

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條的規劃許可申請，現於新界元朗八鄉 DD111 LOT NO. 2897(部份)，2898(部份)，進行規劃申請。

地帶： 「住宅(丁類)」及「農業」

用途： 「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期 3 年)」

場地面積： 「約 850 平方米」

行政摘要：

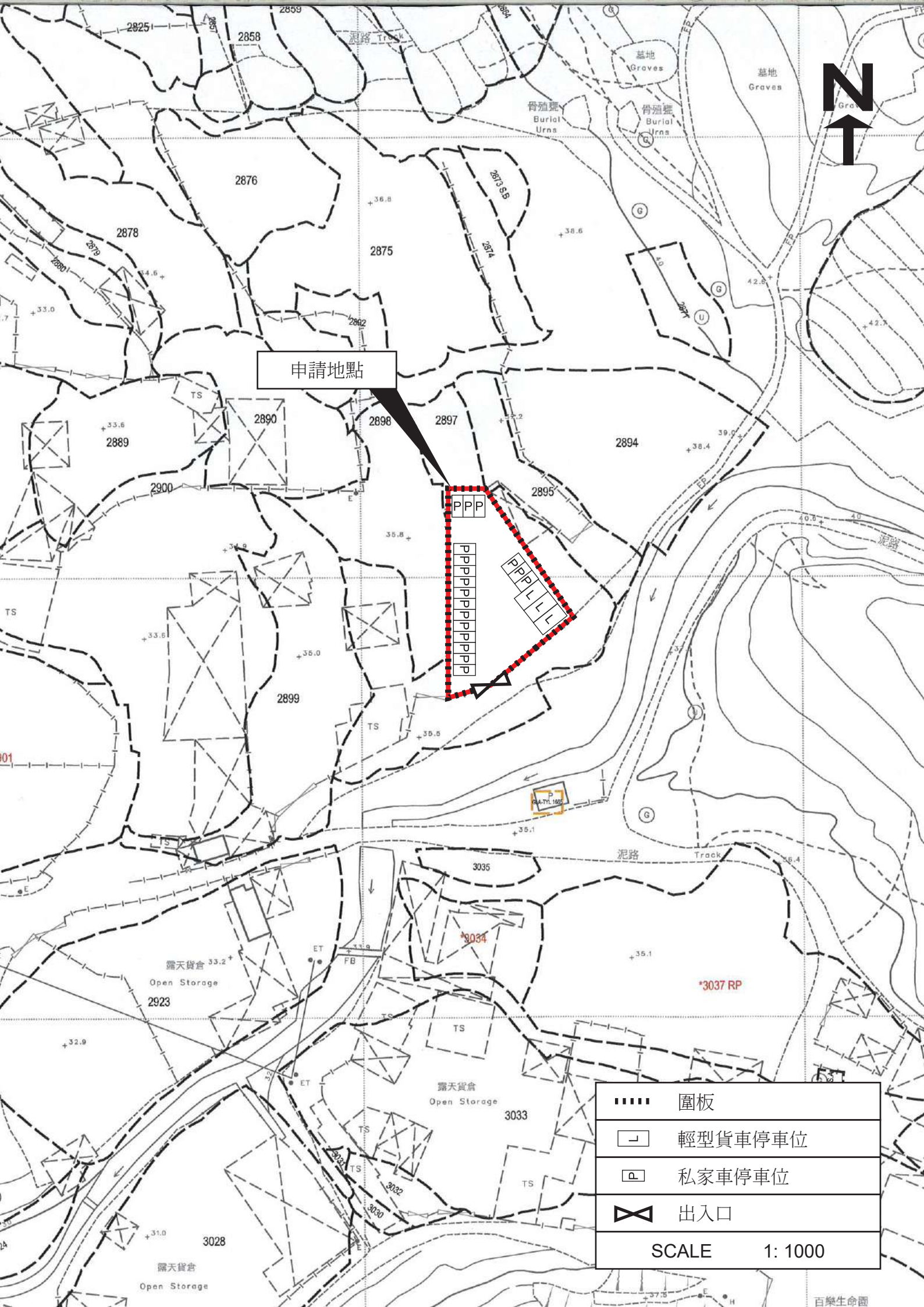
申請人現依據城規條例第 16 條向城市規劃委員會申請，擬在新界元朗八鄉 DD111 LOT NO. 2897(部份)，2898(部份)，八鄉分區計劃大綱核准圖編號：S/YL-PH/11，「住宅(丁類)」及「農業」地帶內申請作為「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期 3 年)」用途。

申請地點主要用作公眾停車場用途，為行山人士和附近村民提供一定數量的停車位作停泊代步汽車之用。

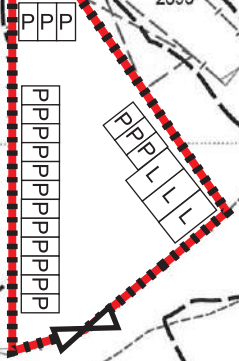
申請地點上並無任何永久性建築物，主要用途是臨時性質的公眾停車場。申請地點申請場地只會停泊私家車、輕型貨車或重量不超過 5.5 噸之車輛，不會停泊貨櫃車。申請地點不會進行車輛拆卸、保養、修理、清潔、噴漆和其他工場活動。

是次申請是前次規劃許可編號 A/YL-PH/976 的重新申請，由於在前次規劃許可中的構築物在經過場地運作和應用下並無實際作用，因此經規劃指引編號 36C 的 A 類修訂予以移除。由於申請地點中構築物數目出現改變，因此無法進行續期申請。申請地點的用途和場地面積與前次規劃許可編號 A/YL-PH/976 一致，沒有任何改變。

