

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條的規劃許可申請，現於新界元朗八鄉水潤石丈量約份 DD111 LOT NO. 80 S.A(部份)，80 S.B(部份)，80 S.C，80 RP(部份)，進行規劃申請。

地帶： 「鄉村式發展」

用途： 「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及填土工程」

場地面積： 「約 980 平方米」

期限： 「3 年」

行政摘要：

申請人現依據城規條例第 16 條向城市規劃委員會申請，擬在新界元朗八鄉水潤石丈量約份 DD111 LOT NO. 80 S.A(部份)，80 S.B(部份)，80 S.C，80 RP(部份)，八鄉分區計劃大綱核准圖編號：S/YL-PH/11，「鄉村式發展」地帶內申請作為「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及填土工程」，為期三年。。

申請地點位於八鄉分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PH/11「鄉村式發展」地帶內，申請用途屬於第二欄「須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途」中的「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途。

申請地點主要用作為附近的村民提供停泊代步汽車、保安防盜及提供夜間照明用途，主要的服務對象是申請地點附近居住的村民，場地內不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆或其他工場活動。申請地點只為臨時性質，不會取代該區作「鄉村式發展」用途的永久規劃意向。

倘若時次申請獲批，申請人亦會盡力在時限內完成全部的附帶條件，並在相關處方接受了相關建議後，馬上邀請相關處方的人員前來檢閱，希望貴署可以酌情處理是次申請。

場地設計：

1. 申請地點內設有輕型貨車停車位1個，每個車位長約7米，闊約3.5米。
2. 申請地點內設有私家車停車位14個，每位車位長約5米，闊約2.5米。
3. 申請場地的停車位只會停泊私家車、輕型貨車或5.5噸以下之車輛，不會停泊貨櫃車或重量超過5.5噸的車輛。
4. 申請地點會進行填土，填土厚度約0.1米，填土材料為瀝青，場地內不涉及挖土。
5. 申請地點開放時間為星期一至星期日，全天24小時，公眾假期照常開放。
6. 申請地點中設置有一個構築物作臨時保安室及員工休息室用途，高度不超過3米，樓面面積約30平方米，一層。
7. 申請地點中的構築物設置有閉路電視系統和夜間照明系統，為附近水澗石村民在夜間出行提供一定程度的安全保障，並達到保安防盜的效果。

詳情請參閱以下圖則。



亞公田
A KONG TIN

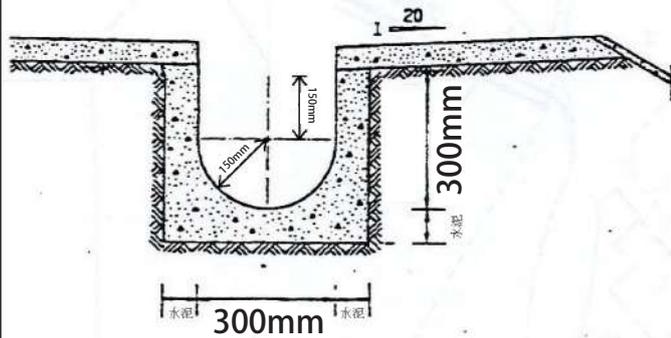
申請地點

■ 填土範圍
SCALE 1:1000

渠務排水：

1. 申請地點排水口處會設有沙井，以盡量避免阻隔沙石枯葉進入現有河道。
2. 申請地點面積約 980 平方米，根據渠務署提供的「排水系統設計建議書」的渠務設計建議，集水區範圍 1200 平方米以內的場地配置尺寸 300 毫米的 U 型渠已可以達到收集場地雨水的功能，因此申請地點擬議採用 300 毫米的排水渠，可以應付申請地點內的雨水量。
3. 申請地點面面邊界為現有圍牆，東面、南面、北面邊界沒有遮蔽物，不會對現有的自然溪流、村莊排水渠道、溝渠及鄰近地區等造成不利影響，也不會影響現有地面水流流動。
4. 申請地點北面和南面各自有一條現有排水渠道，西面的民居範圍也有排水設施，因此在申請地點東面鋪設渠道並在北面接駁現有排水渠道，足以收納場地內的地面雨水。
5. 申請地點的排水設施，不會對附近現有的雨水渠道和河道構成負面影響。
6. 排水設施落實後，申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書「有關城市規劃條例第 16 條申請臨時更改土地用途，如臨時貨倉、停車場、工場、小型工廠等」，對申請地點內的渠務排水設施進行維護及保養，並會定期派員清理渠道，不會有任何積水導致蚊患。

