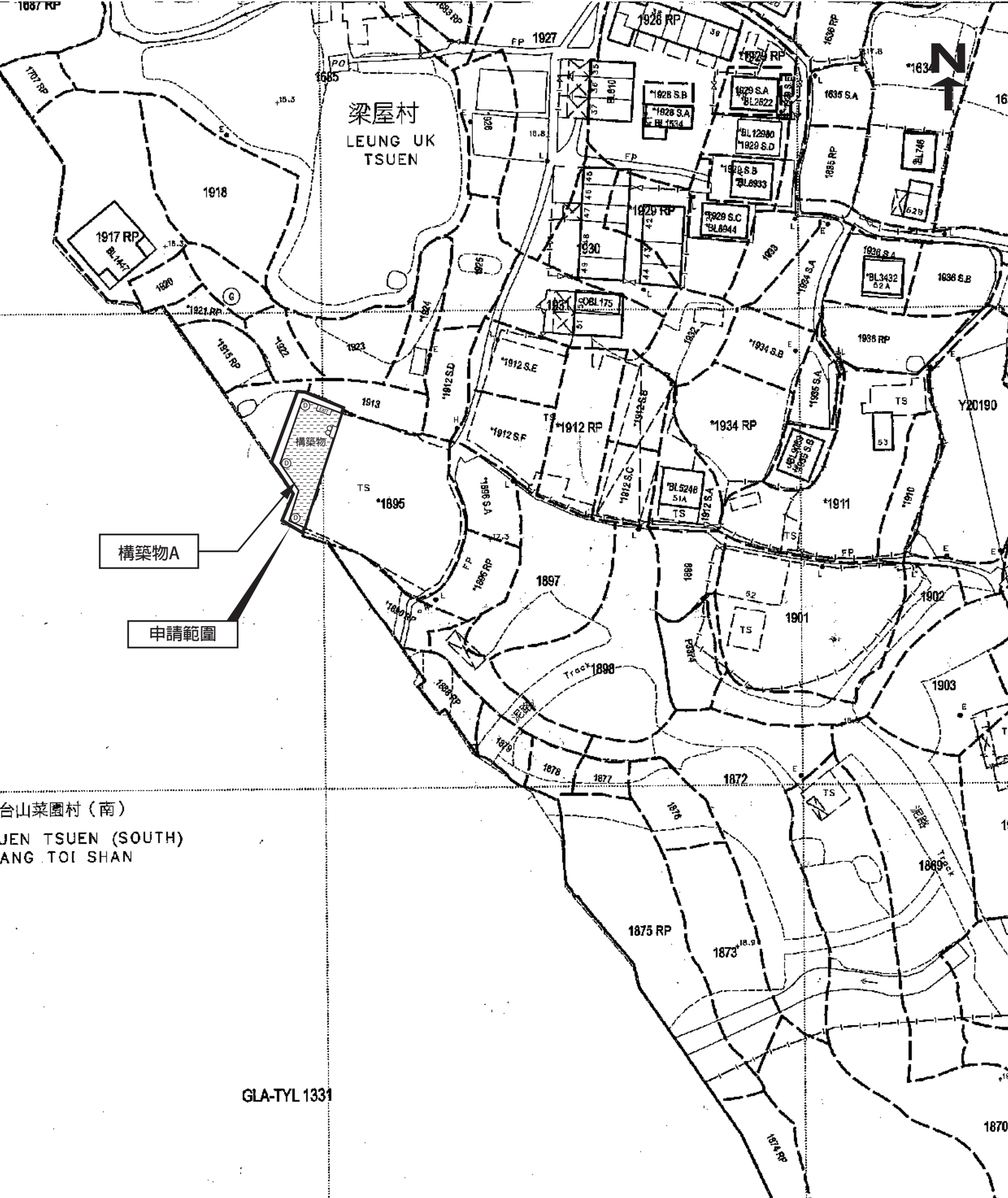
23/03/2026 15:59

消防裝置

是次規劃申請是作為上次規劃申請 A/YL-PH/952 的續期申請，相關申請地點的用途和上次規劃申請一致，沒有任何改變；消防設備的數目和種類與 A/YL-PH/952 時一致，沒有任何改變。

提供最新的 FS251 消防證書。

詳情請參閱以下圖則。



構築物A
申請範圍

台山菜園村 (南)
JEN TSUEN (SOUTH)
LANG TOI SHAN

GLA-TYL 1331

消防裝置圖則	
	臨時構築物
	出路燈箱
	緊急照明燈
	5公斤乾粉式滅火筒
SCALE 1 : 1000	

構築物編號	擬議用途	面積	高度	層數
A	臨時貯存建材倉庫	約190平方米	約6米	1

消防處檔號: FSD Ref.