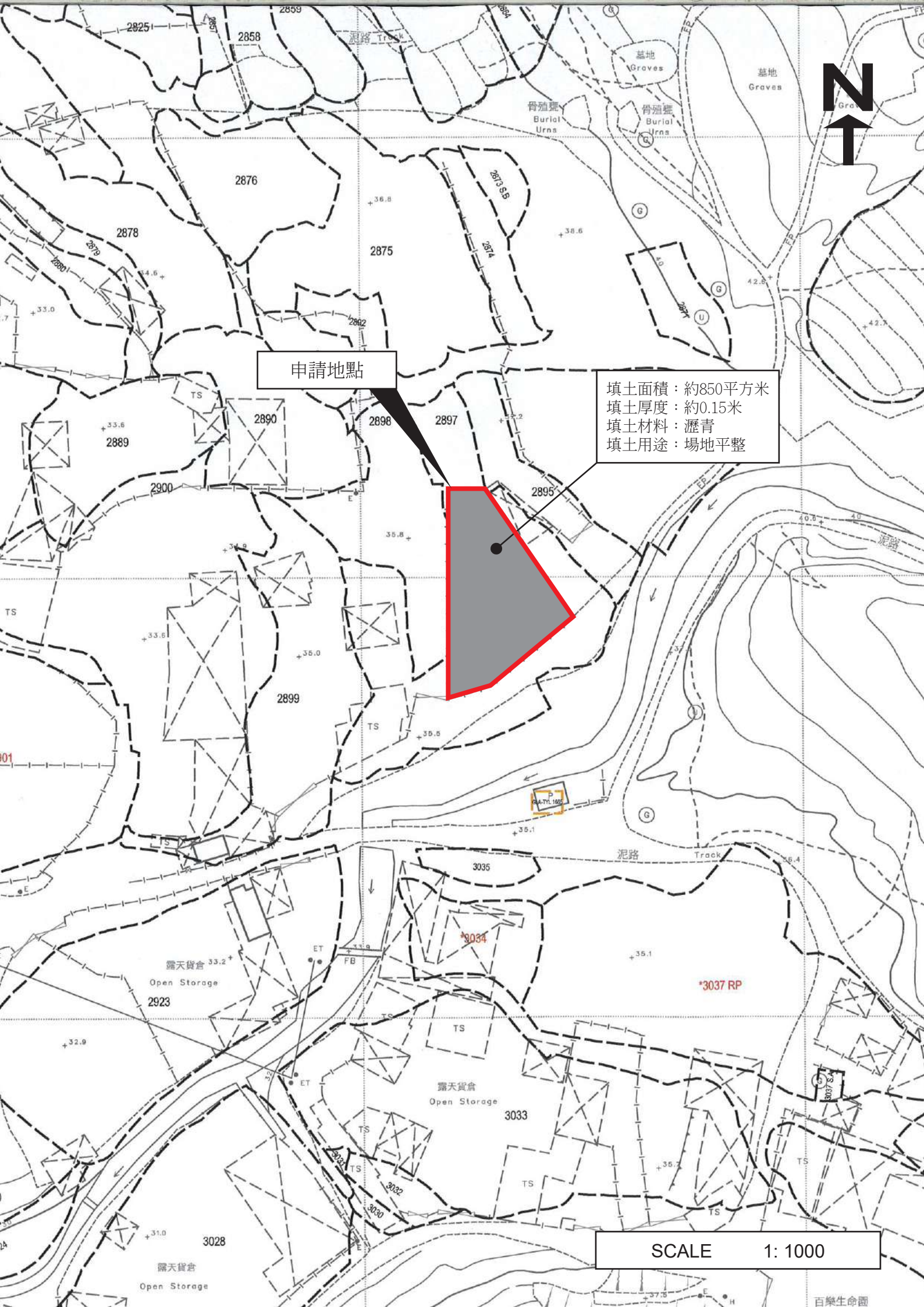
申請地點只為臨時性質，不會取代該區作「住宅(丁類)」及「農業」用途的永久規劃意向。上次規劃許可期間都沒有任何政府部門及附近市民的反映和投訴，土地使用者一直使用良好，於上次申請期間申請人已完成所有的附帶條件，因此希望城市規劃委員會及規劃署可以寬容處理時次的規劃申請。



申請地點



.....	圍板
┌	輕型貨車停車位
□	私家車停車位
⋈	出入口
SCALE 1: 1000	



申請地點

填土面積：約850平方米
填土厚度：約0.15米
填土材料：瀝青
填土用途：場地平整

SCALE 1: 1000

場地設計

1. 申請地點內設有私家車停車位18個，每個車位長約5米，闊約2.5米。
2. 申請地點內設有輕型貨車停車位3個，每個車位長約7米，闊約3.5米。
3. 申請場地的停車位只會停泊私家車、輕型貨車或重量不超過5.5噸的車輛，不會停泊貨櫃車。
4. 申請地點開放時間為星期一至星期日，全天24小時，公眾假期照常開放。
5. 申請地點在前次規劃申請時已完成填土，因此是次規劃申請不會再進行填土或平整工程。申請地點填土厚度約**0.15**米，填土材料為瀝青，場地內不涉及挖土。

詳情請參閱以下圖則。

渠務排水

是次申請是作為上次規劃許可申請A/YL-PH/976的重新申請，申請用途與上次規劃許可申請A/YL-PH/976用途相同，場地內的排水設施與上次申請時一樣，沒有任何改變。

申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書，對申請地點內的現有渠務排水設施進行維護及保養。

詳細請參閱以下圖則。

規 劃 署

粉嶺、上水及元朗東規劃處
新界荃灣青山公路 388 號
中染大廈 22 樓 2202 室



Planning Department

Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East
District Planning Office
Unit 2202, 22/F, CDW Building,
388 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

電郵函件

來函檔號 Your Reference :

本署檔號 Our Reference : TPB/A/YL-PH/976

電話號碼 Tel. No. :

傳真機號碼 Fax No. :

(經辦人：鄭嘉翔)

先生／女士：

擬在劃為「農業」及「住宅（丁類）」地帶的
元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2897 號（部分）及第 2898 號（部分）
擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期三年）及填土工程
（規劃申請編號：A/YL-PH/976）

履行規劃許可附帶條件(c)項 – 提交排水建議

本處收到你於二零二四年十二月二日及十七日提交的資料以履行上述規劃許可附帶條件。
就你提交的資料，本處已諮詢有關部門，有關意見如下：

- ☒ 接受。因此，你已經履行上述附帶條件。部門詳細意見請見附件
- ☐ 接受。由於上述附帶條件要求提交及落實建議，因此，你未有完全履行有關附帶條件。請你加快落實已批准的建議以完全履行有關附帶條件。
- ☐ 不接受。因此，上述附帶條件未能被視作已履行。部門詳細意見請見附件。

如你對部門意見有疑問，請直接聯絡渠務署

規劃署
粉嶺、上水及元朗東規劃專員

(盧玉敏



)

二零二五年一月二十七日

53

規劃署

粉嶺、上水及元朗東規劃處
新界荃灣青山公路388號
中染大廈22樓2202室



Planning Department

Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East
District Planning Office
Unit 2202, 22/F, CDW Building,
388 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

電郵函件

來函檔號 Your Reference: [REDACTED]
本署檔號 Our Reference: TPB/A/YL-PH/976
電話號碼 Tel. No.: [REDACTED]
傳真機號碼 Fax No.: [REDACTED]

[REDACTED]
(經辦人：鄭嘉翔)

先生／女士：

擬在劃為「農業」及「住宅（丁類）」地帶的
元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2897 號（部分）及第 2898 號（部分）
擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期三年），以及進行填土工程
（規劃申請編號：A/YL-PH/976）

履行規劃許可附帶條件(d)項 – 落實排水建議

本處收到你於二零二五年三月十五日提交的資料以履行上述規劃許可附帶條件。就你提交的資料，本處已諮詢有關部門，有關意見如下：

- ☒ 接受。因此，你已經履行上述附帶條件。部門詳細意見請見附件
- ☐ 接受。由於上述附帶條件要求提交及落實建議，因此，你未有完全履行有關附帶條件。請你加快落實已批准的建議以完全履行有關附帶條件。
- ☐ 不接受。因此，上述附帶條件未能被視作已履行。部門詳細意見請見附件。

如你對部門意見有疑問，請直接聯絡渠務署 [REDACTED]

