

[REDACTED]

[REDACTED]

寄件者: Tsui Ling Chung [REDACTED]
寄件日期: 2026年05月20日星期三 11:34
收件者: Athena Pui Yin LAI/PLAND; Jason Sek Hei WONG/PLAND
主旨: A/YL-SK/435回應意見
附件: A_YL-SK_435 回應意見.pdf

郵件標幟: 待處理
標幟狀態: 已標幟

類別: Internet Email

現就題述事宜提交補充資料，請查閱附件。

如有需要，請透過此電郵或致電 [REDACTED] 聯絡，謝謝。

申請人 夏佩娟
2026年5月20日

申請編號：A/YL-SK/435

地點：新界元朗八鄉蓮花地丈量約份第 112 約地段第 377 號（部份）、378 號（部份）、380 號（部份）、387 號（部份）、388 號（部份）

擬議用途：臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬設施及相關填土工程（為期三年）

補充資料

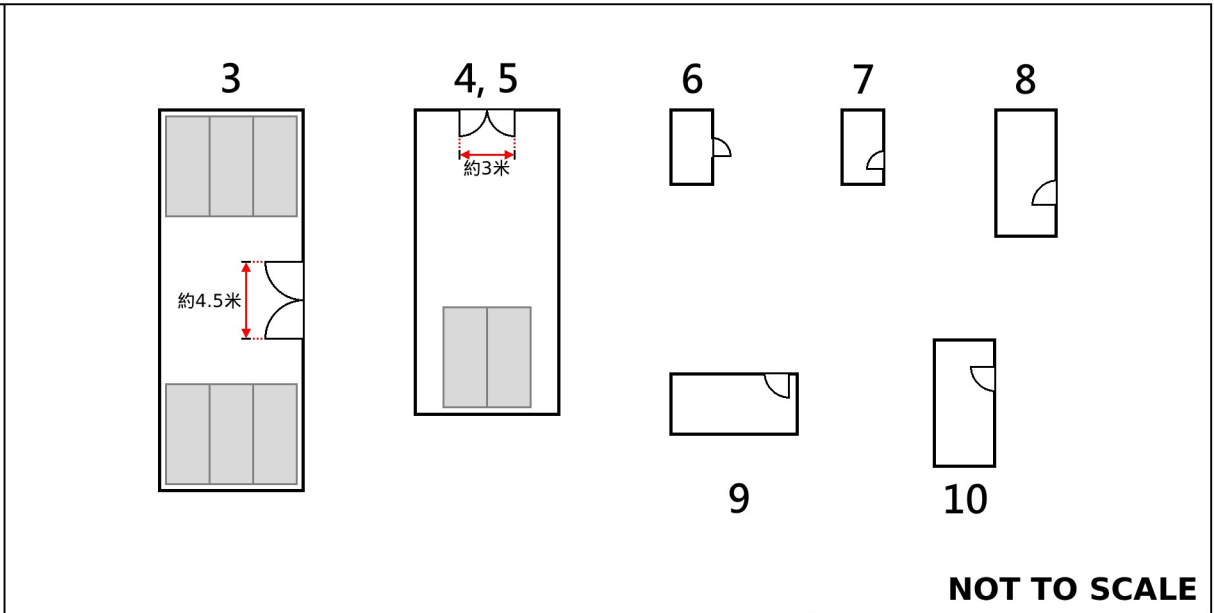
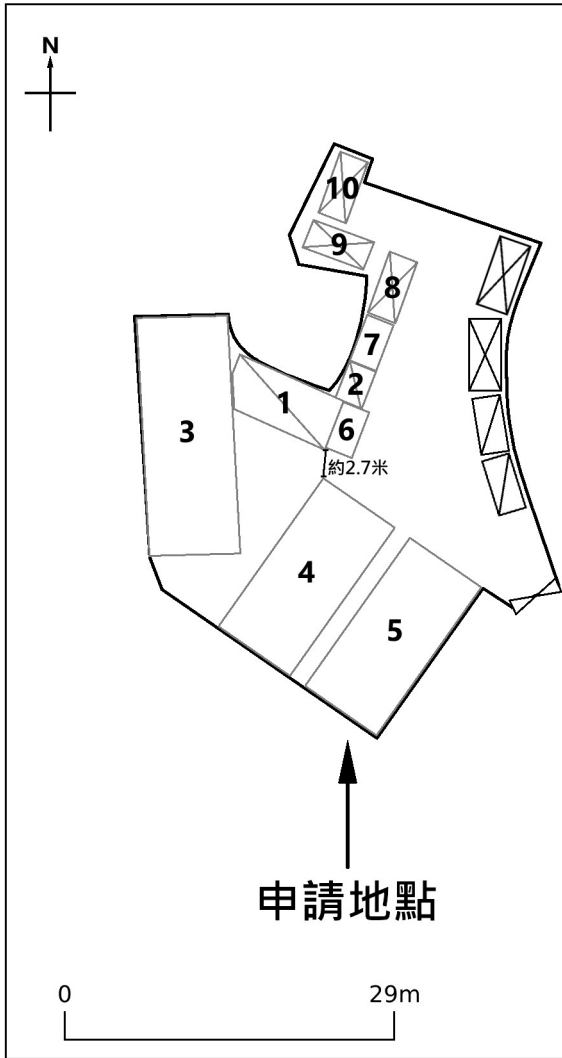
回應部門意見：

