

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

現時建築工程大部份都使用鋼樑棚作為外牆護欄，政府已公布日後所有建築工程都須要使用鋼通樑，因此鋼通樑需求非常龐大，因此我等希望在上址申請開設鋼通樑銷售及租賃服務，上述地段為R(D)用途，在規劃許可第二欄內商店及服務行業如獲城市規劃委員會批准便可開設有關業務，業權人亦同意我等建議而將土地租與我等，因此便作出是次申請。

我等服務對象為鄰近宗地使用者及政府工程承建商及分判商。

而我等場地不會進行拆卸，保養，修理，清潔，噴漆或其他工場活動，申請地點不會停泊貨櫃車，拖頭或超越5.5公噸的車輛，而我等銷售方式大部份為電話或電子郵件方式落單，再由我等送貨到地盤交收，而是次申請填土事宜，實為我等場地早前已填上0.15米的混凝土，在今次申請只作為規範化事宜，如獲批准我等不需要進行任何填土工程。

而我等場內銷售處只作辦公用途，不會存放任何貨物。