規劃署
粉嶺、上水及元朗東規劃專員

(盧玉敏



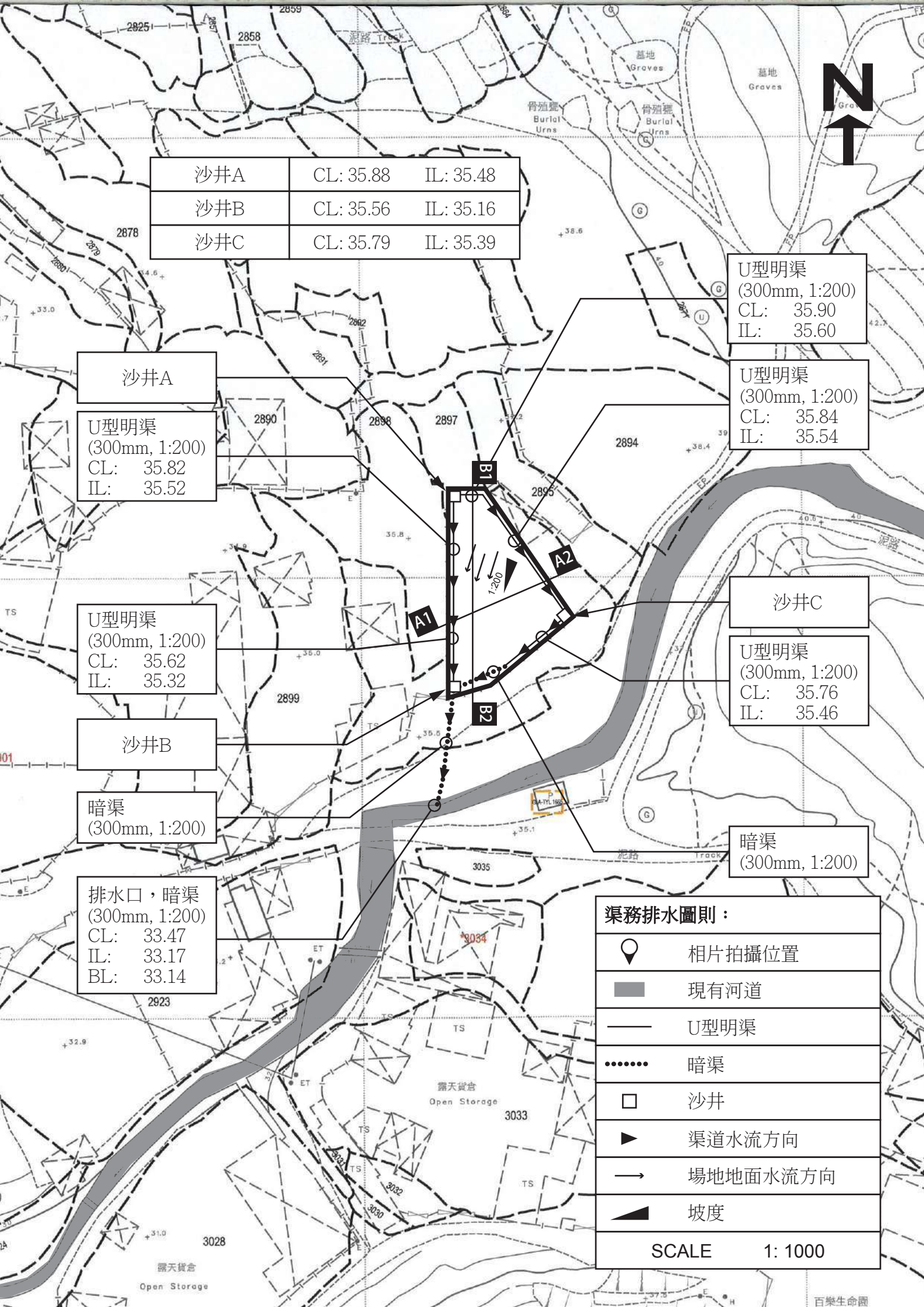
)