1. 臨時構築物用途：貨櫃存放雜物，石屋為員工辦公室，遮陰棚給員工和訪客遮陽避雨，大型構築物用作室內汽車陳列，以免車輛受到日曬雨淋而損毀。
2. 汽車陳列室的詳情：展示的車輛只限全新及二手私家車，位置和數量請查閱附圖。
3. 預計每日訪客和員工數量：預計星期一至五期間每日約有 10 位訪客，星期六的訪客不多於 20 位；員工固定為 6 位。
4. 申請地點不會存放任何危險品，不會進行汽車維修、組裝、拆卸或其他工場活動，且車輛只會在營業時間內出入，現附上早前預估的車輛流量供作參考。

時段	車輛駛入次數	車輛駛出次數	每小時車輛出入次數
09:00 – 10:00	1	0	1
10:00 – 11:00	2	1	3
11:00 – 12:00	2	2	4
12:00 – 13:00	1	2	3
13:00 – 14:00	1	1	2
14:00 – 15:00	2	2	4
15:00 – 16:00	1	2	3
16:00 – 17:00	2	2	4
17:00 – 18:00	2	2	4
合計	14	14	28

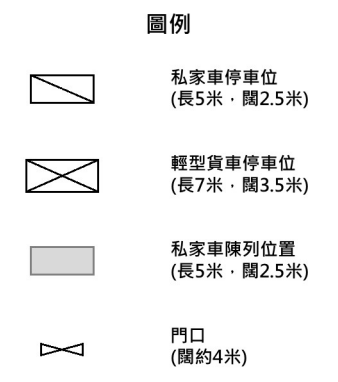
回應公眾意見：

1. 渠務署早前已接受是次規劃申請的排水建議，本人將在申請獲批後盡快落實相關建議，以妥善處理和排放申請地點的污水，消防裝置建議同樣會在申請獲批後盡快提交。
2. 是次規劃申請只為臨時用途，不會影響長遠的土地規劃和發展，亦會在規劃申請到期或中止後回復原有的土地面貌；如有需要，將會種植適量的綠植以美化和融入周邊自然環境。
3. 申請地點只限員工和訪客駕駛的私家車或輕型貨車在營業時間內進出，其他類型車輛如電單車、5.5 噸中／重型貨車以及所有無牌車輛一律禁止駛入。
4. 申請地點作出規劃申請前已在使用狀態（可查閱申請表格的「現時用途」一欄），無需運送貨櫃或搭建任何構築物，因此不會破壞路邊的環境。
5. 如上文所述，因申請地點會對車輛進出的類型和時間有所限制，相信不會對交通和路面造成不良影響。
6. 申請地點與錦上路之間的單程車路並不屬於蓮花地村，本人已與相關地段的業主簽訂租約多年，長期擁有道路使用權，不構成阻礙蓮花地村民出入。現附上本月租金的支票副本和收據作證。
7. 是次規劃申請不會浪費土地資源。申請地點毗鄰高密度民居（蓮花地、錦上華巒、錦福豪園、富豪花園等），可服務周邊屋苑的家庭客戶。此外，申請地點與錦上路的距離約有 110 米，附近也設有多個公共交通工具車站，可見地理位置並不偏僻。



NOT TO SCALE

構築物詳情						
編號	用途	層數	上蓋面積(約)	樓面面積(約)	高度(約)	備註
1	遮陰棚	1	38.97m ²	38.97m ²	2.4m	四側開放
2	遮陰棚		8.64m ²	8.64m ²		
3	汽車陳列室	1	166.89m ²	166.89m ²	2.7m	密封
4, 5			116.3m ²	116.3m ²		
6, 7	辦公室	1	10.49m ²	10.49m ²	2.4m	密封(貨櫃)
8, 9, 10	雜物房		14.86m ²	14.86m ²		



補充資料

申請地點：新界元朗八鄉蓮花地丈量約份第112約地段第377號(部份)、378號(部份)、380號(部份)、387號(部份)及388號(部份)

擬議用途：臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬設施及相關填土工程 (為期三年)

OZP No. : S/YL-SK/9

The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited 香港上海滙豐銀行有限公司

Hong Kong SAR
香港特別行政區

30 APR 2026

Day 日 Month 月 Year 年

Pay 祈付 Keen Point Investment Limited

HK dollars
港幣

HKD

HK

For and on behalf of
WALTZ T. DEVELOPMENT CO., LIMITED

For and on behalf of
WALTZ T. DEVELOPMENT CO., LIMITED
華穗發展有限公司

Authorized Signature(s)

收 據

RECEIPT
華穗發展有限公司

日期 Date: 1/5/2016

茲收到
Received From

港幣
The sum of dollars

繳付
Being in payment

H.K.\$

現金 / 支票號碼
Cash/Cheque No.:

銀行
Bank

HSBC



Signature