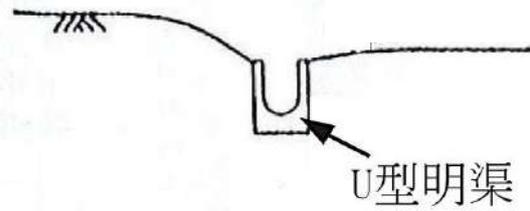
詳細請參閱以下圖則。



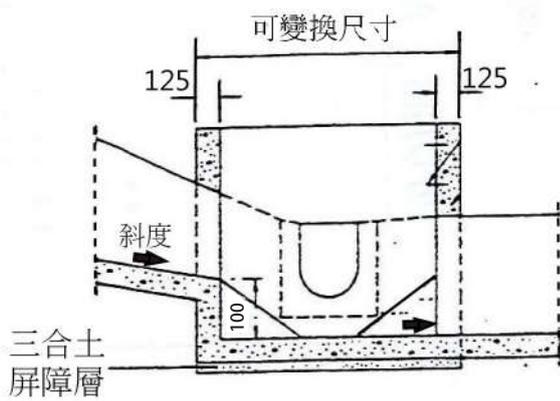
明渠切面圖

申請地點
(發展地盤)

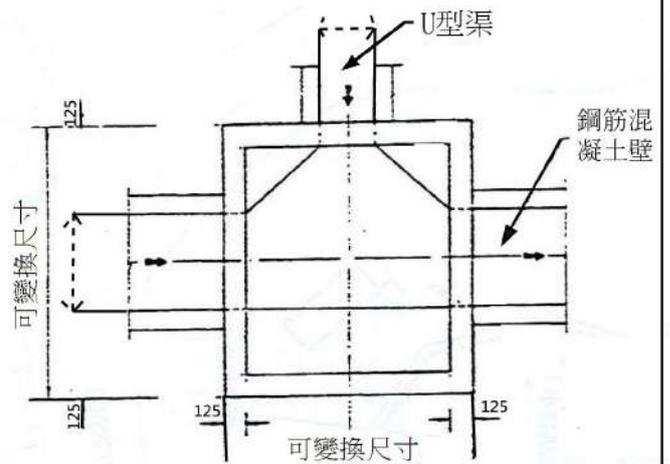
相鄰土地



明渠切面略圖



沙井切面圖



沙井俯視圖

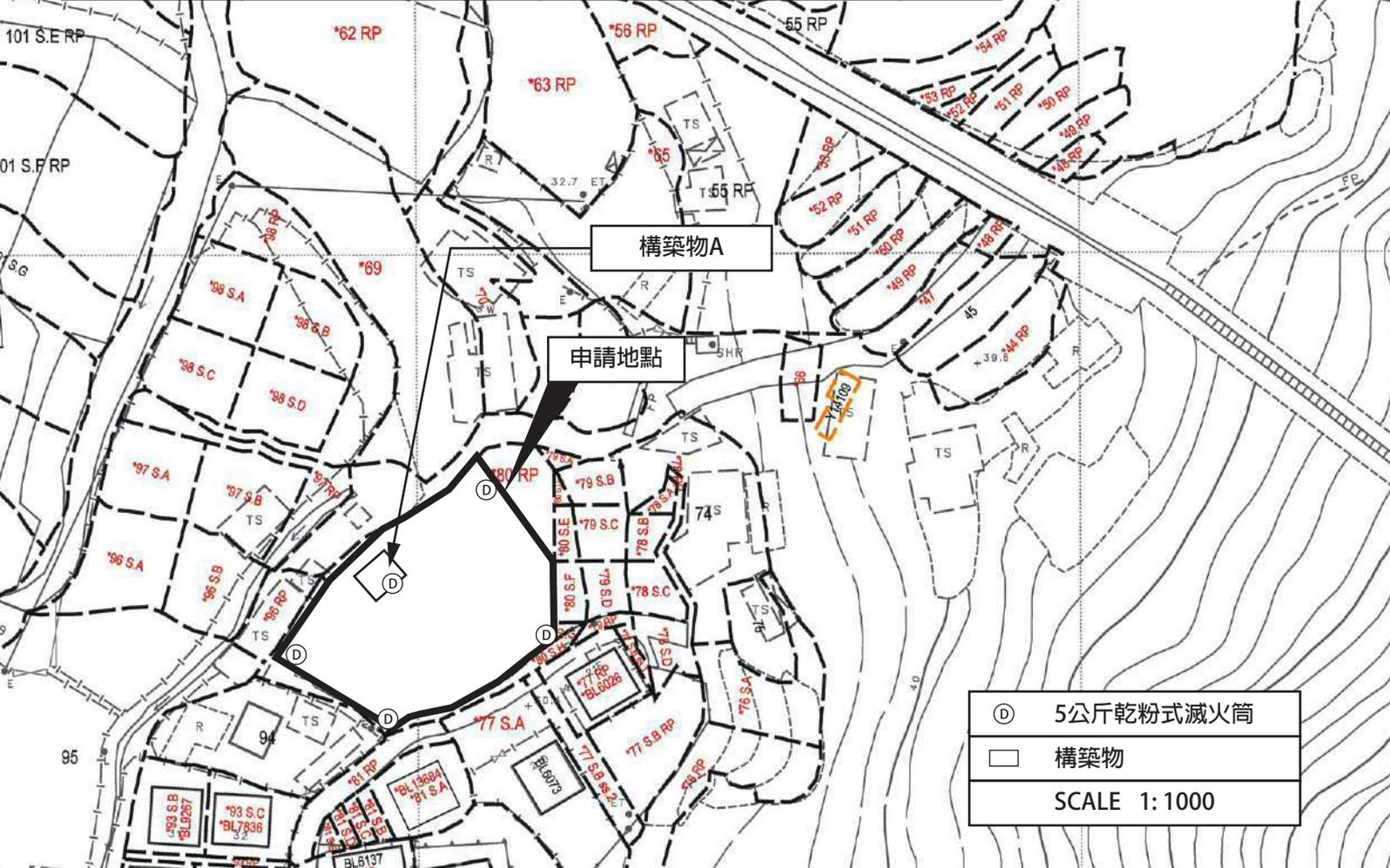
消防裝置：

申請人會依照消防處所提供的意見，為申請地點裝設適合的消防設備，並會定期為相關的消防裝置進行維護及保養。

詳情請參閱以下圖則。



構築物編號	用途	高度	樓面面積	層數
構築物A	臨時保安室及員工休息室	不超過3米	約30平方米	1



(D) 5公斤乾粉式滅火筒
 □ 構築物
 SCALE 1:1000

交通運輸：