二零二五年三月二十一日



規劃署35周年
Planning Department 35th Anniversary

劃出更多可能 · 創造無限機遇
Planning a Future of Boundless Opportunities



沙井A	CL: 35.88	IL: 35.48
沙井B	CL: 35.56	IL: 35.16
沙井C	CL: 35.79	IL: 35.39

U型明渠
(300mm, 1:200)
CL: 35.90
IL: 35.60

U型明渠
(300mm, 1:200)
CL: 35.84
IL: 35.54

沙井A
U型明渠
(300mm, 1:200)
CL: 35.82
IL: 35.52

U型明渠
(300mm, 1:200)
CL: 35.62
IL: 35.32

沙井B

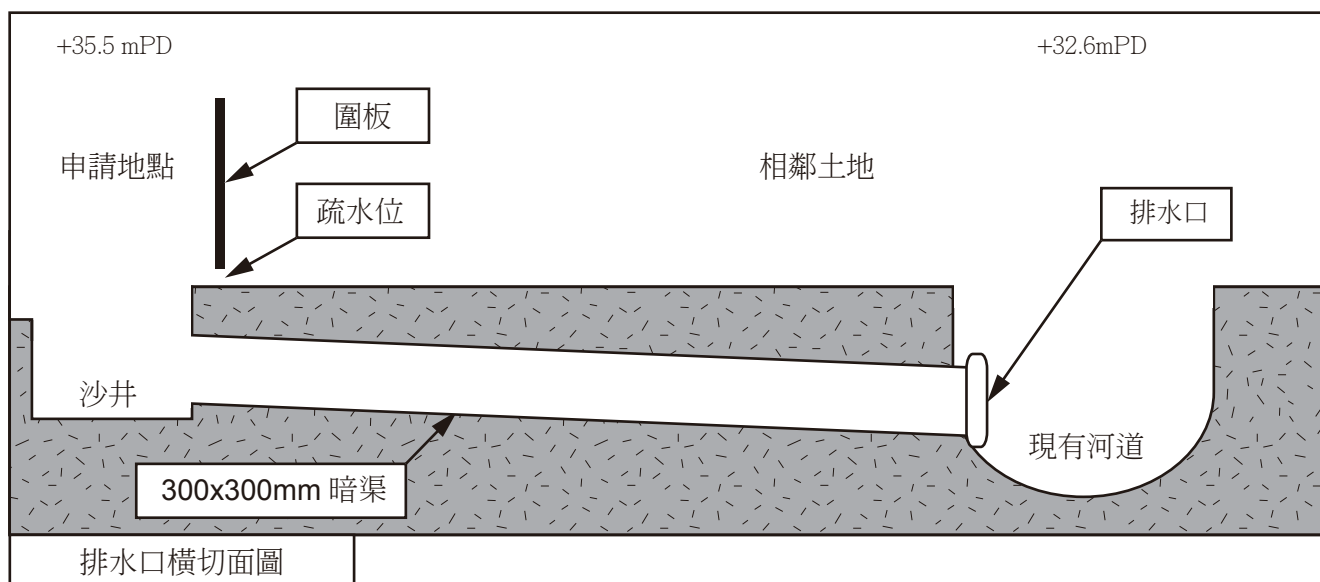
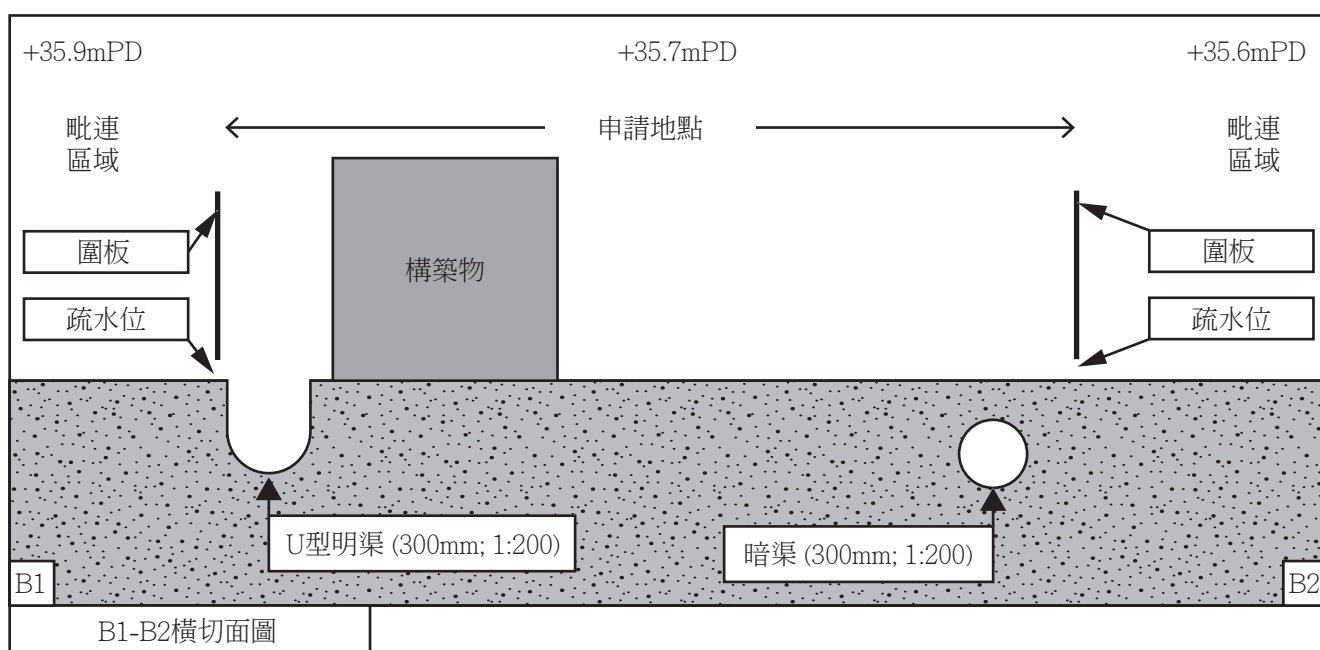
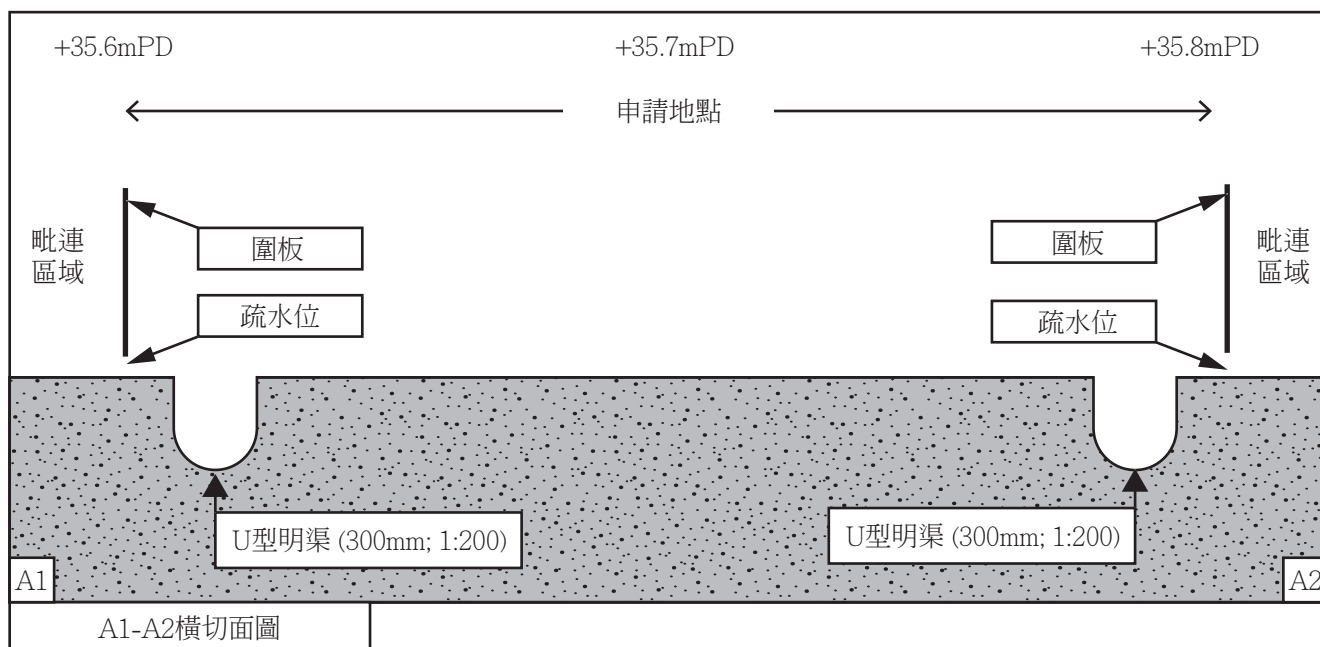
暗渠
(300mm, 1:200)

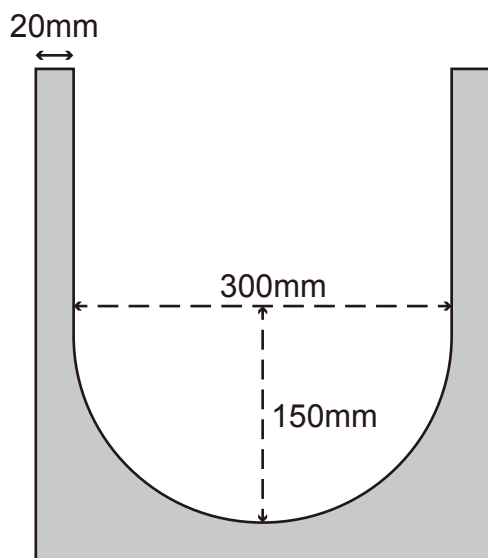
排水口，暗渠
(300mm, 1:200)
CL: 33.47
IL: 33.17
BL: 33.14

沙井C
U型明渠
(300mm, 1:200)
CL: 35.76
IL: 35.46

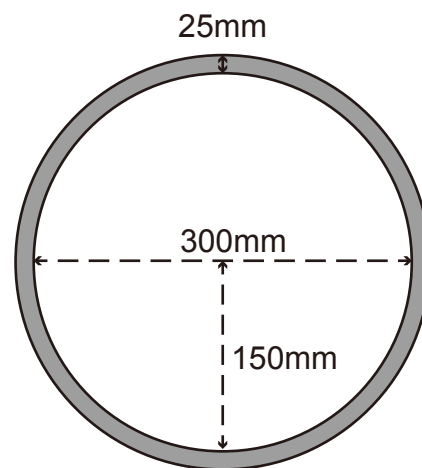
暗渠
(300mm, 1:200)

