

Executive Summary

1. The application site (the Site) is on Lot Nos. 62 S.A (Part), 62 S.B ss.1 RP (Part), 62 S.B ss.2 RP (Part), 62 S.C RP (Part), 62 S.D RP (Part), 62 S.E ss.2 (Part), 62 S.H RP (Part), 63 (Part), 72 (Part), 73 (Part) and 74 (Part) in D.D. 126, Yuen Long, New Territories.
2. The site area is about 4,849 m². No Government Land is involved.
3. The Site falls within an area zoned “Recreation” (“REC”) on the Draft Ping Shan Outline Zoning Plan (OZP) No. S/YL-PS/21.
4. The applied use is ‘Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) and associated Filling of Land’ for a Period of 5 Years. The applied use is a Column 2 use within the “REC” zone on the OZP requiring planning permission from the Town Planning Board.
5. A total of 15 nos. of single-storey temporary structures are proposed for car showroom and ancillary office uses. The gross floor area is about 1,883 m².
6. Operation hours are from 9 a.m. to 7 p.m. daily (including Sundays and public holidays).
7. Potential adverse impacts on drainage, traffic, fire safety and environment to the surrounding area arising from the applied use are not anticipated.

行政摘要

1. 申請地點位於新界元朗丈量約份第 126 約地段第 62 號 A 分段（部分）、第 62 號 B 分段第 1 小分段餘段（部分）、第 62 號 B 分段第 2 小分段餘段（部分）、第 62 號 C 分段餘段（部分）、第 62 號 D 分段餘段（部分）、第 62 號 E 分段第 2 小分段（部分）、第 62 號 H 分段餘段（部分）、第 63 號（部分）、第 72 號（部分）、第 73 號（部分）及第 74 號（部分）。
2. 申請地點的面積約 4,849 平方米，申請範圍不包括任何政府土地。
3. 申請地點在《屏山分區計劃大綱草圖編號 S/YL-PS/21》上劃為「康樂」地帶。
4. 申請用途為「擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）及相關填土工程」（為期 5 年）。該用途在大綱圖上的「康樂」地帶內屬於第二欄用途，須向城市規劃委員會申請。
5. 申請地點擬議提供 15 個單層臨時構築物作汽車陳列室及附屬辦公室用途，總樓面面積約 1,883 平方米。
6. 營運時間為每日上午 9 時至下午 7 時（包括星期日及公眾假期）。
7. 申請用途預期不會對鄰近地區的排水、交通、消防及環境方面帶來潛在負面影響。