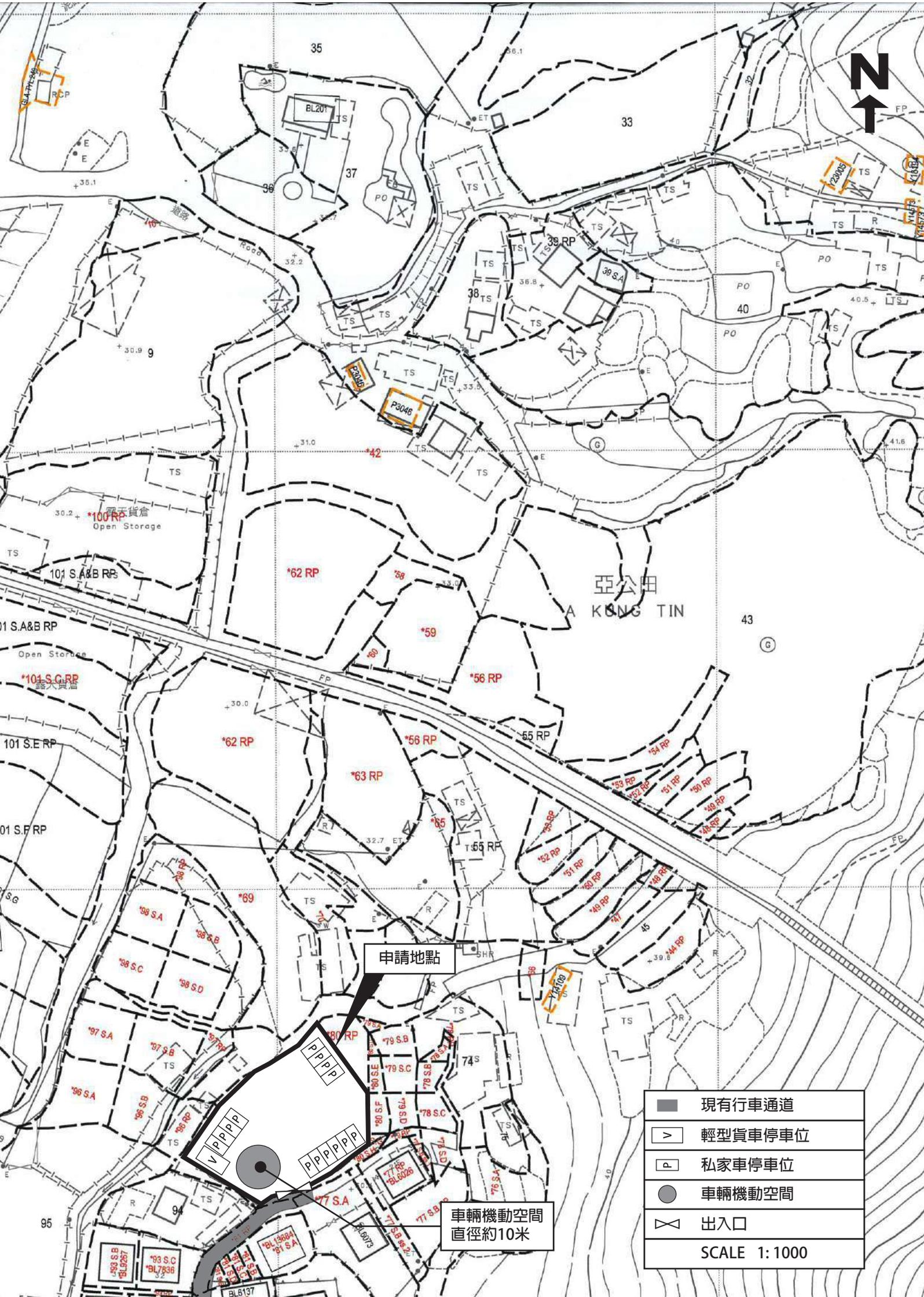
1. 申請地點南面有一個明確的出入口，寬度約6米，可以直通粉錦公路。
2. 申請地點內有足夠的空間，給予車輛進行機動。
3. 申請地點內設有輕型貨車停車位1個，每個車位長約7米，闊約3.5米。
4. 申請地點內設有私家車停車位14個，每位車位長約5米，闊約2.5米。
5. 申請地點預計平均每天進出車輛數目約15架，不會提高申請地點附近的汽車流量。就整體而言，不會對錦田公路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表：

預計申請地點內私家車及輕型貨車車流量時間表

時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	1	5	9	0	0	0	0	0	0	0	1	5	9	0	0	0	0	0

6. 申請地點內不會停泊貨櫃車或重量超過5.5噸的車輛。
7. 申請人和土地使用者承諾如是次申請獲批許可，會負責保養維修申請地點與粉錦公路接駁的行車通道。

詳情請參閱以下圖則。



亞公田
A KONG TIN

申請地點

車輛機動空間
直徑約10米

	現有行車通道
	輕型貨車停車位
	私家車停車位
	車輛機動空間
	出入口
SCALE 1: 1000	



申請地點

粉錦公路

露天貨倉

露天貨倉

House 12

House 11

House 10

House 9

House 8

House 7

House 6

House 3

House 5

House 2

House 1

光普

TS

51

FB

	現有行車通道
	出入口
NOT TO SCALE	

益蘭居

101

TS

FP

FP

FP

FP

FP

FB

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R