渠務排水圖則：	
	相片拍攝位置
	現有河道
	U型明渠
	暗渠
	沙井
	渠道水流方向
	場地地面水流方向
	坡度
SCALE	1: 1000

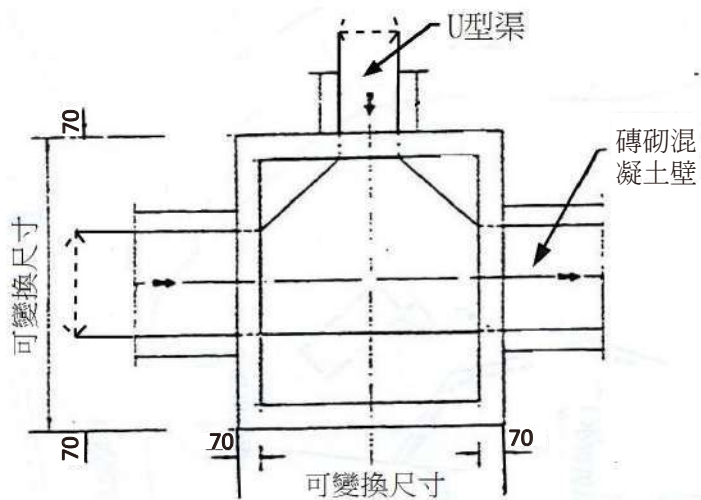




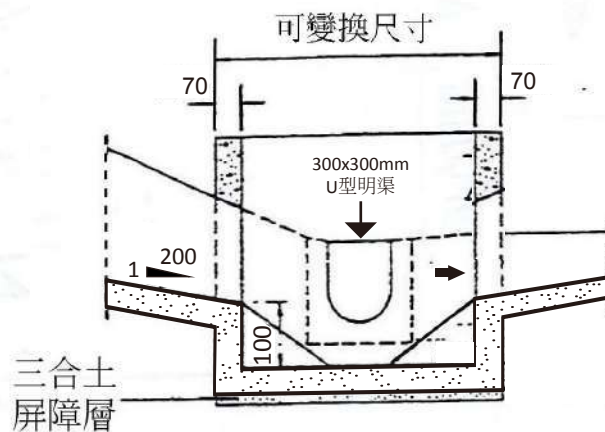
U型明渠結構圖



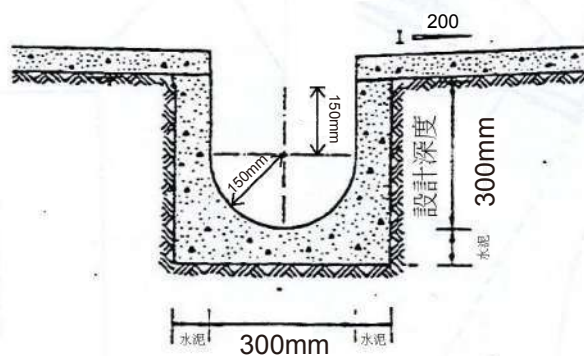
暗渠結構圖



沙井俯視圖

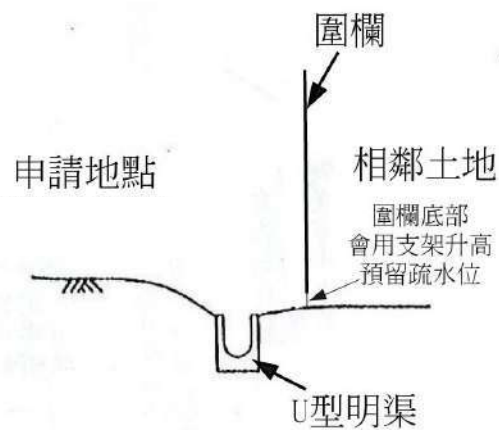


沙井切面圖

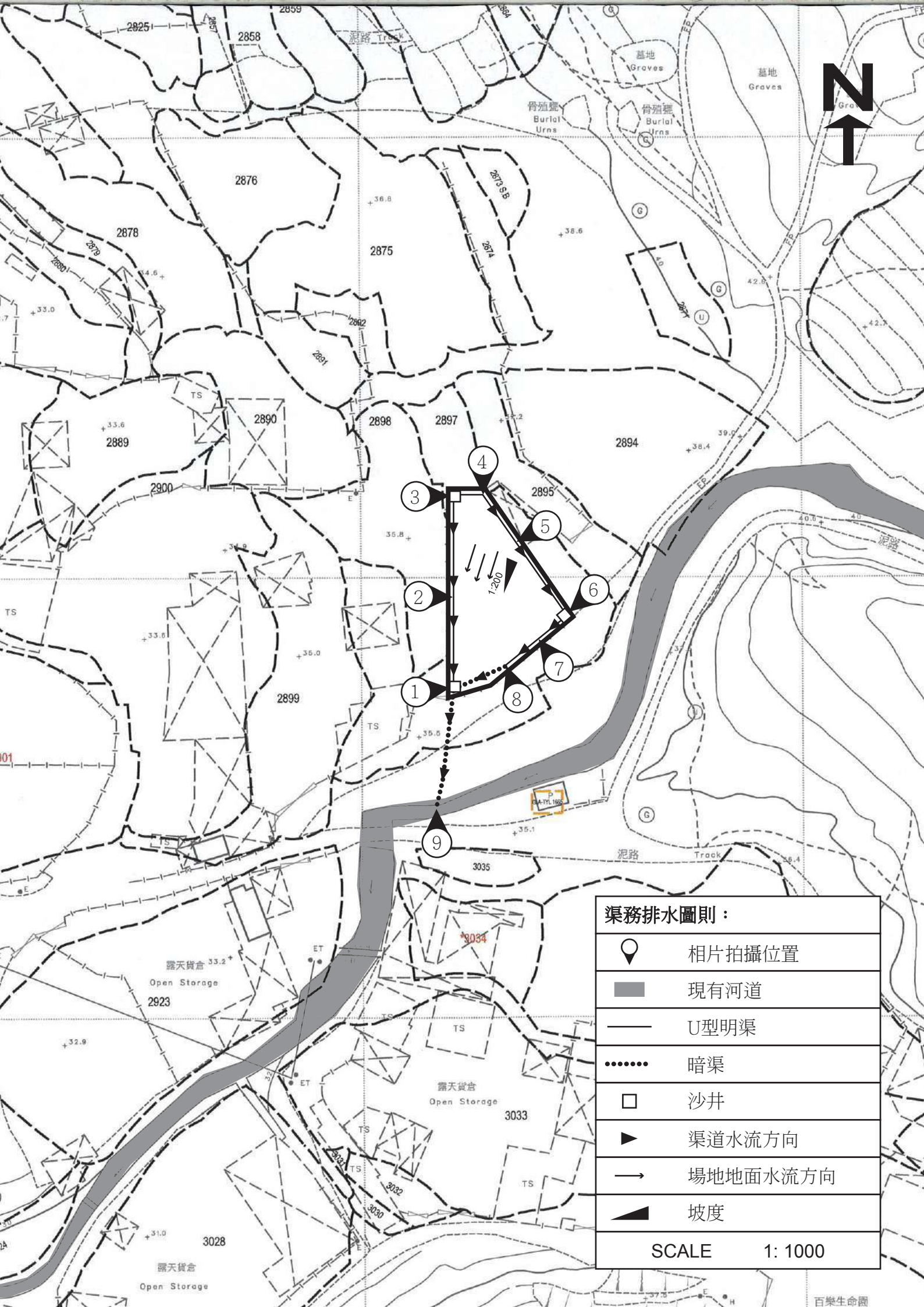


U型明渠切面圖

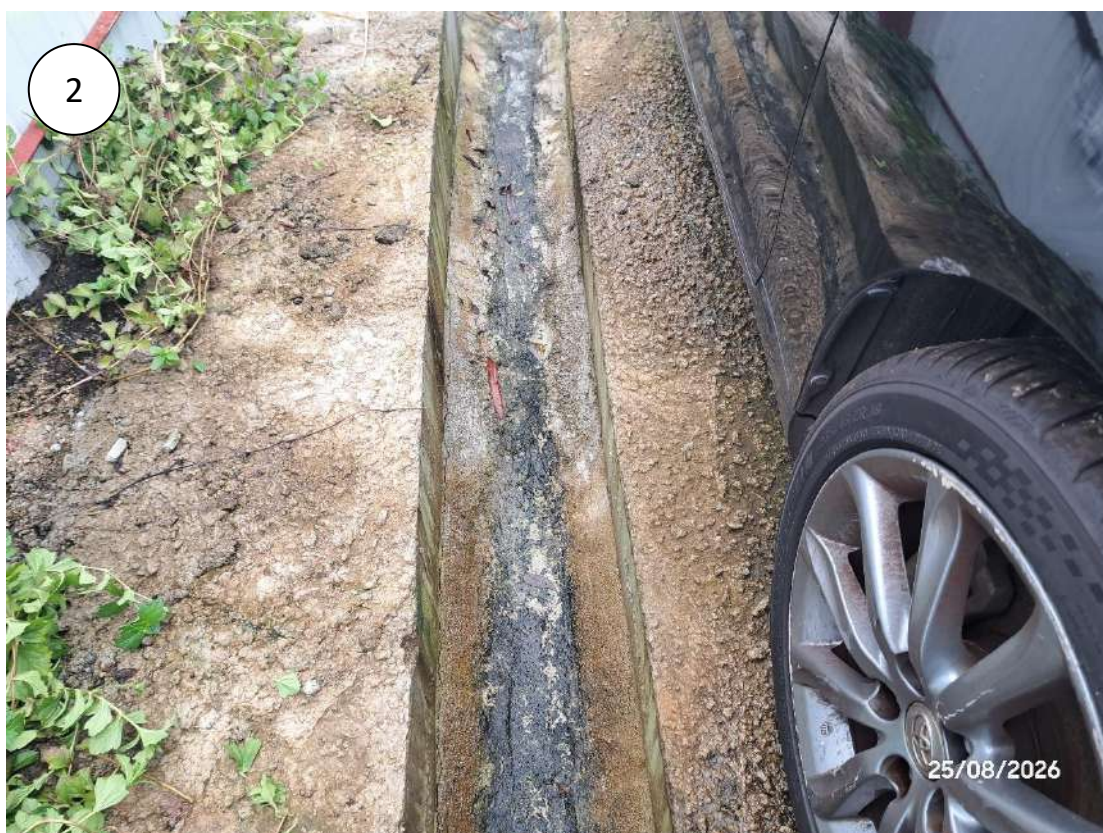
U型明渠切面圖



U型明渠切面略圖

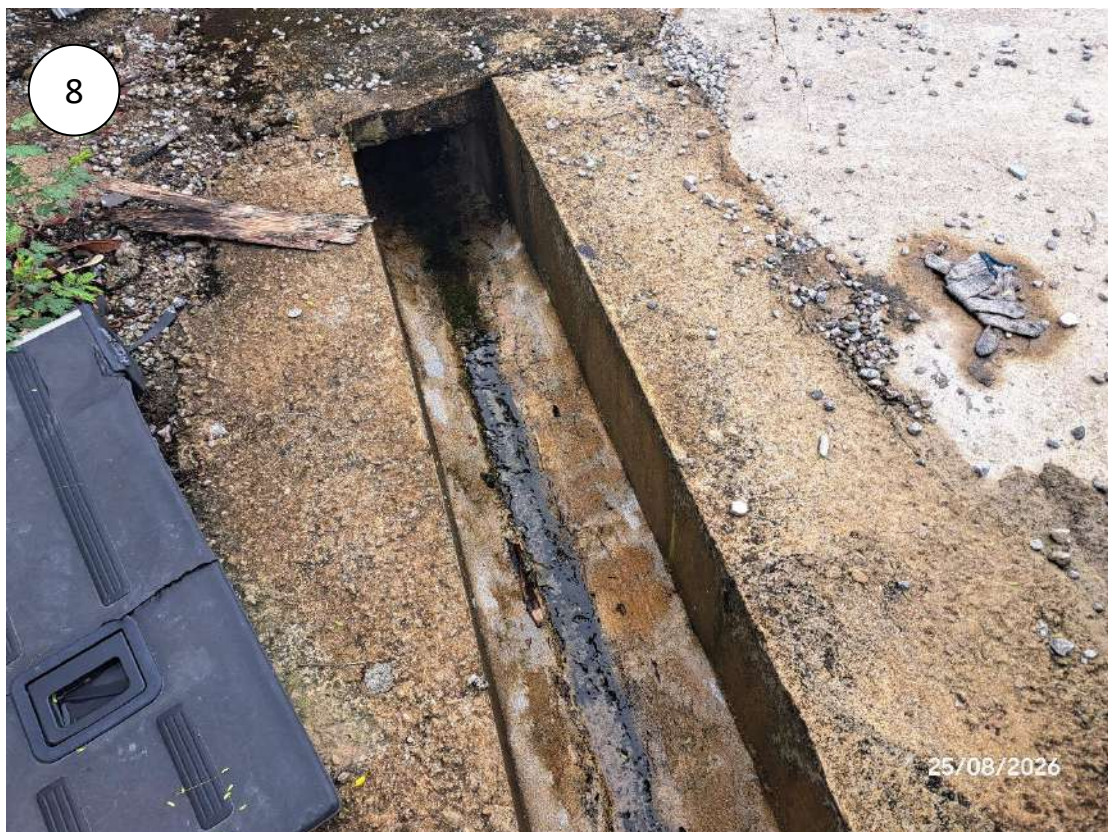


渠務排水圖則：	
	相片拍攝位置
	現有河道
	U型明渠
	暗渠
	沙井
	渠道水流方向
	場地地面水流方向
	坡度
SCALE 1: 1000	









9



消防裝置：

1. 是次申請是作為上次規劃許可申請A/YL-PH/976的重新申請，申請用途與上次規劃許可申請A/YL-PH/976用途相同，場地內的消防設備數目和種類亦與A/YL-PH/976時一致，沒有任何改變。
2. 申請人會依照消防處所提供的意見，為申請地點設置合適的消防裝置。
3. 提供最新的消防裝備證書。

詳情請參閱以下圖則。

規 劃 署

粉嶺、上水及元朗東規劃處
新界荃灣青山公路 388 號
中染大廈 22 樓 2202 室



Planning Department

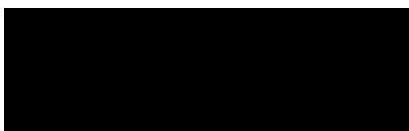
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East
District Planning Office
Unit 2202, 22/F, CDW Building,
388 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

電郵函件



來函檔號 Your Reference :
本署檔號 Our Reference :
電話號碼 Tel. No. :
傳真機號碼 Fax No. :

TPB/A/YL-PH/976



(經辦人：鄭嘉翔)

先生／女士：

擬在劃為「農業」地帶及「住宅（丁類）」地帶的
元朗八鄉第 111 約地段第 2897 號（部分）及第 2898 號（部分）
闢設臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期三年），以及進行填土工程
（規劃申請編號：A/YL-PH/976）