消防(裝置及設備)規例(第九條(1)款)消防裝置及設備證書
FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS
(CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT)

序號 Serial Number

顧客姓名 Name of Client 倫譽設計工程有限公司

樓宇地址 Address of Building 座 Block 樓宇名稱 Name of Building 門牌號數及街道/地段 Number and Name of Street/Lot DD111 LOT 199(部份), 1913(部份)及毗鄰政府土地 屋邨/鄉村名稱 Name of Estate/Village 地區 District 八鄉

- 持牌/註冊處所類型 (如適用) Type of Licensed/Registered Premises (If applicable)
簡樸房 Basic Housing Unit
危險品倉 Dangerous Goods Store
食物業處所 Food Premises
校舍 School Premises
幼兒中心 Child Care Centre
酒店 Hotel
會社 Club
木料倉 Timber Store
電器廢物處置 E-waste Disposal
改建校舍 Non-designed School
私營骨灰安置所 Private Columbaria
賓館 Guesthouse
床位寓所 Bedspace Apartment
危險品車輛 Dangerous Good Vehicle
公眾娛樂場所 Place of Public Entertainment
安老院舍 Residential Care Home for the Elderly
殘疾院舍 Residential Care Home for Persons with Disabilities
卡拉 OK 場所 Karaoke Establishment

第一部 只適用於年檢事項 Part I Annual Inspection ONLY
根據《消防(裝置及設備)規例》第八條(1)(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Table with 6 columns: 編碼 Code (1-35), 裝置類型 Type of FSI, 位置 Location(s), 狀況評述 Comment on Condition, 完成日期 Completion Date (DD/MM/YYYY), 到期日 Due Date (DD/MM/YYYY). Rows include 11 應急照明系統 and 12 出口指示牌.

第二部 Part 2 裝置/保養/修理/檢查工作 Installation/Maintenance/Repair/Inspection work

Table with 6 columns: 編碼 Code (1-35), 裝置類型 Type of FSI, 位置 Location(s), 完成之工作內容 Nature of Work Carried out, 狀況評述 Comment on Condition, 完成日期 Completion Date (DD/MM/YYYY), 消防裝置關閉/嚴重損壞/恢復通知書 FSD serial number of Notification of FSI Shutdown/Major Defect/Resumption.

第三部 Part 3 欠妥事項 Defects

Table with 6 columns: 編碼 Code (1-35), 裝置類型 Type of FSI, 位置 Location(s), 欠妥事項 Defects (請以「*」註明主要系統嚴重損壞), 欠妥事項評述 Comment on Defects, 消防裝置關閉/嚴重損壞/恢復通知書 FSD serial number of Notification of FSI Shutdown/Major Defect/Resumption.

本人/我們藉此聲明：上述之消防裝置/設備經測試及/或檢查，其運作狀況符合消防處處長訂明適用於該建築物/處所的《最低限度之消防裝置及設備守則》中的規格/要求，以及最新的《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》中的要求，以證明其性能良好，除在第三部分中詳列的裝置/設備欠妥事項(如有)。

註冊編號 Registration No. RC1/170 RC2/307
註冊消防裝置承辦商名稱 Name of Registered Fire Service Installation Contractor Tai Hing Fire Engineering Co. 大興消防工程公司

請將此證書張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核
Please display this certificate at a conspicuous place in the building or premises for FSD's inspection.