履行規劃許可附帶條件(f)項 – 落實消防裝置建議

本處收到你於二零二四年八月三十日提交的資料以履行上述規劃許可附帶條件。就你提交的資料，本處已諮詢有關部門，有關意見如下：

- ☒ 接受。因此，你已經履行上述附帶條件。
- ☐ 接受。由於上述附帶條件要求提交及落實建議，因此，你未有完全履行有關附帶條件。請你加快落實已批准的建議以完全履行有關附帶條件。
- ☐ 不接受。因此，上述附帶條件未能被視作已履行。部門詳細意見請見附件。

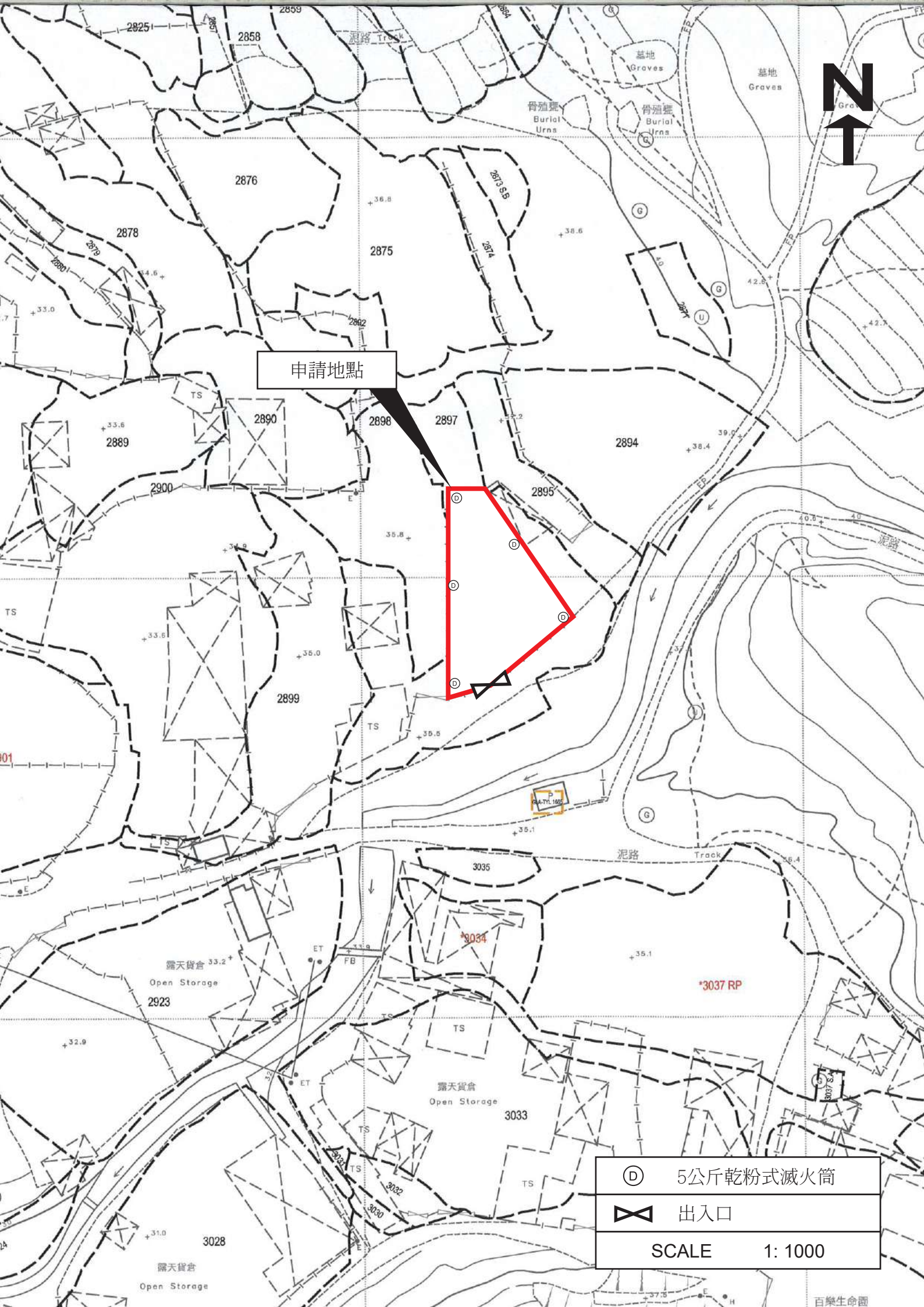
如你對部門意見有疑問，請直接聯絡消防處



規劃署
粉嶺、上水及元朗東規劃專員

(盧玉敏 )

二零二四年九月二十四日



申請地點

Ⓓ	5公斤乾粉式滅火筒
⌵	出入口
SCALE 1: 1000	

消防（裝置及設備）規例（第9條（1）款）消防裝置及設備證書
FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS
(REGULATION 9(1))
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATIONS AND EQUIPMENT

序號 Serial Number

消防處檔號:
FSD Ref.

顧客姓名
Name of Client

志科有限公司

地址
Address

元朗八鄉DD111 LOT NO. 2897(部份), 2898(部份)

持牌/註冊處所類型
(如適用)

Type of Licensed/

Registered Premises

(If applicable)

請在合適空格內填

上「✓」號

Please tick the

appropriate "box"

☐ 簡樸房 Basic Housing Unit

☐ 危險品倉 Dangerous Goods Store

☐ 食物業處所 Food Premises

☐ 校舍 School Premises

☐ 幼兒中心 Child Care Centre

☐ 酒店 Hotel

☐ 會社 Club

☐ 木料倉 Timber Store

☐ 電器廢物處置設施/處所 E-waste Disposal Facility/Premises

☐ 改建校舍 Non-designed School Premises

☐ 私營骨灰安置所 Private Columbaria

☐ 賓館 Guesthouse

☐ 床位寓所 Bedspace Apartment

☐ 危險品車輛 Dangerous Goods Vehicle

☐ 公眾娛樂場所 Place of Public Entertainment

☐ 安老院舍 Residential Care Homes for the Elderly

☐ 殘疾人士院舍 Residential Care Homes for Persons with Disabilities

☐ 卡拉OK場所 Karaoke Establishment

第一部 只適用於年檢事項
Part 1 Annual Inspection
ONLY

根據消防(裝置及設備)規例第8條(1)(b)條, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

In accordance with Regulation 8(1)(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months.

編碼 Code (1-35)	裝置類型 Type of FSI	位置 Location(s)	狀況評述 Comment on Condition	完成日期 Completion Date (DD/MM/YYYY)	到期日 Due Date (DD/MM/YYYY)

第二部 裝置/保養/修理/檢查工作 Part 2 Installation / Maintenance / Repair / Inspection work

編碼 Code (1-35)	裝置類型 Type of FSI	位置 Location(s)	完成之工作內容 Nature of Work Carried out	數量 Quantity	狀況評述 Comment on Condition	完成日期 Completion Date (DD/MM/YYYY)	消防裝置關閉/嚴重損壞/ 恢復通知書消防處檔案編號 FSD serial number of Notification of FSI Shutdown/ Major Defect/Resumption
24	手提滅火筒 DRY POWDER 5KG	-	TO SUPPLY & REPLACE	5	符合消防處規定	11/08/2026	

第三部 欠妥事項 Part 3 Defects

編碼 Code (1-35)	裝置類型 Type of FSI	位置 Location(s)	欠妥事項 Defects (請以「*」註明主要系統 嚴重損壞) Please indicate major defects in major system with a "*" sign	數量 Quantity	欠妥事項評述 Comment on Defects	消防裝置關閉/嚴重損壞/ 恢復通知書消防處檔案編號 FSD serial number of Notification of FSI Shutdown/ Major Defect/Resumption

本人/我們藉此聲明, 上述之消防裝置/設備經測試及/或檢查, 其運作狀況符合消防處處長訂明適用於該建築物/處所的《最低限度之消防裝置及設備守則》中的規格/要求, 以及最新的《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》中的要求, 以證明其性能良好, 除在第三部分中詳列的裝置/設備欠妥事項(如有)。

I/We hereby declare that the above installations/equipment has/have been tested and/or inspected, with its/their working conditions certified in conformance with the specifications/requirements in the Code of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment applicable to the building/premises and the requirements in the latest Code of Practice for Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment prescribed by the Director of Fire Services to be in efficient working order except defect(s) of the installations/equipment, if any, detailed in Part 3.

請將此證書張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核
Please display this certificate at a conspicuous position in the building
or premises for FSD's inspection.



獲授權簽署人簽署
Signature of Authorized Signatory

獲授權簽署人姓名
Name of Authorized Signatory

已由 WU Kin Yun 電子簽署
Digitally signed by WU Kin Yun

Wu Kin Yun

註冊編號
Registration No.

註冊消防裝置承辦商名稱
Name of Registered Fire Service
Installation Contractor

聯絡電話
Telephone

電郵地址
Email address

日期
Date

備註
Remark

掃描此二維碼, 可查核此 FS251證書是否真確, 並確認證書已傳送至消防處

Scan this QR code to verify this FS251 certificate and confirm that it has been submitted to the Fire Services Department

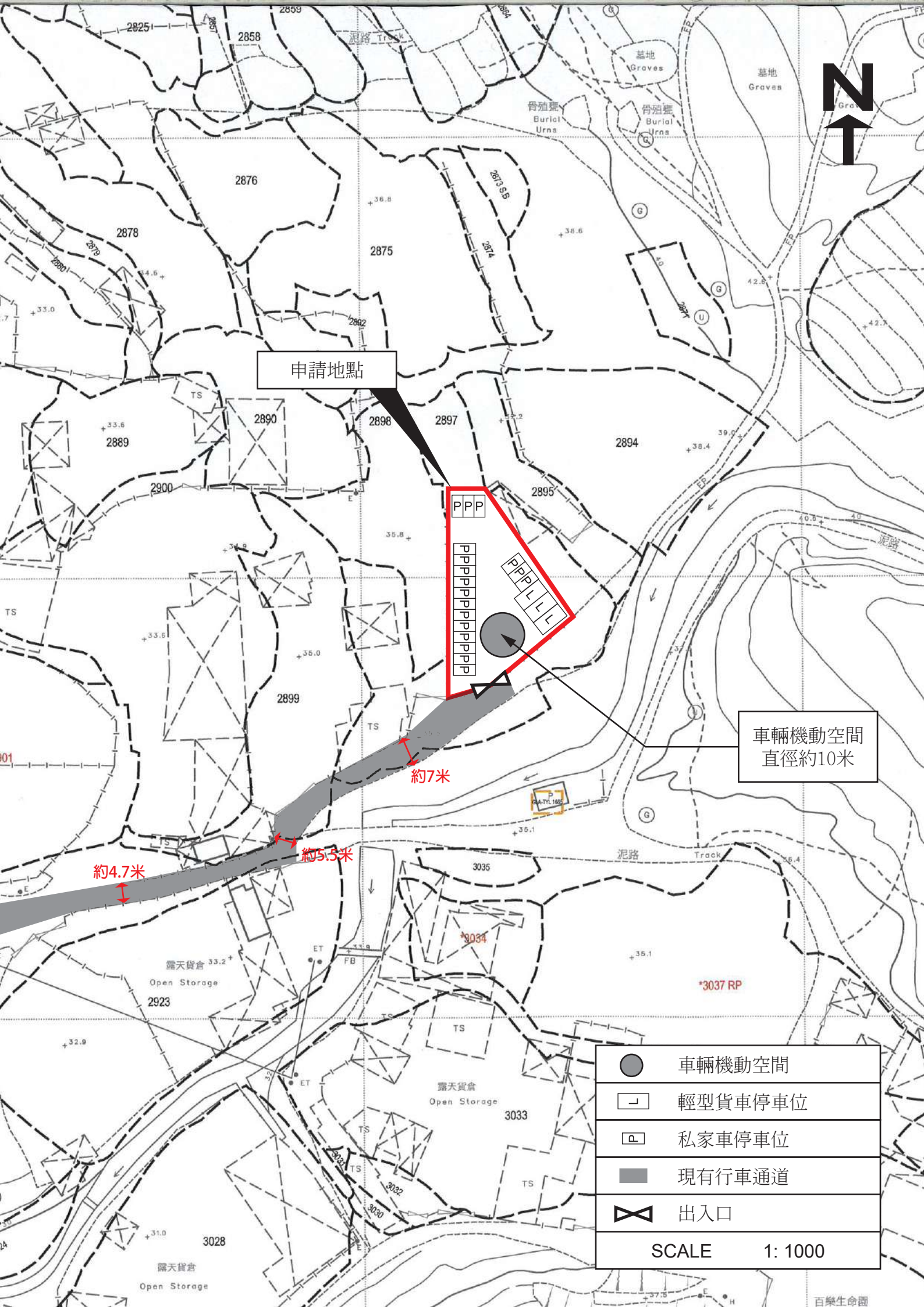
交通運輸

- 1. 申請地點南面有一個明確的出入口，出入口寬度約 8 米，可以直通錦田公路。
- 2. 申請地點內有足夠的空間，提供予車輛進行機動迴轉。
- 3. 申請地點內設有私家車停車位18個，每個車位長約5米，闊約2.5米。
- 4. 申請地點內設有輕型貨車停車位3個，每個車位長約7米，闊約3.5米。
- 5. 申請地點預計平均每天進出約18輛私家車及3輛輕型貨車，不會提高申請地點附近的汽車流量。就整體而言，不會對錦田公路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表：

預計申請地點內私家車及輕型貨車車流量時間表																								
時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛 數	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	3	3	0	0	0	0	5	3	5	5	3	0	0	0

- 6. 申請地點內不會停泊貨櫃車或重量超過5.5噸的車輛。
- 7. 申請人和土地使用人承諾在申請獲批准後，會自行維修和維護申請地點附近的道路。

詳情請參閱以下圖則。



申請地點

車輛機動空間
直徑約10米

約7米

約5.5米

約4.7米

	車輛機動空間
	輕型貨車停車位
	私家車停車位
	現有行車通道
	出入口
SCALE 1: 1000	







E



F



G



H



I



J



致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-PH/1137
規劃申請之補充資料

申請人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 澄清申請地點中停泊的車輛都有車牌。
2. 澄清申請地點主要的服務對象為行山人士和附近村民。
3. 澄清由於受到場地和成本所限，申請地點不會提供電動車充電設施。
4. 修正部份圖則內容。

隨件附上相關文件以作參考，如造成不便，敬請原諒。

申請人： 志科有限公司
通訊地址： [REDACTED]
電郵： [REDACTED]
傳真號碼： [REDACTED]
聯絡電話： [REDACTED]
日期： 2026 年 09 月 11 日