獲授權簽署人簽署 Signature of Authorized Signatory
獲授權簽署人姓名 Name of Authorized Signatory

聯絡電話 Telephone
電郵地址 Email address
日期 Date 12-2-2026
備註 Remark

交通運輸

申請地點內設有 1 個臨時上落貨車位，尺寸約 7 米 x3.5 米，供給 5.5 噸以下的車輛使用，場地內不會有拖頭或重量超過 5.5 噸的車輛出入。

申請地點北面有一個巴士站和一個小巴士站頭，距離申請地點直線距離約 260 米，工作人員可以透過乘坐巴士和小巴抵達申請地點附近後，再步行進入申請地點。

申請地點內預計每天會有大約 1 輛車進出 (總共 2 架次)，不會對附近交通構成太大影響。車流量詳情請參閱下表：

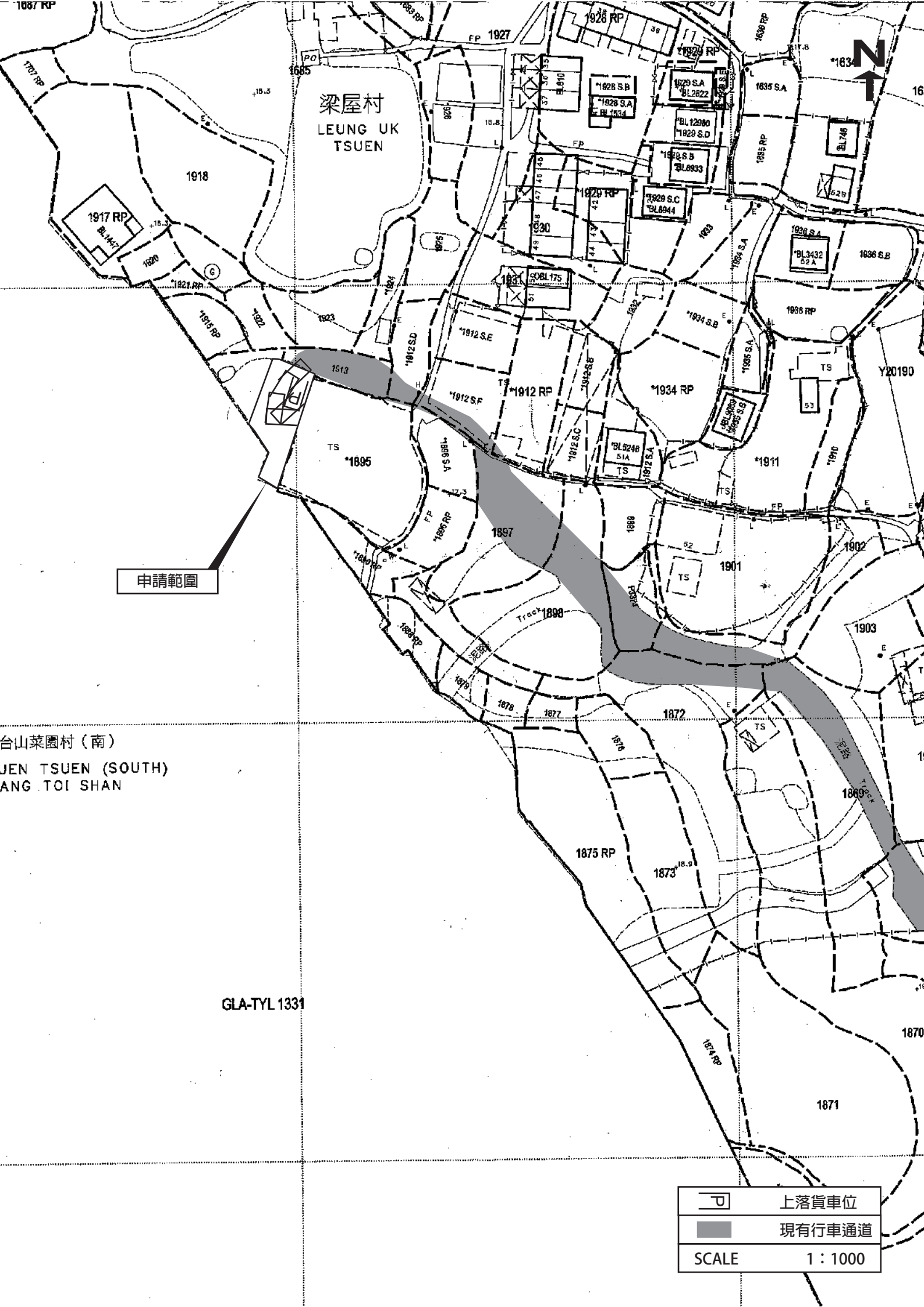
預計申請地點內輕型貨車流量時間表

時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

申請地點內有足夠的空間，提供予車輛進行機動迴轉。

申請人和土地使用者承諾如是次申請獲批許可，會負責保養維修申請地點與錦田公路接駁的行車通道。

詳情請參閱以下圖則。



梁屋村
LEUNG UK
TSUEN

申請範圍

台山菜園村 (南)
JEN TSUEN (SOUTH)
ANG TOI SHAN

GLA-TYL 1331

	上落貨單位
	現有行車通道
SCALE	1 : 1000

